

大屋根広場の整備について



令和8年5月

東広島市 地域振興部 地域政策課

もくじ

1 はじめに

2 事業の背景

3 整備概要

4 工事概要

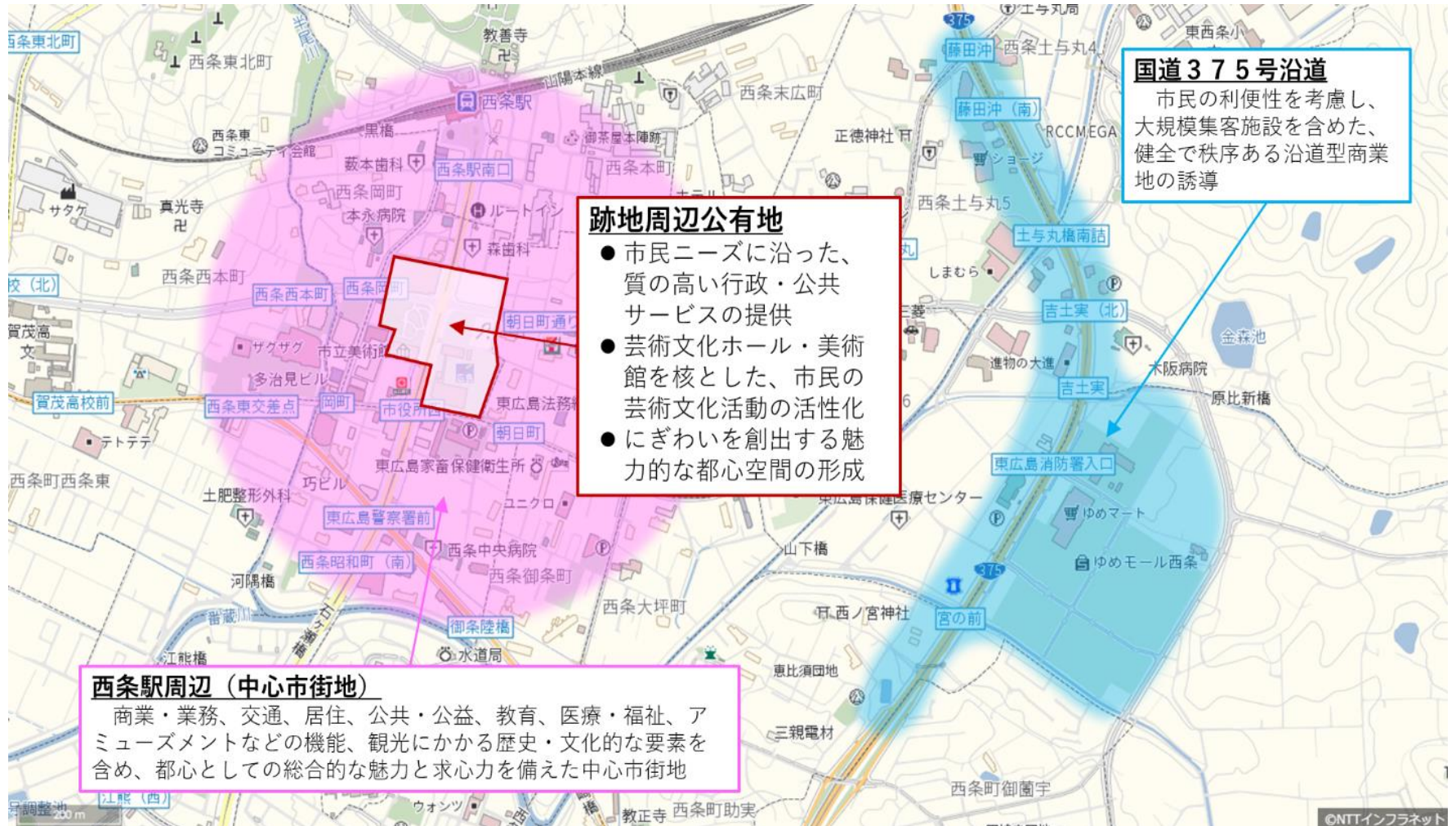
1 はじめに

今回の住民説明会の趣旨

- 設計業務の完了報告
（ワークショップ意見の反映状況）
- 工事着手のお知らせ
- 大屋根広場の運営に関するご意見

1 事業の背景

地区の特性（西条駅周辺と国道375号沿道）



1 事業の背景

中央生涯学習センター跡地活用の検討開始



平成28年にオープンした「東広島芸術文化ホールくらら」に「中央生涯学習センター」の機能が集約されることに伴い、周辺施設等と連携した**にぎわい創出**及び**都市機能の強化**を目的に検討開始。

1 事業の背景

中央生涯学習センター跡地活用の検討経緯①

年度	主な取組み
平成26～28年度	<ul style="list-style-type: none">・ 跡地活用の基礎調査・ 市民アンケート、民間意向調査の実施・ 平成28年度 芸術文化ホールくらら開業
平成29年度	<ul style="list-style-type: none">・ 活用方針のとりまとめ 【商業施設等の民間機能と公共機能の複合施設】
平成30年度	<ul style="list-style-type: none">・ 平成30年7月豪雨・ 社会実験の実施
令和元年度	<ul style="list-style-type: none">・ 社会実験の継続・ 新型コロナウイルスの感染拡大
令和2年度	<ul style="list-style-type: none">・ 跡地を取り巻く社会環境の変化 (商業施設の開業、美術館の移転整備、社会実験の成果等) ⇒活用方針の再検討 【民間機能は整備しない・公共機能は周辺で整備】・ ワークショップ、勉強会の開催

