

様式第3 (第7条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年5月19日

東広島市長 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 ハローズ寺家店
所在地 東広島市西条町寺家字尾形7925番1ほか

2 変更しようとする事項

(1)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

No.	位置	面積	備考
1	店舗施設南西側 (別添図面1に記載のとおり)	27 m ²	
2	店舗施設南東側 (別添図面1に記載のとおり)	13 m ²	
	合計	40 m ²	

(変更後)

No.	位置	面積	備考
1	店舗施設南西側 (別添図面2に記載のとおり)	27 m ²	
2	店舗施設南東側 (別添図面2に記載のとおり)	26 m ²	位置変更
	合計	53 m ²	

3 変更する年月日

令和8年5月29日

4 変更する理由

場内での安全確保のため

東広島市收受	
東広産第	号
- 8.5.19	
処理期限	月 日
フォルダー名	保存年限 年

〔大規模小売店舗立地法に基づく添付書類〕

1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

(1) 建物配置図

(変更前) <別添図面 1 のとおり>

(変更後) <別添図面 2 のとおり>

(2) 各階平面図

(変更前) <別添図面 1・3 のとおり>

(変更後) <別添図面 2・3 のとおり>

2 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

変更なし。

3 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
有 (変更なし)	1.8m	駐車場西側 (別添図面 1・2 のとおり)

4 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

荷さばき車両の運行経路や荷さばき作業場所に大きな変更がないことから、騒音の発生状況及び周辺的生活環境への影響はほとんど変化しないものと考えられる。

5 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

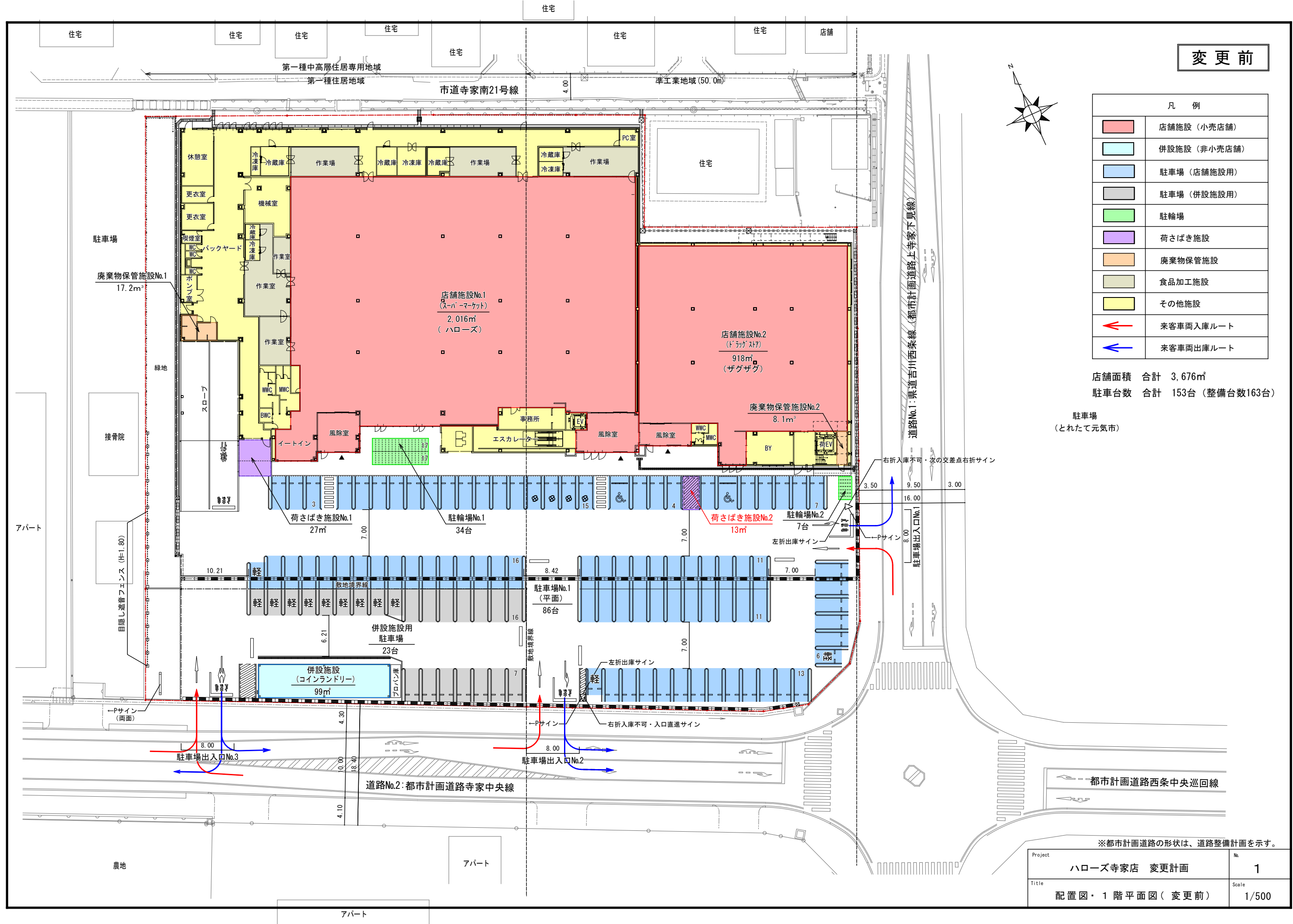
荷さばき車両の運行経路や荷さばき作業場所に大きな変更がないことから、騒音の発生状況及び周辺的生活環境への影響はほとんど変化しないものと考えられる。

