

東広島運動公園指定管理者募集に係る質問に対する回答書（その2）

令和7年9月1日

東 広 島 市 長
(都市整備課)

東広島運動公園指定管理者募集に際し、令和7年8月22日以降に提出された質問について、以下のとおり回答します。

No.	質問事項	回答
1	募集要項5ページ (3) 組織に関する事項 ①人員配置等 資格に関して、スポーツ施設管理士、運営士もしくは同等以上とありますが、同類施設運営経験を有している者であれば有資格者でなくても問題ないでしょうか。	有資格者を配置してください。
2	募集要項5ページ (3) 組織に関する事項 ①人員配置等 現在の人員体制および1週間のシフト表をご教示ください。	別紙4のとおりです。
3	募集要項3ページ 5、指定管理者が行う業務 (1) 業務の範囲 現在の金銭授受の場所および対象施設についてご教示ください。	金銭收受の場所は以下のとおりです。(括弧内は対象施設) ・体育館(全施設対応) ・陸上競技場(陸上競技場・第1多目的グラウンド・野球練習場) ・テニスクラブハウス(テニス場) ・グラウンド・ゴルフ場管理棟(グラウンド・ゴルフ場、フットサルコート、第2多目的グラウンド)
4	現在、体育館のリニューアル工事を行っている内容について	仕様書に記載されている内容はリニューアル後の内容です。

	<p>業務仕様書に記載されている電気・空調などの設備内容は、リニューアル後の内容と考えて良いか。</p> <p>仕様書 P16 の(d)自動制御関係は中央監視盤が導入されるということですか。</p> <p>導入される場合、機器のメーカーをご教示ください。</p>	<p>自動制御関係は中央監視盤が導入されます。なお、機器メーカーについては日立の予定です。</p>
5	<p>体育館のリニューアル工事において、工事前と入替になる機械・設備があればご教示ください。</p> <p>入替となる機械・設備がある場合は、導入される機械・設備の機種・メーカー名をご教示ください。</p>	<p>入替えとなる機器一覧表は作成していません。参考に前回の仕様書を別紙5として掲載するので、仕様書から読み取ってください。</p>
6	<p>施設の増設等で、第2グラウンドの夜間照明を整備する期間について</p> <p>募集要綱 P 17 の (5) 施設の増設等で多目的広場第2グラウンドにおいても夜間照明の設置予定とありますが、設置工事における第2グラウンドの使用制限期間はありますか。その制限期間の使用料収入は市から補填されますか。</p>	<p>工事の詳細が決まり次第、別途、指定管理者と協議を行います。</p>
7	<p>小修繕費及び中修繕工事費の内容について</p> <p>募集要項 P10 の (2) 施設に要する経費の中で、小修繕費及び中修繕工事費で行った修繕内容の内訳を、令和4年度・5年度・6年度分をご教示ください。</p>	<p>別紙6のとおりです。</p>
8	<p>仕様書 P105～110：バーチベーター点検、P139～144：野球場昇降機定期点検について</p> <p>現点検業者・メーカーに問い合わせたところ、POG 契約のみ（途中からのフルメンテナンス契約ができない）との返答がございましたが、POG 契約でのメンテナンスでも差し支えないでしょうか。</p>	<p>バーチベーターは今回、更新予定のため、更新後はフルメンテナンス契約が可能です。</p> <p>野球場昇降機について、現在はフルメンテナンス契約を実施しているため、次期指定管理者がその契約を引き継ぐのであればフルメンテナンス契約が可能です。</p>
9	<p>清掃消耗品費（トイレトペーパーなど）</p>	<p>清掃消耗品費としての集計を取っています。</p>