1 事業の背景

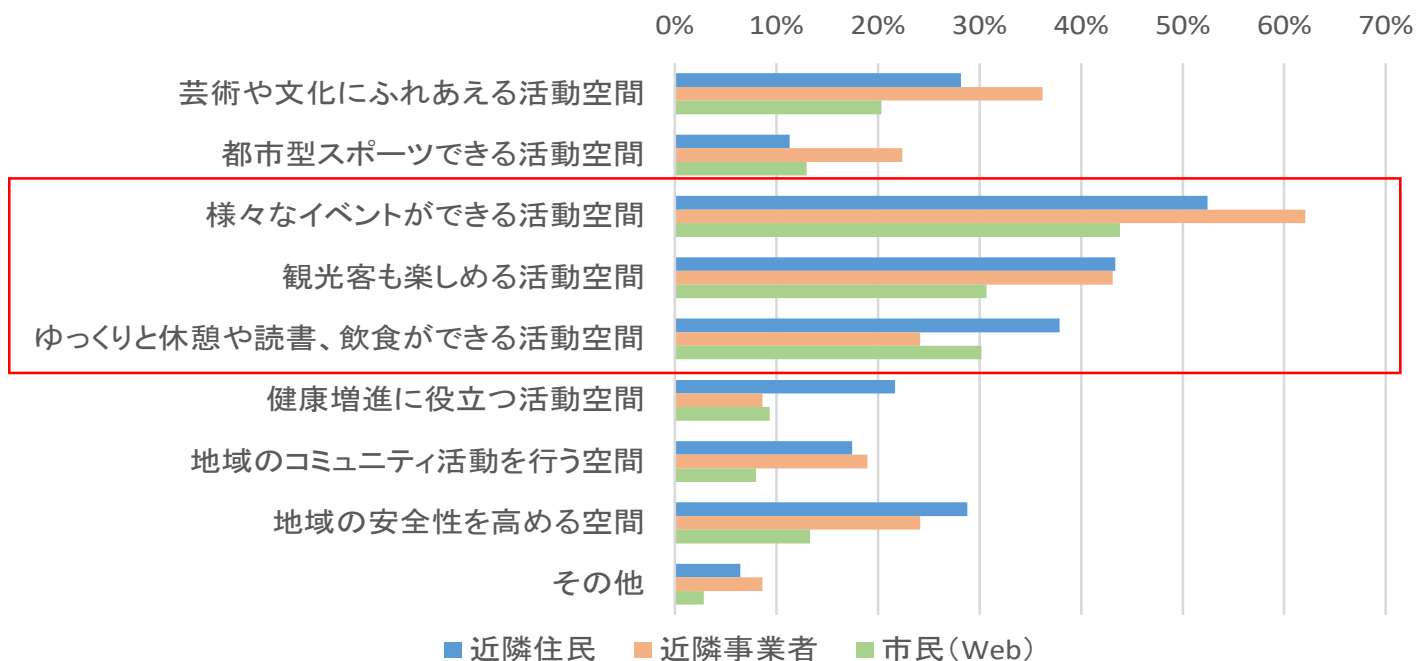
中央生涯学習センター跡地活用の検討経緯②

年度	主な取組み
令和3年度	<ul style="list-style-type: none">・西条町内の住民、事業者に対してアンケート及び市民全体に対してWebアンケートの実施・関係者へのヒアリング調査、市場意向調査の実施 <p>⇒<u>調査結果から、「様々なイベントができる自由で柔軟な空間」、「観光客も楽しめる空間」、「ゆっくりと休憩や読書・飲食ができる空間」といったニーズが高いことが明らかとなる。</u></p>
令和4年度	<ul style="list-style-type: none">・西条中央公園利用実態調査 (利用人数計測、利用者ヒアリング)・交通量調査
令和5年度	<ul style="list-style-type: none">・市場意向調査・パブリックコメントの実施、住民説明会の開催・東広島市中央生涯学習センター跡地等活用基本計画の策定 (R6.5月公表) 【大屋根広場、新施設の基本的な方向性】・パブリックコメントの実施、住民説明会の開催
令和6年度	<ul style="list-style-type: none">・大屋根広場整備事業者の選定
令和7年度	<ul style="list-style-type: none">・大屋根広場の設計

