

## 1 整備計画（案）

「農用地利用計画」について、除外の変更を行う。

別紙のとおり

## 2 変更理由

経済事情の変動により必要が生じたため、関係する事項について変更を行う。

・農用地区域内の土地を農用地区域から除外するために行う農用地区域の変更のうち、**分家住宅、駐車場、進入路、工場の建築、墓地、資材置場**については、農振法第13条第2項に掲げる要件をすべて満たしている土地である。携帯基地局については、農振法第10条第4項に該当する土地である。

### (1) 農用地利用計画について

① 農用地区域内の土地を農用地区域から除外するための農用地利用計画の変更について  
(別紙1)

別紙1のとおり

② 農用地区域外の土地を農用地区域に編入するための農用地利用計画の変更について  
(別紙2)

該当なし

③ 農用地区域内の土地の農業上の用途区分の変更について (別紙3)

該当なし

### (2) 農業生産基盤の整備開発計画について

該当なし

### (3) 農用地等の保全について

該当なし

### (4) 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画について

該当なし

### (5) 農業近代化施設の整備計画について

該当なし

### (6) 農業を担うべき者の育成及び確保の施設の整備について

該当なし

### (7) 農業従事者の安定的な就業の促進計画について

該当なし

### (8) 生活環境施設の整備計画について

該当なし

## 3 添付図面

土地利用計画図 (付図1号)

### 注)

1 「整備計画案」には、変更整備計画の概要を記述し、変更案を添付する。

2 「変更理由」には、最初に総括的な変更理由について記述するとともに、次の項目ごとに具体的な変更理由を記載すること。農用地利用計画については別紙1, 2, 3を作成し、添付すること。

3 「添付図面」は、変更前の整備計画に添付している土地利用計画図のうち、当該変更に係る部分を明示して提出するものとする。

農用地利用計画の変更について

(1) 第1項 土地利用区分の方向 第2号農業上の土地利用の方向 ア 農用地等利用の方針 に掲げる表について、次のとおり変更する。

変更前

単位:ha

区分	農地			採草放牧地			農業用施設用地			計			山林・原野等
	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	
旧東広島	2,327.2	2,327.2	0.0	-	-	-	16.4	16.4	0.0	2,343.7	2,343.7	0.0	0.0
西条(A)	809.9	809.9	0.0	-	-	-	5.1	5.1	0.0	815.0	815.0	0.0	0.0
八本松(B)	375.3	375.3	0.0	-	-	-	2.3	2.3	0.0	377.6	377.6	0.0	0.0
志和(C)	378.2	378.2	0.0	-	-	-	5.4	5.4	0.0	383.6	383.6	0.0	0.0
高屋(D)	763.8	763.8	0.0	-	-	-	3.7	3.7	0.0	767.5	767.5	0.0	0.0
黒瀬(E)	517.2	517.2	0.0	-	-	-	1.2	1.2	0.0	518.4	518.4	0.0	0.0
福富(F)	480.4	480.4	0.0	3.8	3.8	0.0	7.5	7.5	0.0	491.7	491.7	0.0	0.0
豊栄(G)	810.8	810.8	0.0	-	-	-	3.7	3.7	0.0	814.5	814.5	0.0	0.0
河内(H)	678.6	678.6	0.0	-	-	-	2.1	2.1	0.0	680.7	680.7	0.0	0.0
安芸津(I)	386.3	386.3	0.0	-	-	-	7.2	7.2	0.0	393.5	393.5	0.0	0.0
計	5,200.5	5,200.5	0.0	3.8	3.8	0.0	38.2	38.2	0.0	5,242.5	5,242.5	0.0	0.0

変更後

単位:ha

区分	農地			採草放牧地			農業用施設用地			計			山林・原野等
	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	現況	将来	増減	
旧東広島	2,326.7	2,326.7	0.0	-	-	-	16.4	16.4	0.0	2,343.2	2,343.2	0.0	0.0
西条(A)	809.8	809.8	0.0	-	-	-	5.1	5.1	0.0	814.9	814.9	0.0	0.0
八本松(B)	375.3	375.3	0.0	-	-	-	2.3	2.3	0.0	377.6	377.6	0.0	0.0
志和(C)	377.9	377.9	0.0	-	-	-	5.4	5.4	0.0	383.3	383.3	0.0	0.0
高屋(D)	763.7	763.7	0.0	-	-	-	3.7	3.7	0.0	767.4	767.4	0.0	0.0
黒瀬(E)	517.2	517.2	0.0	-	-	-	1.2	1.2	0.0	518.4	518.4	0.0	0.0
福富(F)	480.4	480.4	0.0	3.8	3.8	0.0	7.5	7.5	0.0	491.7	491.7	0.0	0.0
豊栄(G)	810.8	810.8	0.0	-	-	-	3.7	3.7	0.0	814.5	814.5	0.0	0.0
河内(H)	678.5	678.5	0.0	-	-	-	2.1	2.1	0.0	680.6	680.6	0.0	0.0
安芸津(I)	386.3	386.3	0.0	-	-	-	7.2	7.2	0.0	393.5	393.5	0.0	0.0
計	5,199.9	5,199.9	0.0	3.8	3.8	0.0	38.2	38.2	0.0	5,241.9	5,241.9	0.0	0.0

