

令和5年度
東広島市土地開発公社決算書

令和6年5月

令和5年度東広島市土地開発公社決算

1	事業報告書	1 ~ 4
	(1) 事業に関する事項	1
	(2) 庶務に関する事項	2 ~ 3
	(3) 事業執行状況	4
2	収支決算書	5
	(1) 収益的収入及び支出	5
	(2) 資本的収入及び支出	5
3	令和5年度貸借対照表	6
4	令和5年度損益計算書	7
5	令和5年度キャッシュ・フロー計算書	8
6	財産目録	9
7	決算附属明細書	10 ~ 16
	監査意見書	17

令和5年度東広島市土地開発公社決算

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和5年度は、公有地取得事業を行い、総額148,124,102円(支払利息を除く。)の事業費を執行する一方で、先行取得に係る保有地のうち、113,657,774円の売却を行った。

この結果、令和5年度末現在の公有地取得事業の保有高は、33,291.71平方メートル、541,172,691円となった。

また、附帯等事業として、事業用地を賃貸することにより、584,800円の収入があったほか、あっせん等事業として、用地事務を受託し、6,612,632円の収入があった。

経営成績については、2,660,682円の利益となり、令和5年度末現在の利益累計額は、準備金72,719,721円となった。

ア 公有地取得事業

八本松駅前1号線ほか3事業において、12,152.34平方メートル、148,124,102円(支払利息を除く。)の用地取得等を行った。

イ 売却事業

西高屋駅関連整備事業において、363.39平方メートル、113,657,774円の売却を行った。

ウ 附帯等事業

保有地の有効利用として、吉行泉線の事業用地を駐車場として賃貸することにより、584,800円の収入があった。

エ あっせん等事業

西日本高速道路株式会社からの受託に基づき、八本松S I C整備事業の用地事務を行い、6,612,632円の事務費収入があった。

(2) 庶務に関する事項

ア 理事会に関する事項

年 月 日	審 議 事 項	審議結果
令和 5 年 5 月 23 日	議案第 1 号 令和 4 年度事業報告及び決算について	原案可決
令和 6 年 3 月 29 日	議案第 2 号 令和 5 年度補正予算(第 1 号)について 議案第 3 号 令和 6 年度予算について	原案可決

イ 監査に関する事項

年 月 日	事 項
令和 5 年 5 月 19 日	令和 4 年度決算監査
令和 5 年 10 月 26 日	令和 5 年度上半期会計監査

ウ 理事及び監事の異動状況

令和6年3月31日現在

役名	氏名	就任年月日	辞任年月日
理 事 長	前 延 国 治	令和3年4月1日	
常務理事	加 藤 博 明	令和2年4月1日	令和6年3月31日
理 事	奥 戸 政 行	平成20年4月1日	令和5年7月13日
〃	中 平 好 昭	令和元年7月14日	
〃	寺 尾 孝 治	令和元年7月14日	
〃	清 水 きよみ	令和元年7月14日	
〃	片 岡 隆 夫	令和4年4月1日	令和6年3月31日
〃	鈴 木 嘉一郎	令和2年4月1日	令和6年3月31日
〃	竹 江 仁	令和4年4月1日	令和6年3月31日
〃	阪 垣 多喜豪	令和4年4月1日	令和6年3月31日
監 事	菅 川 光 彦	平成15年7月14日	
〃	貞 岩 諭	令和4年4月1日	

エ 職員の状況

令和6年3月31日現在

区分	常務理事	事務局長	局次長	局長補佐	係長	主査	主任	計
	1	1(1)	1(1)	2(2)				5(4)
総務係					1	1(1)	1(1)	3(2)
事業係					1(1)	3(3)	1(1)	5(5)
計	1	1(1)	1(1)	2(2)	2(1)	4(4)	2(2)	13(11)

()併任

(3) 事業執行状況

区分	面積 (㎡)	事業費 (円)	説明
公有地取得事業	12,152.34	148,124,102	① 吉行泉線 (2, 3 工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 八本松駅前1号線 ⑤ 八本松SIC整備事業 ⑥ 寺家中央線 (2 工区)
売却事業	363.39	113,657,774	① 吉行泉線 (2, 3 工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 八本松駅前1号線 ⑤ 八本松SIC整備事業 ⑥ 飯田地区調整池整備事業
附帯等事業	—	584,800	① 吉行泉線用地
あっせん等事業	—	6,612,632	① 八本松SIC整備事業

(注) 公有地取得事業には、支払利息を含まない。

2 収支決算書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 事業収益	120,856,000	120,855,206	△794
第1項 公有地取得事業収益	113,658,000	113,657,774	△226
第2項 附帯等事業収益	585,000	584,800	△200
第3項 あっせん等事業収益	6,613,000	6,612,632	△368
第2款 事業外収益	1,101,000	901,344	△199,656
第1項 受取利息	1,000	60	△940
第2項 雑収益	1,100,000	901,284	△198,716
計	121,957,000	121,756,550	△200,450