1 事業の背景

令和3年度 跡地活用市民アンケート結果

- ・ 跡地でどのような活動ができる空間としたいか

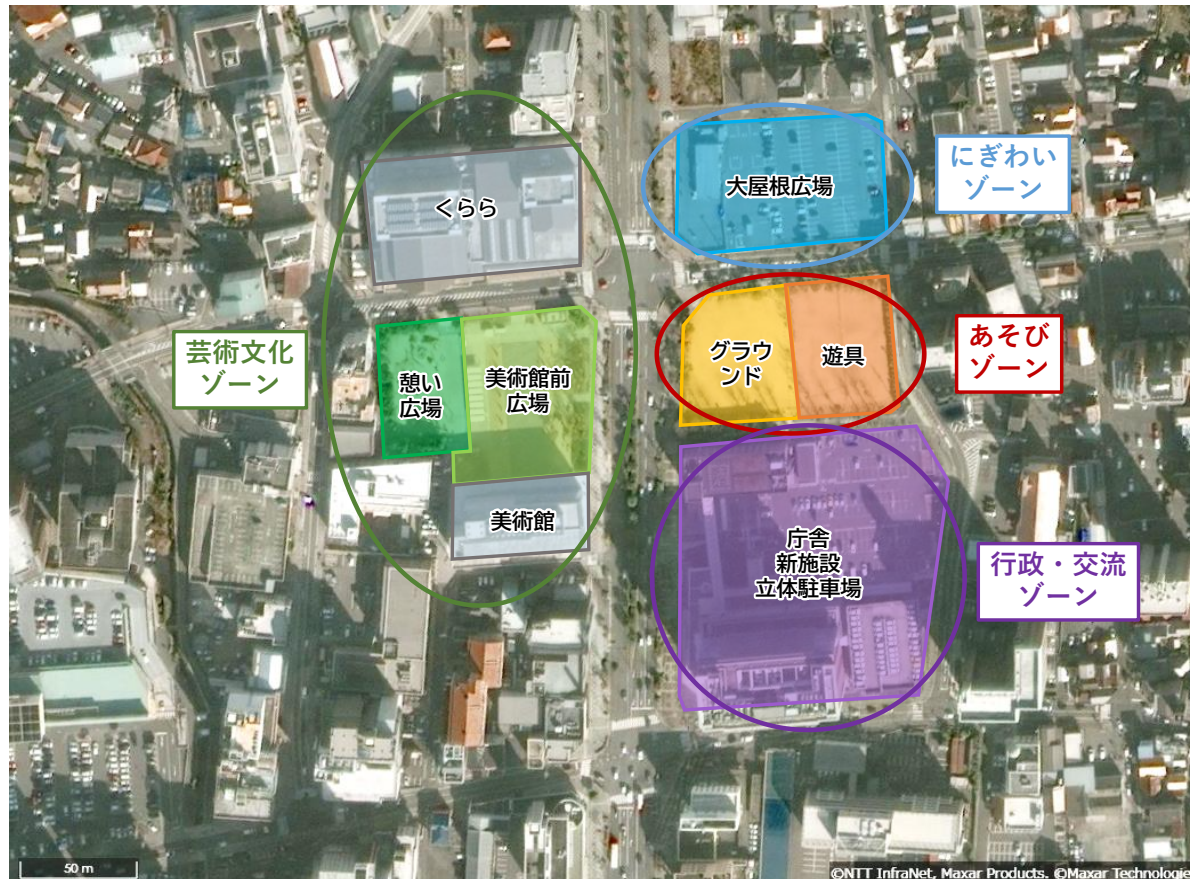


- ・ 導入施設のアイデア（主な意見）

- ・ 天候に左右されない空間
- ・ 市民が集まれる場所
- ・ 公園、芝生、水辺 等

1 事業の背景

跡地周辺公有地のゾーニング及び中央生涯学習センター跡地整備方針



@NTTインフラネット

中央生涯学習センター跡地は「にぎわいゾーン」とし、市民の暮らしを豊かにする多様なコンテンツを実施できる自由度が高い広場とする。

2 整備概要

大屋根広場全体の機能・規模

- 自由度が高い空間、イベント利用（酒まつり等）等の大人数が集まることが出来る空間を整備。
- 主に平日には、市民団体や学生など、多様な市民が集い、憩い、活動できる場所として利用されることを想定。
- 主に休日には、市民団体等による活動発表や小イベントの実施会場、または、市内外から多くの方が集まるような大イベントの実施会場として利用されることを想定。
- 平日と休日合わせて、年間約20万人の利用を見込む。

項目	設備	面積
にぎわいを生み出す空間	大屋根、ステージ、広場	約4,400㎡
多世代が憩える空間	芝生、ベンチ、移動式プランター、トイレ	
情報発信機能	デジタルサイネージ	
防災機能	マンホールトイレ	
その他	倉庫、駐輪場、バス停	

2 整備概要

設計施工一括工事受注者

コンソーシアム名

大和リースグループ

構成企業

役割	企業名
建築工事企業（代表企業）	大和リース(株)広島支店
土木工事企業	シンクコンストラクション(株)
建築設計企業	(株)アール・アイ・エー広島支店
土木設計企業	復建調査設計(株)

