

(様式1)

【記入例】

農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の変更申出書

令和 年 月 日

東広島市長 様

本人が自書し、押印すること。

申出人(土地所有者) 住所 東広島市西条栄町8番29号
氏名 東広島 太郎 印
Tel. 自宅 (082)420-0939
Tel. 連絡先 (082)420-0939

農業振興地域整備計画の農用地域にある次の土地について、土地利用計画を変更したいので、農業振興地域整備計画の農用地域から除外していただきたく、申し出ます。

登記事項証明書をもとに記入すること。

1 変更しようとする土地

所在地	地番	地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台帳	現況			
東広島市西条町〇〇字△△	7	田	田	500	300	分家住宅

土地改良区及び集落に確認の上、記入すること。

除外面積は、必要最小限にとどめる。

■ほ場整備実施地区 (地区名 〇〇地区ほ場整備事業実施地区 工事完了年度 S58年度)

□集落協定(中山間地域等直接支払事業/多面的機能支払交付金事業)の有無 (有・無)

2 変更しようとする土地に係る生産状況及び権利関係(所有権以外の権利者)

所在地	地目	面積 (㎡)	耕作者住所	耕作者氏名	権利の種類	生産状況
広島市西条町〇〇字 △△7	田	500	東広島市西条上市 町7番42号	黒瀬 次郎	賃借権	米

耕作者が所有者本人であれば、空欄。地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借権があれば記入する。

※ 変更する土地の耕作者の承諾書を添付のこと。(所有者と同じ場合は、省略可。)

(様式1)

【記入例】

3 変更土地利用計画の概要

用途・施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 農家・分家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> その他 ()
規模、構造、延床面積	住宅1棟 木造瓦葺2階建 建築面積200㎡ (1階 建築面積200㎡、2階 建築面積150㎡) 車庫1棟(2台分) 30㎡、 植栽等 70㎡ 合計所要面積 300㎡
変更後の使用者 (転用事業予定者)	住所 〇〇市〇〇町△△××番地 氏名 東広島 一郎 (申出人との関係 息子)
工事計画	令和 〇〇年 〇月 〇日 ~ 令和 〇〇年 〇月 〇日
利用開始予定時期	令和 〇〇年 〇月 頃

概要を分かりやすく記入すること。

土地所有者の他に転用事業者がいる場合は、その人について記入すること。

おおよその転用事業の実施時期を記入すること。

※ 詳細は、別紙調書及び土地利用計画の配置図・平面図等による。

4 変更理由 (詳しく記入してください。)

(1) 申出地を除外・変更する理由 (事業の目的、必要性及び緊急性)

土地利用計画を変更しなければならない理由を明確かつ詳細に記述する。

私の息子一郎は、現在〇〇市に妻と子2人と借家に住んでいますが、家族4人で住むのは手狭になっています。また、私も高齢になり、ここ1、2年農業に従事することが困難になっており、田については人に貸して耕作してもらっている状況です。息子も帰郷し、少しずつ農業を行っていこうと考えておりますので、私の所有している土地に、息子たちが住む家を新築するため、申し出るものです。

記入欄が不足する場合は別紙でも可。

(2) 申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由

(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手農業者による利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由、周辺農地に対する被害防止施設策等)

当該申出地は、ほ場整備実施地域ではあるが、工事完了後8年以上経過している上、集団農地の端に位置し、集落にも接続しているため、農用地の集団性は保たれ、周辺農地の農業利用に支障がありません。また、借入人の承諾も得るとともに、息子が営農に取り組むことにより、耕作の継続性が保たれます。個人住宅を建築することを予定しており、用排水施設の整備も予定していることから、周辺の土地改良施設に支障もありますが、軽微であります。

(様式1)

【記入例】

5 当該申出地を選定した理由

(1) 当該農用地区域のこの農地でなければならない理由(当該申出地しか検討しなかった理由を含む。)

記入欄が不足する場合は別紙でも可。

当該申出地は、私の家の横で、集落に接続しているとともに、私の営農の手伝いも容易に行えます。また、代替地の検討の結果のとおり、農用地区域以外の農地も検討しましたが、要件を満たさず、当該申出地以外に適当な土地がありません。当該申出地は、私の耕作する農地にも近接し、農作業の効率化や農業利用に効果的であり、当該申出地でなければ、住宅の建築も難しいため、申請地に計画した次第です。

交渉の内容及び結果、交渉が不調に終わった理由等を記述する。

(2) 代替地の検討結果

Table with 6 columns: 図面番号, 土地の所在地, 所有者, 地目, 面積(m²), 検討の経緯及び結果(候補地とならない理由). Rows 1-3 describe alternative plots with details on location, owner, and why they were not selected.

