

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年11月25日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	東広島市 (34212)
地域名 (地域内農業集落名)	乃美別府地区 (別府上、別府中、別府下、別府原、北上、北中、北下、東上、東下、下陰地、南中、南上、西行宗、西上条、宮西、西表)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	219.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	187.5 ha
② 田の面積	189.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	30.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	32.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

・乃美別府地区は、乃美地区ほ場整備事業、別府地区ほ場整備事業等による基盤整備を実施した優良水田で構成される水田地域である。東広島市の北部で田園や畑が広がる自然に囲まれた地域であるが、高齢化の進行による将来的な農地保全への危機感があることから、地域の話し合いに基づき、平成21年に農事組合法人シバザクラの里乃美を設立するとともに、有限会社トムミルクファームが農地の集積を図っている。

・100ha弱の農地が集落法人や認定農業者等の担い手に集積され、また主要作物である水稻が約100haで作付けされているほか、地区内の酪農業者向け牧草、WCSの栽培や生産組合を中心とした大豆等の転作作物の栽培も盛んであるが、後継者不足やイノシシ・シカ等による農作物被害が深刻となっている。

・農事組合法人シバザクラの里乃美を中心にシバザクラやムカデシバを植栽し、法面管理の省力化と景観形成を図っているが、高齢化に伴い、雑草管理が中山間農業の大きな負担となっており、地域外からの協力を得て対応している状況にある。

・相続未登記農地に係る利用権設定の手続き等、地権者への対応に苦慮することが見込まれるため、地域コミュニティのつながりを保ち続ける必要がある。

・令和6年1月に実施した意向調査では、回答者の経営面積158haのうち、78%が規模拡大や現状維持であった一方、73%の経営体が後継者がいないことに加え、地区の現状として「高齢化や過疎化が進行している」と回答した人が多く、今後の担い手の不足が懸念される。また、今後必要な取組みとしては、「有害鳥獣対策」が最多であった。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・引き続き、水稻を主要作物とするほか、大豆や小麦等の転作作物や、園芸作物の栽培を推進する。

・ほ場の大区画化のほか、栽培品目ごとに農地集約化を図るなど、作業効率化により持続的な農業の実現を目指す。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・地区内全域を農業上の利用が行われる区域とする。農業上の利用が困難な農地については、粗放的利用や保全等が行われる区域とすることも検討する。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	43.5	%	将来の目標とする集積率
			50.0 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・農地中間管理機構を活用して、拡大意向のある農業者や法人等を中心に地域事情を考慮しながら団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・規模縮小や離農を検討する農家があった場合には、農業委員や農地利用最適化推進委員と連携し、担い手や拡大意向のある農業者に集積・集約化することにより、耕作放棄地の発生防止や解消に取り組む。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農業をリタイア・経営転換する者は、目標地図に基づき、農地中間管理機構を通じて農地の貸借を行う。
(3)基盤整備事業への取組
・ほ場再整備の必要性について、地域での話し合いを通じて検討を行う。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・地域内での後継者の確保・育成を図るほか、新規就農者や農業企業を含め、地域外からも担い手の確保・育成に努める。 ・地域内の就農者との交流を深めるとともに、先輩農家からの技術面を含めたサポート体制の構築を図る。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
・意向調査において、今後必要な取組みとして「農作業の委託」の回答が多かったことから、委託により効率化が見込まれる作業については、必要に応じて、法人等へ委託する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④輸出	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携	<input type="checkbox"/> ⑩その他
【選択した上記の取組内容】				
①鳥獣被害が拡大しないようメッシュ柵や電気柵により引き続き獣害対策に努めるほか、適正な点検・管理を実施するとともに、活動範囲が拡大しないよう、荒廃農地などの発生を抑える。				
⑦多面的機能支払交付金事業に継続して取り組み、集落内の農地の保全や農業用施設(水路・農道)の維持管理を行うほか、ムカデシバの植栽等による雑草管理の負担軽減を図る。				
⑨有限会社トムミルクファームを中心に地域内の法人等が連携し、たい肥の使用やWCS・飼料用米の栽培等、耕畜連携を推進する。				

