

東広島市立地適正化計画

平成 30 年 3 月
令和 2 年 8 月一部改定
令和 4 年 2 月一部改定
令和 5 年 3 月一部改定

目次

序章 立地適正化計画の概要

1	計画策定の背景と目的	1
2	立地適正化計画で定める事項	3
3	東広島市における立地適正化計画	4

第1章 都市構造の現況と課題

1	都市構造の現況	6
2	都市構造上の課題と方向性	33

第2章 立地適正化に関する基本的な方針

1	将来都市像	35
2	将来都市構造	36
3	立地適正化計画による都市づくりの理念と基本方針	38

第3章 誘導区域等の設定

1	基本的な考え方	43
2	区域の設定方針	44
3	居住誘導区域・都市機能誘導区域の設定	51
4	誘導施設の設定	59

第4章 施策の展開

1	居住誘導区域内に居住を誘導するための施策	62
2	都市機能誘導区域内に誘導施設を誘導するための施策	63
3	良好な移動環境を創出するための施策	64
4	適切な土地利用を促進するための施策	64
5	誘導区域外の地域での施策	65
6	地域別の主な事業計画	66

第5章 防災指針

1	防災指針について	72
2	分析方法	74
3	マクロ分析（市全域）	76
4	市全域の防災上の課題	87
5	ミクロ分析（地域）	88
6	地域ごとの防災上の課題	92
7	課題を踏まえた将来像と取組方針	99
8	具体的な取組および取組スケジュール	100
9	目標値	102

第6章 計画の推進に向けて

1	計画の進行管理	103
2	目標指標の設定	104
3	届出制度	105