

都市再生整備計画(第5回変更)

にしじょうえきしゅうへんちく
西条駅周辺地区

ヒロシマケンヒガシヒロシマシ
広島県東広島市

平成22年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	ヒロシマケン 広島県	市町村名	ヒガシヒロシマシ 東広島市	地区名	サイジョウエキシウヘンチク 西条駅周辺地区	面積	138.4 ha
計画期間	平成17年度	～	平成21年度	交付期間	平成17年度	～	平成21年度

目標

新しいステージにふさわしい「まちの中心」の再構築を図る - 市制施行30年が経過し、都市の骨格づくりが一段落し都市としての充実の段階を向かえる中、東広島市の「まちの中心」を再構築する

目標1	多様なニーズや都市活動に対応する都市機能の充実を図り都市のスケールにふさわしい「まちの中心」に再構築する
目標2	魅力ある都市の個性(アイデンティティ)づくりを行い東広島市のシンボルにふさわしい「まちの中心」に再構築する
目標3	安心して暮らせる「まちの中心」に再構築する

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

東広島市は、広島大学の移転決定を契機として昭和49年に誕生し、広島大学の移転やニュータウン建設を行った「賀茂学園都市建設事業」及び研究機関、工業・流通団地等の建設を行った「広島中央テクノポリス建設」といった2つのプロジェクトを中心に都市づくりが行われてきた結果、都市の構造や市民の構成・質が大きく変化したとともに、H17年2月の市町合併により、新生東広島市として、さらなる発展に向けスタートした。

計画地区周辺は、古くから山陽道の宿場町として栄え、近年は市の玄関口としてまた中心市街地として栄えてきたが、これらのプロジェクトが市街地の外周部で展開されたため、西条駅周辺地区は、大きく構造を変えることなく徐々に活力が低下してきた。

このような中、駅の南側では、市の玄関口としてふさわしい駅前広場等の公共施設と宅地の整備を目的として「西条駅前土地区画整理事業」が進められるとともに、駅周辺には気候風土を活かし古くから酒づくりが盛んに行われ、現在でも8つの酒造メーカーが操業しており、これらの酒蔵を生かした「酒蔵地区のまちづくり事業」のほか、既存商店街の活性化を図る「みち再生事業」が行われている。

これらの取組みに対しては、地元住民、事業者と行政が一体となってそれぞれの事業についてまちづくり等に対する協議会を立ち上げ、景観形成や公共施設整備のあり方について協議を重ねているところである。

また、これらとは別にボランティアガイドが酒蔵を案内する「酒蔵のまちてくてくガイド」や酒蔵地区に関心をもつ市民の有志が「酒蔵通りふぁんくらぶ」を結成し、酒蔵のライトアップ等酒蔵地区の魅力を高める活動を行っているほか広島大学の学生が当地区で行われる様々なイベントに参加するなど連携を高めている等、徐々にではあるがまちづくりに対する関心及び取組みが高まっている。

一方、駅北地区では駅南地区とは異なり、道路は幅員の狭い道路しかない、雨水の円滑な排水ができない区域がある等公共施設整備もこれまであまり行われておらず、また、安芸国分寺等歴史的資源が点在しているにもかかわらず、十分に活用されていない状況であった。しかしながら骨格となる都市計画道路吉行飯田線の整備が進められており、今後はこの路線を中心に駅へのアクセス道路や南北横断道路の整備が強く望まれている状況である。

このような中、平成15年には「都市再生モデル調査」により駅を中心としたエリアにおいて市の中心としてふさわしい拠点づくりをめざして駅及び道路等の交通機能の強化、酒蔵、安芸国分寺等歴史的資源の活用、市民や広島大学が主体となったまちづくりに対する取組み等による都市再生の計画を策定したところである。

課題

交通機能、土地利用の課題

* 駅利用が南側からしかできず、北側からは利用できない。

* 駅がバリアフリー化されていないため、高齢者、障害者が利用しづらい。

* 鉄道により南北の地域が分断されており、中心市街地である南側地区へ行きづらい。

* 市の人口が伸びている中、駅北側地区は、駅直近にもかかわらず、道路等が整備されていないため、人口の減少が続いている。

観光の課題

* 駅周辺には、安芸国分寺や酒蔵をはじめ歴史的資源が点在しているが、各施設の連携が図られていないため地域資源の十分な活用が図れていない。

生活環境の課題

* 対象区域の大部分が円滑な消火活動が困難な状況であり、住民が不安を感じている。

* 対象区域の一部に、少量の降雨にもかかわらず、円滑に排水できない区域がある。

* 酒蔵地区の生活道路は街灯が少ないため、防犯面で住民が不安を感じている。

* 道路等の地元説明会において上記の課題解消を求める声が強く出されている。

将来ビジョン(中長期)

