

## 東広島市農業委員会令和2年2月（第2回）総会議事録

- 1 開催日時 令和2年2月28日(金) 午前9時30分から11時00分まで
- 2 開催場所 市役所本館4階 402, 403会議室
- 3 出席委員 20人

### 本議席番号順

| 番号 | 氏名    | 番号 | 氏名     | 番号 | 氏名     |
|----|-------|----|--------|----|--------|
| 1  | 三見昌嗣  | 2  | 小倉 亜紗美 | 3  | 長原 毅   |
| 4  | 清水 寿昭 | 6  | 岡本 義則  | 7  | 古本 啓之  |
| 8  | 脇坂 俊之 | 9  | 原 茂正   | 10 | 台川 洋子  |
| 11 | 杉本 源藏 | 12 | 加栗 建男  | 13 | 窪田 恒治  |
| 14 | 佐伯 隆弘 | 16 | 黒川 克輝  | 17 | 小池 智慧登 |
| 19 | 在間 千鳥 | 20 | 瀬戸 則昭  | 22 | 住井 正美  |
| 23 | 木原 省五 | 24 | 立川 万里子 |    |        |

- 4 欠席委員 4人

| 番号 | 氏名    | 番号 | 氏名     |
|----|-------|----|--------|
| 5  | 森原 敏昭 | 15 | 田辺 寿孝  |
| 18 | 古川 国昭 | 21 | 岡土居 正弘 |

- 5 傍聴人 なし
- 6 議事録署名者  
議長(会長) 9番 原 茂正 委員 10番 台川 洋子 委員

- 7 次第
  - (1) 開会
  - (2) 議事録署名者指名
  - (3) 会期の決定
  - (4) 議案

議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画

(農地中間管理機構関係分) の決定について

議案第 7 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地  
利用配分計画案に対する意見決定について

議案第 8 号 農地法第 3 条の規定による許可申請に対する処分決定について

議案第 19 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 10 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 11 号 農地法第 3 条第 2 項第 5 号の規定による別段の面積(下限面積)の設定に  
ついて

(5) 報告

報告第 4 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出の専決処分について

報告第 5 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出の専決処分について

報告第 6 号 法務局からの農地の転用事実に関する照会に対する回答について

報告第 7 号 農地改良届出の受理について

(6) その他

(1) 閉鎖型植物工場建設に係る農地情報の提供について

(7) 閉会

8 出席者

(農業委員会事務局職員)

|                      |         |  |
|----------------------|---------|--|
| 事務局長                 | 加二谷 達 雄 |  |
| 農地保全係長               | 定 井 芳 紀 |  |
| 農地係長                 | 法 専 信次郎 |  |
| 農地係主査                | 津 山 隆 之 |  |
| 農地係主任                | 和 田 麻依子 |  |
| 農地保全係主任主事            | 菊 田 直 紀 |  |
| 農地保全係主任主事            | 高 橋 久 雄 |  |
| 生活環境部福富支所地域振興課産業振興係長 | 貞 清 良 成 |  |
| 生活環境部豊栄支所地域振興課主査     | 岡 本 美由紀 |  |
| 生活環境部河内支所地域振興課主査     | 木 村 ゆかり |  |

(農業委員会事務局以外の職員)