2 整備概要

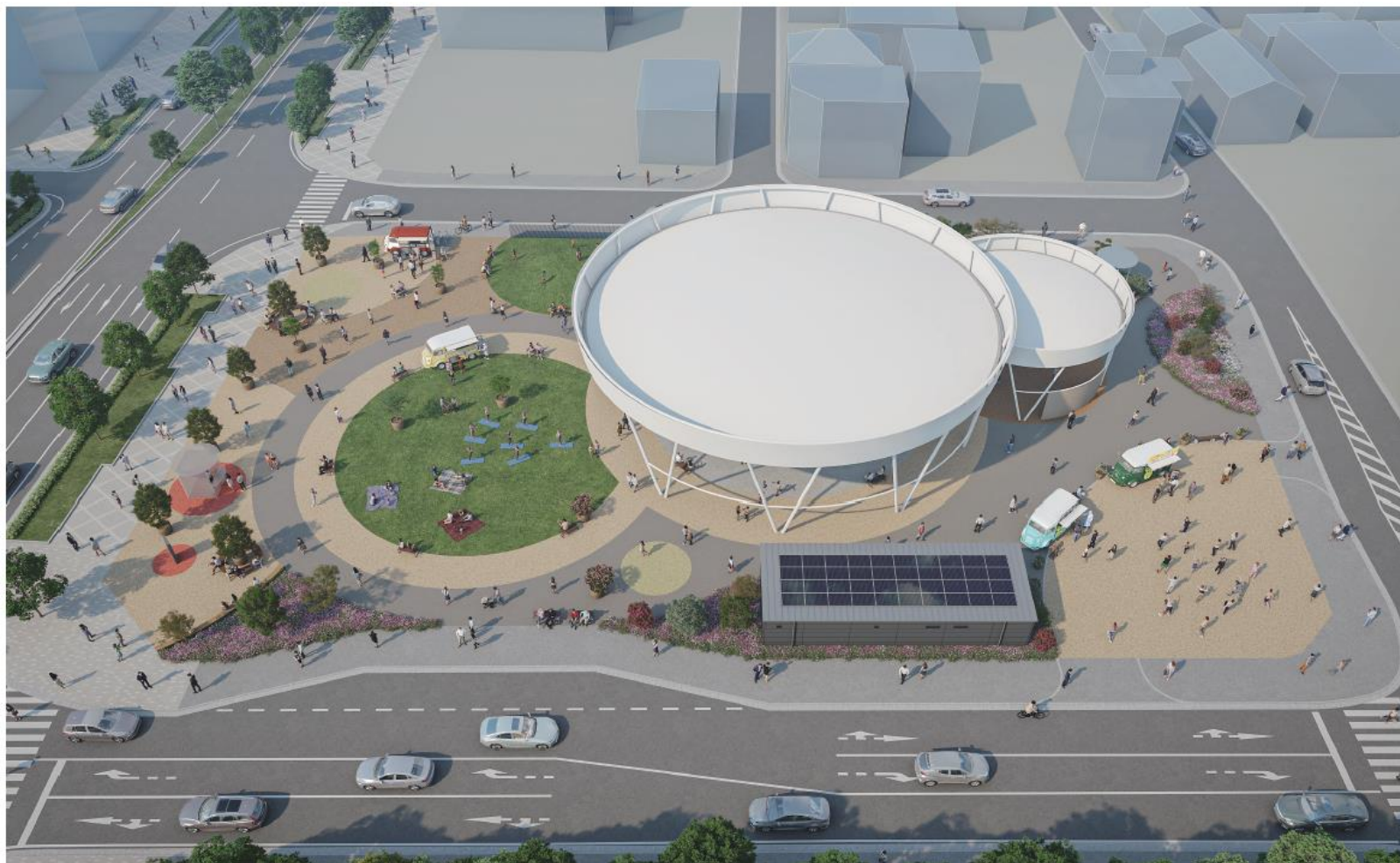
大屋根広場整備イメージ（イベント開催想定 南向き鳥瞰パース）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

2 整備概要

大屋根広場整備イメージ（日常利用イメージ ※当初案南面鳥瞰パース図）



※レイアウトは当初案のものですが、日常利用のイメージのため掲載しております。

2 整備概要

大屋根の効果 ※令和2～4年度の年間平均（出典：気象庁HP 東広島地点気象データ）

雨除け

呼称	最大時間降水量	日数
降雨なし・小雨	1mm/h未満	284
弱い雨	1～3mm/h	29
—	3～10mm/h	37
やや強い雨	10～20mm/h	8
強い雨	20～30mm/h	5
激しい雨	30mm/h～	2

