

■■■ 東広島市 長期優良住宅の普及の促進に関する法律における手続きについて ■■■

- 申請窓口
 - 東広島市 建設部 住宅課 計画調整係 (市役所本庁 6階)
 - 電話 082-420-0946 FAX 082-422-5010
- 事前審査
 - 登録住宅性能評価機関による事前審査済み認定申請可 (居住環境の維持向上の配慮の認定基準以外が事前審査対象)
 - 登録住宅性能評価機関による住宅性能評価済み認定申請可 (ただし、長期優良住宅の認定基準において引用している評価方法基準第5の5 5-1断熱等性能等級の評価を受けたものに限り。また、その他長期優良住宅の認定基準において求められている等級を満たす必要があります。)
- 建築基準関係規定審査併願申請
 - 長期優良住宅普及促進法の認定申請と建築基準関係規定 (建築確認申請) の審査を併願される場合は、左記の2つの申請書を住宅課へ提出して下さい、構造適合判定が伴う場合も同様に住宅課へ提出して下さい。なお、手数料はそれぞれに必要となります。
- 居住環境の維持及び向上への配慮に関する認定基準
 - 次の地区計画のうち、地区整備計画が定められている区域内において、申請建築物が当該地区計画の基準に適合しない場合は認定を行いません、ただし地区計画の目的に則した計画として許可を受けた場合はこの限りではありません。

建築確認申請の窓口とは異なります。

下見学生街地区地区計画	寺家地区地区計画	杵原地区地区計画
田口地区研究団地地区計画	寺家地区土地区画整理区域地区計画	宮領地区地区計画
土与丸地区地区計画	御園宇滝原地区地区計画	杵原第2地区地区計画
藤田沖地区地区計画	寺家地区産業団地地区計画	桜が丘一丁目地区地区計画
東広島研究・住宅団地地区地区計画	吉川地区工業団地地区計画	檜原仏ヶ峰地区地区計画
東広島駅前地区地区計画	原地区工業団地地区地区計画	檜原燈明平地区地区計画
西条駅前地区地区計画	八本松原地区地区計画	丸山工業地区地区計画
下見大池東地区地区計画	志和流通団地地区地区計画	兼広北地区地区計画
御園宇勝谷地区地区計画	志和東流通団地地区地区計画	黒瀬工業団地地区計画
広島中央サイエンスパーク地区地区計画	志和堀半川地区地区計画	菅田天神原地区地区計画
御園宇新町地区地区計画	西高屋駅前地区地区計画	広島空港流通工業団地地区地区計画

・次の区域内においては認定を行いません。ただし、当該区域内であっても、再開発事業の施行区域内の施設区域内の施設建築物である住宅、区画整理地ないの除却が不要な住宅及び住宅改良法第6条に規定する基本計画に適合する住宅のように、長期にわたる立地が想定されることが許可等により判明している場合は、この限りではありません。

都市計画法第4条第4項に規定する促進区域
都市計画法第4条第6項に規定する都市計画施設の区域
都市計画法第4条第7項に規定する市街地開発事業の区域
都市計画法第4条第8項に規定する市街地開発事業等予定区域
住宅地区改良法第8条第1項の告示があった日後における同法第2条第3項に規定する改良地区

・その他、居住環境基準の対象外ですが、建築協定・がけ認定及び民間開発団地における形態制限等の個別制限があるため、建築確認申請等の申請窓口にて確認して下さい。

- 必要と認める図書等
 - 登録住宅性能評価機関の事前審査を受けた場合は、当該評価機関が交付する適合証
 - 登録住宅性能評価機関の住宅性能評価を受けた場合は、当該評価機関が交付する住宅性能評価書の写し
 - 性能認定等機関が行う住宅型式性能認定を受けた型式に適合する住宅又は住宅の部分を含む住宅にあっては当該性能認定等機関が交付する住宅型式性能認定書の写し
 - 住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分等を含む住宅にあっては、型式住宅部分等製造者認証書の写し
 - 長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準第3に定める長期使用構造等とするための措置と同等以上の措置が講じられていることの審査が必要な場合は、これを説明した図書又は特別評価認定結果
 - 上記4.ただし書きに該当する場合は、これの許可書等。
- 不要と認める図書等
 - 住宅型式性能認定書の写しを添付した場合は、当該認定書において明示不要と指定されたもの
 - 型式住宅部分等製造者認証書の写しを添付した場合は、当該認証書において明示不要と指定されたもの
- 長期優良住宅の普及の促進に関する法律における認定申請の申請手数料 (平成28年4月1日施行)

		新築の場合		増・改築の場合
		事前審査 有	住宅性能評価 有	事前審査 有
戸建住宅		6,000円	16,000円	10,000円
共同住宅等	500㎡以下	13,000円	61,000円	19,000円
	500㎡超～1,000㎡以下	23,000円	98,000円	34,000円
	1,000㎡超～3,000㎡以下	33,000円	184,000円	49,000円
	3,000㎡超～5,000㎡以下	62,000円	316,000円	93,000円
	5,000㎡超～10,000㎡以下	106,000円	486,000円	159,000円
	10,000㎡超～20,000㎡以下	175,000円	885,000円	262,000円
	20,000㎡超～30,000㎡以下	215,000円	1,207,000円	323,000円
	30,000㎡超～	229,000円	1,460,000円	344,000円