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	70経営体		142.0 ha	0 ha		142.0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		水稲、野菜、牧草	38.0 ha	ha	水稲、野菜、牧草	38.0 ha	ha	緑	
2	認農		水稲、麦、大豆	18.2 ha	ha	水稲、麦、大豆	18.2 ha	ha	青	
3	認農		牧草	12.7 ha	ha	牧草	12.7 ha	ha	黄	
4	認農		水稲、麦、大豆	8.8 ha	ha	水稲、麦、大豆	8.8 ha	ha	赤	
5	認農		水稲、野菜	8.8 ha	ha	水稲、野菜	8.8 ha	ha	橙	
6	認農		水稲、大豆	5.1 ha	ha	水稲、大豆	5.1 ha	ha	紫	
7	認農		野菜、麦	2.3 ha	ha	野菜、麦	2.3 ha	ha	濃緑	
8	認農		果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	灰	
9	認農		果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	薄黄	
10	到達		水稲、野菜	0.8 ha	ha	水稲、野菜	0.8 ha	ha	薄緑	
11	利用者		水稲	12.3 ha	ha	水稲	12.3 ha	ha	桃	
12	利用者		水稲、野菜	3.0 ha	ha	水稲、野菜	3.0 ha	ha	桃	
13	利用者		水稲、そば	2.5 ha	ha	水稲、そば	2.5 ha	ha	桃	
14	利用者		大豆	1.8 ha	ha	大豆	1.8 ha	ha	桃	
15	利用者		水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	桃	
16	利用者		水稲	1.4 ha	ha	水稲	1.4 ha	ha	桃	
17	利用者		水稲、そば	1.3 ha	ha	水稲、そば	1.3 ha	ha	桃	
18	利用者		水稲、野菜、そば	1.3 ha	ha	水稲、野菜、そば	1.3 ha	ha	桃	
19	利用者		水稲、野菜	1.3 ha	ha	水稲、野菜	1.3 ha	ha	桃	
20	利用者		水稲、野菜	1.2 ha	ha	水稲、野菜	1.2 ha	ha	桃	
21	利用者		牧草	1.1 ha	ha	牧草	1.1 ha	ha	桃	
22	利用者		水稲、野菜	1.1 ha	ha	水稲、野菜	1.1 ha	ha	桃	
23	利用者		水稲、野菜	1.1 ha	ha	水稲、野菜	1.1 ha	ha	桃	
24	利用者		水稲、野菜	1.0 ha	ha	水稲、野菜	1.0 ha	ha	桃	
25	利用者		水稲、野菜、大豆	1.0 ha	ha	水稲、野菜、大豆	1.0 ha	ha	桃	
26	利用者		水稲、野菜	0.9 ha	ha	水稲、野菜	0.9 ha	ha	桃	
27	利用者		水稲、果樹	0.9 ha	ha	水稲、果樹	0.9 ha	ha	桃	
28	利用者		水稲、そば	0.9 ha	ha	水稲、そば	0.9 ha	ha	桃	
29	利用者		水稲	0.8 ha	ha	水稲	0.8 ha	ha	桃	
30	利用者		水稲、野菜	0.8 ha	ha	水稲、野菜	0.8 ha	ha	桃	
31	利用者		野菜	0.7 ha	ha	野菜	0.7 ha	ha	桃	
32	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	桃	
33	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	桃	
34	利用者		水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	桃	
35	利用者			0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	桃	
36	利用者		水稲、野菜、そば	0.5 ha	ha	水稲、野菜、そば	0.5 ha	ha	桃	
37	利用者		果樹	0.4 ha	ha	果樹	0.4 ha	ha	桃	
38	利用者		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	桃	
39	利用者			0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	桃	
40	利用者		野菜、果樹	0.3 ha	ha	野菜、果樹	0.3 ha	ha	桃	
41	利用者			0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	桃	
42	利用者			0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	桃	
43	利用者			0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	桃	
44	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
45	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
46	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
47	利用者		果樹	0.2 ha	ha	果樹	0.2 ha	ha	桃	
48	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
49	利用者		野菜	0.2 ha	ha	野菜	0.2 ha	ha	桃	
50	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
51	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	桃	
52	利用者			0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	桃	
53	利用者		水稲、野菜	0.1 ha	ha	水稲、野菜	0.1 ha	ha	桃	
54	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
55	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
56	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
57	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
58	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
59	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
60	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
61	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
62	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
63	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
64	利用者			0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
65	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
66	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
67	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
68	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
69	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	
70	利用者		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	桃	