変更前

凡例	
	店舗施設 (小売店舗)
	併設施設 (非小売店舗)
	駐車場 (店舗施設用)
	駐車場 (併設施設用)
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
	食品加工施設
	その他施設
	来客車両入庫ルート
	来客車両出庫ルート

店舗面積 合計 3,676㎡
 駐車台数 合計 153台 (整備台数163台)

駐輪場
 (とれたて元氣市)



※都市計画道路の形状は、道路整備計画を示す。

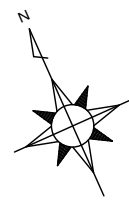
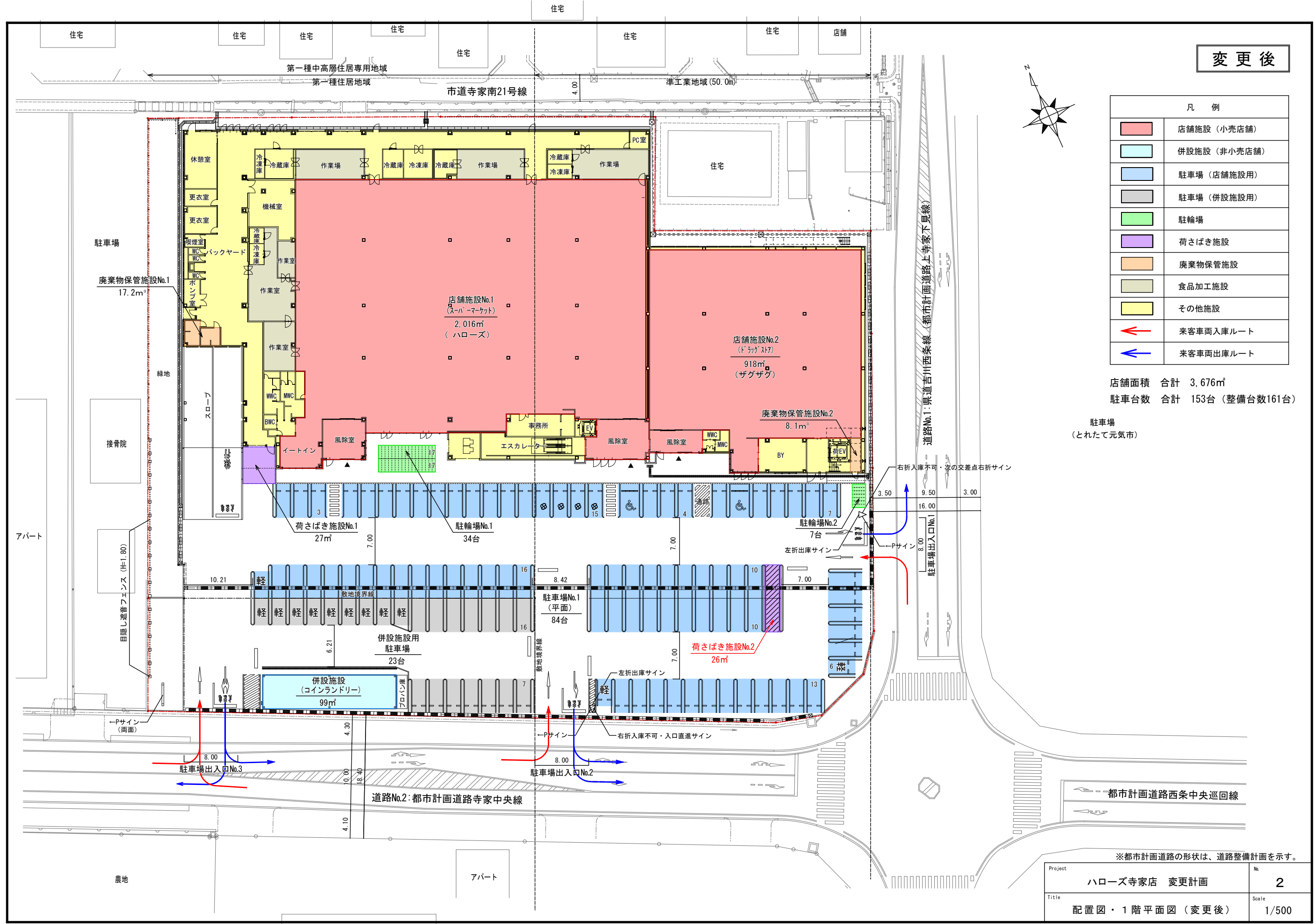
Project	ハローズ寺家店 変更計画	No.	1
Title	配置図・1階平面図 (変更前)	Scale	1/500

変更後

凡例	
	店舗施設 (小売店舗)
	併設施設 (非小売店舗)
	駐車場 (店舗施設用)
	駐車場 (併設施設用)
	駐輪場
	荷さばき施設
	廃棄物保管施設
	食品加工施設
	その他施設
	来客車両入庫ルート
	来客車両出庫ルート

店舗面積 合計 3,676㎡
 駐車台数 合計 153台 (整備台数161台)

駐車場
 (とれたて元気市)



※都市計画道路の形状は、道路整備計画を示す。

Project	Harozu-jiya Store Change Plan	No.	2
Title	Configuration Diagram - 1st Floor Plan (After Change)	Scale	1/500

