

「第3次東広島市都市計画マスタープランの一部改定（案）」の概要

1 一部改定の主な目的

- 都市計画マスタープランは、総合計画に即して定めるものと規定されています。
- 令和7年3月に「第五次東広島市総合計画後期基本計画」が策定されたため、当該総合計画を踏まえた、主に次の事項について、見直しを行うことを目的としています。
 - ①目標人口の変更：令和12年の目標人口を「202,000人」から「205,000人」へ変更
 - ②新たに「次世代学園都市ゾーン（広島大学周辺地区～吉川地区）」の設定

2 主な改定内容

- 別冊「第3次東広島市都市計画マスタープランの一部改定（案）」の「赤字」部分が一部改定箇所です。
 - 今回の一部改定は、次世代学園都市ゾーン（広島大学周辺地区～吉川地区）に該当する主に西条地域と八本松地域を対象としています。
 - 新たに位置づけた主なものは、次の表とおりです。
- ※本編の87ページと93ページへ、西条地域と八本松地域の全体図を示しています。

項目		主な改正内容	本編の該当ページ
西条地域	まちづくり	①次世代学園都市ゾーンのまちづくりの推進 (ブラウンフィールド、グリーンフィールド)	P45 P47
		②次世代学園都市ゾーンのまちづくりに向けた、 道路の4車線化等の機能強化や新たな道路ネットワークの検討	P84
		③中心市街地における土地の高度利用や都市機能の立地誘導	P83
	道路 公共交通	④渋滞対策の推進 (道照交差点、早稲木交差点、市役所西交差点、大坪交差点、 仲伏沖交差点付近の中央巡回線、田口研究団地周辺等)	P84
		⑤バス高速輸送システム(BRT)の導入検討	P84
八本松地域	産業 振興	⑥八本松スマートインターチェンジ周辺へ、新たに「計画的開発ゾーン」を設定	P89
		⑦吉川工業団地周辺の「計画的開発ゾーン」のエリアを拡大	
		⑧ゴルフ場跡地周辺へ、新たに「計画的市街地誘導地区」を設定	P88
		⑨市営産業団地の整備推進、民間企業による産業団地の形成促進	P90
		⑩県道下三永吉川線、吉川大多田線の4車線化	P90
	⑪吉川工業団地周辺における渋滞対策の推進	P90	
	道路 公共交通	⑫渋滞対策の推進(記念橋西詰交差点等)	P90
⑬八本松駅周辺整備の検討(南北駅前広場、アクセス道路)		P90	