【記　載　例】

（様式第２－２号） 　　　（農地法第５条　甲号）

農地法第５条の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

　東広島市農業委員会会長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　譲受人等　住所　東広島市〇〇町〇〇番地

　　　 氏名 東広島建設株式会社

代表取締役　東広島　太郎

(連絡先:電話番号　〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)

　 　譲渡人等　住所　東広島市△△町△△番地

　　　　　　　　　　　　　　　氏名 西条　一郎

(連絡先:電話番号　〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)

　　　　　　（「所有権」を「移転」、「使用貸借権」を「設定」、「地上権」を「設定」など）

　農地に（採草放牧地）の　「賃借権」　を　「設定」したいので、農地法第５条第１項の規定により、次のとおり許可を申請します。

１　許可を受けようとする土地の状況等

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積  (㎡) | 所有権以外の使用収益権が  設定されている場合 | | 市街化区域・  市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
| 〇〇町△△字×× | 123番4 | 田 | 田 | 500 |  |  | 市街化調整区域 |
| 〇〇町△△字×× | 123番5 | 畑 | 畑 | 300 |  |  | 市街化調整区域 |
| 以下余白 | |  |  |  |  |  |  |
| 計　　８００㎡ （ 田　１筆　　５００㎡、畑　１筆　　３００㎡） | | | | | | | |

２　転用目的等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 資材置場　（又は自己住宅、建売住宅、太陽光発電設備など） | | | | |
| 工事計画 | 着工　令和〇年〇月〇日　　完成×年×月×日  （又は　着工　許可後　　　完成　許可後〇月　　など） | | | | |
|  | 名　　　　　　　　　称 | 棟数等 | 建築面積等(㎡) | 所要面積(㎡) | 備　考 |
| 土地造成 |  |  |  | １,０００ | 併用地  雑種地200㎡ |
| 建築物､  工作物  その他 | コンクリート資材、真砂土、砂 |  |  |  |  |
| バックホー | ３台 |  |  |  |
| ２トントラック | ２台 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（農地法第５条　乙号）

３　転用の事由等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 転用を  必　要  とする  理　由 | 現在、〇〇町□□番の１,０００㎡を資材置場として賃借し、コンクリート資材、まさ土、砂、バックホー３台、２トントラック２台などを置いているが、今年の９月末で賃貸借契約が終了する。よって、申請地を新たな資材置場として取得し、現在の資材置場の資材等を移転させる必要があるため。 | |
| 事業又は施設の操業又は利用期間 | | 令和●年●月●日から１０年間 |

４　権利を設定・移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は、該当箇所に○をすること。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転　賃借権設定　使用貸借による権利の設定　その他（　　　　　　　） | | |
| 権利の設定又は移転の時期 | 令和△年△月△日 | 権利の存続期間 | 永年 |
| 売買価格又は賃借料 | １００万円／年間 | | |

５　事業の資金計画 　（単位：円）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| 土地買収・借上費 | １,０００,０００ | 自己資金 | ３,０００,０００ |
| 土地造成費 | ２,０００,０００ | 借入資金 |  |
| 建築費 |  | その他 |  |
| その他 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 計 | ３,０００,０００ | 計 |  |

６　転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要

　　別紙計画書のとおり。

７ その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続の状況（必要な箇所に○をすること。）

|  |  |
| --- | --- |
| 農業振興地域の整備に関する法律 | 手続中 　　手続不要 |
| 都市計画法 | 申請中 　　未申請　　　申請不要 |
| 宅地造成等規制法 | 申請中 　　未申請　　　申請不要 |
| その他（法律名を記入） | 申請中 　　未申請　　　申請不要 |

(2) その他（法令（条例を含む。）で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況）

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号（本人申請でない場合）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住　所 | 〒739-8601　東広島市〇〇町〇〇番地 | | 氏名 | 東広島　花子 |
| 電話番号 | (×××)×××－×××× | 自宅／勤務先（名称）　東広島建設株式会社 | | |

注１　｢自宅／勤務先｣は、いずれかに○を記入してください。

２　照会に応答する者が法人の場合は、｢氏名｣に担当者名を、｢名称｣に法人の名称を記入してください。