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 産業部農林水産課課長補佐       | 瀬 野 健 士 |
| 産業部農林水産課担い手支援係主任主事 | 豊 田 宏   |
| 産業部農林水産課担い手支援係主事   | 小 田 祐 平 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長              | <p>それでは、これより2月総会を開会いたします。</p> <p>これからは着席の上で進行させていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、これから着席の上で議事進行をさせていただきます。</p> <p>在任委員数24人中20人の委員さんのご出席をいただいておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づく定足数に達しており、会議は成立しております。</p> <p>次に、日程第1の議事録署名者を指名いたします。</p> <p>東広島市農業委員会会議規則第34条第2項の規定により、9番の原委員さん、10番の墓川委員さんを指名いたします。よろしくお願いいたします。</p> <p>次に、日程第2の会期の決定についてお諮りをいたします。</p> <p>会期は、令和2年2月28日一日限りとしてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                       |
|                  | <p>&lt; 異議なし &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長              | <p>それでは、会期は令和2年2月28日一日限りといたします。</p> <p>これより日程第3の議案審議に入ります。</p> <p>それではまず、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を上程いたします。</p> <p>なお、この案件は東広島市から意見を求められているため、計画内容については農林水産課さんからご説明いただき、個々の内容の質疑につきましては、農業委員会へ事務委任されているため、事務局から答弁をいたします。</p> <p>それでは、農林水産課さんのほう、よろしくご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 小田 主事            | <p>議長、農林水産課小田です。</p> <p>総会議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」説明をさせていただきます。</p> <p>資料をご覧ください。</p> <p>今回議案として提出しております農用地利用集積計画は、利用権設定の貸借権設定に係るもので101件、総面積は335,017.67㎡となっております。詳細につきましては、資料をご覧くださいと思います。</p> <p>なお、今回の農用地利用集積計画につきましては、本日の総会でご決定をいただきましたら、3月5日付で公告することとしております。</p> <p>説明は以上でございます。よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 定井 農地<br>保 全 係 長 | <p>議長、事務局定井です。</p> <p>それでは、利用集積率についての説明の前に議案第5号に一部訂正がございますのでご報告をさせていただきます。</p> <p>お配りしております資料3、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」に係る正誤表をご覧ください。</p> <p>訂正の箇所ですけれども、議案第5号の51ページの申請番号1-93の住所、氏名に訂正がございました。正しくは正誤表のとおりとなります。大変申しわけございませんでした。</p> <p>それでは、続いて利用集積率について説明をさせていただきます。</p> <p>今回の利用権設定、また後ほどご審議いただきます農地中間管理機構関係の議案も、議案のとおりご決定いただきますと利用集積率は23.38%となります。前回12月27日の公告時点での利用集積率が23.67%でございましたので、0.29ポイントの減となります。</p> <p>減少となりました主な理由についてですけれども、利用権の設定期間が終了する時期が年末の12月31日となっておりますので、引き続いての更新がされない場合には自作農地となりますことから、今回の減少幅が大きくなったものと考えております。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議 長              | <p>只今農林水産課、それから事務局のほうから説明がございました。</p> <p>これより質疑に入ります。</p> <p>この議案は、本日配付しております資料1にありますように、原委員さんが関係者となっております。農業委員会に関する法律第31条第1項の規定に基づく議事参与の制限に該当します。関係者分を先に審議することとしますので、原委員さんにおかれましては、審議の間、退室をお願いしたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                  | <p>&lt; 原委員退室 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長            | <p>それでは、議案の事案のうち、資料1にあります関係者分について、ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。</p> <p>ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長            | <p>それでは、ご質問がないようでありますので、採決に入ります。</p> <p>議案第52号の事案のうち、関係者分について、決定することに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長            | <p>ありがとうございました。全員賛成でございますので、議案第5号の事案のうち、関係者分については決定をいたします。</p> <p>それでは、原委員さん、入室してもらってください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | < 原委員入室 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長            | <p>続きまして、議案の事案のうち、先ほど異議がない旨、東広島市長に回答することに賛成いただきました議案以外について、ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 住 井 委 員        | <p>22番住井です。ちょっと。1-100を説明してください。内容が良くわかりません。解除条件付きのキクラゲ栽培です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長            | <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 菊 田<br>主 任 主 事 | <p>議長、菊田です。</p> <p>●●さんと貸付人の●●の分は、以前、●●の●●と農地の貸し借りをしてキクラゲを栽培した議案が出たと思いますが、●●さんの事情でできなくなり、●●さんは土地の所有者さんと合意解約されて、このたび新たに●●にあります●●さんとの解除条件付きの利用権設定でありまして、主にこの会社は不動産の賃貸また管理、仲介あっせん、飲食店業、また太陽光の発電施設の運営、また農業関係等を手がけておられます会社です。その会社が、●●の●●さんから同じように技術等を引き継ぎながらやっていきたいということで、このたび利用権設定が出されたものです。</p> <p>以上です。</p>                                                                                             |
| 住 井 委 員        | <p>では現在もキクラゲを栽培しているのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 菊 田<br>主 任 主 事 | <p>中はまだ前の●●さんがやっておられて、以前そこで指導的な立場でおられた方が同じく引き継いで、新しい●●さんでやっておられると思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 住 井 委 員        | <p>わかりました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長            | <p>そのほかにもありましたら、お願いいたします。</p> <p>ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長            | <p>それでは、ないようでございますので、採決に入ります。</p> <p>議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の事案のうち、関係者分以外について、異議のない旨、東広島市長へ回答することに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長            | <p>ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」は、異議のない旨、東広島市長へ回答することに決定をいたします。</p> <p>次に、議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理機構関係分）の決定について」を上程いたします。</p> <p>なお、この議案第6号で農地中間管理機構により集積しました農地は、全て次の議案第7号の「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用配分計画案に対する意見決定について」に基づき、担い手に貸し付けられます。したがって、農地中間管理機構を介した農地の賃借という点で密接に関連しておりますので、議案第6号と議案第7号はあわせて説明をお願いしようと思いますが、よろしいですか。</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p style="text-align: center;">＜ 異議なし ＞</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 豊田<br>主任主事 | <p>議長、農林水産課豊田です。</p> <p>それでは、私から総会議案の議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理機構関係分）の決定について」説明をさせていただきます。</p> <p>座って説明をさせていただきます。</p> <p>今回議案として提出しております農用地利用集積計画（農地中間管理機構関係分）は、21件、75,072㎡で、全て利用権設定に係るものでございます。詳細につきましては、資料をご覧くださいと思います。なお、今回の農用地利用集積計画につきましては、本日の総会でご決定をいただきましたら、3月5日付で公告することとしております。</p> <p>続きまして、議案第7号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用配分計画案に対する意見決定について」説明をさせていただきます。</p> <p>今回議案として提出しております農用地利用配分計画案につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第1項の規定により、農地中間管理機構が策定する計画の案でございます。農業委員会からの意見聴取を経て、農地中間管理機構と農地の受け手である各担い手との間で利用権設定を行うための農用地利用配分計画を農地中間管理機構が策定の上で、知事の許可を受けることとなっております。</p> <p>内容につきましては、先ほどの議案第6号でも説明をさせていただきました農地集積計画書により、農地中間管理機構が中間管理権を取得する筆の全てについて、農地中間管理機構と受け手となる担い手、4経営体との間で貸借権を設定するものでございます。よって、申し込み筆数及び申し込み面積についても、先ほどご説明した内容と同様となります。詳細につきましては、資料をご覧くださいと思います。</p> <p>なお、今回の農用地利用配分計画案につきましては、本日の総会においていただいたご意見を農地中間管理機構に報告することとなっております。</p> <p>説明は以上でございます。よろしく願いいたします。</p> |
