令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)~8月8日(金曜日)

P1

	rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考
												~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	households with disabled persons 裁量階層 ~186千円	~214千円		
1	みそのう 御菌宇 misonou	14-51	S46 1971	簡耐 2階	2DK 4+3+DK(5)	42.7 ㎡	2 人以上 (単身可)	Landrod ※市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台	9,900	11,400	13,000	14,300	14,300	14,300	さいじょうちょう みそのう 西条町御菌宇 sajjou,misonou	台所の給湯器 入居者設置
特記事項 団地内一部黒瀬川浸水想定0.5m~1.0m お風呂は追い焚き(シャワーなし) Only reheating bath (Without shower)																			
2	しんみそのう 新御菌宇 shinmisonou	1-202	S48 1973	中耐 4階	3K 6+4.5+3+K(3)	39.9 ㎡	2 人以上 (単身可)	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台 2500円/月	9,700	11,200	12,800	14,400	16,500	19,000	さいじょうちょう みそのう 西条町御菌宇 sajjou,misonou	
特記事項 黒瀬川浸水想定0.5m未満																			
3	えげやま 恵下山 egeyama	2-104	S53 1978	中耐 4階	3DK 6+6+4.5+DK(6)	56.8 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台 2,500円/月	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	さいじょうちょう すげざね 西条町助実 sajjou,sukezane	
4	てらやま 寺山 terayama	2-303	S57 1982	中耐 3階	3LDK 6+6+4.5+LDK(9)	65.7 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台	19,100	22,100	25,200	28,500	32,500	37,500	さいじょうちょう すげざね 西条町助実 sajjou,sukezane	

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)~8月8日(金曜日)

P2

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考		
											households with disabled persons 裁量階層		~104千円	~123千円	~139千円	~158千円			~186千円	~214千円
											~104千円	~123千円								
5 寺山 terayama	3-101	H4 1992	中耐 3階	3DK 6+6+6+DK(8)	66.3 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台	22,200	25,700	29,300	33,100	37,800	43,600	さいじょうちょう すげざね 西条町助実 sajou,sukezane			
6 新池谷 shin-iketani	1-302	H7 1995	中耐 3階	3LDK 6+6+8+LDK(10)	71.4 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septictank 浄化槽	1台 2,000円/月	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,700	くろせちょう のみお 黒瀬町乃美尾 kurose,nomio			
7 菅田第1 sugetadaichi	1-102	H3 1991	中耐 3階	3LDK 6+6+6+LDK(8)	63.1 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septictank 浄化槽	1台 2,000円/月	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	くろせちょう すげた 黒瀬町菅田 kurose,sugeta			
8 菅田第2 sugetadaini	A-301	H4 1992	中耐 3階	3LDK 6+6+6+LDK(10)	66.1 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septictank 浄化槽	1台 2,000円/月	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	くろせちょう すげた 黒瀬町菅田 kurose,sugeta			
9 川角 kawasumi	1-203	H16 2004	中耐 3階 EV有	2DK 6+6+DK(10)	59.7 ㎡	2 人以上 (単身可)	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septictank 浄化槽	1台 2,000円/月	17,100	19,800	22,600	25,500	29,100	33,600	くろせちょう かわすみ 黒瀬町川角 kurose,kawasumi			
特記事項 黒瀬川浸水想定/想定最大規模降雨																				

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)~8月8日(金曜日)

