社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

広島県における安全・安心な居住環境の形成

（地域住宅計画　広島県内地域（第Ⅲ期））

広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・府中市・三次市・庄原市・
大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・
熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町

令和6年2月
（第3回変更）

社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和06年02月05日

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画　広島県内地域（第Ⅲ期））		
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	広島県,広島市,呉市,竹原市,三原市,尾道市,府中市,三次市,庄原市,大竹市,東広島市,廿日市市,安芸高田市,江田島市,府中町,海田町,熊野町,坂町,安芸太田町,北広島町,大崎上島町,世羅町,神石高原町		
計画の目標	・多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより，良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 ・低額所得者，被災者，高齢者，障害者，子どもを育成する家庭，外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定確保に資するため，公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取組む。 ・老朽化した公営住宅の除却を進め，住棟の集約や建替えを行うことによるコンパクトシティ化を推進する。 ・地域特性を活かし，地域活性化及び多様な住まい方の実現に資する住宅・住環境の整備等を行うことによる地方定住を促進する。 ・既存住宅団地の活性化及び地域コミュニティの維持など，地域課題の解消に向けた取組を行う。 ・周辺環境の悪化を防止し，良好な住環境の形成を図るため，不良住宅，老朽空き家住宅の除却を推進する。		

全体事業費（百万円）	合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	21,056	A	20,754	B	0	C	302	D	0	効果促進事業費の割合Ｃ／（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）	1.43	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和３年度当初		令和７年度末
1	・公営住宅耐震化率（耐震化率：令和７年度までに98%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の耐震化率）＝（耐震性が確認された公営住宅戸数＋公営住宅建設戸数＋公営住宅耐震改修戸数）／（全公営住宅戸数）（%）	97%	%	98%
2	・公営住宅に設置されたエレベーター（以下「ＥＶ」という。）の耐震対策実施率（耐震対策実施率：令和７年度までに53%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅に設置されたＥＶの耐震対策実施率）＝（公営住宅に設置された耐震対策済みＥＶ台数）／（公営住宅に設置されたＥＶ台数）（%）	40%	%	53%
3	・公営住宅における外壁改修実施率（外壁改修実施率：令和７年度までに64%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の外壁改修実施率）＝（外壁改修実施済み公営住宅棟数）／（外壁改修が必要な公営住宅棟数）（%）	47%	%	64%
4	・公営住宅の一定のバリアフリー化の割合（一定のバリアフリー化率：令和７年度までに39%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の一定のバリアフリー化率）＝（一定のバリアフリー化済み公営住宅戸数）／（全公営住宅戸数）（%）	36%	%	39%
5	・公営住宅の高度のバリアフリー化の割合（高度のバリアフリー化率：令和７年度までに28%）			
	各事業主体における公営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の高度のバリアフリー化率）＝（高度のバリアフリー化済み公営住宅）／（全公営住宅戸数）（%）	26%	%	28%
6	・建替え若しくは統廃合のために実施する築50年超の特に老朽化した高経年の公営住宅の除却事業実施割合（除却予定戸数：令和７年度までに800戸）			
	各事業主体における長寿命化計画，事業実施状況をもとに算出する。 （建替え等のために実施する特に老朽化した高経年の公営住宅除却事業実施率）＝（除却済みの特に老朽化した高経年の公営住宅戸数）／（除却予定戸数）（%）	0%	%	100%

案件番号：

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和３年度当初		令和７年度末
7	・除却を推進すべき区域内における不良住宅除却事業実施割合（目標戸数：令和７年度までに240戸）			
	各事業主体における不良住宅の除却目標戸数と，事業実施状況をもとに算出する。 （除却事業実施率）＝（除却済みの不良住宅戸数）／（除却目標戸数）（%）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等整備事業	建替　３団地	広島市外	■	■	■	■	■	2,697	0.97	策定済
		費用便益比：（仮称）第三上安0.98，向ヶ丘1.01，南泉0.97																	
	A15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	広島市外	■	■	■	■	■	5,184		策定済
	A15-003	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	住宅新築資金貸付助成事業	償還推進助成	呉市外	■	■	■	■	■	22		－
	A15-004	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	広島市		■	■	■	■	66		策定済
	A15-005	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，全面的改善	広島市	■	■	■	■	■	1,179		策定済
	A15-006	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善，全面的改善	広島市	■	■	■			607		策定済
	A15-007	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家活用事業	広島市		■	■	■	■	166		－