| 議長         | <p>ありがとうございました。</p> <p>只今、農林水産課から説明がありました。</p> <p>これより質疑に入ります。ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。</p> <p>ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <p style="text-align: center;">＜ なし ＞</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長         | <p>それでは、ご質問がないようでございますので、採決に入ります。</p> <p>議案第6号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理機構関係分）の決定について」は、異議のない旨、東広島市長へ回答することに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | <p style="text-align: center;">＜ 全員挙手 ＞</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長         | <p>ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第6号の「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理機構関係分）の決定について」は、異議のない旨、東広島市長へ回答することに決定をいたします。</p> <p>次に、議案第7号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用配分計画案に対する意見決定について」を上程いたします。</p> <p>なお、この議案は、先ほど議案第6号とあわせて説明がありましたので、これより質疑に入りたいと思いますが、本日配付しました資料2にありますように、清水委員さんが関係者となっております。農業委員会に関する法律第31条第1項の規定に基づく議事参与の制限に該当します。関係者分を先に審議することとしますので、清水委員さんにおかれましては、審議の間、退室をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | <p style="text-align: center;">＜ 清水委員退室 ＞</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長         | <p>それでは、議案の事案のうち、関係者分について、ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。</p> <p>よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | <p style="text-align: center;">＜ なし ＞</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長        | では、ないようでございますので、これより採決に入ります。<br>議案第7号の事案のうち、関係者分について、決定することに賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長        | ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第7号の事案のうち、関係者分については決定をいたします。<br>じゃあ、清水委員さん、入室してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|            | < 清水委員入室 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長        | それでは、続きまして議案の事案のうち、先ほど異議がない旨、東広島市長へ回答することにご賛成いただいた事案以外について、ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長        | それでは、ないようでございますので、採決に入ります。<br>議案第7号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用配分計画案に対する意見決定について」の事案のうち、関係者分以外について、異議のない旨、東広島市長へ回答することに賛成の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長        | ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第7号「農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用配分計画案に対する意見決定について」は、異議のない旨、東広島市長へ回答することに決定をいたします。<br>なお、ここで農林水産課から、今年度の農区長説明会及び今後の農区長制度についてご説明がありますので、よろしくをお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 瀬野<br>課長補佐 | 議長、農林水産課瀬野です。<br>私のほうから、今年度の農区長説明会及び今後の農区長制度についてご説明をさせていただきます。<br>説明は着席でさせていただきます。<br>まず、農区長説明会についてですが、お配りしております令和元年度地区推進委員会の開催についての案内をご覧ください。<br>この通知文もありますように、農業委員会の皆様には地区推進委員会への出席につきましてお願いをさせていただくものでございます。地区推進委員会につきましては毎年開催しておりますが、令和2年度の米の生産調整、転作作物などの振興につきまして、地区推進委員会、いわゆる農区長説明会を開催しまして、農区長の方々に説明をし、提出書類の取りまとめをお願いしているものでございます。<br>通知文の裏面になりますが、令和元年度地区推進委員会開場日程をご覧ください。<br>3月17日の福富地域から始まりまして3月29日までの期間、各地域11カ所で説明会を開催いたします。農業委員の皆様方におかれましては、農繁期を迎える時期でもありまして、大変お忙しい中、恐縮ではございますが、地区推進委員会へのご出席をいただければと思っております。当日の会場の準備等もございまして、本日添付しております出欠回答票に出欠をご記入の上、もし可能でございましたら、本日の会の終了時に事務局のほうにご提出いただければと思っております。また、予定がわからないという方につきましては、3月11日水曜日までに農林水産課へファクスまたは電話でご回答いただければ助かります。どうぞよろしくお願いいたします。<br>なお、通知文にも記載しておりますが、新型コロナウイルスの対応としまして、現在は3月11日までのイベント等は原則禁止ということになっておりますが、これが先はどうなるかわかりませんので、今後のまた状況に応じまして地区推進委員会を中止する可能性がございますので、中止の場合には別途皆様に通知文にてお知らせさせていただきますので、ご了承ください。<br>それでは、続きまして今後の農区長制度についてですが、今後の農区長制度についてというレジュメをお願いいたします。<br>農区長制度につきましては、昨年度、地方公務員法を改正されまして、今年の4月1日から会計年度任用職員制度というのが導入されます。これは、非常勤職員の取り扱いが厳格化 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 瀬野<br>課長補佐 | <p>されまして、非常勤職員というのが法律で決まった、例えば農業委員会の皆様とかに限定されることになってまいりました。こうしたことから、現在の農区長制度、農区長さんは非常勤職員という立場に当たりますので、これを継続するということが困難となりましたことから、新たな制度を検討する必要が生じておりました。</p> <p>この新たな制度を検討する中で、昨年8月、農区長制度のあり方につきまして全農区長さんを対象にいたしましたアンケート調査を実施いたしました。この中で6割の農区の方から、地区内の農家数の減少とか後継者不足、または生産調整の必要がなくなったなどの理由によりまして制度を廃止すべきというご回答がありました。また、業務における負担が大きいことを訴える意見も多く寄せられておりました。しかしながら一方で、3割の農区の方が制度の継続を望むという状況になっておまして、地域の状況によりましてさまざまなご意見があるということがわかってまいりました。こうしたことを踏まえまして、来年度以降の農区長制度を変更することといたしております。</p> <p>2番の今後の農区長制度についてですが、まず1点目としまして、制度の切換えのため、現在の農区長制度は今年度末をもって廃止いたします。そして、来年度以降、新たな制度に移行いたします。新しい制度の農区長は、市の非常勤職員ではなく、東広島市地域農業再生協議会の、これは仮称になりますが、推進委員という立場になっていただきます。この推進委員さんには、東広島市地域農業再生協議会から、これまでと同様に農家さんの戸数掛ける1,850円の謝礼をお支払いするということとなります。ただ、意見の中でも後継者不足という意見もございましたので、一応線を引かせていただきまして、廃止する農区、存続する農区ということを分けさせていただいております。その基準が、農区内の農家が10戸以上の農区が原則存続して、新しい制度に移行と。農区内の農家が9戸以下の農区は原則として廃止するということとしております。廃止された農区におきます水稻生産実施計画書の配付開始につきましては、市が直接郵送で行います。前年と今年の配付につきましては、現行の農区長の方に対応していただくということになっております。</p> <p>しかしながら、農区のないほう、農家が少ない地域におきましてもこれからも制度を存続してほしいというご意見ですとか、農家数が多くてもうちはもうやめたいというご意見もございます。ということから、どちらもその要望にお応えできるように、あくまでもさつき線引きした10戸と9戸というのは原則というふうに捉えておまして、申し出ただければ、9戸以下の農区でも存続できますし、10戸以上の農区でも廃止ということで、その後、市が郵送で対応させていただくということで、できるだけ地域の農家の皆さんの意見を反映させていただいて対応させていただきたいというふうに考えております。</p> <p>ちなみに、今年度の水稻実施計画書の配付回収についてですが、配付は現在の農区長さんが対応していただきまして、回収は返信用封筒を全戸入れておりますので、それによって回収していただくということになっております。</p> <p>存続する場合の今後の交代の手続きですが、4月以降に改めてまた市のほうから郵送させていただきますまして、手続きをさせていただきたいと思っております。</p> <p>私からの説明は以上です。</p> |
| 議長         | <p>ありがとうございました。<br/>農林水産課の説明の中で、ご質問等ありましたらお願いいたします。<br/>よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            | <p>&lt; なし &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長         | <p>それでは、ないようでございますので、農林水産課の瀬野課長補佐、豊田主任主事、小田主事さん、ありがとうございました。退席をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|            | <p>&lt; 瀬野課長補佐、豊田主任主事、小田主事、退室 &gt;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長         | <p>それでは、続きまして議案第8号「農地法第3条の規定による許可申請に対する処分決定について」を上程いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長         | <p>それでは、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 和田主任       | <p>議長、事務局和田です。<br/>それでは、総会議案の9ページをご覧ください。<br/>議案第8号について説明いたします。<br/>今月は14件の申請がありました。内訳は9ページをご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

