総　括　図 （1／1）	東広島都市計画 用途地域の変更 （東広島市決定） No.1 吉川工業団地地区
S=1/25,000	

東広島都市計画総括図

禁複製転載

東広島市位置図

地区番号１　地区名 吉川工業団地地区	
用途地域（建蔽率/容積率）	面積（ha）
変更後：工業地域（60/400）	約20.7
変更前：工業地域（60/300）	約20.7

地区番号２　地区名 吉川工業団地地区	
用途地域（建蔽率/容積率）	面積（ha）
変更後：工業地域（60/400）	約1.2
変更前：工業地域（60/200）	約1.2

（注）本図は、都市計画法に基づいて定められた、都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。
詳細については東広島市都市交通部都市計画課に備え付けの縦覧用計画図をご覧ください。

「この地図は、当社発行の承認を得て、当社発行の共有平成8年(1996)第1号を使用し調製したものです。（承認番号）当都第212号」
「この地図は、当社発行の承認を得て、国土地理院発行の1/25,000地形図を使用し、調製したものである。（承認番号）平成 年 月 日 第335号」

1:25,000

都市計画下水道

名称	処理区域名称	処理区域面積(ha)
東広島公共下水道	東広島処理区	2,386
	沼田川処理区	206
	黒瀬処理区	285

下水道施設

番号	名称
下1	東広島浄化センター
下2	黒瀬水質管理センター
P1	高屋中継ポンプ場(汚水)
P2	吉川中継ポンプ場(汚水)
P3	田口中継ポンプ場(汚水)
P4	仲伏沖ポンプ場(雨水)

その他都市施設

名称	規模	面積
東広島流通センター	設備量約4,900t/年	約1.7ha
賀茂広域行政組合粗大ごみ処理センター	処理能力 40t/日	約0.94ha
東広島市斎場		約14,200㎡
龍王小学校		約23,500㎡
龍王いきいきこどもクラブ		約940㎡

都市計画駐車場

番号	名称	構造・規模	面積(㎡)
駐1	八本松第一自転車駐車場	地上1階 約110台	190
駐2	西条駅前駐車場（自転車駐車場）	地上3階 約1,200台	680

都市計画河川

番号	河川名	幅員(m)	延長(m)
河1	杵原川	15～50	2,400
河2	入野川	30～55	1,190

土地区画整理事業

番号	名称	面積(ha)
区1	西条第一土地区画整理事業	113.7
区2	八本松駅前土地区画整理事業	10.6
区3	西条駅前土地区画整理事業	7.6
区4	東広島駅前土地区画整理事業	42.7
区5	寺家地区土地区画整理事業	10.8

都市計画墓園

番号	名称	面積(ha)
墓1	東広島市墓園	6.8

汚物処理場及びごみ焼却場

番号	名称	面積
汚1	賀茂環境衛生センター	80,300㎡
汚2	広島中央エコパーク	192,000㎡

都市計画道路

番号	路線名	幅員(m)	延長(m)
1.4.1	東広島高自動車道	21	22,720
1.4.2	海田八本松線	19	2,270
1.4.3	東広島道路	21	2,100
3.2.1	西条駅北口線	33	1,130
3.2.2	八本松西条線	33	13,390
3.3.3	下見中野線	25	2,340
3.5.4	下三永吉川線	14	2,360
3.6.5	西条駅前線	11	550
3.4.6	西条中央広場線	16	6,870
3.5.7	西条建栄線	12	2,880
3.3.8	吉行飯田線	25	5,060
3.5.10	吉行泉線	12	2,440
3.4.11	上寺家下見線	16	4,360
3.5.12	御薗宇八本松線	15	2,020
3.4.13	西条八本松線	16	2,760
3.4.14	造賀八本松線	16	2,590
3.5.15	下条磯松線	12	1,920
3.5.16	飯田線	12	1,870
3.5.17	松永江熊線	12	1,310
3.5.18	江熊大畑線	12	840
3.2.19	西条高屋線	30	7,100
3.3.20	中島杵原線	22	2,170
3.3.21	西条駅南環線	22	3,630
3.3.22	高木八本松線	25	10,870
3.5.23	前谷磯松線	14	3,120
3.5.24	東広島ニュータウン1号線	12	1,310
3.3.25	田口下三永線	25	3,800
3.4.26	東広島ニュータウン2号線	20	730
3.3.27	下三永1号線	25	860
3.4.28	八本松1号線	16	340
3.4.29	西条駅北線	17	460
3.5.30	新幹線駅前線	12	930
3.3.31	志和インター線	24	4,050
3.3.32	吉行小谷線	27	6,830
3.3.33	寺家1号線	22	110
3.3.34	寺家2号線	22	40
3.4.35	寺家中央線	17	2,480
3.5.36	上保田乃美尾線	14	4,080
3.4.37	上保田兼広線	16	2,520
3.5.38	東広乃美尾線	12	4,880
3.4.39	九山椋原線	16	1,810
3.6.40	中島線	9	350
7.5.1	八本松駅前1号線	14	490
7.5.2	下見学生街1号線	12	1,000
7.5.3	寺家3号線	14	130
8.6.1	吉行西条前田線	8	540
8.7.2	西条駅南北線	6	100
8.7.3	西高屋駅南北線	4	110