P3

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考
											~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	households with disabled persons 裁量階層 ~186千円	~214千円		
10 かみしも 神下 kamishimo	3-2	S61 1986	木造 2階	3DK 6+6+6+DK(6)	69.2 ㎡	1 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台	11,600	13,400	15,300	17,200	19,700	22,700	ふくとみ くば 福富町久芳 fukutomi,kuba	
特記事項 テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。 キッチンがガス給湯器、浴槽は灯油ボイラー。																		
11 おおわたり 大渡 oowatari	1-1	H14 2002	木造 2階	3LDK 6+6+5.7+LDK(13)	79.8 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	2台	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	ふくとみ かみとの 福富町上戸野 fukutomi,kamitono	
特記事項 テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。 (ハザードマップ要確認)土石流による被害の恐れあり、沼田川浸水想定/想定最大規模降雨																		
12 しんむかいはら 新向原 shinmukaihara	1-405	S61 1986	中耐 4階	3DK 6+6+6+DK(8)	65.8 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台	19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	はちほんまつ みなみ 八本松南三丁目 hachihonmastu,minami	
特記事項 (ハザードマップ要確認)土砂災害警戒区域(急傾斜地)																		
13 きよたけ 清武 kiyotake	2-4	H6 1994	木造 2階	3DK 6+6+6+DK(8)	73.9 ㎡	1 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	2台	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	とよさか きよたけ 豊栄町清武 toyosaka,kiyotake	
特記事項 平成30年7月豪雨災害にて床上浸水した。																		

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)~8月8日(金曜日)

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考	
											~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	households with disabled persons 裁量階層				
14 かじや 鍛冶屋 kajiya	B-203	H15 2003	中耐 3階 EV有	3LDK 6+6+6+LDK(18)	75.1 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	2台		18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	37,000	とよさか かじや 豊栄町鍛冶屋 toyosaka,kajiya	
特記事項 浸水実績あり																			
15 にしたかや 西高屋 nishitakaya	2-202	S59 1984	中耐 4階	2DK 6+6+DK(8)	53.3 ㎡	2 人以上 (単身可)	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台 2,300円/月		14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	たかやちよう なかしま 高屋町中島 takaya,nakashima	
16 のうこう 能光 noukou	AB-95	H7 1995	木造 2階	3DK 6+6+6+DK(8)	76.6 ㎡	1 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台		14,100	16,300	18,700	21,000	24,000	27,800	こうちちよう なかごうち 河内町中河内 kouchi,nakagouchi	
特記事項 (ハザードマップ要確認)土砂災害警戒区域(土石流) テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。																			
17 ひろはた 広島 hirohata	HA-1	H15 2003	木造 2階	3LDK 6+6+6+LDK(13)	77.7 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	public 公共下水	1台		15,800	18,300	20,900	23,600	27,000	31,100	こうちちよう なかごうち 河内町中河内 kouchi,nakagouchi	
特記事項 テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。																			

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)~8月8日(金曜日)

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考	
											~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	households with disabled persons 裁量階層				
18 ゆざかり 湯盛 yuzakari	1-403	H17 2005	中耐 4階 EV有	2DK 6+6+DK(8)	51.0 m ²	2 人以上 (単身可)	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,800	あきつちよう きだに 安芸津町木谷 akitsu,kidani	は台 浴槽 の給 湯用 器
特記事項 一部津波浸水推定0.1~1.0m																			
19 やくしまるだんち 薬師丸団地 yakushimarudanchi	A-402	H11 1999	中耐 4階 EV有	3LDK 6+6+6+LDK(12)	76.0 m ²	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	あきつちよう かざはや 安芸津町風早 akitsu,kazahaya	
特記事項 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																			
20 やくしまるだんち 薬師丸団地 yakushimarudanchi	A-404	H11 1999	中耐 4階 EV有	3LDK 6+6+6+LDK(12)	76.0 m ²	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	あきつちよう かざはや 安芸津町風早 akitsu,kazahaya	
特記事項 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																			
21 やくしまるはいつ 薬師丸ハイツ yakushimaru-haitsu	1-303	H9 1997	中耐 3階	3LDK 6+6+6+LDK(11)	79.1 m ²	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	あきつちよう かざはや 安芸津町風早 akitsu,kazahaya	
特記事項 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																			

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 市営住宅募集一覧(公営住宅22戸)
 申込受付期間:8月4日(月曜日)～8月8日(金曜日)

P6

22

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	house rent by income 月額収入及び家賃(円)						address 所在地	備考		
											households with disabled persons 裁量階層		～104千円	～123千円	～139千円	～158千円			～186千円	～214千円
											～104千円	～123千円								
わかみや 若宮 wakamiya	K-2	H1 1989	木造 2階	3LDK 6+6+4.5+LDK(12)	75.7 m ²	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	あきつちよう おおた 安芸津町大田 akitsu.oota			
特記事項		テレビの視聴には別途 下大田テレビ共同受信施設組合への加入が必要です。 給湯器がガス供給会社からのリースの為リース代が別途必要です。																		