	の年間実績をご教示ください。	せん。
10	建築物衛生管理者の選任は兼任でも差し支えないでしょうか。	特定建築物ではない為、建築物衛生管理者は不要となります。
11	回答書（その1）-NO1について 「体育館」以外で特定建築物に該当する施設があればご教示ください。	「東広島運動公園指定管理者募集に係る質問に対する回答書（その1）の訂正について」のとおり、体育館も特定建築物ではありません。
12	回答書（その1）-NO2について ねずみ・昆虫等害虫防除作業は「特定建築物環境衛生検査」に該当するという認識でよろしいでしょうか。	特定建築物ではない為、該当しません。
13	回答書（その1）-NO2について ・防火対象物定期点検報告 防火対象物定期点検報告の対象施設は「体育館」「野球場」「陸上競技場」3施設の認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
14	東広島運動公園指定管理者募集に係る質問に対する回答書（その1） 18 リース品：アリーナ LED について ご回答いただいたリース品にアリーナ LED の記載がありますが、こちらはアリーナ天井 LED 全体を指すのでしょうか。 アリーナ天井 LED 全体を指す場合、現在の改修工事終了後は LED のままなのか、水銀灯へ原状回復されるのかについてもご教示ください。	リース品のアリーナ LED については、アリーナ天井全体の LED が対象となります。 なお、改修工事終了後、アリーナ天井の照明は LED（市の設備）となります。
15	令和7年度使用料収入について ご回答いただいた令和7年度使用料収入には、減免額は含まれておりますでしょうか。また、その減免額についてもご教示ください。	減免額は含まれていません。 なお、令和7年度の減免額は令和7年7月末時点で3,534,570円です。
16	募集要項 ・P10経費に関する事項 ・過去3年の使用料収入の記載がありますが、こちらは減免分が差し引かれた数	募集要項に記載のとおり、減免額を除いた実収入額です。 減免額の実績は以下のとおりです。 令和4年度：16,185,051円 令和5年度：17,926,439円

	<p>値もしくは差し引かれる前の数値のどちらでしょうか？ご教示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・また、減免額の実績をご教示ください。 ・経費の項目のうち <ul style="list-style-type: none"> ○使用賃借料・賃貸料の科目の内訳をご教示ください。 	<p>令和6年度：17,889,313円</p> <p>経費額のうち使用賃借料・賃貸料の科目の内訳は回答書（その1）No.18に記載している物品のリース料等となります。</p>
17	<p>業務仕様書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・P25 施設予約システム ・現行の予約システムではなく「ひろしま・やまぐち公共施設予約サービス」を利用とありますが、変更の際には現行の予約システムに登録された既存利用者の情報を引き継ぐことは可能でしょうか？それとも既存利用者に再度登録を依頼する事になるのでしょうか？ ・要項にて指定されている「ひろしま・やまぐち公共施設予約サービス」の導入にあたり、専用のパソコンなどは市から貸与いただけるのでしょうか？ 	<p>既存利用者に再度登録を依頼することになります。</p> <p>「ひろしま・やまぐち公共施設予約サービス」はWEB上で利用できるサービスの為、専用PCの貸与は行いません。</p>
18	<p>体育館棟改修工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空調設備 <p>①図面上で吸収式冷温水機 2 基を廃止しヒートポンプチラー 1 1 台に変更になっていますが、間違いないでしょうか？またヒートポンプチラーのメーカーを教えてください。</p>	<p>間違いありません。メーカーは三菱電機株式会社となります。</p>
19	<p>②上記①に係る内容で、空調設備で重油の使用はなくなったと考えてよいでしょうか？</p>	<p>そのとおりです。</p>
20	<p>③図面上でAHU、FCU共に更新される内容となっていました。冷温水配管の更新はありますか？</p>	<p>機器接続部のみ更新となります。</p>
21	<ul style="list-style-type: none"> ・電気設備 	<p>今回の改修箇所はLEDになります。</p>

	①建物内照明器具は全てLEDに変わると いう認識でよいでしょうか？	
22	②受電設備機器の更新増設があれば教えて 下さい。また受電設備容量を教えてください。	体育館の変圧器合計は 1225kVA から 2075kVA に増えます。(850kVA 増)
23	③非常用発電機の更新はありますか？ また機器メーカー、容量及び使用燃料を 教えてください。	体育館棟には非常用発電機は有りませ ん。エネルギーセンター棟にあります。 メーカー：三菱重工エンジンシステム 容量：3Φ3W 6.6kV 400kVA 燃料：A 重油
24	④中央監視機器、空調自動制御機器の更 新はありますか？機器メーカーを教えて 下さい。	中央監視機器は更新をします。メーカー は日立の予定です。空調自制御機器につ いても更新を行います。メーカーはシン コーの予定です。
25	建築 ①アリーナ、サブアリーナの天井改修は ありますか？	メインアリーナの天井改修はありません 。サブアリーナの天井改修は実施しま す。
26	②外壁の改修はありますか？	部分改修を行います。
27	③屋上防水層の改修はありますか？	実施します。
28	④エレベーター2基（1基は武道場）に ついて更新があればメーカーと積載重量 を教えてください。	武道場のエレベーターを更新します。 メーカーはクマリフトで積載荷重は 220 kgになります。
29	⑤改修後の床材を教えてください。	アリーナと武道場の床材は木（カバ）に なります。その他の詳細は東広島運動公 園管理業務仕様書 P198 以降を参照して ください。
30	エネルギーセンター改修工事について 電気設備 ①非常用発電機の更新はありますか？	更新します。
31	②非常用発電機用冷却塔の更新はありま すか？	非常用発電機設備として更新されます。
32	③地下ピットの防水改修はありますか？	ありません。
33	④地下重油タンクの改修はありますか？	ありません。
34	野球場について ①スコアボードの改修予定はありませ るか？	現時点では改修の予定はありません。

