

プロポーザル方式に係る手続き開始の公示

次のとおりプロポーザルの提出を招請します。

令和 8 年 7 月 2 3 日

東広島市長 高 垣 廣 徳

1 公募内容

(1) 公募の名称

半導体関連産業の集積に向けた「吉川地区」における地域経済牽引事業を行う事業者の募集

(2) 公募の内容

東広島市が整備を予定している吉川地区産業団地への立地を希望し、地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（以下、「地域未来投資促進法」という。）に基づく地域経済牽引事業を本市と共同して実施する民間事業者を、公募型プロポーザル方式により募集する。

選定された事業者は、地域経済牽引事業計画を作成し、広島県の承認を受けた後、当該計画に基づく事業を実施するものとする。

(3) 公募対象土地

東広島市八本松町吉川地内 A－1 地区及び A－2 地区

分譲予定面積 約 7.6ha

(4) 提案条件

応募者は、次に掲げる条件を満たす事業を提案すること。

ア 地域未来投資促進法に基づく地域経済牽引事業として、広島県の地域未来投資促進基本計画に適合する事業であること。

イ 半導体及びその関連産業の集積を活用した成長ものづくり分野に資する事業であること。

ウ 地域経済牽引事業計画の作成及び実施が可能であり、高い付加価値の創出及び地域経済への波及効果が見込まれる事業であること。

エ 吉川地区産業団地の土地利用条件、策定予定の地区計画その他関係法令等を遵守し、実現可能な土地利用計画及び事業計画を提案すること。

オ 詳細については、半導体関連産業の集積に向けた「吉川地区」における地域経済牽引事業の公募要領（以下、「公募要領」という。）による。

2 参加資格

応募者は、公募要領に定める対象事業者及び資格要件を満たす民間事業者又は共同企業体とする。

3 公募のスケジュール

項目	期間・期限
公募要領等の交付	令和8年7月23日（木）午前9時から 令和8年10月9日（金）午後4時まで
質問の受付	令和8年7月23日（木）午前9時から 令和8年8月12日（水）午後4時まで
質問への回答	令和8年8月21日（金）までに 東広島市ホームページに掲載
参加表明書等の受付	令和8年8月24日（月）午後4時まで
参加資格の確認の結果通知	令和8年9月11日（金）以降に通知
企画提案書等の提出	令和8年10月9日（金）午後4時まで
企画提案書等の説明及び質疑応答 （ヒアリング）	令和8年10月最終週（予定）
審査結果の通知	令和8年11月初旬（予定）
事業予定者の決定	令和8年11月初旬（予定）

4 審査及び優先交渉権者の選定

提出書類及びヒアリングの内容を基に、東広島市プロポーザル方式及び設計競技方式事業者選定委員会（吉川地区産業団地造成事業）において審査を行う。審査は、半導体関連産業の集積に向けた「吉川地区」における地域経済牽引事業の選定審査要領（以下、「審査要領」という。）に基づき実施し、希望区画の調整により成立したレイアウトごとに評価を行う。

5 問い合わせ先

東広島市産業部産業振興課（東広島市役所本庁8階）

所在地 〒739-8601 広島県東広島市西条栄町8番29号

電話 (082) 420-0921（直通）

E-mail hgh200921@city.higashihiroshima.lg.jp

6 その他

前各項に定めるもののほか、詳細は公募要領及び審査要領並びに関連資料による。