

平成 28 年度 事務事業シート (計画)

1 事務事業に関する基本情報

事務事業番号		303	-	1	新規・継続	継続
事務事業名	計画調整事務	8 款 6 項 1 目 10 細目			ソフト	
所属	建設部 住宅課 計画調整係			総合計画施策体系	3 - 3	

2 事務事業の概要・活動計画・指標

目的 (何のために)	住生活基本法・住宅マスタープランに基づき、安全・安心で質の高い住宅ストックの確保を図るための住宅施策を実施する。						
対象 (誰・何を対象に)	市民						
事業の概要 及び H28活動計画	<p>1 民間木造住宅の耐震診断(1,600千円) 昭和56年6月以前に建築した民間木造住宅の耐震診断をする。(予定:10戸) (自己負担額1万円)</p> <p>2 民間木造住宅の耐震改修工事費補助(300千円) 昭和56年6月以前に建築し、耐震性能が劣っている民間木造住宅の耐震改修工事費の一部を助成する。(予定:1戸) (補助上限額30万円)</p> <p>3 がけ地近接等危険住宅移転事業補助(802千円) がけ地に近接している危険住宅の除却に係る費用の一部を助成する。(予定:1戸)</p> <p>4 その他事務費(1,270千円) (1) 市民・民間事業者に対する様々な情報発信を行うための関係機関との連携に伴う事務 (2) 長期優良住宅の認定事務に関わる事務 (3) (仮称)東広島市空家等対策協議会設立など空家等対策に関する事務</p>						
	活動・結果 指標	【活動・結果指標名】	単位	26年度(実績)	27年度(目標)	28年度(目標)	
	民間木造住宅耐震診断、改修補助	戸	6	15	11		
	長期優良住宅認定件数	戸	184	180	180		
成果目標 (指標設定理由、 計算式、 数値上では現れ にくい成果)	快適で質の高い持ち家ストックの形成を推進するために、新築住宅に対する長期優良住宅の認定割合を成果指標とする。						
成果指標 (目標達成状況等)	【成果指標名】	単位	26年度 (実績値)	27年度 (目標値)	28年度 (目標値)	29年度 (目標値)	一年度 (目標値)
	長期優良住宅認定比率	%	25.8	27.0	27.0		

3 コスト情報

		26年度(決算)	27年度(予算)	28年度(予算)	29年度(予算)
事業費	事業費合計(A)	769 千円	3,767 千円	3,972 千円	千円
	財源内訳				
	国県支出金	288 千円	1,654 千円	1,474 千円	千円
	地方債	千円	千円	千円	千円
	その他	481 千円	1,210 千円	2,180 千円	千円
	一般財源	千円	903 千円	318 千円	千円

平成 28 年度 事務事業シート (計画)

1 事務事業に関する基本情報

	事務事業番号	303 - 2	新規・継続	継続
事務事業名	市営住宅管理運営事業	8 款	6 項	1 目 30 細目
所 属	建設部 住宅課 住宅係	総合計画施策体系		3 - 3

2 事務事業の概要・活動計画・指標

目的 (何のために)	公営住宅法に基づき、住宅困窮者かつ低所得者等に低廉な家賃で賃借することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する市営住宅の維持管理運営を行う。								
対象 (誰・何を対象に)	市営住宅の入居者								
事業の概要 及び H28活動計画	<p>1 指定管理者による市営住宅施設の維持管理(68,135千円) (1)対象住戸数 公営住宅 60団地 996戸 <<内訳>> 旧市:27団地・577戸、黒瀬:15団地・136戸、福富:4団地・36戸、 豊栄:2団地・32戸、河内:6団地・99戸、安芸津:6団地・116戸</p> <p>(2)サービス内容 公営住宅の維持管理及び効率的な運営を図る(指定管理者制度) 入居者に対する迅速な維持管理の対応、365日24時間の修繕対応</p> <p>2 市営住宅施設管理の経常経費(13,916千円) 市営住宅敷地の土地賃借料(8団地)及び光熱水費(予定:14団地)</p> <p>3 債権管理嘱託員(2人)による市営住宅使用料等の滞納整理(2,330千円) 債権管理嘱託員の報酬など</p> <p>4 市営住宅使用料の明渡訴訟などによる滞納整理(2,448千円) 訴訟代理人(弁護士)報酬など</p> <p>5 市営住宅の入居者選考委員会の委員報酬及び費用弁償(370千円) 入居者選考委員会 年4回開催予定(選考委員9人)</p> <p>6 その他事務費(4,931千円)</p>								
活動・結果 指 標	【活動・結果指標名】	単位	26年度(実績)	27年度(目標)	28年度(目標)				
	維持管理業務	戸	1,001	1,001	996				
	相談件数	件	468	500	500				
成果目標 (指標設定理由、 計算式、 数値上では現れ にくい成果)	東広島市営住宅入居者満足度を推進する								
成果指標 (目標達成状況等)	【成果指標名】	単位	26年度 (実績値)	27年度 (目標値)	28年度 (目標値)	28年度 (実績値)	達成率	29年度 (目標値)	一年度 (目標値)
	指定管理者の管理に対する満足度 (公営住宅入居者アンケート)	%	86	80	80				80