和田主任

田40筆、23,283㎡、畑8筆、2,420㎡、合計48筆、25,703㎡です。

内容については、座って説明させていただきます。

それでは、11-1について説明します。

●●の東560mのところ、新規就農のため、所有権を移転するものです。受人は59歳の方で、会社を退職した現在、狩猟及び農業の拠点とするため空き家つきの農地を探していたところ、農地も居宅近隣にあり、管理もしやすく、条件が良かったため、当地で新規就農を決めたものです。野菜の作付については近隣の知人より技術指導を受ける予定であり、刈り払い機等農機具の使用法の講習を受講される予定です。受人には2人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。下限面積については、令和元年9月総会において空き家に附属する農地の別段面積の設定をされており、東広島市の下限面積を満たします。

続いて、12-2について説明します。

●●の南西750mのところ、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。受人には3人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、13-3について説明します。

●●の南西500mのところ、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。渡人は相続により申請地を取得しましたが、市外に居住し、耕作も難しいため、受人に所有権移転するものです。受人には4人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、14-4について説明します。

●●の北西1600mのところ、自宅近くで耕作便利のため、所有権を移転するものです。受人には4人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、15-5、16-6、17-7について、関連しますので一括して説明します。

●●の南西530m及び北350mのところ、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。受人は●●に居住していますが、●●に拠点となる自宅、倉庫があり、必要な農機具を保管されています。受人には3人の労働力があります。

続いて、18-8について説明します。

●●の1200mのところ、経営地隣で耕作便利のため、所有権を移転するものです。受人が耕作に従事し、必要な農機具も保有されています。

続いて、19-9について説明します。

●●の北西500mのところ、新規就農のため、所有権を移転するものです。受人は64歳の方で、●●の売買をされています。農業に関心があり、倉庫のある空き家つきの農地を探していたところ、農地も居宅近隣にあり、管理もしやすく、条件が良かったため、当地で新規就農を決めたものです。受人は季節野菜を作付する予定で、作付方法、農機具の使用法等については、園芸センターの講習を受講し、技術取得をされる予定です。受人が耕作に従事し、必要な農機具も保有されています。下限面積については、令和2年1月総会において空き家に附属する農地の別段面積の設定をされており、東広島市の下限面積を満たします。

続いて、20-10について説明します。

●●の北東500mのところ、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。受人には5人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、21-11について説明します。

●●の西2500mのところ、経営地隣で耕作便利のため、所有権を移転するものです。受人には2人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、22-12について説明します。

●●の北3300mのところ、経営地隣で耕作便利のため、所有権を移転するものです。受人には2人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。

続いて、23-13について説明します。

●●の北東850mのところ、親子間の贈与のため、所有権を移転するものです。申請地は、相続により取得した隣接の所有地とともに長年にわたって耕作されておらず、樹木が植生していることなどから、所有地と同様、相続による取得等の検討を促しましたが、受人はあくまでも耕作目的での取得、申請地と所有地を伐採、伐根等を行い、果樹園として整備し耕作することに強い意志を持たれており、本申請に際し、令和3年2月までの事業耕作計画を示されたことから、申請書を受審審査し、許可相当として上程したものです。受人には2



