

# 課税明細書の見方（土地）

令和\*年度 固定資産税・都市計画税 (賦課年度 令和\*年度) (土地・家屋) 課税明細書 令和●年●月●日 東広島市長

ページ

納税義務者	住所又は所在地	東広島市西条栄町8番29号	通知書番号	*****
	氏名又は名称	東広島 太郎		

課税明細書には、登記名義人または所有者の住所・氏名が記載されます。そのため、納税通知書と課税明細書の記載が一致しない場合があります。

固定資産税の課税標準額です。上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。土地は課税標準の特例措置等により、評価額(価格)よりも低く算出されている場合があります。都市計画税の課税標準額も同様の考え方です。

区分	土地又は家屋の所在地	登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積 (㎡)	建築年	不動産番号	課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)		
						前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	軽減税額 (円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	相当税額 (円)	
現況地目又は構造		現況地積又は床面積 (㎡)	現況階層		評価額 (円)	課税標準額 (円)	軽減税額 (円)	本則課税標準額 (円)	相当税額 (円)	
家屋番号又は共用土地の持分割合		非課税地積又は床面積 (㎡)	現況階層			前年度課税標準額又は比準課税標準額 (円)	軽減税額 (円)	本則課税標準額 (円)	相当税額 (円)	
備考						減免税額 (円)				
					小規模住宅用地	地積	固定課税標準額 (円)	固定負担水準	都計課税標準額 (円)	都計負担水準
					一般住宅用地					
					上記以外の土地					
土地	西条栄町 8-29						8,901,234			
	宅地		12345.67				8,901,234			
	宅地		12345.67						124,617	
登記氏名又は名称 東広島 太郎							12,345,678			
							12,345,678			
					小規模住宅用地	12345.67	*****	1,000	*****	1,000
					一般住宅用地	*****	*****	1,000	*****	1,000
					上記以外の土地	*****				
									37,037	

登記地目が表示されます。

現況（課税）地目が表示されます。

登記上の氏名または名称が表示されます。

都市計画税の課税標準額です。上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。

固定資産税の課税標準額に税率**1.4%**を乗じた金額です。

都市計画税の課税標準額に税率**0.3%**を乗じた金額です。

地積が表示されます。上段が登記地積、下段が現況（課税）地積です。

賦課期日時点での土地の評価額（価格）です。

負担調整措置に関する負担水準が表示されます。負担調整措置とは、土地の評価額が急激に上昇した場合でも、税額を緩やかに上昇させる仕組みのことを指します。また、負担水準とは、本来の課税標準額に対して前年度課税標準額がどの程度まで達しているかを指します。