35	②観客席屋根の改修予定はありますか？	現時点では改修の予定はありません。
36	<p>開園（館）日・休園（館）日</p> <p>現指定管理者は、「休館日 なし（年中無休）※状況に応じ臨時休館となる場合があります。」とウェブサイトにあります。が、現指定期間に、臨時休園（館）になった日時をご教示ください。市の都合、指定管理者の都合等を分けてお示しください。</p>	<p>・コロナによる休館（市の指示による） 令和3年5月18日～令和3年6月20日 令和3年8月20日～令和3年9月30日 令和4年1月9日～令和4年2月20日</p> <p>・大雨被害箇所の復旧作業による陸上競技場の休止（市の指示による） 令和4年2月14日～令和4年7月8日</p> <p>・台風による休館（市の指示による） 令和4年9月19日</p> <p>・停電作業による休館（指定管理者都合） 令和4年9月26日</p> <p>・停電作業による体育館、野球場、野球練習場、テニスコート、スケートボード場、グラウンド・ゴルフ場の休止（指定管理者都合）※陸上競技場・多目的広場のみ17時30分から営業 令和5年9月25日</p> <p>・停電作業による体育館、野球場、野球練習場、テニスコート、スケートボード場、グラウンド・ゴルフ場の休止（指定管理者都合）※陸上競技場・多目的広場のみ17時30分から営業 令和6年10月7日</p> <p>・第2種公認陸上競技場修繕工事による陸上競技場の休止（市の指示による） 令和7年1月20日～令和7年2月7日 令和7年3月10日～令和7年3月15日</p> <p>・改修工事に係る体育館の休止（市の指</p>

		示による) 令和7年4月4日～
37	<p>施設の増設等</p> <p>回答書（その1）にて長期休館はないと回答頂いておりますが、令和6年度の休館との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>現指定期間中に施設の増設や、改修工事等で施設が休園（休館）になっていると思いますが、休園（館）になった施設名とその期間をお示しく下さい。（例えば、アリーナLED設置に係り、令和〇年〇月に〇日間休館など）</p>	<p>回答書（その1）の長期休館については令和6年度についての回答で、全館休館はありません。</p> <p>なお、現指定管理期間中の個別施設を含めた休館についてはNo.36の回答と同様です。</p>
38	<p>利用促進費</p> <p>「利用促進費」には、「社内インフラ管理運営費用（PCセッティング、保守、24H対応、HP）事業費ノウハウ提供料」についてご質問します。</p> <p>①「24H対応」とは、維持管理に関わる24時間365日のサービス対応という理解でよろしいでしょうか。</p> <p>②「事業ノウハウ提供料」とは具体的にどのような費用かご教示ください。</p> <p>③また、それぞれの費用内訳もお示しく下さい。</p>	<p>①についてはそのとおりです。</p> <p>②については自主事業等に係る事業費です。</p> <p>③について費用内訳はありません。</p>
39	<p>施設予約システム</p> <p>「ひろしま・やまぐち公共施設予約システム」について、指定管理者の費用負担は発生しません、と回答がありますが、利用者が使用する端末の設置は予定されていますでしょうか。管理者用のPCやプリンタは市が設置頂くとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>「ひろしま・やまぐち公共施設予約システム」は、利用及び管理についてWEB上で利用できるサービスの為、利用者が使用する端末、管理用のPC及びプリンタについては市では設置しません。</p>
40	<p>物品管理業務、リース物品①</p> <p>参考の「東広島運動公園備品一覧表」は、現時点で管理されている備品一覧との認識で、次期指定管理者には、故障等の不</p>	<p>そのとおりです。</p>