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

令和7年度 第2回 特定公共賃貸住宅募集一覧
 申込受付期間:8月4日(月曜日)～8月8日(金曜日)

P7

23

rooms 住宅名	number 号数	built 建設 時期	structure 構造	plan of rooms 部屋数	floorage 面積	household number of people 募集 世帯 人員	bathtub boiler 浴槽 ボイラー	toilet トイレ	drainage 下水	parking 駐車場	period 期間	house rent by income 月額収入及び家賃(円)				address 所在地	備考
												～186千円	～214千円	～259千円	～487千円		
くりょう 公領 kuryou	1-50	H7 1995	木造 2階	3LDK 8+6+7.5+LDK(8)	94.6 ㎡	2 人以上	Landrod 市 設置 burden	western 洋	septic tank 浄化槽	1台		51,500				ふくとみ しもたけに 福富町下竹仁 fukutomi,shimotakeni	
特記事項 テレビの視聴には別途ケーブルテレビへの加入が必要です。 (ハザードマップ要確認)土石流による被害の恐れあり																	

※(単身可)と記載してある住宅は、単身者の資格(入居者募集案内7ページ参照)を満たしている方のみ、単身でも申込みが可能です。
 ※住宅によっては、住宅自治会等で浄化槽維持管理費、共用部分の水道代及び電気代等が共益費として別途必要となる場合があります。
 ※特定物件の詳細については、住宅課へお問い合わせください。

特定公共賃貸住宅の家賃の減額について

rooms 住宅名	number 号 数	a term 期 間	house rent by income 月額収入及び減額後家賃（円）	
			～18,600 円	～214,000 円
公領団地 kuryou	1-50	R7. 10. 1 ～ R8. 3. 31	31,500	

※ 上記記載の期間以降の減額家賃額は変更されることがあります。

※ 半年ごとに減額申請書（添付書類含む）を提出していただきます。

※ 収入要件、世帯要件の両方が該当する場合のみ減額されます。

例) いちばん下の子が 18 歳に達する日以後の最初の 3 月 31 日を超える。 → 世帯要件非該当
政令月収が 214,000 円を超えた → 収入要件非該当

減額の対象となる方は、次の（１）～（３）のいずれかに該当する方です。

（１）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、次のいずれかに該当する世帯。

- ① 同居者に 18 歳に達する日以後の最初の 3 月 31 日までの間にある者がある世帯
- ② 入居者が 60 歳以上であり、かつ、同居者のいずれもが 60 歳以上の者である世帯
- ③ 入居者又は同居者に、身体障害者手帳（1 級～4 級）又は精神障害者保健福祉手帳（1 級～2 級、同程度と認められる知的障害者（療育手帳④、A、⑥を含む））の交付を受けている方がいる世帯
- ④ 入居者又は同居者に、戦傷病者手帳（恩給法（大正 12 年法律第 48 号）別表の特別項症から第 6 項症まで又は第 1 款症に限る）の交付を受けている方がいる世帯
- ⑤ 入居者又は同居者に、原子爆弾被爆者で医療特別手当又は特別手当を受けている方がいる世帯
- ⑥ 入居者又は同居者に、海外からの引揚者で引揚後 5 年を経過していない方がいる世帯
- ⑦ 入居者又は同居者に、ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第 2 条に該当する方がいる世帯

（２）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、入居者又は同居人が 3 か月以上の療養を要する疾病にかかり、入居者及び同居人の最近 1 年間の平均月額収入に対する支出した平均月額医療費の割合が 20%を超える世帯。

（３）世帯の月額所得が 214,000 円以下の方で、かつ、入居者又は同居人が水害、火災等の災害により容易に復旧することが困難な損害を受け、入居者及び同居人の最近 1 年間の平均月額収入に対する生活必需品を復旧するために要する費用の 12 分の 1 に相当する額の割合が 20%を超える世帯。