

令和6年度
東広島市土地開発公社決算書

令和7年5月

令和6年度東広島市土地開発公社決算

1	事業報告書	1 ~ 4
	(1) 事業に関する事項	1
	(2) 庶務に関する事項	2 ~ 3
	(3) 事業執行状況	4
2	収支決算書	5
	(1) 収益的収入及び支出	5
	(2) 資本的収入及び支出	5
3	令和6年度貸借対照表	6
4	令和6年度損益計算書	7
5	令和6年度キャッシュ・フロー計算書	8
6	財産目録	9
7	決算附属明細書	10 ~ 18
	監査意見書	19

令和6年度東広島市土地開発公社決算

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和6年度は、公有地取得事業を行い、総額171,961,318円（支払利息を除く。）の事業費を執行した。

また、先行取得に係る保有地のうち、94,257,699円の売却を行った。

この結果、令和6年度末現在の公有地取得事業の保有高は、32,419.72平方メートル、615,457,877円となった。

また、附帯等事業として事業用地を賃貸することにより、434,000円の収入があった。

経営成績については、6,469,556円の損失となり、令和6年度末現在の利益累計額は、準備金66,250,165円となった。

ア 公有地取得事業

寺家中央線（2工区）において、1,581.91平方メートル、171,961,318円（支払利息を除く。）の用地取得を行った。

イ 売却事業

八本松駅前1号線及び寺家中央線（2工区）において、2,453.90平方メートル、94,257,699円の売却を行った。

ウ 附帯等事業

保有地の有効利用として、吉行泉線の事業用地を駐車場として賃貸することにより、434,000円の収入があった。

(2) 庶務に関する事項

ア 理事会に関する事項

年 月 日	審 議 事 項	審議結果
令和 6 年 5 月 23 日	議案第 1 号 令和 5 年度事業報告及び決算について	原案可決
令和 7 年 3 月 31 日	議案第 2 号 令和 6 年度補正予算(第 1 号)について 議案第 3 号 令和 7 年度予算について	原案可決

イ 監査に関する事項

年 月 日	事 項
令和 6 年 5 月 17 日	令和 5 年度決算監査
令和 6 年 10 月 24 日	令和 6 年度上半期会計監査

ウ 理事及び監事の異動状況

令和7年3月31日現在

役名	氏名	就任年月日	辞任年月日
理 事 長	前 延 国 治	令和 3 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 31 日
常務理事	阪 垣 多喜豪	令和 6 年 4 月 1 日	令和 7 年 3 月 31 日
理 事	中 平 好 昭	令和 元 年 7 月 14 日	
〃	寺 尾 孝 治	令和 元 年 7 月 14 日	
〃	清 水 きよみ	令和 元 年 7 月 14 日	
〃	多 賀 弘 行	令和 6 年 4 月 1 日	
〃	尾 村 尚 樹	令和 6 年 4 月 1 日	
〃	台 信 達 観	令和 6 年 4 月 1 日	
〃	藤 原 康 史	令和 6 年 4 月 1 日	
監 事	菅 川 光 彦	平成 15 年 7 月 14 日	
〃	貞 岩 諭	令和 4 年 4 月 1 日	

エ 職員の状況

令和7年3月31日現在

区分	常務 理事	事務 局長	参事	局長 補佐	係長	主査	主任	主事	計
	1	1(1)	1(1)	2(2)					5(4)
総務係					1	1(1)			2(1)
事業係				1(1)		1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
計	1	1(1)	1(1)	3(3)	1	2(2)	1(1)	1(1)	11(9)

() 併任

(3) 事業執行状況

区分	面積 (㎡)	事業費 (円)	説明
公有地取得事業	1,581.91	171,961,318	① 寺家中央線 (2 工区)
売却事業	2,453.90	94,257,699	① 寺家中央線 (2 工区) ② 八本松駅前 1 号線
附帯等事業	—	434,000	① 吉行泉線用地