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	呉市			■	■	■	447		策定済
	A15-009	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	呉市	■	■	■	■	■	6		策定済
	A15-010	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅	呉市	■	■	■	■	■	263		－
	A15-011	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	竹原市		■	■	■	■	66		策定済
	A15-012	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	竹原市	■	■	■	■	■	243		策定済
	A15-013	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃	竹原市	■	■	■	■	■	36		－
	A15-014	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	三原市		■	■	■	■	60		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	三原市	■	■	■	■	■	305		策定済
	A15-016	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	三原市	■	■	■	■	■	1,473		策定済
	A15-017	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	改善推進事業	移転促進	三原市			■	■	■	26		－
	A15-018	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公営住宅等整備事業	建替１団地，既設公営住宅等の除却事業	尾道市		■	■	■	■	422		策定済
	A15-019	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	尾道市	■	■	■	■	■	287		策定済
	A15-020	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	尾道市		■	■	■		50		策定済
	A15-021	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	府中市		■	■	■	■	24		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	府中市	■	■	■			125		策定済
	A15-023	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	三次市			■			20		策定済
	A15-024	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	三次市		■	■	■	■	124		策定済
	A15-025	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高優賃	三次市	■					5		－
	A15-026	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，所有者特定	三次市	■	■	■	■	■	16		－
	A15-027	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	庄原市				■	■	15		策定済
	A15-028	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	庄原市	■	■	■	■		44		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，所有者特定、実態把握調査	庄原市	■	■	■	■	■	36		－
	A15-030	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	大竹市		■	■	■	■	55		策定済
	A15-031	住宅	一般	大竹市	直接	大竹市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	大竹市	■	■	■	■	■	519		策定済
	A15-032	住宅	一般	大竹市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	大竹市	■	■	■	■	■	10		－
	A15-033	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	東広島市	■	■	■	■	■	566		策定済
	A15-034	住宅	一般	東広島市	直接	東広島市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	東広島市					■	4		策定済
	A15-035	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	廿日市市	■	■	■	■	■	253		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	一般	廿日市市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	廿日市市	■	■	■	■	■	7		－
	A15-037	住宅	一般	安芸高田市	直接	安芸高田市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	安芸高田市	■	■	■	■		150		策定済
	A15-038	住宅	一般	安芸高田市	直接	安芸高田市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	安芸高田市	■	■	■	■	■	15		－
	A15-039	住宅	一般	安芸高田市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	安芸高田市	■	■	■	■	■	16		－
	A15-040	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅等整備事業	既設公営住宅等の除却事業	江田島市			■			2		策定済
	A15-041	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，長寿命化計画改定	江田島市	■	■	■	■	■	360		策定済
	A15-042	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	江田島市					■	21		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	府中町					■	2		－
	A15-044	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅	府中町	■	■	■	■	■	76		－
	A15-045	住宅	一般	海田町	直接	海田町	－	－	公営住宅等整備事業	建替　１団地	海田町				■	■	90		策定済
	A15-046	住宅	一般	海田町	直接	海田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善，全面的改善	海田町	■	■	■	■	■	460		策定済
	A15-047	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	熊野町			■	■	■	55		策定済
	A15-048	住宅	一般	坂町	直接	坂町	－	－	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅	坂町	■	■	■	■	■	422		－
	A15-049	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	安芸太田町	■	■	■	■		15		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-050	住宅	一般	安芸太田町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業，空き家リノベーション住宅整備事業	安芸太田町	■	■	■	■	■	16		－
	A15-051	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	北広島町	■	■	■	■	■	62		策定済
	A15-052	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等整備事業	建替　１団地	大崎上島町	■	■	■	■	■	506	0.91	策定済
		費用便益比：柿の浦住宅0.91																	
	A15-053	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	大崎上島町		■				6		－
	A15-054	住宅	一般	大崎上島町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	大崎上島町	■	■	■	■	■	14		－
	A15-055	住宅	一般	世羅町	直接	世羅町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善	世羅町	■	■	■	■	■	36		策定済
	A15-056	住宅	一般	世羅町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	実態把握調査	世羅町			■			7		策定済