※ 所有土地を含め、検討した箇所を記入し、検討した位置図(住宅地図等)を添付のこと。

6 関係法令の許認可手続きの状況

関係法令の事前協議の状況を選択し、○で囲むこと。

Table showing agreement status for various laws: 農地法, 都市計画法, 宅地造成等規制法, 土地改良区との協議, その他. Statuses include 協議済, 協議中, 協議予定, 協議不要.

7 添付書類

- (1) 変更申出地の位置図(現地案内図、住宅地図等)
(2) 変更申出地の公図の写し(法務局発行のもの)
(3) 変更申出地の登記事項証明書の写し(法務局発行のもの)
(4) 土地利用計画図(配置図)
(5) 変更土地利用計画の平面図・立面図、丈量図、求積図
(6) 申出者の土地家屋名寄帳の写し
(7) 確約書
(8) 耕作者同意書及び隣地農地所有者等承諾書
(9) 土地利用計画に関係する調書(農家・分家・一般住宅/資材置場/駐車場)
(10) その他必要な書類

農家・分家・一般住宅等に係る調書

転用事業予定者氏名 東広島 一郎

1 家族構成

氏名	続柄	職業	通勤先(通学先、学年等)
東広島 一郎		〇〇	〇〇市
東広島 花子		〇〇	
東広島 三郎		中学生	1年生
東広島 四郎		小学生	5年生

2 現在の住居の概要

現在の住居の所在地		敷地面積(m ²)	
〇〇市〇〇町△△××番地		〇〇	
敷地の状況	自己所有 ・ 借地等 (借家、親族所有のものを含む。)		
住居の形態	自家 ・ 借家 ・ その他 ()		
建築物の状況	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年数
住居等	100	100	築10年
倉庫・車庫	50		築10年
その他			

3 申出者又は転用計画者の農業経営の状況(分家, 実家の状況)

氏名 (事業の区分)	経営面積 (m ²)						栽培作物
	田	畑	樹園地	施設園芸	その他	計	
東広島 太郎	1,500	0	0	0	0	1,500	米
東広島 一郎	0	0	0	0	0	0	

駐車場に関する調書

転用事業予定者氏名 _____

1 現在使用している駐車場及び車両等の状況 (自己所有)

現在の所在地		敷地面積(m ²)	
〇〇市〇〇町××番地		〇〇	
現況敷地の状況	自己所有・借地等(借家、親所有のものを含む。)		
車種別保有台数	普通車(軽も含む)	大型車	その他
	3 台	台	台
駐車場の大きさ	駐車場部分	道路等その他	合計
	40 m ²	15 m ²	55 m ²

※ 現在の駐車場の位置図(現地案内図、住宅地図等)を添付のこと。

2 現在の駐車状況の問題点・課題等

現在の駐車状況での問題、課題など支障がある状況を詳しく記述する。

3 今後の保有計画(車両台数の変更等見込み)、自宅からの距離及び駐車場の必要な理由

自宅からの距離、現在の駐車状況での問題、課題などを解決するために必要な理由を詳しく記述する。

4 今回計画している駐車場の規模の根拠

規模の具体的な根拠を詳しく記述する。

5 添付資料

見積書等参考資料

資材置場に関する調書

転用事業予定者氏名 _____

1 現在の資材置場の状況

現在の所在地		敷地面積(m ²)
敷地の状況	自己所有 ・ 借地等 (親族所有のものを含む。)	
形態	露天 ・ 倉庫 (築 年) ・ その他 ()	

※ 現在の資材置場の位置図 (現地案内図、住宅地図等) を添付のこと。

2 保有資材の量 (現在及び将来を含む。)

種 類	現在の保有量	占有面積	予定保有量	占有面積
		m ²		m ²
		m ²		m ²
		m ²		m ²
		m ²		m ²
小 計		m ²		m ²
通路等その他部分		m ²		m ²
合 計		m ²		m ²

3 現在の資材置場の問題点・課題等

現在の資材置場での問題、課題など支障がある状況を詳しく記述する。

4 今回計画している資材置場までの事業所からの距離及び必要な規模の根拠 (地形、利用目的、機能等から必要最小限な除外規模か)

事業所からの距離、現在の資材置場での問題、課題などを解決するために必要な理由を詳しく記述する。

(様式1)

【記入例】

別紙4(個人・法人一工場等)

