様式第45号　保存・分筆・表示更正登記依頼

　　　年　　月　　日

　　東　広　島　市　長　　様

住所

氏名

開発区域内の市有財産の分筆保存表示更正登記手続について（依頼）

　　　　年　　月　　日付けで同意のあった開発行為について、当該区域内の市有財産の保存・分筆・

表示更正登記が必要であるため、嘱託登記をお願いします。

１　開発行為の場所

２　保存登記を必要とする市有財産の明細

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名 | 所　　　　　　在 | 地　番 | 地　目 | 地積（㎡） | 登記名義 |
|  |  |  |  |  |  |  |

* 土地登記簿謄本の内容を記載すること。

３　表示更正登記を必要とする市有財産の明細

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名 | 所　　　　　　在 | 地　番 | 地　目 | 地積（㎡） | 登記名義 |
|  |  |  |  |  |  |  |

* 土地登記簿謄本の内容を記載すること。

４　分筆登記を必要とする市有財産の明細及び分筆予定地番

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所　在 |  | 施設名 |  |
|  | 番号 | ①地番 | ②地目 | ③地積（㎡） | 登記原因 |
| 前 |  |  |  |  |  |
| 分筆後 |  |  |  |  | に分筆 |
|  |  |  |  | から分筆 |

* 分筆登記の際の記載例によること。
* 筆数が多い場合は別葉とすること。

５　添付書類

1. 都市計画法第32条の同意書の写し
2. 地積測量図及び実地調査書の写し（原本は別途提出すること。）
3. 境界確定協議書（境界確認書）
4. 土地登記簿謄本
5. 関係図面（位置図、公図の写し、現況地番図、平面図）
6. 分筆登記手続に必要な書類については、開発許可を受けた者が準備するものとする。
7. 予定地番及び分筆登記手続に必要な書類（特に境界に関するもの）については、開発行為者において管轄法務局とあらかじめ協議しておくこと。
8. 保存・表示変更登記のみの場合は、（2）、（3）、（5）は不要である。