(注) 公有地取得事業には、支払利息を含まない。

2 収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

収 入		(単位：円)	
区 分	予算額	決算額	増減
第1款 事業収益	94,689,000	94,691,699	2,699
第1項 公有地取得事業収益	94,255,000	94,257,699	2,699
第2項 附帯等事業収益	434,000	434,000	0
第2款 事業外収益	1,049,000	838,358	△210,642
第1項 受取利息	1,000	60	△940
第2項 雑収益	1,048,000	838,298	△209,702
計	95,738,000	95,530,057	△207,943

支 出		(単位：円)	
区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 事業原価	101,260,000	98,746,278	2,513,722
第1項 公有地取得事業原価	100,839,000	98,325,298	2,513,702
第2項 附帯等事業原価	421,000	420,980	20
第2款 販売費及び一般管理費	3,814,000	3,253,308	560,692
第1項 販売費及び一般管理費	3,814,000	3,253,308	560,692
第3款 事業外費用	1,000	27	973
第1項 支払利息	1,000	27	973
計	105,075,000	101,999,613	3,075,387

(2) 資本的収入及び支出

収 入		(単位：円)	
区 分	予算額	決算額	増減
第1款 資本的収入	741,141,000	741,140,055	△945
第1項 公社債及び長期借入金	741,141,000	741,140,055	△945
計	741,141,000	741,140,055	△945

支 出		(単位：円)	
区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 資本的支出	825,501,000	848,945,731	△23,444,731
第1項 公有地取得事業費	149,586,000	173,031,464	△23,445,464
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	675,915,000	675,914,267	733
計	825,501,000	848,945,731	△23,444,731

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 不足額 107,805,676 円は、当年度損益勘定留保資金と過年度損益勘定留保資金の一部で補てんした。

3 令和6年度貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	62,995,927	
(2) 公有用地	615,457,877	
流動資産合計		678,453,804
資 産 合 計		678,453,804

(単位：円)

負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	26,166,865	
流動負債合計		26,166,865
2 固定負債		
(1) 長期借入金	543,415,233	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	39,621,541	
引当金合計	39,621,541	
固定負債合計		583,036,774
負 債 合 計		609,203,639
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	72,719,721	
(2) 当期純損失	6,469,556	
準備金合計		66,250,165
資 本 合 計		69,250,165
負 債 資 本 合 計		678,453,804

4 令和6年度損益計算書

(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	94,257,699	
(2) 附帯等事業収益	434,000	94,691,699
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	98,325,298	
(2) 附帯等事業原価	420,980	98,746,278
事業総損失		4,054,579
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	3,253,308	3,253,308
事業損失		7,307,887
4 事業外収益		
(1) 受取利息	60	
(2) 雑収益	838,298	838,358
5 事業外費用		
(1) 支払利息	27	27
経常損失		6,469,556
当期純損失		6,469,556

5 令和6年度キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	94,257,699
その他事業収入	434,000
公有地取得事業支出	△168,750,157
その他の事業支出	0
人件費支出	△881,200
その他の業務支出	△69,741
小計	△75,009,399
利息の受取額	60
その他の事業外収入	838,298
利息の支払額	△27
事業活動によるキャッシュ・フロー	△74,171,068
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金による収入	741,140,055
長期借入金の返済による支出	△675,914,267
財務活動によるキャッシュ・フロー	65,225,788
3 現金及び現金同等物の減少額	△8,945,280
4 現金及び現金同等物期首残高	71,941,207
5 現金及び現金同等物期末残高	62,995,927

【注記事項】

重要な会計方針

1 たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地及び完成土地は、個別法による原価法によっている。

2 固定資産の減価償却の方法

法人税法に規定される法定耐用年数による定率法を採用している。

3 引当金の計上基準

退職給付引当金は、職員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合退職による給付債務額の全額を計上している。