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	神石高原町	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	老朽住宅除却事業	神石高原町	■	■	■	■	■	14		－
	A15-058	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等駐車場改善事業	既存公営住宅の駐車場整備	広島県	■					70		－
		提案事業																	
	A15-059	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	広島市	■					6		－
		提案事業																	
	A15-060	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等駐車場改善事業	既存公営住宅の駐車場整備	広島市	■	■	■	■	■	71		－
		提案事業																	
	A15-061	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	高齢者向け住宅改造支援事業	民間住宅のリフォーム支援	広島市	■	■	■	■	■	493		－
		提案事業																	
	A15-062	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	障害者向け住宅改造支援事業	民間住宅のリフォーム支援	広島市	■	■	■	■	■	24		－
		提案事業																	
	A15-063	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	住まいづくりビジョン推進事業	住まいづくりの情報拠点整備，アドバイザー派遣	広島市	■	■	■	■	■	4		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-064	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	住宅相談・住情報提供事業	住宅相談，マンション管理支援事業	広島市	■	■	■	■	■	5		－
		提案事業																	
	A15-065	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	地域住宅施策関連調査	団地再編検討調査、市営住宅マネジメント計画改定検討調査	広島市			■	■	■	40		－
		提案事業																	
	A15-066	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	既存住宅団地活性化支援事業	既存住宅団地の民間住宅へのリフォーム費・家賃補助	広島市	■	■	■	■	■	15		－
		提案事業																	
	A15-067	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅整備事業等に伴う調査設計事業	駐車場整備	広島市	■	■	■	■	■	22		－
		提案事業																	
	A15-068	住宅	一般	広島市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	中山間地域の民間住宅へのリフォーム費補助	広島市		■	■	■	■	40		－
		提案事業																	
	A15-069	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	呉市					■	4		－
		提案事業																	
	A15-070	住宅	一般	竹原市	直接	竹原市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	竹原市	■					4		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-071	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三原市		■	■	■	■	40		－
		提案事業																	
	A15-072	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	老朽公営住宅の用途廃止に伴う移転促進事業	移転費	三原市	■	■	■	■	■	34		－
		提案事業																	
	A15-073	住宅	一般	尾道市	直接	尾道市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	尾道市	■	■	■	■	■	75		－
		提案事業																	
	A15-074	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中市	■					12		－
		提案事業																	
	A15-075	住宅	一般	府中市	直接	府中市	－	－	地域住宅施策関連調査	住宅基本計画策定検討調査	府中市	■					2		－
		提案事業																	
	A15-076	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	三次市	■	■	■	■	■	47		－
		提案事業																	
	A15-077	住宅	一般	三次市	直接	三次市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	三次市	■	■	■	■	■	16		－
		提案事業																	
	A15-078	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	庄原市			■	■	■	44		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-079	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	庄原市		■	■	■	■	150		－
		提案事業																	
	A15-080	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	地域住宅施策関連調査	住生活基本計画策定調査	庄原市					■	5		－
		提案事業																	
	A15-081	住宅	一般	大竹市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	大竹市	■	■	■	■	■	23		－
		提案事業																	
	A15-082	住宅	一般	廿日市市	直接	廿日市市	－	－	定住推進支援事業	向原住宅改修工事	廿日市市	■					3		－
		提案事業																	
	A15-083	住宅	一般	安芸高田市	直接	安芸高田市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸高田市				■	■	15		－
		提案事業																	
	A15-084	住宅	一般	安芸高田市	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	空き家改修補助事業，空き家社宅改修補助事業	安芸高田市	■	■	■	■	■	63		－
		提案事業																	
	A15-085	住宅	一般	安芸高田市	直接	安芸高田市	－	－	安全・安心・住環境リフォーム助成事業	民間住宅のリフォーム支援	安芸高田市	■	■	■	■	■	20		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-086	住宅	一般	安芸高田市	間接	民間	－	－	優良住宅団地開発支援事業	定住団地開発支援	安芸高田市	■	■				39		－
		提案事業																	
	A15-087	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	江田島市	■	■	■	■	■	77		－
		提案事業																	
	A15-088	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	府中町			■			2		－
		提案事業																	
	A15-089	住宅	一般	府中町	直接	府中町	－	－	地域住宅施策関連調査	住宅マスタープラン策定検討調査	府中町					■	4		－
		提案事業																	
	A15-090	住宅	一般	府中町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	民間住宅のリフォーム支援	府中町	■	■	■	■	■	5		－
		提案事業																	
	A15-091	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	熊野町	■	■	■	■	■	9		－
		提案事業																	
	A15-092	住宅	一般	熊野町	直接	熊野町	－	－	老朽公営住宅等の用途廃止に伴う移転促進事業	移転費	熊野町		■	■	■	■	1		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-093	住宅	一般	坂町	直接	坂町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	坂町	■					49		－
		提案事業																	
	A15-094	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	安芸太田町			■			6		－
		提案事業																	
	A15-095	住宅	一般	安芸太田町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	定住促進空き家活用事業，安芸太田暮らし移住アドバイザー	安芸太田町	■	■	■	■	■	59		－
		提案事業																	
	A15-096	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	北広島町			■	■	■	121		－
		提案事業																	
	A15-097	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助，暮らしアドバイザー	北広島町	■	■	■	■	■	44		－
		提案事業																	
	A15-098	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	大崎上島町					■	35		－
		提案事業																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-099	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	単独住宅の改善事業	大崎上島町		■				101		－
		提案事業																	
	A15-100	住宅	一般	神石高原町	間接	民間	－	－	定住推進支援事業	定住者向け住宅建築補助	神石高原町	■	■	■	■	■	43		－
		提案事業																	
	A15-101	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	住宅地区改良事業	建替　１団地	広島県				■	■	100	0.87	策定済
		費用便益比：福島北0.87																	
	A15-102	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	広島県			■	■	■	185		策定済
	A15-103	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家の実態把握調査	広島市				■		18		－
	A15-104	住宅	一般	坂町	直接	坂町	－	－	空き家再生等推進事業	空き家活用事業	坂町				■		60		－
	A15-105	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	安芸太田町				■		645	1.00	－
		費用便益比：（仮）安芸太田町定住促進住宅1.00																	