(2) 第2項 農用地利用計画について、別紙1に掲げる土地を除外する。

(別紙1) R7.1月受付分

ア 農用地区域からの除外

位置番号	地区記号 区域番号	位置				現況 地目	用途区分	面積(m <sup>2</sup> )	変更後の土地利用計画(m <sup>2</sup> )					変更後の 農地区分	理由 (農地転用目的及び除外要件の判断を含めて記入すること)				
									公共用地	山林原野	工場敷地	住宅敷地	その他						
1	A	西条町	郷曾	字柏原	4114	1	の一部	田	田	12.909					12.909	1	携帯電話基地局設置のための除外。周辺農地への影響も軽微であり、法第10条第4項に該当する。		
2	A	西条町	下三永	字池田	3220	1	の一部	田	田	233.9				233.90	1	親族の住宅建設のため除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
3	A	西条町	御園宇	字下長者	3510	1	の一部	田	田	1068.85				1068.85	1	駐車場として除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
4	A	西条町	田口	字西東子	2362	4		畑	畑	54.02				54.02	1	進入路のための除外。周辺農地への影響も軽微であり、法第13条第2項に該当する。			
5	B	八本松町	原		8487	1	の一部	田	田	206.18				206.18	1	親族の住宅建設のため除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
6	C	志和町	志和堀	字今田	970		の一部	田	田	269.96				269.96	1	駐車場として除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
7	C	志和町	別府	字長坪	2076			田	田	1627			1,627.00		1	隣接する工場の拡張としての除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
8	C	志和町	別府	字長坪	2077			田	田	1236			1,236.00		1	隣接する工場の拡張としての除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
9	D	高屋町	高屋堀		2255	3		田	田	502				502.00	1	駐車場として除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
10	E	黒瀬町	菅田	字袴河内	734	1		畑	畑	280				280.00	1	墓地として除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
11	H	河内町	入野	字恵能田	210	1		田	田	702				702.00	1	資材置場として除外。代替すべき土地もなく、周辺農地への影響は軽微であり、法第13条第2項を満たす。			
合計								農地	(1,832.91)				(440.08)	(1,392.83)	理由別面積(m <sup>2</sup> )				
								田	(1,778.89)				(440.08)	(1,338.81)	市街化区域等	0.00	林業計画	0.00	
								畑	(54.02)					(54.02)	工場事務所用地	2,863.00	資材置場	702.00	
								樹園地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	公共的施設用地	0.00	太陽光発電設備	0.00	
								採草放牧地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	一般住宅	(440.08)	駐車場用地	(1,338.81)	
								混牧林地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	農家住宅	440.08	その他	(54.02)	
								農業用地設用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	集落介在農地等	0.00		346.93	
								計	(1,832.91)				(440.08)	(1,392.83)	耕作不適地	0.00	合計	(1,832.91)	
									6,192.82	0.00	0.00	2,863.00	440.08	2,889.74				6,192.82	

※変更後の農地区分は次のとおり。(例:甲種農地=甲、第1種農地=1、第2種農地=2、第3種農地=3)  
 基盤整備済の農地等については、「合計」及び「理由別面積」欄に内数で( )書きする。

(別紙 2) R7.1月受付分  
農用地区域への編入

位置 番号	地区 記号 区域 番号	位置	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	編入後の用途区分(m <sup>2</sup> )						理由(編入基準の判断も含めて記入すること)	
					農地			採草放 牧地	混牧 林地	農業用 施設用地		
					田	畑	樹園地					
		該当なし										
		合 計	農地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	理由別面積(m <sup>2</sup> )	
			田	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	農業用施設用地	0.00
			畑	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	土地改良等事業計画 地区	0.00
			樹園地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	道路沿線等未編入 農用地	0.00
			採草放牧地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	都市計画見直し	0.00
			混牧林地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	農工導入その他各種施設用地 見直し	0.00
			農業用施設用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	開発可能地	0.00
			山林原野等	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	その他	0.00
			計	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	計	0.00