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 和田主任   | <p>人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。なお、許可後は、地区担当委員さんとともに計画の進捗状況を確認して参りたいと考えております。</p> <p>続いて、24-14について説明します。</p> <p>●●の東200m及び南西300mのところ、経営規模拡大のため、所有権を移転するものです。受人には4人の労働力があり、必要な農機具も保有されています。</p> <p>以上14件の申請につきましては、周辺地域における効率的、総合的な利用の確保に支障を生じるおそれがないと判断しております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長     | <p>只今、事務局から説明がございました。</p> <p>担当の委員さんより必要があれば補足説明をお願いしたいと思いますが、よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 脇坂委員   | <p>8番の脇坂です。</p> <p>只今事務局から説明がありました8ページの23-13について、担当委員として補足説明をさせていただきます。</p> <p>先ほど事務局の説明がありましたように、現地は、日照的にも地形的にも我々がつくっているところよりか、条件的にはかなりいいものでございます。計画的に今後整地をするということで、整地が終わったらかなりな優良農地になるのではないかと考えております。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長     | <p>ありがとうございます。</p> <p>そのほかございませんか。よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|        | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長     | <p>ないようでございますので、採決に入ります。</p> <p>議案第8号「農地法第3条の規定による許可申請に対する処分決定について」、許可することに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|        | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長     | <p>ありがとうございます。全員賛成ですので、議案第8号「農地法第3条の規定による許可申請に対する処分決定について」は、許可することに決定をいたします。</p> <p>次に、議案第9号「農地法第4条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 法専農地係長 | <p>議長、事務局法専です。</p> <p>議案の10ページをご覧ください。</p> <p>議案第9号でございます。</p> <p>今月は2件の申請がありました。内訳は11ページをご覧ください。</p> <p>田3筆、4,025㎡のうち、転用面積3,249㎡、畑0筆ですので、合計も同様の面積となります。</p> <p>内容につきましては、着席にて説明申し上げます。</p> <p>それでは、申請番号4-1でございます。</p> <p>農地改良のための一時転用事案です。申請者は●●に居住しています。申請地は水田ですが、このたび地元の農事組合法人が申請地で野菜を栽培することとなり、畑への改良を行う必要が生じたため、許可後から令和3年3月31日までの間、一時転用しようとするものです。申請地は、●●の南西1.1kmに位置し、●●地区として昭和51年度から平成2年度にかけて実施された団体営圃場整備事業により整備された農用地区域内の第1種農地です。本件は、農地法施行令第4条第1項第1号仮設工作物の設置その他の一時的な利用を供するために行うものであって、農振法の規定により定められた農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼすおそれがないと認められることから、農用地区域内農地の不許可の例外に該当します。</p> <p>続きまして、5-2でございます。</p> <p>墓地への転用事案です。申請者は●●に居住しています。従前の墓地は山の中にあり、大雨のたびに墓地までの道路が崩壊し、墓参りが困難となっていたことから、このたび、自宅南側の申請地を墓地として利用するため、転用申請されたものです。申請地は、●●の東北</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法<br>農地係長 | <p>東約1kmに位置する第2種農地です。なお、墓地埋葬等に関する法律の申請につきましては、担当部局に提出されています。また、申請地は既に墓地として利用されており、追認許可となります。</p> <p>以上の2件につきましては、事業規模から見て適切な面積であり、周辺の営農条件に支障を生じるおそれがないと認められることから、上程いたしました。</p> <p>また、議案番号4-1につきましては、農業委員会ネットワーク機構に意見聴取後、異議がなければ許可とし、その他の1件につきましては意見聴取の対象外であることから許可してよいか、あわせてご審議をお願いいたします。</p> <p>説明は以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議<br>長    | <p>只今、事務局から説明がありました。</p> <p>担当地区の委員さんより必要があれば補足説明をお願いしたいと思いますが、よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議<br>長    | <p>それでは、これより質疑に入ります。</p> <p>ご質問、ご意見がありましたらご発言をお願いいたします。</p> <p>ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|           | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議<br>長    | <p>それでは、ご質問、ご意見ございませんので採決に入ります。</p> <p>議案第9号「農地法第4条の規定による許可申請について」のうち、11ページの4-1については、許可意見を付して広島県農業委員会ネットワーク機構に意見聴取の上、意見の回答が許可されることに異議ありませんということであれば許可することに、また意見聴取の対象外については本総会において許可することに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議<br>長    | <p>ありがとうございました。全員賛成ですので、議案第9号「農地法第4条の規定による許可申請について」のうち、11ページの4-1については、許可意見を付して広島県農業委員会ネットワーク機構に意見聴取の上、意見の回答が許可されることに異議ありませんということであれば許可する、また意見聴取の対象外については許可することに決定をいたします。</p> <p>次に、議案第10号「農地法第5条の規定による許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 津山主査      | <p>議長、事務局津山です。</p> <p>初めに、資料の差しかえがございます。</p> <p>両面印刷2枚組、ホッチキスでとめております15ページから18ページを綴じておりますものをご準備ください。総会議案の15ページから18ページの表裏2枚について差しかえをお願いします。事前に送付しました議案の16ページから17ページにかけて、申請番号31-15から34-18及び36-20で、備考欄に農振農用地除外見込みと記載がありますけれども、議案作成後に農振農用地除外公告済みとなりましたので、公告日とともに記載を変更しております。お手数ですが、差替えをお願いいたします。</p> <p>それでは、総会議案の12ページをご覧ください。</p> <p>議案第10号について説明します。</p> <p>今月は43件の申請がありました。内訳につきましては、総会議案の23ページをご覧ください。</p> <p>田66筆、51,418㎡のうち、転用面積48,991㎡、畑7筆、1,966㎡、ほか1筆、235.46㎡、合計74筆、53,619.46㎡のうち、転用面積51,192.46㎡です。</p> <p>内容については、座って説明させていただきます。</p> <p>17-1について説明します。</p> <p>建売住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に本店を置き、不動産業を営む会社です。このたび、本申請地と併用地に建売住宅11棟を建築、販売するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の南310mに位置する第2種農地です。なお、開発許可の申請については、担当部局に提出されています。</p> <p>続いて、18-2について説明します。</p> |