4 消費税等の会計処理

税込方式によっている。

6 財産目録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動資産	678,453,804	
1 現金及び預金	62,995,927	
(1) 決済用預金	59,995,927	
(2) 定期預金	3,000,000	
2 公有用地	615,457,877	
流動資産合計	678,453,804	
資 産 の 部 合 計	678,453,804	

(単位：円)

負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動負債	26,166,865	
1 未払金	26,166,865	
(1) 事業未払金	26,117,767	
(2) その他の未払金	49,098	
流動負債合計	26,166,865	
II 固定負債	583,036,774	
1 長期借入金	543,415,233	
2 引当金	39,621,541	
(1) 退職給付引当金	39,621,541	
固定負債合計	583,036,774	
負 債 の 部 合 計	609,203,639	

(単位：円)

差 引 純 財 産	69,250,165	基本財産	3,000,000
		前期繰越準備金	72,719,721
		当期純損失	6,469,556

7 決算附属明細書

(1) 収支決算明細表		1 1 ~ 1 2
(2) 現金及び預金明細表		1 3
(3) 公有用地明細表		1 4
(4) 基本金明細表		1 5
(5) 引当金明細表		1 5
(6) 長期借入金明細表		1 6
(7) 事業収益明細表		1 7
(8) 事業原価明細表		1 7
(9) 公有地取得事業明細表		1 8

(1)収支決算明細表

収益的収入及び支出
収 入

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	増減	摘要
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計			
1 事業収益				467,460,000	△ 372,771,000	0	94,689,000	94,691,699	2,699	
	1 公有地取得事業収益			466,956,000	△ 372,701,000	0	94,255,000	94,257,699	2,699	
		1 公有用地売却収益		466,956,000	△ 372,701,000	0	94,255,000	94,257,699	2,699	
	2 附帯等事業収益			504,000	△ 70,000	0	434,000	434,000	0	
		1 保有土地賃貸等収益		504,000	△ 70,000	0	434,000	434,000	0	
2 事業外収益				1,049,000	0	0	1,049,000	838,358	△ 210,642	
	1 受取利息			1,000	0	0	1,000	60	△ 940	
		1 受取利息		1,000	0	0	1,000	60	△ 940	
	2 雑収益			1,048,000	0	0	1,048,000	838,298	△ 209,702	
		1 共済市負担金		1,038,000	0	0	1,038,000	838,298	△ 199,702	
		2 その他の雑収益		10,000	0	0	10,000	0	△ 10,000	
合 計				468,509,000	△ 372,771,000	0	95,738,000	95,530,057	△ 207,943	

支 出

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	不用額	摘要
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計			
1 事業原価				453,844,000	△ 352,584,000	0	101,260,000	98,746,278	2,513,722	
	1 公有地取得事業原価			453,355,000	△ 352,516,000	0	100,839,000	98,325,298	2,513,702	
		1 公有用地売却原価		453,355,000	△ 352,516,000	0	100,839,000	98,325,298	2,513,702	
	2 附帯等事業原価			489,000	△ 68,000	0	421,000	420,980	20	
		1 保有土地賃貸等原価		489,000	△ 68,000	0	421,000	420,980	20	
2 販売費及び一般管理費				3,814,000	0	0	3,814,000	3,253,308	560,692	
	1 販売費及び一般管理費			3,814,000	0	0	3,814,000	3,253,308	560,692	
		1 人件費		3,431,000	0	0	3,431,000	3,189,298	241,702	
			1 報酬	129,000	0	0	129,000	92,000	37,000	
			2 手当	5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			3 法定福利費	1,038,000	0	0	1,038,000	838,298	199,702	
			4 退職給与引当繰入金	2,259,000	0	0	2,259,000	2,259,000	0	
		2 経費		383,000	0	0	383,000	64,010	318,990	
			1 報償費	5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			2 旅費	69,000	0	0	69,000	5,820	63,180	
			3 交際費	5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			4 需用費	5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			5 役務費	24,000	0	0	24,000	4,840	19,160	
			6 委託料	200,000	0	0	200,000	0	200,000	
			7 使用料及び賃借料	5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			8 負担金補助及び交付金	45,000	0	0	45,000	32,350	12,650	
			9 公租公課	25,000	0	0	25,000	21,000	4,000	
			10 減価償却費	0	0	0	0	0	0	
3 事業外費用				1,000	0	0	1,000	27	973	
	1 支払利息			1,000	0	0	1,000	27	973	
		1 支払利息	1 長期借入金利息	1,000	0	0	1,000	27	973	
合 計				457,659,000	△ 352,584,000	0	105,075,000	101,999,613	3,075,387	

