

八本松地域



1 将来像

先端産業と田園風景の調和や都市との近接性を活かした
良好な居住環境が整ったまち

2 主要な施策の方向性

本地域においては、これまでに整備した工業団地、住宅団地の蓄積、広島市等の都市部への近接性や、高速道路等の広域的な道路ネットワークからのアクセス性の良さなどを活かすとともに、従来の田園環境と調和したまちづくりや、子育て・教育環境の充実に取り組んでいくことが必要です。

また、人口増加地区では基盤整備を進めることで快適な居住環境を整える必要があるほか、人口減少地区では集落の維持に向けた土地利用のあり方の検討・住環境の整備など、各地区の特性に合わせた取り組みが必要です。

加えて、先端企業の更なる投資が継続することが見込まれるなか、半導体産業の集積に向け、投資機運に呼応した産業団地の整備、これらを支える交通基盤の構築、外国人市民のための生活環境等の整備や多文化共生の促進など、次世代学園都市構想の推進に向けたまちづくりを進めることが必要です。



3 令和8年度に実施する主な事業

八本松地域

先端産業と田園風景の調和や都市との近接性を活かした
良好な居住環境が整ったまち

田園環境と調和したまちづくり

- ・八本松駅前土地区画整理事業等(15億8,264万円)

子育て・教育環境の充実

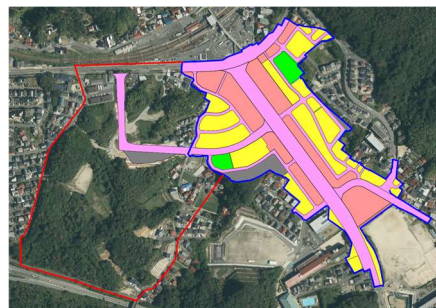
- ・公立保育所(原保育所)の建替え(1億2,780万円)

半導体産業の集積による市営産業団地の整備・ 交通基盤の構築

- ・市営産業団地の整備(18億9,744万円)
- ・(仮称)八本松スマートIC関連整備事業(2億3,365万円)

次世代学園都市ゾーンのまちづくり

- ・次世代学園都市ゾーンのまちづくりの実現に向けた調査検討(1,500万円) ◆



八本松駅前土地区画整理事業等
青枠:八本松駅前土地区画整理事業区域
赤枠:八本松駅前地区計画事業区域

「◆」は西条地域及び八本松地域を対象とする事業

八本松駅前土地区画整理事業等

事業の実施状況



八本松駅前土地区画整理事業スケジュール

	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
事業概要	補償						
	工事						
	用地処分						

八本松駅南側の県道 馬木
八本松線を中心とする約
10.6ヘクタールの区域にお
いて、道路や公園などの公
共施設を整備するとともに、
宅地の区画を整備し、良好
な市街地を形成します。