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-106	住宅	一般	北広島町	直接	北広島町	－	－	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	北広島町				■		31		－
											小計						20,754		
											合計						20,754		

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う移転事業	広島市外				■	■	119		－
		公営住宅等整備事業を推進するための移転先，仮移転先の家賃補助を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う駐車場整備事業	広島市外		■	■	■	■	30		－
		公営住宅等建設にあわせた駐車場の整備を行い，居住環境の改善を実現する。																	
	C15-003	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業に係る調査設計事業	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う調査設計事業	広島市外	■	■	■	■	■	15		－
		公営住宅等ストック総合改善事業を推進するための調査設計を行い，居住環境の改善を実現する。																	
	C15-004	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅等ストック総合改善事業等に伴う移転事業	広島市	■	■				14		－
		公営住宅等ストック総合改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅確保要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	
	C15-005	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅等ストック総合改善事業等に伴う移転事業	呉市	■					2		－
		公営住宅等ストック総合改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅確保要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	
	C15-006	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅等ストック総合改善事業等に伴う移転事業	江田島市		■	■	■	■	4		－
		公営住宅等ストック総合改善事業等を推進するための移転費，仮移転先の家賃補助を行い，住宅確保要配慮者の住宅確保・居住環境の改善を実現する。																	

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等整備事業に係る調査設計事業	建替を伴わない既設公営住宅等の除却に係る調査設計事業	広島市外			■	■	■	24		－
		公営住宅等整備事業を推進するための解体工事の調査設計を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-008	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	改良住宅等駐車場整備事業	住宅地区改良事業（建替事業）に伴う駐車場整備事業	広島市外				■	■	14		－
		改良住宅等建設にあわせた駐車場の整備を行い，居住環境の改善を実現する。																	
	C15-009	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	改良住宅ストック総合改善事業に係る調査設計事業	改良住宅ストック総合改善事業に伴う調査設計事業	広島市外				■	■	14		－
		改良住宅ストック総合改善事業を推進するための調査設計を行い，居住環境の改善を実現する。																	
	C15-010	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	改良住宅整備等に係る移転促進事業	住宅地区改良事業（建替事業）に伴う移転事業	広島市外				■	■	9		－
		住宅地区改良事業を推進するための移転先，仮移転先の家賃補助を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-011	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等整備事業に係る調査設計事業	建替を伴わない既設公営住宅等の除却に係る調査設計事業	広島市			■	■	■	8		－
		公営住宅等整備事業を推進するための解体工事の調査設計を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-012	住宅	一般	三原市	直接	三原市	－	－	公営住宅等整備事業に係る調査設計事業	建替を伴わない既設公営住宅等の除却に係る調査設計事業	三原市				■	■	2		－
		公営住宅等整備事業を推進するための解体工事の調査設計を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	江田島市	直接	江田島市	－	－	公営住宅等整備事業に係る調査設計事業	建替を伴わない既設公営住宅等の除却に係る調査設計事業	江田島市				■	■	4		－
		公営住宅等整備事業を推進するための解体工事の調査設計を行い，良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-014	住宅	一般	安芸太田町	直接	安芸太田町	－	－	地域優良賃貸住宅駐車場整備事業	地域優良賃貸住宅整備事業に伴う駐車場整備事業	安芸太田町				■		43		－
		地域優良賃貸住宅建設にあわせた駐車場の整備を行い，居住環境の改善を実現する。																	
											小計						302		
											合計						302		

案件番号：

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R03	R04	R05		
配分額（a）	1,257	1,783	1,013		
計画別流用増△減額（b）	0	△561	0		
交付額（c=a+b）	1,257	1,222	1,013		
前年度からの繰越額（d）	2	50	239		
支払済額（e）	1,205	1,029	969		
翌年度繰越額（f）	50	239	189		
うち未契約繰越額(g)	0	93	0		
不用額（h = c+d-e-f）	4	4	94		
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d)）%	0.31	7.62	7.5		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

案件番号：

（図面）社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	1　広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画　広島県内地域（第Ⅲ期））		
計画の期間	令和3年度　～　令和7年度　（5年間）	交付対象	広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・安芸太田町・北広島町・大崎上島町・世羅町・神石高原町