



生活環境部環境先進都市推進課
電話：082-420-0928



脱炭素先行地域に県内初の選定 次世代のための学園都市型カーボンニュートラル ～住みたい、働きたい、学びたいまち、東広島～

1 概要

本市では、半導体産業の大型投資を背景とした研究者や企業の更なる集積を見据え、大学や企業などと議論や実証実験を重ねながら、次世代学園都市構想に基づくまちづくりを進めている。

この取組みの一つとしてカーボンニュートラル（CO2 排出実質ゼロ）を推進する中、令和6年9月27日、本市は、広島県、広島大学等と共同提案した脱炭素先行地域計画提案書により、環境省から脱炭素先行地域（第5回）（※）として県内で初めて選定された。

本提案では、次世代学園都市構想の実現に向けて、広島大学周辺を先行地域に設定し、学生街の集合住宅等の再エネ電力・省エネ設備の導入により、先行地域内の民生部門（家庭部門及び業務その他部門）の電力消費に伴うCO2 排出実質ゼロを、2050年に先駆け、2030年度までに実現する。

※脱炭素先行地域

2030年度までにカーボンニュートラルの実現を目指すとともに、地域の魅力と暮らしの質を向上させ、全国のモデルとなる地域で、環境省が選定。民生部門（家庭部門及び業務その他部門）の電力消費に伴うCO2 排出の実質ゼロを実現し、運輸部門や熱利用等も含めその他の温室効果ガス排出削減も地域特性に応じて実施する。（第1回～第5回の累計 全国で計82提案が選定）

2 計画提案者

主たる提案者：東広島市

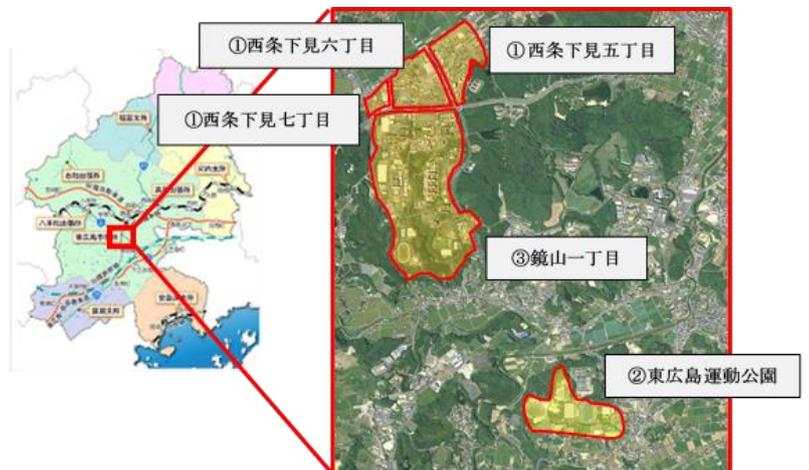
共同提案者：広島県、国立大学法人広島大学、東広島スマートエネルギー株式会社、株式会社広島銀行、広島ガス株式会社

3 対象エリア

(1) 下見エリア

- ①西条下見五丁目 ②西条下見六丁目
- ③西条下見七丁目

広島大学統合移転を契機に再開発された地域。単身世帯が全世帯の90%以上を占め、単身世帯向けの集合住宅が多く建ち並ぶ。築30～40年が経過する建物も多く、リノベーションが必要となっていることから、ZEH/ZEB化も含めた脱炭素化の実現を目指す。