} 66日

日除け

呼称	最高気温	日数
猛暑日	35℃以上	2
真夏日	30～35℃	45
夏日	25～30℃	77

} 122日

⇒全天候型の多目的広場としての活用を想定

2 整備概要

ワークショップで出た主な意見一覧

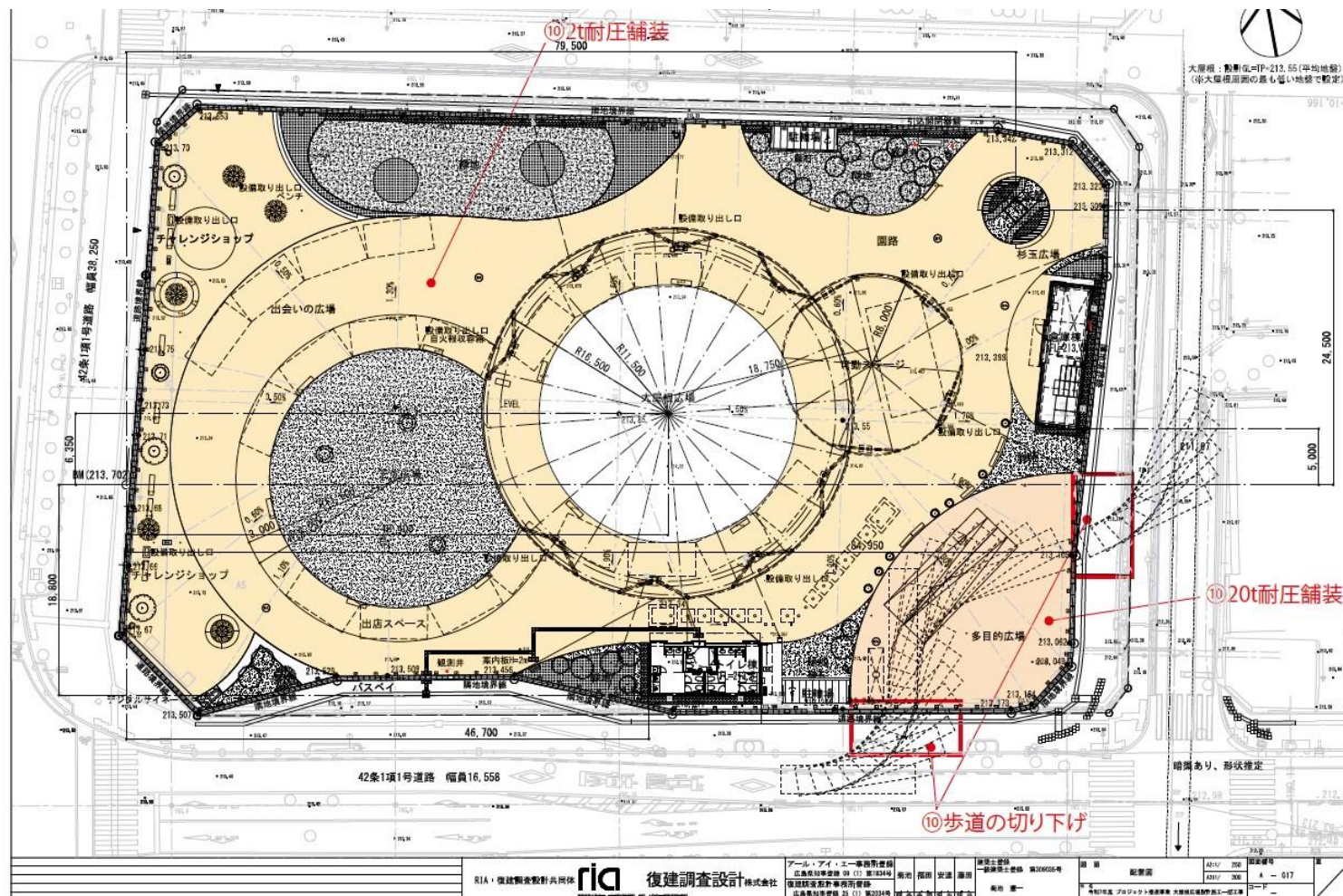
番号	内 容
①	憩いのスペースの確保（日常利用への配慮）
②	フン等の鳥害対策
③	観光客等の人の流れを生む仕掛けづくり
④	子どものボール遊びや飛び出しに備えた安全対策
⑤	スケートボード等の騒音対策
⑥	トイレのカギの位置の子どもへの配慮
⑦	駅方面から来る人の動線確保
⑧	イベントでのテント等の搬入の動線確保
⑨	子どもが水遊びできる場、水洗い場
⑩	防災設備の平常時からの可視化