* 本計画地区は、「第3次東広島市総合計画」において本市の中心市街地として整備を推進するとともに歴史的まち並みや酒蔵を生かした個性的な空間の創造を図り、調和のとれた個性的なまちづくりを行う地区として位置付けられている。

* また、「東広島市都市計画マスタープラン」において都市機能強化を図るため、市街地形成を誘導していく地区として位置付けられている。

* 「東広島市移動円滑化基本構想」において西条駅周辺は、重点整備地区としてバリアフリー化の促進が位置付けられている。

* 「都市再生モデル調査」(H15)において住民等との共同、公共施設等の基盤整備による都市再生を進める計画を策定している。

目標を定量化する指標

指 標		定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
	単 位						
西条駅の利用者数	人/日	駅利用者数の調査	駅機能の強化指標として駅利用者数の増加により確認する。	17,850	H16	18,300	H21
計画地区内の居住人口	人	地域内居住人口の調査(住民基本台帳による調査)	定住人口の増加により確認する。	4,661	H16	5,000	H21
観光客の数	人/年	観光客数の調査	魅力ある都市の個性づくりの指標として観光客数の増加により確認する。	236,457	H16	250,000	H21
消火活動困難区域率	%	消火活動が困難な区域面積率の測定	安心して暮らせるまちの指標として、面積率の比較を行い安全性の向上を確認する。	61.5	H16	45.2	H21

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
* 道路整備等による土地利用の促進及び交通機能の強化 ・骨格となる幹線道路の整備、地域内区画道路の改良により土地利用の促進を図る。 ・駅へのアクセス道路及び駅前広場の整備により駅利用者の増加を図る。 ・自由通路の設置により駅のバリアフリー化を図るとともに歩行者の円滑な鉄道横断により南北の一体化を図る。		(都)西条駅北線(基幹事業:道路) (都)吉行泉線(関連事業) 駅前広場(関連事業) 西条駅自由通路(関連事業) (都)吉行飯田線(関連事業) 西条駅前都市再生土地区画整理事業(関連事業)
* 魅力ある都市の個性づくり、交流拠点づくり ・幹線道路、自由通路の整備により区域内に点在する歴史的・文化的な資源へのアクセス性向上及び回避性を高める。 ・酒蔵等各施設の整備により区域内の個性及び拠点づくりを進め、来街者の増加を図る。		(都)西条駅北線(基幹事業:道路) 本町4号線他8路線(基幹事業:高質空間形成施設) ポケットパーク(基幹事業:地域生活基盤施設) 公衆トイレ(基幹事業:高質空間形成施設) (都)吉行泉線(関連事業) 駅前広場(関連事業) 西条駅自由通路(関連事業) 史跡安芸国分寺保存整備事業(関連事業) 西条駅前都市再生土地区画整理事業(関連事業) みち再生事業(関連事業)
* 安心して暮らせるまちづくり ・道路整備により、消化活動が困難な区域の縮小を図る。 ・公共下水道の整備により住み良い環境を創出する。 ・酒蔵地区の散策道に照明施設を設置することにより、歩行者の安全を図る。		(都)西条駅北線(基幹事業:道路) 本町4号線他8路線(基幹事業:高質空間形成施設) (都)吉行泉線(関連事業) 公共下水道事業(関連事業)
その他 ◦ 交付期間中の計画管理について ・交付期間中の計画実施については、まちづくり協議会等と協議しながら進めていく。 ◦ 事業終了後の継続的なまちづくり活動 ・事業終了後は、「都市再生モデル調査」で計画したように各まちづくり協議会の協働を進め、自立的なまちづくりを展開する。		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,943	交付限度額	777	国費率	0.4
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

