

9 建設

1. 建築物の構造別面積の推移

単位：棟、㎡

区分		年次	2014(平26)	2015(平27)	2016(平28)	2017(平29)	2018(平30)
総数	棟数		115,033	115,701	116,179	116,708	117,325
	床面積		14,552,113	14,646,605	14,741,583	14,807,519	14,927,007
木造	棟数		84,852	85,260	85,538	85,908	86,216
	床面積		7,561,208	7,620,488	7,672,694	7,732,461	7,788,251
鉄筋コンクリート造	棟数		5,172	5,254	5,298	5,284	5,380
	床面積		1,547,092	1,549,250	1,544,158	1,504,602	1,499,942
鉄骨造	棟数		22,092	22,297	22,471	22,653	22,873
	床面積		5,221,993	5,255,779	5,304,566	5,350,432	5,419,048
その他	棟数		2,917	2,890	2,872	2,863	2,856
	床面積		221,820	221,088	220,165	220,024	219,766

各年1月1日現在 資産税課

2. 建築物の用途別面積の推移

単位：棟、㎡

区分		年次	2014(平26)	2015(平27)	2016(平28)	2017(平29)	2018(平30)
住宅	棟数		74,468	75,206	75,780	76,359	77,044
	床面積		8,643,673	8,735,237	8,814,030	8,890,414	8,979,755
その他	棟数		40,565	40,495	40,399	40,349	40,281
	床面積		5,908,440	5,911,368	5,927,553	5,917,105	5,947,252

各年1月1日現在 資産税課

3. 建築の時期

単位：戸

年次	区分	昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月	総数
	2003(平15)		2,910	1,980	6,400	5,060	7,360	15,670	10,130	2,760

年次	区分	昭和35年以前	昭和36年～45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～20年9月	総数
	2008(平20)		5,490	3,820	9,750	13,480	12,410	12,440	9,290	4,850

年次	区分	昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～25年9月	総数
	2013(平25)		7,800	11,270	13,350	13,030	8,810	8,030	11,680	3,580

注1 標本調査のため推計値です。

各年10月1日現在 住宅・土地統計調査

2 総数には、建築の時期「不詳」を含みます。

4. 利用関係別新設住宅着工数

単位:件

年度	区分	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
2013(平25)		1,183	597	380	-	206
2014(平26)		1,243	568	461	-	214
2015(平27)		1,354	559	525	-	270
2016(平28)		1,441	576	643	-	222
2017(平29)		1,583	564	576	8	435

国土交通省 建築着工統計調査

5. 市営住宅数の推移

単位:件

区分	年次	2014 (平26)	2015 (平27)	2016 (平28)	2017 (平29)	2018 (平30)
総数		1,011	1,011	1,006	1,006	1,000
西条町		343	343	343	343	343
八本松町		149	149	148	148	145
志和町		6	6	6	6	6
高屋町		92	92	90	90	87
黒瀬町		136	136	136	136	136
福富町		36	36	36	36	36
豊栄町		32	32	32	32	32
河内町		101	101	99	99	99
安芸津町		116	116	116	116	116
公営住宅		955	955	950	950	944
木造		274	274	269	269	263
簡易耐火構造	平屋建	170	170	170	170	170
	二階建	100	100	100	100	100
中層耐火構造		411	411	411	411	411
特定公共賃貸住宅		35	35	35	35	33
その他住宅		21	21	21	21	23

各年3月31日現在 住宅課

6. 都市公園の状況

単位：個所、ha

区分	年次	2014	2015	2016	2017	2018
		(平26)	(平27)	(平28)	(平29)	(平30)
総数	個所	297	307	315	335	345
	面積	113.65	114.02	114.28	115.23	122.47
街区公園	個所	279	289	297	317	327
	面積	29.02	29.39	29.65	30.35	31.21
近隣公園	個所	8	8	8	8	8
	面積	17.54	17.54	17.54	17.54	17.54
総合公園	個所	3	3	3	3	3
	面積	47.70	47.70	47.70	47.70	54.08
運動公園	個所	1	1	1	1	1
	面積	18.61	18.61	18.61	18.86	18.86
都市緑地	個所	6	6	6	6	6
	面積	0.78	0.78	0.78	0.78	0.78

各年3月31日現在 都市整備課

7. 市内の道路状況

単位：m、㎡、本

区分	種別	延長	面積	路線数
市道	1級市道	278,899	2,289,621	103
	2級市道	237,557	1,302,797	154
	その他	1,719,122	7,374,898	4,254
	計	2,235,578	10,967,316	4,511
県道	一般県道	142,029	1,255,655	25
	主要地方道	149,950	1,479,963	12
国道	2号	17,674	756,638	1
	185号	11,372	226,616	1
	375号	74,066	1,859,141	1
	432号	17,707	176,906	1
	486号	13,296	148,172	1
	山陽自動車道	28,914	1,475,810	1

2018(平成30)年4月1日現在 建設管理課、都市計画課

8. 用途地域

単位:ha

項 目	面積計	東 広 島	河 内	安 芸 津
都市計画区域	47,134	35,229	5,397	6,508
市街化区域	2,958	2,958	-	-
第一種低層住居専用地域	465	416	49	-
第二種低層住居専用地域	9	3	-	6
第一種中高層住居専用地域	996	973	23	-
第二種中高層住居専用地域	103	56	-	47
第一種住居地域	722	540	61	121
第二種住居地域	93	93	-	-
準住居地域	24	24	-	-
近隣商業地域	260	224	10	26
商業地域	26	24	2	-
準工業地域	316	202	42	72
工業地域	250	198	-	52
工業専用地域	232	205	27	-
市街化調整区域	32,271	32,271	-	-

注 平成25年2月に黒瀬都市計画区域は東広島都市計画区域に統合しています。

2018(平成30)年4月1日現在 都市計画課