3 コスト情報

		26年度 (決算)	27年度 (予算)	28年度 (予算)	29年度 (予算)
事業費	事業費合計 (A)	91,675 千円	98,578 千円	92,130 千円	千円
	財源内訳	542 千円	520 千円	294 千円	千円
	国県支出金	千円	千円	千円	千円
	地方債	91,133 千円	98,058 千円	91,836 千円	千円
	その他	千円	千円	千円	千円
	一般財源				千円

平成 28 年度 事務事業シート (計画)

1 事務事業に関する基本情報

		事務事業番号	303 - 3	新規・継続	継続
事務事業名	再開発住宅管理運営事業	一般会計	8 款 6 項 1 目 40 細目	ソフト	
所 属	建設部 住宅課 住宅係	総合計画施策体系		3 - 3	

2 事務事業の概要・活動計画・指標

目的 (何のために)	西条駅前土地区画整理事業の実施時に伴う住宅・店舗の困窮者に対して、賃借することを目的として建設された共同住宅の当初の目的が終えたため、賃貸住宅として提供している再開発住宅の管理運営を行う								
対 象 (誰・何を対象に)	西条駅前地区再開発住宅の入居者								
事業の概要 及び H28活動計画	<p>1 指定管理者による西条駅前地区再開発住宅施設の維持管理(4,033千円)</p> <p>(1)対象戸数 再開発住宅 住居21戸 店舗10戸</p> <p>(2)サービス内容 西条駅前地区再開発住宅の維持管理及び効率的な運営を図る。(指定管理者制度) 入居者に対する迅速な維持管理の対応、365日24時間の修繕対応</p> <p>2 その他事務費(64千円)</p>								
活動・結果 指 標	【活動・結果指標名】	単位	26年度(実績)	27年度(目標)	28年度(目標)				
	再開発住宅入居率(店舗)	%	90	90	90				
	再開発住宅入居率(住居)	%	95	95	95				
成果目標 (指標設定理由、 計算式、 数値上では現れ にくい成果)	駅前再開発住宅入居者満足度を推進する。								
成果指標 (目標達成状況等)	【成果指標名】	単位	26年度 (実績値)	27年度 (目標値)	28年度 (目標値)	28年度 (実績値)	達成率	29年度 (目標値)	一年度 (目標値)
	指定管理者の管理対応に対する満足度 (再開発住宅入居者アンケート)	%	92	80	83				

3 コスト情報

		26年度(決算)	27年度(予算)	28年度(予算)	29年度(予算)
事業費	事業費合計(A)	4,060 千円	4,102 千円	4,097 千円	千円
	財源内訳				
	国県支出金	439 千円	623 千円	558 千円	千円
	地方債	千円	千円	千円	千円
	その他	3,621 千円	3,479 千円	3,539 千円	千円
	一般財源	千円	千円	千円	千円

平成 28 年度 事務事業シート (計画)

1 事務事業に関する基本情報

事務事業番号		303	-	4	新規・継続	継続
事務事業名	市営住宅建設事業	8 款 6 項 2 目 52 細目			混在	
所 属	建設部 住宅課 計画調整係			総合計画施策体系	3 - 3	

2 事務事業の概要・活動計画・指標

目的 (何のために)	市営住宅ストックの適正なマネジメント・質の向上を図るために、長寿命化計画に基づき住戸改善・長寿命化工事等を平準化して実施する。						
対象 (誰・何を対象に)	市営住宅入居者						
事業の概要 及び H28活動計画	<p>1 住戸改善等に係る工事(86,000千円)</p> <p>(1) 市営新向原住宅給湯設備等改修工事(2棟36戸) (住戸改善)</p> <p>(2) 市営向原住宅下水道接続等工事(4棟20戸) (住戸改善)</p> <p>(3) 市営新向原住宅下水道接続工事</p> <p>(4) 市営磯松住宅防水改修工事(1棟16戸) (長寿命化)</p> <p>2 住戸改善工事に係る設計等(8,530千円)</p> <p>(1) 市営西高屋住宅外壁・防水改修工事設計(3棟32戸)</p> <p>(2) 東広島市住宅マスタープラン策定業務</p> <p>3 借上型市営住宅(借上料)(7,148千円)</p> <p>期限付き入居(H31年3月まで)10戸の実施</p> <p>4 その他事務費(762千円)</p>						
	活動・結果指標	【活動・結果指標名】	単位	26年度(実績)	27年度(目標)	28年度(目標)	
	市営住宅改修	戸	69	112	72		
成果目標 (指標設定理由、 計算式、 数値上では現れ にくい成果)	市営住宅のストック形成を目標に、住戸改善・長寿命化工事の実施計画(H24年度～H33年度)戸数に対する実績累計戸数の割合を成果指標とする。						
成果指標 (目標達成状況等)	【成果指標名】	単位	26年度 (実績値)	27年度 (目標値)	28年度 (目標値)	29年度 (目標値)	一年度 (目標値)
	市営住宅改修率	%	24.2	42.5	57.7		

3 コスト情報

		26年度 (決算)	27年度 (予算)	28年度 (予算)	29年度 (予算)
事業費	事業費合計 (A)	72,384 千円	139,083 千円	102,440 千円	千円
	財源内訳				
	国県支出金	27,510 千円	44,955 千円	26,527 千円	千円
	地方債	千円	千円	千円	千円
	その他	千円	千円	千円	千円
	一般財源	44,874 千円	94,128 千円	75,913 千円	千円