都市計画公園

種別	番号	公園名	面積(ha)
街区	2.2.1	円城寺児童公園	0.57
街区	2.2.2	恵下山公園	0.10
街区	2.2.3	大曽場児童公園	0.16
街区	2.2.4	八本松駅北児童公園	0.13
街区	2.2.5	東広島ニュータウン1号児童公園	0.22
街区	2.2.6	東広島ニュータウン2号児童公園	0.21
街区	2.2.7	東広島ニュータウン3号児童公園	0.25
街区	2.2.8	東広島ニュータウン4号児童公園	0.25
街区	2.2.9	吉良第一土地区画整理事業2号児童公園	0.12
街区	2.2.10	東広島ニュータウン5号児童公園	0.83
街区	2.2.11	東広島ニュータウン6号児童公園	0.24
街区	2.2.12	東広島ニュータウン7号児童公園	0.23
街区	2.2.13	上組児童公園	0.12
街区	2.2.14	吉良第一土地区画整理事業3号児童公園	0.10
街区	2.2.15	吉良第一土地区画整理事業6号児童公園	0.11
街区	2.2.16	吉良第一土地区画整理事業1号児童公園	0.09
街区	2.2.17	吉良第一土地区画整理事業4号児童公園	0.48
街区	2.2.18	吉良第一土地区画整理事業5号児童公園	0.11
街区	2.2.19	吉良第一土地区画整理事業7号児童公園	0.25
近隣	3.3.1	西条中央公園	1.2
近隣	3.3.2	御建公園	2.3
近隣	3.3.3	三ツ城公園	3.2
近隣	3.3.4	胡麻近隣公園	3.0
近隣	3.3.5	是国近隣公園	2.4
総合	5.5.2	鏡山公園	36.6
総合	5.5.6	七ツ池公園	27.7
総合	5.5.7	龍王山総合公園	17.1
運動	6.5.1	東広島運動公園	30.9

地区計画

番号	名称	面積(ha)
地1	下見学生街地区地区計画	50.2
地2	田口地区研究団地地区計画	24.1
地3	吉川地区工業団地地区計画	50.6
地4	志和流通団地地区地区計画	31.0
地5	志和東流通団地地区地区計画	25.5
地6	土与丸地区地区計画	3.3
地7	藤田沖地区地区計画	4.1
地8	西高屋駅前地区地区計画	2.8
地9	東広島研究・住宅団地地区地区計画	40.8
地10	東広島駅前地区地区計画	42.7
地11	西条駅前地区地区計画	7.6
地12	志和堀半川地区地区計画	0.5
地13	下見大池東地区地区計画	1.4
地14	御薗宇勝谷地区地区計画	2.1
地15	広島中央サイエンスパーク地区地区計画	28.3
地16	原地区工業団地地区地区計画	8.9
地17	杵原地区地区計画	7.8
地18	御薗宇新町地区地区計画	2.5
地19	寺家地区地区計画	46.5
地20	宮領地区地区計画	4.8
地21	杵原第2地区地区計画	1.9
地22	桜が丘一丁目地区地区計画	5.7
地23	鴾原仏ヶ峰地区地区計画	1.4
地24	鴾原燈明平地区地区計画	1.0
地25	丸山工業地区地区計画	8.4
地26	黒瀬北地区地区計画	3.9
地27	黒瀬工業団地地区計画	23.1
地28	曽田天神原地区地区計画	1.0
地29	寺家地区土地区画整理区域地区計画	9.9
地30	八本松原地区地区計画	0.9
地31	御薗宇滝原地区地区計画	1.0
地32	寺家地区産業団地地区計画	20.2
地33	冠小越地区地区計画	2.1
地34	西条第二地区地区計画	157.9
地35	津江農之果地区地区計画	2.1
地36	冠磋峪地区地区計画	9.1
地37	助実地区地区計画	13.9
地38	乃美尾門前地区地区計画	2.3
地39	兼広松ヶ原地区地区計画	4.9
地40	兼広成ヶ畝地区地区計画	3.4
地41	乃美尾新池谷地区地区計画	2.5
地42	吉川東地区地区計画	5.6
地43	吉川工業団地西地区地区計画	9.5

凡例

行政区域		63,516ha
東広島都市計画区域		35,229ha
市街化区域		2,992ha
市街化調整区域		32,237ha
用途地域	第一種低層住居専用地域	415
	第二種低層住居専用地域	3
	第一種中高層住居専用地域	971
	第二種中高層住居専用地域	57
	第一種住居地域	547
	第二種住居地域	93
	準住居地域	24
	近隣商業地域	244
	商業地域	24
	準工業地域	203
	工業地域	207
	工業専用地域	205
都市施設	都市計画道路	
	都市計画河川	
	都市計画公園	
	都市計画墓園	
	下水道ポンプ場	
	下水道処理場	
	駐車場	
	市場	
	火葬場	
	学校	
	社会福祉施設	
	汚物処理場及びごみ焼却場	
	ごみ処理場	
	公共下水道処理区域	
	土地区画整理事業区域	
	地区計画区域	

作成日　2025年11月（基図作成 2022年）

凡　例	
記　号	名　称
	用途地域変更区域