津山主査

駐車場への転用事案です。受人は●●に居住し、ビワを栽培しています。このたび、経営地に隣接する土地と建物をビワの集荷及び出荷作業場、また出荷車両の駐車場として一体利用するため取得するもので、申請地は渡人が既に駐車場として使用しており、追認許可となります。申請地は、●●の南西310mに位置する第2種農地です。

続いて、19-3と20-4は同一案件ですので、一括して説明します。

資材置場への転用事案です。受人は●●に本店を置き、土木業を営む会社です。現在、自社所有地を作業用重機、運送用車両及び建設資材置場として使用していますが、受注の増大に伴い手狭となったため、●●にも近く、利便性のよい本申請地に新たな資材置場を整備するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の北西600mに位置する第2種農地です。なお、宅地造成の許可申請については、担当部局に提出済みです。

続いて、21-5について説明します。

一般住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に居住されています。現在は借家に居住されていますが、●●に近い本申請地に新居を建築することとなったため、転用しようとするものです。申請地は、●●の北150mに位置する第2種農地です。なお、建築許可の申請については、担当部局に提出されています。

続いて、22-6から29-13は同一案件ですので、一括して説明します。

建売住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に本店を置き、不動産業を営む会社です。このたび、本申請地に建売住宅36棟を建築、販売するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の南西760mに位置する第2種農地です。なお、開発許可の申請については、担当部局に提出されています。

続いて、30-14について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、不動産業及び売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、本申請地を転用しようとするものです。申請地は、●●の北650mに位置する第2種農地です。

続いて、31-15から34-18は同一案件ですので、一括して説明します。

駐車場への転用事案です。受人は●●に本店を、●●には広島事業所を置き、製造業を営む会社です。現在5カ所に分散して賃借している従業員用駐車場について、従業員の利便性の向上を図るべく事業所隣接地への集約を検討していたところ、このたび申請地を取得し、新たな従業員用駐車場を整備することが可能となったため、転用しようとするものです。なお、申請地には全従業員の車が駐車できないため、最近接の駐車場は継続して賃借する計画です。申請地は、●●の南西1,200mに位置する集団農地内の第1種農地です。本件は、農地法施行規則第35条第5号既存施設の拡張による第1種農地の不許可の例外に該当します。また、農振農用地からは令和2年2月20日付で除外済みです。

続いて、35-19について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の南東820mに位置する第2種農地です。

続いて、30-20について説明します。

建売住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に本店を置き、不動産業を営む会社です。このたび、本申請地に建売住宅3棟を建築、販売するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の北西270mに位置する第2種農地です。なお、開発許可の申請については、担当部局に提出されています。また、農振農用地からは令和2年2月20日付で除外済みです。

続いて、37-21について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、本申請地を転用しようとするものです。本申請地は、平成31年3月に農地法第5条の許可申請をされ、許可となった案件ですが、その後、申請者からの取下げ願を受理し、このたび新たな事業者で申請をされたものです。申請地は、●●の南東290mに位置する第2種農地です。

続いて、38-22について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、石油販売業及び売電事業を

津山主査

営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、本申請地を転用しようとするものです。申請地は、●●の南東1,000mに位置する第2種農地です。

続いて、39-23について説明します。

共同住宅への転用事案です。受人は●●に居住されています。このたび、共同住宅1棟の建築とともに駐車場を整備するため、本申請地を転用しようとするものです。申請地は、●●の南東760mに位置する第2種農地です。なお、建築許可の申請については、担当部局に提出されております。

続いて、40-24と41-25は関連しますので、一括して説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に居住されています。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置し、2つの発電所とするため、転用しようとするものです。申請番号40-24は●●の北西1,500m、申請番号41-25は●●の東1,250mに位置する、それぞれ第2種農地です。

続いて、42-26から44-28は同一案件ですので、一括して説明します。

駐車場への転用事案です。受人は●●に本店を置き、し尿収集業を営む会社です。現在、事業所の敷地内に従業員用駐車場を設けていますが、4月から新規従業員を雇用するに当たり駐車区画の不足が生じることから、本申請地に新たな駐車場を整備するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の東1,280mに位置する第2種農地です。

続いて、45-29と46-30は関連しますので、一括して説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置し、2つの発電所とするため、転用しようとするものです。申請地は、申請番号45-29は●●の南2,000m、申請番号46-30は●●の北東680mに位置する、いずれも第2種農地です。

続いて、47-31と48-32は同一案件ですので、一括して説明します。

●●への転用事案です。受人は東広島市立小学校統合計画に基づき、●●の敷地を主とした●●を建設する計画で、本申請地に●●のグラウンドを整備するため、転用しようとするものです。申請地は、●●に近接する第3種農地です。

続いて、49-33について説明します。

一般住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に居住されています。現在、借家に居住されていますが、このたび実家近くの本申請地に住宅を建築するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の西200mに位置する第2種農地です。なお、建築許可の申請については、担当部局に提出されております。また、申請地は進入路部分を含むため、有効活用面積は小さくなっています。

