課税明細書の見方（家屋）

令和*年度
（賦課年度　令和*年度）

固定資産税・都市計画税
（土地・家屋）課税明細書

令和●年●月●日

東広島市長

●／● ページ

納税義務者	住所又は所在地	東広島市西条栄町８番２９号	通知書番号	********
	氏名又は名称	東広島　太郎		

区分	土地又は家屋の所在地			不動産番号					
登記地目又は種類・用途		登記地積又は床面積（㎡）	建築年		固定	課税標準額（円）		本則課税標準額（円）	
現況地目又は構造		現況地積又は床面積（㎡）	現況階層			前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）		軽減税額（円）	
家屋番号又は共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積（㎡）	現況屋根	評価額（円）		減免税額（円）		相当税額（円）	
備考					都計	課税標準額（円）		本則課税標準額（円）	
						前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）		軽減税額（円）	
						減免税額（円）		相当税額（円）	
				小規模住宅用地	地積	固定課税標準額（円）	固定負担水準	都計課税標準額（円）	都計負担水準
				一般住宅用地					
				上記以外の土地					
家屋	西条栄町　8-29								
事務所		3456.78	令和６年		固定	8,901,234			
鉄骨造・鉄筋コン造		3456.78	５階			8,901,234			124,617
8-29			陸屋根	********	都計	12,345,678			
登記氏名又は名称	東広島　太郎					12,345,678			37,053
				小規模住宅用地					
				一般住宅用地					
				上記以外の土地					

課税明細書には、登記名義人または所有者の住所・氏名が記載されます。
そのため、納税通知書と課税明細書の記載が一致しない場合があります。

家屋の種類が表示されます。
表示例：居宅、事務所、店舗、工場、倉庫等

家屋の構造が表示されます。
表示例：木造、軽量鉄骨造、鉄骨造、
鉄筋コン造等

課税台帳上の家屋番号が表示されます。
そのため、登記簿上の家屋番号と一致しない場合があります。

登記上の氏名または名称、未登記家屋の所有者が表示されます。
また、軽減が適用されている場合はその情報が表示されます。

床面積が表示されます。
上段が登記の床面積、下段が課税対象となる現況の床面積です。
※上下段で記載されている床面積が異なることがあります。

賦課期日時点での家屋の評価額（価格）です。

固定資産税の課税標準額です。
上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。

都市計画税の課税標準額です。
上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。

固定資産税の課税標準額に税率**1.4%**を乗じた金額です。

都市計画税の課税標準額に税率**0.3%**を乗じた金額です。