

まちづくり交付金 事後評価シート
西条駅周辺地区

平成21年10月

広島県東広島市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	広島県		市町村名		東広島市		地区名		西条駅周辺地区			面積	138.4ha			
交付期間	平成17年度～平成21年度		事後評価実施時期		平成21年度		交付対象事業費		1944百万円	国費率	0.4					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名													
			基幹事業		道路事業 西条駅北線											
			提案事業		なし											
	当初計画から削除した事業		事業名				削除/追加の理由				削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
			基幹事業		・道路事業 西条9号線				・雨水排水路の再検討と整合をはかるためH21年以降に延期。				・事業の変更は行っていないため影響なし			
					・道路事業 吉行泉線				・関連事業へ移行。一部文化財の調査の長期化ためH21年以降に延期。				・指標「消火活動困難区域率」に関係するため、モニタリング時にH21年度の事業実施の見込みを想定し、7.7%下方修正した。			
					・安芸国分寺駐車場				・工事車両の進入に必要な事業がH26年まで延期となったため中止。				・観光客数に関連するが、指標及び数値目標は据え置く。			
			提案事業		・雨水調整施設				・浸水被害を受けて全市的に雨水排水対策を総合的に検討することになったため中止。				・指標「雨水の円滑な排水ができない区域」に関わる事業を全て中止したため指標を削除した。			
					・雨水排水路				・同様				・同様			
	新たに追加した事業				・地域生活基盤施設 ポケットパーク				・モニタリング時のアンケート調査で要望が多かったため追加。				・観光客数に関連するが、指標及び数値目標は据え置く。			
・高質空間形成施設 本町4号線他8路線				・「酒蔵地区まちづくり協議会」の提案を受けてH18年に追加。												
・高質空間形成施設 公衆トイレ				・モニタリング時のアンケート調査で要望が多かったため追加。												
交付期間の変更		当初 変更		平成17年度～21年度		交付期間の変更による事業、 指標、数値目標への影響										
				-												
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期			
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値										
	指標1	西条駅の利用者数	人/日	17,850	H16	18,300	H21	18,800	19,300	○	ありなし	駅前が一体的に整備され、西条駅利用者数が増加した。	平成22年9月			
	指標2	計画地区内の居住人口	人	4,661	H16	5,000	H21	-	5,200	○	ありなし	道路など生活基盤の整備が進んだため、人口が増加した。	平成22年6月			
	指標3	観光客の数	人/年	236,457	H16	250,000	H21	247,970	253,500	○	ありなし	ポケットパーク、公衆トイレの整備などにより観光客の数が増加した。	平成23年1月			
	指標4	消火活動困難区域率	%	61.5	H16	45.2	H21	47.2	40.4	○	ありなし	主要な道路が整備され、消火活動困難区域が解消された。	平成22年4月			
3)その他の数値指標 (当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期			
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値										
その他の数値指標1	酒祭り以外の入込観光客数	人/年	4,017	H16			-	23,500				道路の美装化などにより美しいまちなみが形成され、日常の観光客数が増加した。	平成23年1月			
4)定性的な効果発現状況	・平成21年3月に酒蔵通りに、周辺の整備と併せてにぎわいの創出の一役を担う、飲食9店が入る「西条駅前屋台村」をオープンした。市内の建築業者や宿泊業者の有志が共同会社を設立し整備した。 ・酒蔵地区の高質空間形成施設の整備に先行して、「酒蔵地区まちづくり協議会」が発足し、酒蔵地区のまちづくりについて協議をすすめてきた。 ・駅周辺の街路が美装化や街灯の設置が行われ、景観がよくなり、安心して歩けるようになった。															
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等							
	モニタリング		全ての事業の進捗を確認し、一部の事業を廃止、地域生活基盤施設の追加を行った。また、西条駅の利用者数、観光客数、消火活動困難区域率、雨水の円滑な排水ができない区域の目標の達成見込みを確認し、目標値の見直しなどの今後の対応策を検討した。				都市再生整備計画に記載し、実施できた				●	今後も定期的な事業評価を行う。				
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した									
							都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	住民参加プロセス		設計段階における照明の配置等について、具体的な協議を行ったことから、円滑に事業実施できた。				都市再生整備計画に記載し、実施できた				●	今後も継続的に議論し、まちづくりに活かしていく。				
							都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した									
							都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	持続的なまちづくり体制の構築		継続的に、酒蔵地区まちづくり協議会との協議や支援を行った。				都市再生整備計画に記載し、実施できた				●	まちづくり協議会の継続のために、支援を行う。				
都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した																
都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった																

様式2-2 地区の概要

西条駅周辺地区(広島県東広島市) まちづくり交付金の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標:新しいステージにふさわしい「まちの中心」の再構築を図る		西条駅の利用者数	単位:人/日	17,850	H16	18,300	H21	19,300	H21
目標1:多様なニーズや都市活動に対応する都市機能の充実を図り都市のスケールにふさわしい「まちの中心」に再構築する。		計画地区内の居住人口	単位:人	4,661	H16	5,000	H21	5,200	H21
目標2:魅力ある都市の個性(アイデンティティ)づくりを行い東広島市のシンボルにふさわしい「まちの中心」に再構築する。		観光客の数	単位:人/年	236,457	H16	250,000	H21	263,000	H21
目標3:安心して暮らせる「まちの中心」に再構築する。		消火活動困難区域率	単位:%	61.5	H16	45.2	H21	40.4	H21