2 整備概要

イベント時の動線の確保

大型車両も含め、車両の寄り付きとして南東角の歩道は切り下げを行い、搬入車が広場内へ進入できる計画としています。

舗装は南東角の多目的広場を耐圧20t、園路を耐圧2t程度を見込んでおり、各場所へのアプローチも確保しています。



2 整備概要

指定緊急避難場所の指定

- ・災害時には約1,230人の収容を想定。
- ・太陽光発電システムを設置。
太陽光発電設備と2台の蓄電池を組み合わせることで、外部電源途絶時に照明などの特定電源に72時間電源供給可能な設備を設置。また、災害時には分電盤の操作により非常用コンセントが利用できる仕様とすることで、携帯電話やパソコンへの充電が可能。
- ・マンホールトイレ、かまどベンチを設置。

【参考】東広島市指定緊急避難場所一覧（R7.8.1現在）

NO	名 称	位 置	使用の可否					
			地震	土砂災害	洪水	高潮	津波	大規模な火事
1	東広島運動公園	東広島市西条町田口67-1	○	○	○	-	-	○
2	三ツ城公園	東広島市西条中央7丁目24-1	○	○	○	-	-	○
3	志和流通団地1号公園	東広島市志和流通1-37	○	○	○	-	-	○
4	胡麻近隣公園	東広島市高屋高美が丘3-1	○	○	○	-	-	○
5	是国近隣公園	東広島市高屋台1-116-23	○	○	○	-	-	○
6	鏡山公園	東広島市鏡山2丁目	○	×	○	-	-	○
7	龍王山総合公園	東広島市黒瀬町丸山116	○	○	○	-	-	○
8	西条中央公園	東広島市西条栄町1214-45	○	○	×	-	-	○

3 整備概要

大屋根広場イメージ（敷地南西からステージを見たパース）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

3 整備概要

大屋根広場イメージ（大屋根広場からステージを見たパース）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