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 事業原価	120,838,000	116,448,904	4,389,096
第1項 公有地取得事業原価	113,657,000	115,881,648	△2,224,648
第2項 附帯等事業原価	568,000	567,256	744
第3項 あっせん等事業原価	6,613,000	0	6,613,000
第2款 販売費及び一般管理費	3,205,000	2,646,964	558,036
第1項 販売費及び一般管理費	3,205,000	2,646,964	558,036
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	1,000
計	124,044,000	119,095,868	4,948,132

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 資本的收入	563,856,000	563,847,030	△8,970
第1項 公社債及び長期借入金	563,856,000	563,847,030	△8,970
計	563,856,000	563,847,030	△8,970

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 資本的支出	678,278,000	676,039,511	2,238,489
第1項 公有地取得事業費	150,813,000	148,575,617	2,237,383
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	527,465,000	527,463,894	1,106
計	678,278,000	676,039,511	2,238,489

資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 不足額 112,192,481 円は、当年度損益勘定留保資金の一部で補てんした。

3 令和5年度貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	71,941,207	
(2) 公有用地	541,172,691	
流動資産合計		613,113,898
資 産 合 計		<u>613,113,898</u>

(単位：円)

負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	21,842,191	
流動負債合計		21,842,191
2 固定負債		
(1) 長期借入金	478,189,445	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	37,362,541	
引当金合計	37,362,541	
固定負債合計		515,551,986
負 債 合 計		<u>537,394,177</u>

資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	70,059,039	
(2) 当期純利益	2,660,682	
準備金合計		72,719,721
資 本 合 計		<u>75,719,721</u>
負 債 資 本 合 計		<u>613,113,898</u>

4 令和5年度損益計算書

(自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	113,657,774	
(2) 附帯等事業収益	584,800	
(3) あっせん等事業収益	6,612,632	120,855,206
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	115,881,648	
(2) 附帯等事業原価	567,256	116,448,904
(3) あっせん等事業原価	0	
	<hr/>	
事業総利益		4,406,302
		<hr/>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,646,964	2,646,964
	<hr/>	
事業利益		1,759,338
		<hr/>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	60	
(2) 雑収益	901,284	901,344
	<hr/>	
経常利益		2,660,682
		<hr/>
当期純利益		2,660,682
		<hr/> <hr/>

5 令和5年度キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	113,657,774
その他事業収入	7,197,432
公有地取得事業支出	△159,460,682
その他の事業支出	0
人件費支出	△1,034,153
その他の業務支出	△140,680
小計	△39,780,309
利息の受取額	60
その他の事業外収入	901,284
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△38,878,965
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金による収入	563,847,030
長期借入金の返済による支出	△527,463,894
財務活動によるキャッシュ・フロー	36,383,136
3 現金及び現金同等物の減少額	△2,495,829
4 現金及び現金同等物期首残高	74,437,036
5 現金及び現金同等物期末残高	71,941,207

【注記事項】

重要な会計方針

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地及び完成土地は、個別法による原価法によっている。
- 2 固定資産の減価償却の方法
 法人税法に規定される法定耐用年数による定率法を採用している。
- 3 引当金の計上基準
 退職給付引当金は、職員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合退職による給付債務額の全額を計上している。
- 4 消費税等の会計処理
 税込方式によっている。

6 財産目録

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動資産	613,113,898	
1 現金及び預金	71,941,207	
(1) 決済用預金	68,941,207	
(2) 定期預金	3,000,000	
2 公有用地	541,172,691	
流動資産合計	613,113,898	
資 産 の 部 合 計	613,113,898	

(単位：円)

負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動負債	21,842,191	
1 未払金	21,842,191	
(1) 事業未払金	21,836,460	
(2) その他の未払金	5,731	
流動負債合計	21,842,191	
II 固定負債	515,551,986	
1 長期借入金	478,189,445	
2 引当金	37,362,541	
(1) 退職給付引当金	37,362,541	
固定負債合計	515,551,986	
負 債 の 部 合 計	537,394,177	

(単位：円)

差 引 純 財 産	75,719,721	基本財産	3,000,000
		前期繰越準備金	70,059,039
		当期純利益	2,660,682

7 決算附属明細書

(1) 現金及び預金明細表	.....	1 1
(2) 公有用地明細表	.....	1 2
(3) 基本金明細表	.....	1 3
(4) 引当金明細表	.....	1 3
(5) 長期借入金明細表	.....	1 4
(6) 事業収益明細表	.....	1 5
(7) 事業原価明細表	.....	1 5
(8) 公有地取得事業明細表	.....	1 6