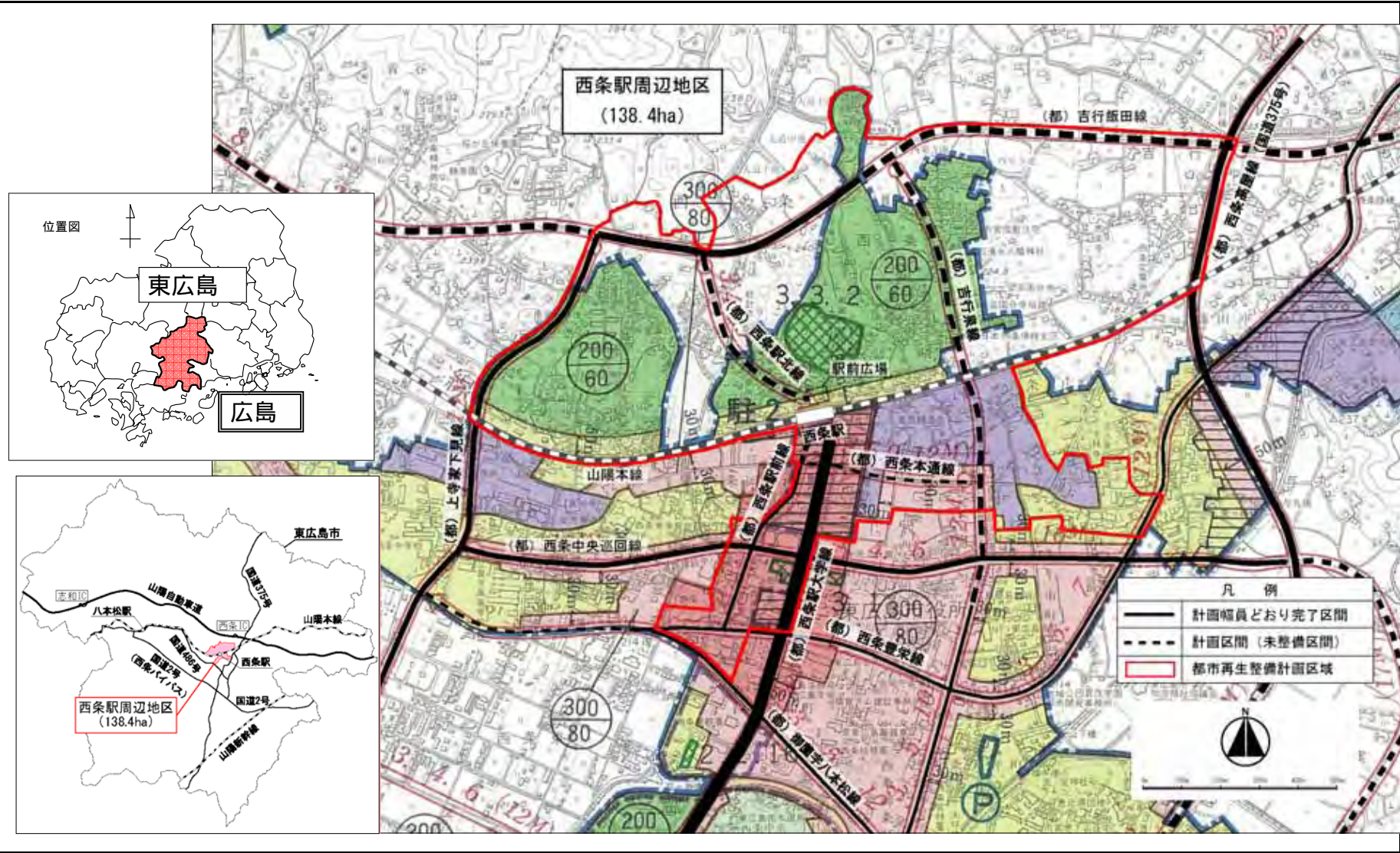
基幹事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直 / 間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費			
道路		西条駅北線	東広島市	直	L=460m	17	21	17	21	1,699	1,699	1,699		1,699
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
	ポケットパーク	東広島市	直	-	20	21	20	21	29	29	29		29	
高質空間形成施設	本町4号線他8路線	東広島市	直	-	18	21	18	21	193	193	193		193	
	公衆トイレ	東広島市	直	A=43㎡	20	21	20	21	19	19	19		19	
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,940	1,940	1,940	0	1,940 ...

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直 / 間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														
事業活用調査	事業効果分析	-	東広島市	直	-	20	21	20	21	3	3	3		3
		-			-									0
まちづくり活動 推進事業		-			-									0
		-			-									0
合計										3	3	3	0	3
													合計(A+B)	1,943

[illegible]

都市再生整備計画の区域

西条駅周辺地区(広島県東広島市)	面積	138.4 ha	区域	西条町西条、吉行、土与丸、寺家、西条東北町、西条土与丸一丁目、西条末広町、西条上市町、西条岡町、西条栄町、西条昭和町、西条東の一部、西条土与丸二丁目、西条本町
------------------	----	----------	----	---



西条駅周辺地区(広島県東広島市) 整備方針概要図

目標	新しいステージにふさわしい「まちの中心」の再構築を図る 市政30年が経過し、都市の骨格づくりが一段落し、都市としての充実の段階を迎える中、東広島市の「まちの中心」を再構築する。	代表的な指標	計画地区内の居住人 (人)	4,661 (16年度) → 5,000 (21年度)
			観光客数 (人/年)	236,457 (16年度) → 250,000 (21年度)
			消火活動困難区域率 (%)	61.5 (16年度) → 45.2 (21年度)

