

東広島市住宅マスタープラン

ともに育み、人が輝く住生活が可能な
あたたかいまちを目指して



目 次

第1章 はじめに	1
1-1. 全体構成	1
1-2. 策定の目的	2
1-3. 計画の位置づけ	2
1-4. 計画の期間	3
第2章 東広島市の概要	4
2-1. 東広島市の位置と歴史	4
2-2. 土地利用状況	4
2-3. 人口	6
2-4. 住宅数と空き家の状況	8
第3章 これまでの住宅政策	9
3-1. 国の住宅政策	9
3-2. 東広島市の取組状況	11
第4章 市民の考える理想の住まい・住環境	15
4-1. 市民のニーズの把握の必要性・手法	15
4-2. エリアの設定	15
4-3. 調査の実施概要	18
4-4. 調査結果及びその概要	19
第5章 住宅マスタープランの考え方	21
5-1. 基本理念	21
5-2. エリア別理念	22
5-3. 基本目標	23

第6章 施策の方向性.....	30
6-1. 施策体系図	30
6-2. 施策の展開.....	31
(1)ゆとりある良質な住宅ストックの形成と活用促進に向けた施策	31
(2)多様な交流を支える住まいと住環境の実現に向けた施策	34
(3)人々から選ばれる住まいと住環境の実現に向けた施策.....	36
(4)安全で安心な暮らしを支える住まいと住環境の実現に向けた施策	38
(5)誰もが安心して住宅を確保できる 住宅セーフティネットの実現に向けた施策	39
第7章 計画の執行体制・管理	40
7-1. 多様な組織、団体との連携.....	40
7-2. 計画の進行管理	41