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	決 済 用	68,941,207	広島銀行 3,778,216円 ひろしま農業協同組合 65,162,991円
	定 期	3,000,000	ひろしま農業協同組合 基本財産 3,000,000円
	計	71,941,207	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		71,941,207	

(2) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		適用
	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額	
共同墓地	1,095.00	1,751,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,095.00	1,751,000	
スポーツ広場	2,345.00	19,105,369	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,345.00	19,105,369	
吉行泉線	552.48	27,953,880	0.00	0	0	0	0	0	22,351	22,351	0.00	567,256	552.48	27,408,975	
吉行泉線(2、3工区)	546.16	130,967,362	0.00	0	0	0	0	0	102,226	102,226	0.00	0	546.16	131,069,588	
西高屋駅関連整備事業	363.39	115,480,979	0.00	0	0	0	312,199	24,355	64,115	400,669	363.39	115,881,648	0.00	0	
八本松駅前1号線	317.31	16,212,972	1,201.26	26,075,658	0	0	23,080	2,325,987	55,737	28,480,462	0.00	0	1,518.57	44,693,434	
飯田地区調整池整備事業	16,283.42	197,574,416	0.00	0	0	0	0	0	166,026	166,026	0.00	0	16,283.42	197,740,442	
八本松SIC整備事業	0.00	0	10,586.44	85,377,444	1,063,540	0	65,480	7,769,532	41,060	94,317,056	0.00	0	10,586.44	94,317,056	
寺家中央線(2工区)	0.00	0	364.64	21,408,014	0	0	1,620,740	2,058,073	0	25,086,827	0.00	0	364.64	25,086,827	
計	21,502.76	509,045,978	12,152.34	132,861,116	1,063,540	0	2,021,499	12,177,947	451,515	148,575,617	363.39	116,448,904	33,291.71	541,172,691	

(3) 基本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	東広島市	3,000,000	
計		3,000,000	

(4) 引当金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当期 増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	35,832,541	1,530,000	0	0	37,362,541	
計	35,832,541	1,530,000	0	0	37,362,541	

(5) 長期借入金明細表

(単位：円)

金融機関・事業名	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
しまなみ信用金庫		441,806,309	436,657,058	441,806,309	436,657,058
吉行泉線	0.080	27,938,759	0	27,938,759	0
吉行泉線(2,3工区)	0.080	127,783,373	0	127,783,373	0
西高屋駅関連整備事業	0.080	77,627,648	0	77,627,648	0
八本松駅前1号線	0.080	15,380,992	0	15,380,992	0
飯田地区調整池整備事業	0.080	193,075,537	0	193,075,537	0
吉行泉線	0.075	0	27,391,431	0	27,391,431
吉行泉線(2,3工区)	0.075	0	127,885,588	0	127,885,588
飯田地区調整池整備事業	0.075	0	193,229,995	0	193,229,995
八本松SIC整備事業	0.075	0	86,531,244	0	86,531,244
寺家中央線(2工区)	0.075	0	1,618,800	0	1,618,800
広島市信用組合		0	45,854,127	45,854,127	0
西高屋駅関連整備事業	0.250	0	8,157,469	8,157,469	0
八本松駅前1号線	0.250	0	26,095,658	26,095,658	0
八本松SIC整備事業	0.250	0	11,601,000	11,601,000	0
広島県信用漁業協同組合連合会		0	81,335,845	39,803,458	41,532,387
八本松SIC整備事業	0.109	0	39,803,458	39,803,458	0
八本松駅前1号線	0.490	0	41,532,387	0	41,532,387
合計		441,806,309	563,847,030	527,463,894	478,189,445

(6) 事業収益明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	西高屋駅関連整備事業	363.39	113,657,774	113,657,774
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	吉行泉線	—	584,800	584,800
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	八本松SIC整備事業	—	6,612,632	6,612,632
計			363.39	120,855,206	

(7) 事業原価明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	西高屋駅関連整備事業	363.39	115,881,648	115,881,648
附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	吉行泉線	—	567,256	567,256
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	八本松SIC整備事業	—	0	0
計			363.39	116,448,904	

(8) 公有地取得事業明細表

(単位：円)

事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	計
西高屋駅関連整備事業	—	0	0	0	312,199	24,355	336,554
八本松駅前1号線	1,201.26	26,075,658	0	0	23,080	2,325,987	28,424,725
八本松SIC整備事業	10,586.44	85,377,444	1,063,540	0	65,480	7,769,532	94,275,996
寺家中央線 (2工区)	364.64	21,408,014	0	0	1,620,740	2,058,073	25,086,827
計	12,152.34	132,861,116	1,063,540	0	2,021,499	12,177,947	148,124,102

監 査 意 見 書

令和5年度東広島市土地開発公社事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、適法かつ正確であることを認めます。

令和6年5月17日

監 事 菅 川 光 彦



監 事 貞 岩 諭