続いて、50-34について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、本申請地を転用しようとするものです。申請地は、●●の南東920mに位置する第2種農地です。

続いて、51-35について説明します。

太陽光発電設備への転用事案です。受人は●●に本店を置き、売電事業を営む会社です。このたび、売電を目的とした太陽光発電設備を設置するため、本申請地を転用しようとするものです。申請地は、●●の南東900mに位置する第2種農地です。

続いて、52-36について説明します。

資材置場への一時転用事案です。受人は●●に本店を置き、建築業を営む会社です。現在、隣接する市街化区域内の農地に新社屋の建設を計画しており、申請地を建設工事用の資材置場として令和3年5月31日まで一時転用しようとするもので、一時転用終了後は畑として利用する計画です。申請地は、●●の東270mに位置する第2種農地です。

続いて、53-37から58-42は同一案件ですので、一括して説明します。

土砂等採取場への一時転用事案です。受人は●●に本店を置き、リサイクル業を営む会社です。本案件は、平成30年5月、れんが用資材の採取場として令和2年5月17日まで一時転用許可を受け、操業されておりますが、引き続き当該許可地を同様の採取場として利用するため、令和2年4月1日から令和5年3月31日までの間、一時転用しようとするものです。なお、一時転用期間終了後は、田に復元し、利用する計画です。申請地は、●●の南西

