

令和7年度 特定公共賃貸住宅随時募集一覧
 申込受付期間:6月11日(水曜日)～3月31日(火曜日)

P1

	rooms	number	built	structure	plan of rooms	floorage	household	bathtub	toilet	drainage	parking	period	house rent by income				address	
	住宅名	号数	建設 時期	構造	部屋数	面積	募集 世帯 人員	浴槽 ボイラー	トイレ	下水	駐車場	期間	月額収入及び家賃(円)				所在地	
													～186千円	～214千円	～259千円	～487千円		
1 2	いわやだいに																くろせちよう むねちかやなくに	
	岩谷第2	1-204 1-304	H11 1999	中耐 3階	3LDK 8+7.5+6+LDK	87.0 ㎡	2 人以上	市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		69,000				黒瀬町宗近柳国	
	iwayadaini																kurose,munechikayanakuni	
3	きよたけ																とよさかちよう きよたけ	
	清武	7-14	H11 1999	木造 2階	3DK 8+6+6+DK(8)	87.8 ㎡	2 人以上	市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	2台		56,900				豊栄町清武	
	kiyotake																toyosaka,kiyotake	
4	かじや																とよさか かじや	
	鍛冶屋	B-104	H14 2002	中耐 3階 EV有	4LDK 6+6+6+8+LDK	91.2 ㎡	2 人以上	市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	2台		72,500				豊栄町鍛冶屋	
	kajiya																toyosaka,kajiya	
5	のうこう																こうちちよう なかごうち	
	能光	T-1	H6 1994	木造 平屋	2DK 6+6+DK	43.3 ㎡	2 人以上	市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台		43,400				河内町中河内	
	noukou																kouchi,nakagouchi	
特記事項 (ハザードマップ要確認)急傾斜地崩壊による被害の恐れがある箇所。テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。																		

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 特定公共賃貸住宅随時募集一覧
 申込受付期間:6月11日(水曜日)～3月31日(火曜日)

P2

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	period 期間	house rent by income 月額収入及び家賃(円)				address 所在地	備考
												～186千円	～214千円	～259千円	～487千円		
ぐりゅーねんにゅうの グリーネン入野 guryuunen-nyuuno	I-1	H20 2008	木造 2階	3LDK 6+6+6+LDK	79.1 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	2台	R6.10.1 ～ R7.9.30	69,300	69,500		にゅうの なかやまだい 入野中山台一丁目 nyuuno,nakayamadai		
特記事項 テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。																	
やくしまるだんち 薬師丸団地 yakushimarudanchi	A-301	H11 1999	中耐 4階 EV有	4LDK 8+6+6+6+LDK	124.7 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		76,700		あきつちよう かざはや 安芸津町風早 akitsu,kazahaya			
特記事項 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																	
やくしまるだんち 薬師丸団地 yakushimarudanchi	A-401	H11 1999	中耐 4階 EV有	4LDK 8+6+6+6+LDK	124.7 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		77,100		あきつちよう かざはや 安芸津町風早 akitsu,kazahaya			
特記事項 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																	

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

特定公共賃貸住宅の家賃の減額について

rooms 住 宅 名	number 号 数	a term 期 間	house rent by income 月額収入及び減額後家賃（円）	
			～186,000 円	～214,000 円
岩谷第2 Iwayadaini	1-204 1-304	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	49,000	
清武 Kiyotake	7-14	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	36,900	
鍛冶屋 Kajiya	B-104	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	52,500	
能光団地 Noukou	T-1	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	23,400	
グリーネン入野団地 Gryuunen nyuunodanchi	I-1	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	49,300	49,500
薬師丸団地 Yakushimarudanchi	A-301	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	56,700	
薬師丸団地 Yakushimarudanchi	A-401	R6. 10. 1 ～ R7. 9. 30	57,100	

※ 上記記載の期間以降の減額家賃額は変更されることがあります。

※ 半年ごとに減額申請書（添付書類含む）を提出していただきます。

※ 収入要件、世帯要件の両方が該当する場合のみ減額されます。

例) いちばん下の子が小学校に入学する。 → 世帯要件非該当

政令月収が 214,000 円を超えた → 収入要件非該当

減額の対象となる方は、次の（１）～（３）のいずれかに該当する方です。

（１）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、次のいずれかに該当する世帯。

- ① 同居者に 18 歳に達する日以後の最初の 3 月 31 日までの間にある者がいる世帯
- ② 入居者が 60 歳以上であり、かつ、同居者のいずれもが 60 歳以上の者である世帯
- ③ 入居者又は同居者に、身体障害者手帳（1 級～4 級）又は精神障害者保健福祉手帳（1 級～2 級、同程度と認められる知的障害者（療育手帳④、A、⑥を含む））の交付を受けている方がいる世帯
- ④ 入居者又は同居者に、戦傷病者手帳（恩給法（大正 12 年法律第 48 号）別表の特別項症から第 6 項症まで又は第 1 款症に限る）の交付を受けている者がいる世帯
- ⑤ 入居者又は同居者に、原子爆弾被爆者で医療特別手当又は特別手当を受けている方がいる世帯
- ⑥ 入居者又は同居者に、海外からの引揚者で引揚げ後 5 年を経過していない方がいる世帯
- ⑦ 入居者又は同居者に、ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第 2 条に該当する方がいる世帯

（２）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、入居者又は同居人が 3 か月以上の療養を要する疾病にかかり、入居者及び同居人の最近 1 年間の平均月額収入に対する支出した平均月額医療費の割合が 20%を超える世帯。

（３）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、入居者又は同居人が水害、火災等の災害により容易に復旧することが困難な損害を受け、入居者及び同居人の最近 1 年間の平均月額収入に対する生活必需品を復旧するために要する費用の 12 分の 1 に相当する額の割合が 20%を超える世帯。