工場・店舗等に係る調書

転用事業予定者氏名

1 転用計画者の概要

転用 計画者	所在地				
	会社名				
主な業務 (事業内容)					
資本金		(令和 年 月 日現在)			
従業員数		総数 人 (うち専従 人、臨時 人)			
設立 (営業開始)年					
営業区域					
過去3年間 の取扱実績 生産、販売 受注高及び 受注件数	年度		円	件数又は 生産量等 実績	
	年度		円		
	年度		円		
当該年見込		令和 年度		円	
雇用計画		総数 人 (うち専従 人、臨時 人)			

2 土地利用計画により影響を受ける施設の概要調書 単位 (㎡)

	既存施設				計画施設			合計
	A	B	C	計①			計②	(①+②)
所在地(地番)								
敷地面積全体								
住宅								
駐車場 (台)	(台)	(台)	(台)	(台)			(台)	(台)
資材置場								
工場								
倉庫 (保有トン・㎡)								
店舗・事務所								
緑地帯・調整池								
その他								
合計								
従業員(人)	人	人	人	人			人	人
施設の処理状況	現状のまま使用 返地・売却 収用・貸与 贈与・賃借 その他	現状のまま使用 返地・売却 収用・貸与 贈与・賃借 その他	現状のまま使用 返地・売却 収用・貸与 贈与・賃借 その他		新設 変更	新設 変更		

※ 建築物の場合は階数が複数の場合は数値の横に(F)と明記すること。

確 約 書

令和 年 月 日

東広島市長 様

本人が自書し、押印すること。

申出人（土地所有者） 住 所 **東広島市西条栄町8番29号**

氏 名 **東広島 太郎** (印)

Tel. 自宅 **(082)420-0939**

Tel. 連絡先 **(082)420-0939**

転用事業予定者 住 所 **〇〇市〇〇町△△××番地**

氏 名 **東広島 一郎** (印)

Tel. 自宅 **(082)123-4567**

Tel. 連絡先 **(082)123-4567**

本人が自書し、押印すること。
転用予定者が申出人と同じ場合は、
記入しなくて結構です。

東広島農業振興地域整備計画の農用地区域内にある次の土地について、農用地区域から除外するため同整備計画の変更申出をするに当たり、次のことを確約します。

- 1 許可前には、着工（埋め土、よう壁の構築、土地の形状変更等を含む。）いたしません。
- 2 申請目的以外の用途には利用いたしません。
- 3 利用目的、事業計画者の変更はいたしません。
- 4 当該申出地の周辺農用地等での耕作、維持、管理等に将来とも支障を与えません。
- 5 当該申出地の周辺農用地等に係る農業用の用排水路施設及び道路等、農用地等の保全又は利用上必要な施設等の有する機能に支障のないよう措置します。

登記事項証明書をもとに記入し、変更申出書の内容と一緒にすること。

土地の所在

所在地	地番	地 目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台 帳	現 況			
東広島市西条町〇〇字△△	7	田	田	500	300	分家住宅

耕 作 者 同 意 書

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある次の土地について、
 土地所有者 東広島 太郎 が 分家住宅 に転用しようとする農用地
 利用計画の変更申出（農用地区域からの除外）については、私の営農等に何ら支障がない
 ので、同意します。

令和 年 月 日

本人が自書し、押印すること。

耕作者 住 所 東広島市西条上市町7番42号

氏 名 黒瀬 次郎 ④

TEL 自宅 (082)123-1011

TEL 連絡先 (082)123-1011

土地の所在

登記事項証明書をもとに記入し、変更申出書の内容と一緒であること。

所在地	地番	地 目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台 帳	現 況			
東広島市西条町〇〇字△△	7	田	田	500	300	分家住宅

隣接農地所有者等承諾書

登記事項証明書をもとに記入し、変更申出書の内容と一緒であること。

1 変更しようとする土地の表示

所在地	地番	地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台帳	現況			
東広島市西条町〇〇字△△	7	田	田	500	300	資材置場

2 変更する土地の隣接農地所有者の承諾

農業振興地域整備計画の農用地区域内にある上記の土地について、
 土地所有者 東広島 太郎 が 資材置場 に転用しようとする農用地
 利用計画の変更申出（農用地区域からの除外）については、私の農地及び
 営農等に何ら支障がないので、同意します。

隣接土地の所在地	隣接土地所有者 の住所	隣接土地所有者 の氏名	承諾印	備考

当該申出地の隣接農地の所有者の同意をもらうこと。
隣接農地の所有者の本人が自書し、押印すること。