3 整備概要

大屋根広場イメージ（敷地南東を広場から見たパース）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

3 整備概要

大屋根広場イメージ（敷地北西から広場を見たパース）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

3 整備概要

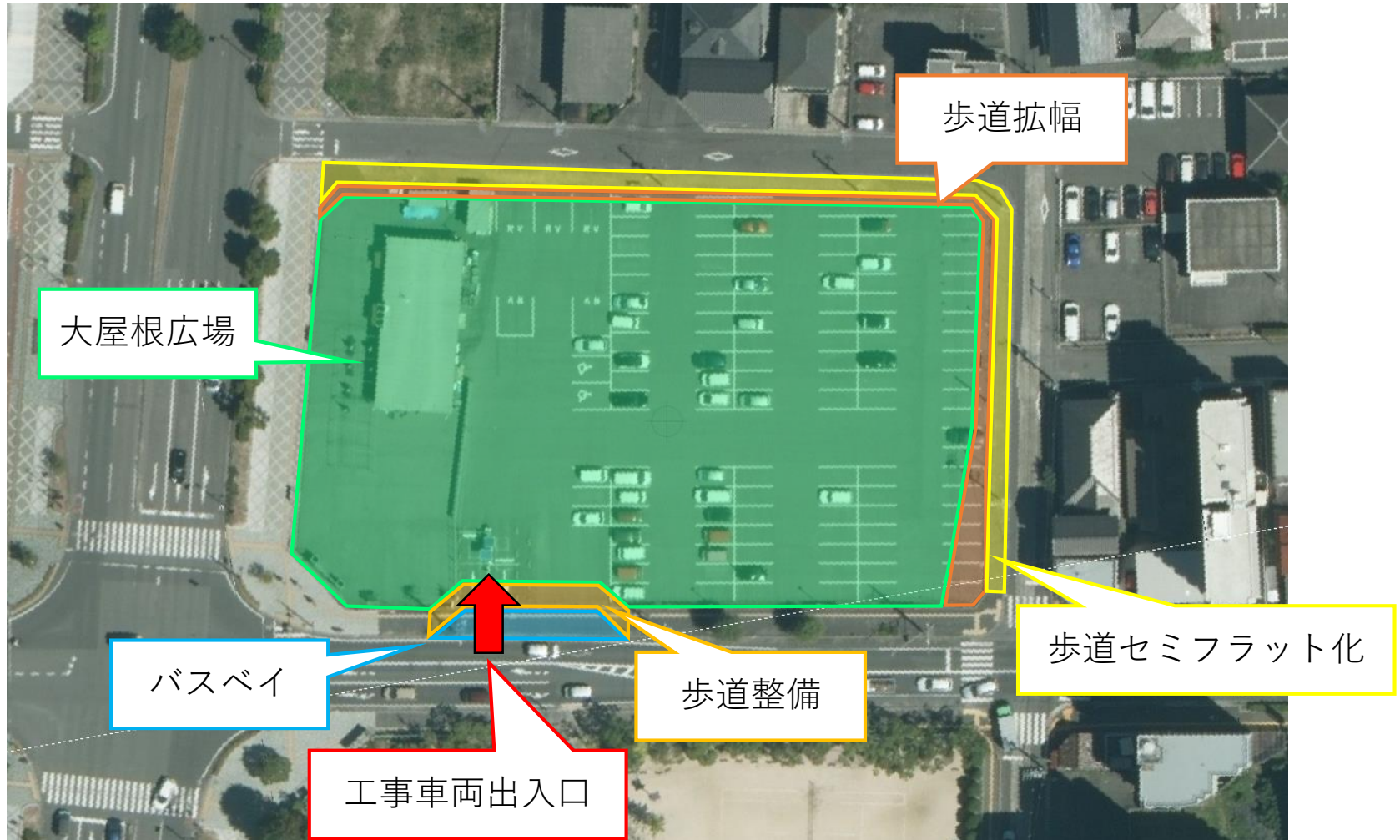
大屋根広場イメージ（敷地北東から見たパース図）



※本パースは検討中のもので、色味や素材など確定したものではありません。そのため今後変更となる可能性があります。

4 工事概要

工事箇所の概略



4 工事概要

工事期間	令和8年6月1日～令和9年6月30日（予定）
休日	土・日・祝日（一部作業の可能性あり）
作業時間	8：00～17：00（予定）
工事請負業者	大和リース株式会社 広島支店 現場代理人 田中 敏明 電話番号082-537-1813 営業担当者 西村 晃輝 電話番号082-537-1818
発注者	東広島市地域振興部地域政策課 担当者 山根 達也 上田 溪太 電話番号082-420-0401

4 工事概要

年度	R 8				R 9			
大屋根広場	設計	杭工事	広場工事		開業			
歩道・バスベイ		整地・外周側溝工事	バスベイ・北面舗道整備工事					
交差点								
酒造り期間			●————●				●————●	
酒まつり			●				●	

- 杭工事は酒造り期間には実施しません。
- 酒まつり開催時には、会場として事業対象地を利用可能な状態とします。
- 「蔵処 樽」は令和8年10月まで利用できる予定です。

4 工事概要

- 工事に関してご不明な点、気になる点がございましたらご連絡ください。
- 近隣住民の方には、後日改めてご説明に伺う予定です。
- 今後、大屋根広場の運営面についても検討してまいりますので、ご意見等ございましたらご連絡ください。

ご清聴ありがとうございました