(2) 再エネ供給エリア（東広島運動公園）

(3) 広島大学エリア（鏡山一丁目）

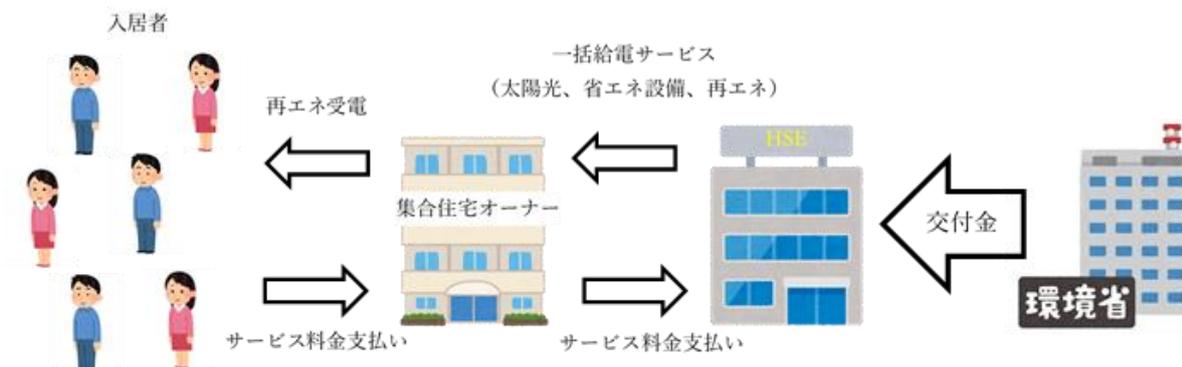
4 脱炭素化に関する主な取組み

(1) 下見エリア（西条下見五丁目、西条下見六丁目、西条下見七丁目）

- ① 既存の集合住宅に太陽光発電設備・蓄電池を組み合わせたエネマネを実施することで、高圧・低圧問わず一括受電サービスを提供。空調や給湯の更新を行い省エネ化も推進。

対象 114 棟 3,434 世帯

【イメージ】

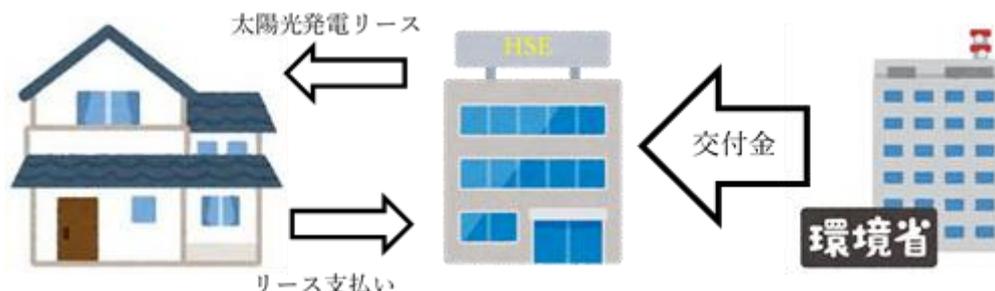


※ 東広島スマートエネルギー(株) (HSE) が交付金を活用し、市場より安価なサービスを提供する。

- ② 地域エネルギー会社、地元事業者、首都圏の太陽光サービス事業者と連携し、戸建住宅に対する太陽光発電設備・蓄電池のリースサービスを実施。

対象 115 軒

【イメージ】



※ 東広島スマートエネルギー(株) (HSE) が交付金を活用し、市場より安価なサービスを提供する。

(2) 再エネ供給エリア（東広島運動公園）

東広島運動公園駐車場等の屋外スペースを活用し、太陽光発電設備(2.7MW)を導入。

施設の自家消費電力を賄いつつ、余剰電力は地域エネルギー会社を買電し、下見エリアへ供給する。

(3) 広島大学エリア（鏡山一丁目）

PPA で太陽光発電設備(6.6MW)を導入。

「国立大学法人等施設整備補助金」を活用し、ZEB化を目標にした省エネ機器の導入も実施。

広島大学においては、「広島大学カーボンニュートラルの実現に向けて ～Road to 2030～ <アクションプラン(2022～2027)>」を策定。2030年までに東広島キャンパスのカーボンニュートラルの実現を目標として、「エネルギーマネジメント・研究推進・人材育成」の3本を柱に、ハードとソフトの双方から脱炭素化の取組みに注力する。

5 先行地域への主なメリット

- (1) 市場より安価な再エネ電力の受給
- (2) 交付金を活用した再エネ設備、省エネ設備の導入
- (3) 施設の災害レジリエンス強化
- (4) 地域エネルギーに係る資金の域内循環構築
- (5) 販売、施工代理店を地域で登用、実績を積むことにより、市域全体への事業拡大をめざす。

6 予算規模

総事業費 92.5億円

交付上限額 40.3億円（交付年度 2025年度から2029年度まで）

7 今後のスケジュール

計画期間 2024年度から2030年度

2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度
			集合住宅の一括受電の導入			
			戸建住宅の再エネ設備の導入			
				再エネ設備の導入（運動公園）		
		再エネ設備の導入（広島大学）				
			EV化推進			