

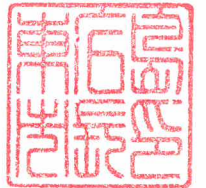
公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により次のとおり公告し、当該届出及び添付書類を縦覧に供する。

なお、同法第8条第2項の規定により、東広島市の区域内に居住する者、東広島市において事業活動を行う者、東広島市の区域をその地区とする商工会議所又は商工会その他の東広島市に存する団体その他の当該公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、この公告の日から4月以内に、東広島市に対し、意見書の提出により、意見を述べることができる。

令和4年2月8日

東広島市長 高 垣 廣 徳



1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(1) 名称

(仮称) ゆめモール西条 (B敷地)

(2) 所在地

東広島市西条町助実字原比1198番ほか

2 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 氏名又は名称     | 代表者の氏名          | 住 所                 |
|------------|-----------------|---------------------|
| コーナン商事株式会社 | 代表取締役<br>疋田 直太郎 | 大阪府堺市西区鳳東町四丁目401番地1 |
| 株式会社イズミ    | 代表取締役<br>山西 泰明  | 広島市東区二葉の里三丁目3番1号    |

3 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| No. | 氏名又は名称           | 代表者の氏名          | 住 所                 |
|-----|------------------|-----------------|---------------------|
| 1   | コーナン商事株式会社       | 代表取締役<br>疋田 直太郎 | 大阪府堺市西区鳳東町四丁目401番地1 |
| 2   | 株式会社 GEOホールディングス | 代表取締役<br>遠藤 結蔵  | 愛知県名古屋市中区富士見町8番8号   |
| 3   | 未定               | —               | —                   |

4 大規模小売店舗の新設をする日

令和4年10月5日

5 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

9,879㎡

## 6 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

### (1) 駐車場の位置及び収容台数

| No. | 位 置                  | 収容台数 |
|-----|----------------------|------|
| B   | B敷地 (別添図面3・4に記載のとおり) | 503台 |
| E   | E敷地 (別添図面3に記載のとおり)   | 67台  |
|     | 合 計                  | 570台 |

※E敷地(駐車場E)の駐車場整備台数467台の内67台をB敷地の来客用届出駐車場とする。

### (2) 駐輪場の位置及び収容台数

| No. | 位 置                         | 収容台数 |
|-----|-----------------------------|------|
| B-1 | 店舗施設B-1北西側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 20台  |
| B-2 | 店舗施設B-2西側 (別添図面3・4に記載のとおり)  | 15台  |
| B-3 | 店舗施設B-3南西側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 10台  |
|     | 合 計                         | 45台  |
|     | 届出台数                        | 35台  |

※B敷地の駐輪場整備台数45台(併設施設用駐輪場を除く。)の内35台を来客用届出駐輪場とする。

### (3) 荷さばき施設の位置及び面積

| No. | 位 置                         | 収容台数 |
|-----|-----------------------------|------|
| B-1 | 店舗施設B-1北東側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 60㎡  |
| B-2 | 店舗施設B-1南側 (別添図面3・4に記載のとおり)  | 60㎡  |
| B-3 | 店舗施設B-2南側 (別添図面3・4に記載のとおり)  | 60㎡  |
| B-4 | 店舗施設B-3南西側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 25㎡  |
|     | 合 計                         | 205㎡ |

### (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

| No. | 位 置                        | 収容台数  |
|-----|----------------------------|-------|
| B-1 | 店舗施設B-1南側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 9.0㎡  |
| B-2 | 店舗施設B-1南側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 9.0㎡  |
| B-3 | 店舗施設B-2南側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 6.0㎡  |
| B-4 | 店舗施設B-3北側 (別添図面3・4に記載のとおり) | 1.5㎡  |
|     | 合 計                        | 25.5㎡ |

## 7 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

### (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻 午前6時

閉店時刻 午後10時

### (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

| 駐車場No.(5-(1)) | 位 置           | 備考 |
|---------------|---------------|----|
| B             | 午前5時から午後11時まで | —  |
| E             | 午前7時から午後10時まで | —  |

### (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 駐車場No.<br>(5-(1)) | 出入口の数 | 位 置                              |
|-------------------|-------|----------------------------------|
| B                 | 4箇所   | 出入口B-1: 駐車場B北西側 (別添図面3・4に記載のとおり) |

|     |     |                                |
|-----|-----|--------------------------------|
|     |     | 出入口B-2：駐車場B西側（別添図面3・4に記載のとおり）  |
|     |     | 出入口B-3：駐車場B南西側（別添図面3・4に記載のとおり） |
|     |     | 出入口B-4：駐車場B南側（別添図面3・4に記載のとおり）  |
| E   | 4箇所 | 出入口E-1：駐車場E北側（別添図面3・4に記載のとおり）  |
|     |     | 出入口E-2：駐車場E東側（別添図面3・4に記載のとおり）  |
|     |     | 出入口E-3：駐車場E南東側（別添図面3・4に記載のとおり） |
|     |     | 出入口E-4：駐車場E南側（別添図面3・4に記載のとおり）  |
| 合 計 | 8箇所 | —                              |

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 駐車場No.(5-(3)) | 位 置            | 備考   |
|---------------|----------------|------|
| B-1           | 午前6時から午後10時まで  | —    |
| B-2           | 午前6時から午後10時まで  | —    |
| B-3           | 午前6時から午後10時まで  | —    |
| B-4           | 午前零時から翌日午前零時まで | 24時間 |

## 8 届出年月日

令和4年2月4日（金）

## 9 縦覧期間及び縦覧場所

### (1) 縦覧期間

令和4年2月8日（火）から同年6月8日（水）まで（東広島市の休日を定める条例第1条に規定する日を除く。）とし、縦覧時間は、午前8時30分から午後5時15分までとする。

### (2) 縦覧場所

東広島市産業部産業振興課

東広島市西条栄町8番29号

## 10 意見書の提出期限及び提出先

### (1) 提出期限

令和4年6月8日（水）

### (2) 提出先

東広島市産業部産業振興課