資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	増減	摘要
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計			
1 資本的収入				1,470,202,000	△ 729,061,000	0	741,141,000	741,140,055	△ 945	
	1 公社債及び長期借入金			1,470,202,000	△ 729,061,000	0	741,141,000	741,140,055	△ 945	
		1 長期借入金		1,470,202,000	△ 729,061,000	0	741,141,000	741,140,055	△ 945	
合 計				1,470,202,000	△ 729,061,000	0	741,141,000	741,140,055	△ 945	

支 出

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	不用額	摘要		
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計					
1 資本的支出				1,902,148,000	△ 1,076,647,000	0	825,501,000	848,945,731	△ 23,444,731			
	1 公有地取得事業費			1,448,793,000	△ 1,299,207,000	0	149,586,000	173,031,464	△ 23,445,464			
		1 公有用地取得事業費			1,448,793,000	△ 1,299,207,000	0	149,586,000	173,031,464	△ 23,445,464		
			1 用地費			1,000,638,000	△ 917,080,000	0	83,558,000	90,342,893	△ 6,784,893	
			2 補償費			426,046,000	△ 374,950,000	0	51,096,000	70,134,987	△ 19,038,987	
			3 諸経費			2,425,000	△ 2,370,000	0	55,000	52,170	2,830	
			4 報酬			1,204,000	0	△ 1,137,000	67,000	0	67,000	事務費
			5 給料			4,470,000	0	21,000	4,491,000	4,490,400	600	事務費
			6 手当			3,586,000	0	1,137,000	4,723,000	3,961,849	761,151	事務費
			7 法定福利費			1,815,000	0	0	1,815,000	1,666,679	148,321	事務費
			8 報償費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	事務費
			9 旅費			373,000	0	0	373,000	37,380	335,620	事務費
			10 交際費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	事務費
			11 需用費			520,000	0	△ 21,000	499,000	33,895	465,105	事務費
			12 役務費			649,000	0	0	649,000	263,137	385,863	事務費
			13 委託料			312,000	0	0	312,000	211,200	100,800	事務費
			14 使用料及び賃借料			817,000	0	0	817,000	766,728	50,272	事務費
			15 負担金補助及び交付金			50,000	0	0	50,000	0	50,000	事務費
			16 支払利息			5,878,000	△ 4,807,000	0	1,071,000	1,070,146	854	
			2 公社債償還金及び 長期借入金償還金			453,355,000	222,560,000	0	675,915,000	675,914,267	733	
	1 借入金返済				453,355,000	222,560,000	0	675,915,000	675,914,267	733		
		1 長期借入金返済				453,355,000	222,560,000	0	675,915,000	675,914,267	733	
合 計				1,902,148,000	△ 1,076,647,000	0	825,501,000	848,945,731	△ 23,444,731			

(2) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	決 済 用	59,995,927	広島銀行 4,212,216円 ひろしま農業協同組合 55,783,711円
	定 期	3,000,000	ひろしま農業協同組合 基本財産 3,000,000円
	計	62,995,927	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		62,995,927	