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 津山主査 | <p>480mに位置する集団農地内の第1種農地です。本件は、農地法施行令第11条第1項第2号柱書き、仮設工作物の設置その他の一時的な利用に供するものであって、当該利用の目的を達成する上で当該農地等を供することが必要であると認められる場合として、第1種農地の不許可の例外に該当します。なお、採石法の申請については、担当部局に提出されております。</p> <p>続いて、59-43について説明します。</p> <p>一般住宅及び駐車場への転用事案です。受人は●●に居住されています。このたび、祖父である渡人の家に隣接する本申請地に住宅を建築するため、転用しようとするものです。申請地は、●●の南240mに位置する第2種農地です。本案件は、平成30年11月、前受人が自動車会社の駐車場として農地法第5条許可申請をされ、転用し、利用しておりましたが、転用後、間もなく渡人親族の居宅を建築し、転用目的に沿った利用がなされていないことから、農地法の手続について指導し、このたび事業計画の変更承認及び農地法第5条の許可申請をされたものです。また、居宅建築に際し、必要な農地法の手続を経ずに都市計画法の手続を行っていたため、始末書を徴取しています。</p> <p>以上説明しました43件について、いずれも事業規模から見て適切な面積であり、周辺の営農条件に支障を生じるおそれがないと認められることから、許可要件を満たしていると考えます。上程議案中、番号19-3、20-4、22-6から29-13、31-15から34-18、47-31、48-32、53-37から58-42については、農業委員会ネットワーク機構に意見聴取後、異議がなければ許可とし、それ以外は意見聴取の対象外であることから許可してよいか、あわせてご審議をお願いします。</p> |
| 議長   | <p>只今、事務局から説明がございました。</p> <p>担当の委員さんから必要があれば補足をお願いしたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 杉本委員 | <p>11番の杉本です。</p> <p>番号が18-2ですが、受人は、申請地の隣接地に持ち家があります。先程、事務局の方で説明がありましたが、後ろにある建物と駐車場が一体ということでビワの集荷や出荷作業をやっておられます。これは余談ですが自宅には●●がいっぱいあり、時々●●にも出ています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>そのほかございませんか。よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長   | <p>それでは、これより質疑に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長   | <p>それではないようでございますので、採決に入ります。</p> <p>議案第10号「農地法第5条の規定による許可申請について」のうち、19-3、20-4、22-6から29-13、31-15から34-18、47-31、48-32、53-37から58-42については、農業委員会ネットワーク機構に意見聴取の上、許可することに異議ありませんということでは許可することに、また意見聴取の対象外については許可をすることに賛成の方の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長   | <p>ありがとうございます。全員賛成ですので議案第10号「農地法第5条の規定による許可申請について」のうち、先ほど申しました19-3、それから20-4、22-6から29-13まで、31-15から34-18まで、47-31、48-32、53-37から58-42については、許可意見を付して広島県農業委員会ネットワーク機構に意見聴取の上、意見聴取の回答が許可されることに異議ありませんということであれば許可することに、また意見聴取の対象外については許可することに決定をいたします。</p> <p>次に、議案第11号「農地法第3条第2項第5号の規定による別段の面積（下限面積）の設定について」を上程いたします。なお、本件は、昨年度末意見交換会で検討していただきました。今回、本案のとおり議案上程するものでございます。ご検討いただいた中で、下限面積については来年度も現行の30aを維持することとし、市街化区域を含めた地区別の下限面積については今後引き続き協議検討していただくことにしております。</p> <p>これまで皆様と検討していただきましたので、説明、質疑等は省略をさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長                | て、直ちに採決に入りたいと思いますが、よろしゅうございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | < 異議なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長                | それでは、議案第11号「農地法第3条第2項第5号の規定による別段の面積（下限面積）の設定について」は、原案のとおり定めることについて賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                    | < 全員挙手 >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長                | <p>ありがとうございました。それでは、先ほど皆さん賛成いただきましたので、議案第11号「農地法第3条第2項第5号の規定による別段の面積（下限面積）の設定について」は、原案のとおり定めることに決定をいたします。</p> <p>なお、市街化区域を含めた地区別の下限面積については、農業振興委員会において、引き続き協議ご検討をお願いいたします。先ほど冒頭に申しましたように、生産緑地法の2020年の問題もありますので、その辺をご検討いただければと、このように思います。</p> <p>続いて、日程第4の報告に入ります。</p> <p>報告第4号から報告第7号について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 法 専<br>農 地 係 長     | <p>議長、事務局法専です。</p> <p>報告第4号から報告第7号までを一括して説明申し上げます。</p> <p>本件は、東広島市農業委員会規定に基づいて専決処分したものです。</p> <p>内容は着席にて説明申し上げます。</p> <p>それでは、報告事項の1ページから6ページをご覧ください。</p> <p>市街化区域内農地の農地転用届け出に関するもので、届け出により許可不要となるものです。</p> <p>1ページから3ページは農地法第4条第1項第8号の規定による届け出を5件、4ページから6ページは農地法第5条第1項第7号の規定による届け出を6件受理いたしました。</p> <p>続いて、7ページから13ページをご覧ください。</p> <p>法務局からの農地の転用事実に関する照会に関するもので、地区担当委員さんとの現地調査の結果、21件、計28筆、全ての案件につきまして非農地と回答いたしました。</p> <p>続いて、14ページから15ページをご覧ください。</p> <p>農地改良の届け出に関するもので、1件の受理をいたしました。</p> <p>報告事項は以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長                | 次に、日程第5のその他に入ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                    | 何かございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 定 井 農 地<br>保 全 係 長 | <p>議長、事務局定井です。</p> <p>それでは、日程第5のその他でございます。2点ございます。</p> <p>まず1点目として、農地情報の提供についてでございます。</p> <p>先に、委員の皆様には郵送で依頼をさせていただいておりますが、先日、広島県就農支援課から農業へ新規参入を検討されておられます企業への農地情報の提供について依頼がございました。内容といたしましては、閉鎖型の植物工場やそれに付随する太陽光パネル等の設置を計画するというものでございますが、そのための敷地といたしまして約3.5haの農地を探しているというものでございました。候補地につきましては特に東広島市に限定しているというものではございませんけれども、県からの依頼を受けまして、その候補地となる農地情報の提供について委員の皆様にご文書にて依頼をさせていただいたものでございます。その後、改めてその具体的な計画につきまして県を通じて企業側へ確認をしたところ、その回答としては、現段階ではあくまで計画段階ということで、本格的にこの事業に参入するかどうかはまだ正式に決定されていないというところでございました。</p> <p>したがって、今回は、企業側でこのような動きがあるということをご認識いただくとどめておいただければと思います。今後、企業側のほうで、本格的にこの事業を推進するという事になれば、その候補地となる農地情報の提供について改めてお願いをさせていただくことになろうかと思っておりますので、その際にはご協力をよろしくお願ひしたいと思います。</p> <p>次に、2点目でございますけれども、本日の総会前にも申し上げましたけれども、この3月6日に予定をしておりました農業委員さんと推進委員さんとの全体の研修会につきまして</p> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 定井農地<br>保全係長 | <p>は、中止ということで説明をさせていただいております。この研修会の中止によりまして、当日予定をしておりました、委員となられてこの3年間の振り返りと今後の活動、及び次期委員さんへの引き継ぎ事項について、協議することができなくなりました。したがって、当日予定をしておりましたこの協議事項、これにつきましては、本日配付をしております資料4の協議テーマ「3年間の総括として」に掲載しております7項目につきまして、これらについて後日各地区協議会でご協議いただきまして、まとめていただいたものを、4月の総会までに事務局のほうへご提出いただければと思います。ご提出いただきました資料につきましては、次期の各地区協議会における目標設定等を検討する際に活用する予定でございます。</p> <p>なお、この資料につきましては、別途改めて農業委員さん、推進委員さんの皆様に郵送をさせていただきますので、よろしく願いいたします。</p> <p>説明は以上でございます。</p> |
| 議 長          | 只今の事務局の説明についてご質問等がありましたらお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 住井委員         | 住井です。これは太陽光発電設備でつくった電気を利用する自立型、大型の農園だと思いますが、パネルを設置する土地は農地になるのですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 定井農地<br>保全係長 | <p>ちょっと説明がざっくりでしたら申しわけありません。</p> <p>県のほうに問い合わせをしたところ、一応この計画であれば農地として許認可、転用とかという関係が絡まないということでは情報はいただいておりますので、その太陽光についても、今言われたように施設のための電気の供給ということで、売るという電気の太陽光ではないもので、この場合であれば転用の許可は要らないということで、農地で対応できると、今のところは聞いております。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長          | 閉鎖型の農業施設ですね、今、全国で120カ所ぐらいあります。売電じゃなくて農業施設用に使用するため、農業用の施設ですので農地でも問題ないということです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長          | 他に何かありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | < なし >                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長          | <p>ではないようですので、次回の総会についてお知らせをいたします。</p> <p>次回の3月総会は3月27日金曜日午前9時半から本庁4階の402、403会議室で予定しておりますので、ご出席のほどよろしくお願いをいたします。ただ、これは、先ほど申しましたように、コロナウイルスの関係等で、その辺の状態はまたご連絡させていただきます。</p> <p>それでは、委員の皆さん、大変お疲れでございました。長時間にわたりましてご審議、まことにありがとうございました。</p> <p>それでは、以上で2月の総会を閉会いたします。</p>                                                                                                                                                                      |

議事録署名者 議長 \_\_\_\_\_

議事録署名者 委員 \_\_\_\_\_

議事録署名者 委員 \_\_\_\_\_

議長(会長) 9番 原 茂正 委員 10番 台川 洋子 委員