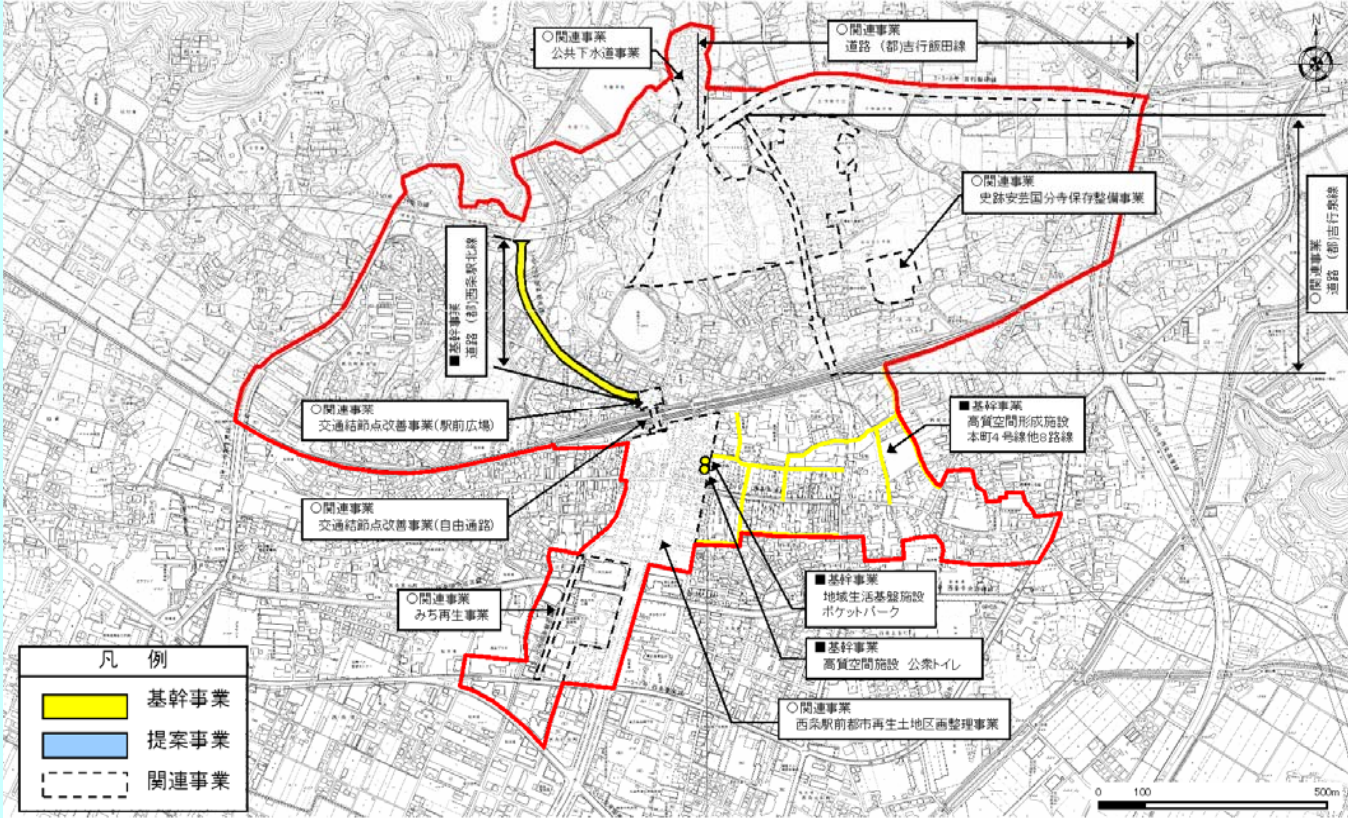
基幹事業:ポケットパーク、公衆トイレ



基幹事業:西条駅北線



基幹事業:本町1号線



凡 例

- 基幹事業 (Yellow)
- 提案事業 (Blue)
- 関連事業 (Dashed)

Map labels include: 関連事業 公共下水関連事業, 関連事業 道路(都吉行飯田線), 関連事業 史跡安芸国分寺保存整備事業, 基幹事業 高質空間形成施設 本町4号線他8路線, 基幹事業 地域生活基盤施設 ポケットパーク, 基幹事業 高質空間施設 公衆トイレ, 関連事業 西条駅前都市再生土地区画整理事業, 関連事業 交通結節点改善事業(駅前広場), 関連事業 交通結節点改善事業(自由通路), 関連事業 みち再生事業.



基幹事業:本町4-1号線



基幹事業:本町6号線



基幹事業:本町11号線

まちの課題の変化	・酒蔵地区では道路の美装化が進み周辺の回遊性が向上、バリアフリー化もなされた。 ・周辺の道路整備が進み人口が増加した。 ・酒蔵地区では道路の美装化が進み、酒蔵のまちとして一体感があり、観光資源の活かされたまちが醸成された。 ・道路整備が進み消火活動困難区域が改善した。また、美装化、外灯の設置が進み安心して生活できる基盤が整備された。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	○南北を連絡する自由通路の整備やハード整備を補完する、ボランティアガイドの充実や案内板の設置など「情報」による回遊性の向上、バリアフリー化の促進を図る。 ○住んでみたいまち、継続して住むことのできるまちとして、生活基盤の整備、地域コミュニティの充実を図る。 ○周辺地区を巻き込み、観光資源の連携を図りながら、さらに付加価値を生み出しさらに一体感のあるまちづくりを行う。 ○まちづくりの状況を周知しながら、事業への理解を深め、地域に愛着を持ち、安心して生活できるまちづくりを行う。