(3) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積（㎡）	金額	面積（㎡）	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	支払利息	計	面積（㎡）	金額	面積（㎡）	金額	
共同墓地	1,095.00	1,751,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,095.00	1,751,000	
スポーツ広場	2,345.00	19,105,369	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,345.00	19,105,369	
吉行泉線	552.48	27,408,975	0.00	0	0	0	0	0	20,712	20,712	0.00	420,980	552.48	27,008,707	
吉行泉線(2,3工区)	546.16	131,069,588	0.00	0	0	0	0	0	96,685	96,685	0.00	0	546.16	131,166,273	
八本松駅前1号線	1,518.57	44,693,434	0.00	0	0	0	0	0	258,178	258,178	1,518.57	44,951,612	0.00	0	
飯田地区調整池整備事業	16,283.42	197,740,442	0.00	0	0	0	0	0	146,111	146,111	0.00	0	16,283.42	197,886,553	
八本松SIC整備事業	10,586.44	94,317,056	0.00	0	0	0	0	0	65,429	65,429	0.00	0	10,586.44	94,382,485	
寺家中央線(2工区)	364.64	25,086,827	1,581.91	90,342,893	70,134,987	0	52,170	11,431,268	483,031	172,444,349	935.33	53,373,686	1,011.22	144,157,490	
計	33,291.71	541,172,691	1,581.91	90,342,893	70,134,987	0	52,170	11,431,268	1,070,146	173,031,464	2,453.90	98,746,278	32,419.72	615,457,877	

(4) 基本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	東広島市	3,000,000	
計		3,000,000	

(5) 引当金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当 期 増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	37,362,541	2,259,000	0	0	39,621,541	
計	37,362,541	2,259,000	0	0	39,621,541	

(6) 長期借入金明細表

(単位：円)

金融機関・事業名	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
しまなみ信用金庫		436,657,058	543,415,233	436,657,058	543,415,233
吉行泉線	0.075	27,391,431	0	27,391,431	0
吉行泉線 (2,3工区)	0.075	127,885,588	0	127,885,588	0
飯田地区調整池整備事業	0.075	193,229,995	0	193,229,995	0
八本松SIC整備事業	0.075	86,531,244	0	86,531,244	0
寺家中央線 (2工区)	0.075	1,618,800	0	1,618,800	0
吉行泉線	0.650	0	26,995,687	0	26,995,687
吉行泉線 (2,3工区)	0.650	0	127,984,119	0	127,984,119
飯田地区調整池整備事業	0.650	0	193,376,429	0	193,376,429
八本松SIC整備事業	0.650	0	86,596,673	0	86,596,673
寺家中央線 (2工区)	0.650	0	108,462,325	0	108,462,325
広島県信用漁業協同組合連合会		41,532,387	156,088,732	197,621,119	0
八本松駅前1号線	0.490	41,532,387	0	41,532,387	0
寺家中央線 (2工区)	0.490	0	21,408,414	21,408,414	0
寺家中央線 (2工区)	1.090	0	134,680,318	134,680,318	0
広島県信用組合		0	41,636,090	41,636,090	0
八本松駅前1号線	0.740	0	41,636,090	41,636,090	0
合計		478,189,445	741,140,055	675,914,267	543,415,233

(7) 事業収益明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	八本松駅前 1 号線	1, 518. 57	43, 039, 336	94, 257, 699
		寺家中央線 (2 工区)	935. 33	51, 218, 363	
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	吉行泉線	—	434, 000	434, 000
計			2, 453. 90	94, 691, 699	

(8) 事業原価明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	八本松駅前 1 号線	1, 518. 57	44, 951, 612	98, 325, 298
		寺家中央線 (2 工区)	935. 33	53, 373, 686	
附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	吉行泉線	—	420, 980	420, 980
計			2, 453. 90	98, 746, 278	

(9) 公有地取得事業明細表

(単位：円)

事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	計
寺家中央線 (2工区)	1,581.91	90,342,893	70,134,987	0	52,170	11,431,268	171,961,318
計	1,581.91	90,342,893	70,134,987	0	52,170	11,431,268	171,961,318

監 査 意 見 書

令和6年度東広島市土地開発公社事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、適法かつ正確であることを認めます。

令和7年5月14日

監 事

菅 川 光 彦



監 事

貞 岩 諭