	備は解消され、4月1日から使用できる状態で引き継がれるとの理解でよろしいでしょうか。	
41	物品管理業務、リース物品② 現指定管理者のリース物品のうち、引継ぎができないものはあるでしょうか。あれば、物品名、規格、数量、リース金額について、それぞれお示しください。	引継ぎ可能な物品は製氷機です。 そのほかの物品については引継ぎできません。物品の一覧は回答書(その1) No.18の回答と同様です。 なお、個別の金額については指定管理者のノウハウに係る部分となるので回答できません。
42	回答書(その1) No.19 ① 「令和6年度については大規模なイベント件数の減少により収入が減少しています。」とありますが、前年比で何件減少しているか、具体的なイベント名を併せてお示しください。また、それらのイベントは次期指定期間にも予定されていますでしょうか。	使用料が100万円を超えるイベント件数は以下のとおりです。 令和4年度：3件 令和5年度：3件 令和6年度：1件 このうち大きな要因としては、令和5年度に大相撲巡業、令和4年度及び令和5年度に家具メーカーのイベントが実施されましたが、令和6年度において実施されなかったことが要因となります。 また、これらのイベントの開催予定については把握していません。
43	回答書(その1) No.19 ② 令和7年度使用料収入をご回答頂いていますが、利用料金制移行に伴い施設別・月別に分けた実績表が必要となりますので、開示願います。	別紙7のとおりです。
44	自動販売機① 飲料等の自動販売機の設置状況について、設置場所、設置台数、ベンダー等の詳細をご教示ください。また、指定管理者外が設置しているものがあれば併せてお示しください。	体育館改修工事の影響がない令和6年度の設置台数は29台です。設置場所は以下のとおりです。(カッコ内はベンダーの内訳となります。) 体育館：16台(コカ・コーラ11台、キリン4台、関西フローズン1台) テニス場：5台(コカ・コーラ3台、キリン2台、関西フローズン1台)

		<p>陸上競技場：3台（コカ・コーラ2台、キリン1台）</p> <p>子ども広場：1台（コカ・コーラ1台）</p> <p>野球場：2台（コカ・コーラ1台、キリン1台）</p> <p>グラウンド・ゴルフ場：2台（コカ・コーラ2台）</p> <p>なお、指定管理者以外での自動販売機の設置はありません。</p>
45	<p>自動販売機②</p> <p>自動販売機の設置に係り、市へ支払う使用料のおおよその額は年間1台いくらになるかお示してください。また、現指定管理者の設置台数と支払っている使用料についてご教示ください。</p>	<p>自動販売機1台あたりの使用料は設置場所により異なるため、おおよその額が示せません。なお、自動販売機の設置に係る使用料は東広島市都市公園条例に基づき算出した額としています。</p> <p>また、令和6年度の設置台数は29台で年間の使用料は設置に係る費用が1,473,480円（併設のゴミ箱含む）、年間の電気料金が1,056,388円です。</p>
46	<p>人員配置</p> <p>「ア 公益財団法人日本スポーツ施設協会が認定するスポーツ施設管理士、スポーツ施設運営士及び公認トレーニング指導士の有資格者を配置すること。</p> <p>なお、上記の資格者の人数は1年目においてはそれぞれ1名で良いが、2年目以降は最低3名ずつとする。</p> <p>また、それぞれの資格について他団体が発行している同等以上の資格と判断されるものであればよいものとする。」とあり、同等以上の資格の考え方が示されておりますが、この考え方と同等以上の資格や技能・能力があれば問題ないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>同等以上の資格者を配置してください。</p>
47	<p>人員配置</p> <p>3つの有資格者又は同等以上の資格と判</p>	<p>有資格者の配置については、東広島市のスポーツ・レクリエーションの中心的拠</p>

<p>断されるものが、1年目それぞれ1名、2年目以降は最低3名ずつ求められておりますが、貴市ではこれらの有資格者をどのように活用することを想定していますでしょうか。具体的な業務がございましたらご教示ください。また、現指定管理者の配置状況をご教示ください。</p>	<p>点であり、複数の施設を有する東広島運動公園の管理運営において、施設の効率的かつ効果的な運営を図り、利用者サービスの向上を目指すため、専門的知識を有する人材の配置を客観的な基準として定めています。</p> <p>具体的には、施設運営に必要なマネジメント、顧客管理、広報戦略、人事管理、財務・予算管理、危機管理等に関する総合的な知識を有し、施設の活性化を推進できること、また、体育・スポーツ施設全般の維持管理に関する知識を有し、管理者として適切な施設管理を行えること、さらに、スポーツ施設等におけるリスク管理や法的責任に関する知識、スポーツ医学、傷害予防・応急処置、栄養学等の理論、対象者別・目的別の実技指導に関する知識を有し、利用者に対して適切な指導・助言を行っていただくことを想定しています。</p> <p>これらの専門的知識を有する人材を配置することにより、施設の運営体制を強化し、市民の健康増進およびスポーツ振興に寄与することを目的としています。</p> <p>なお、現指定管理者の配置状況は仕様書のとおり配置しています。</p>
---	--