西条第二地区
地区計画道路整備計画
に係る説明会

都市部　都市整備課

令和6年5月18～19日

本日の内容

1　西条第二地区のまちづくりについて

2　地区計画道路の整備概要について

3　地区計画道路の整備計画について

4　地区計画道路の整備における今後のスケジュール

5　下水道の整備計画・進捗状況について

1　西条第二地区のまちづくりについて

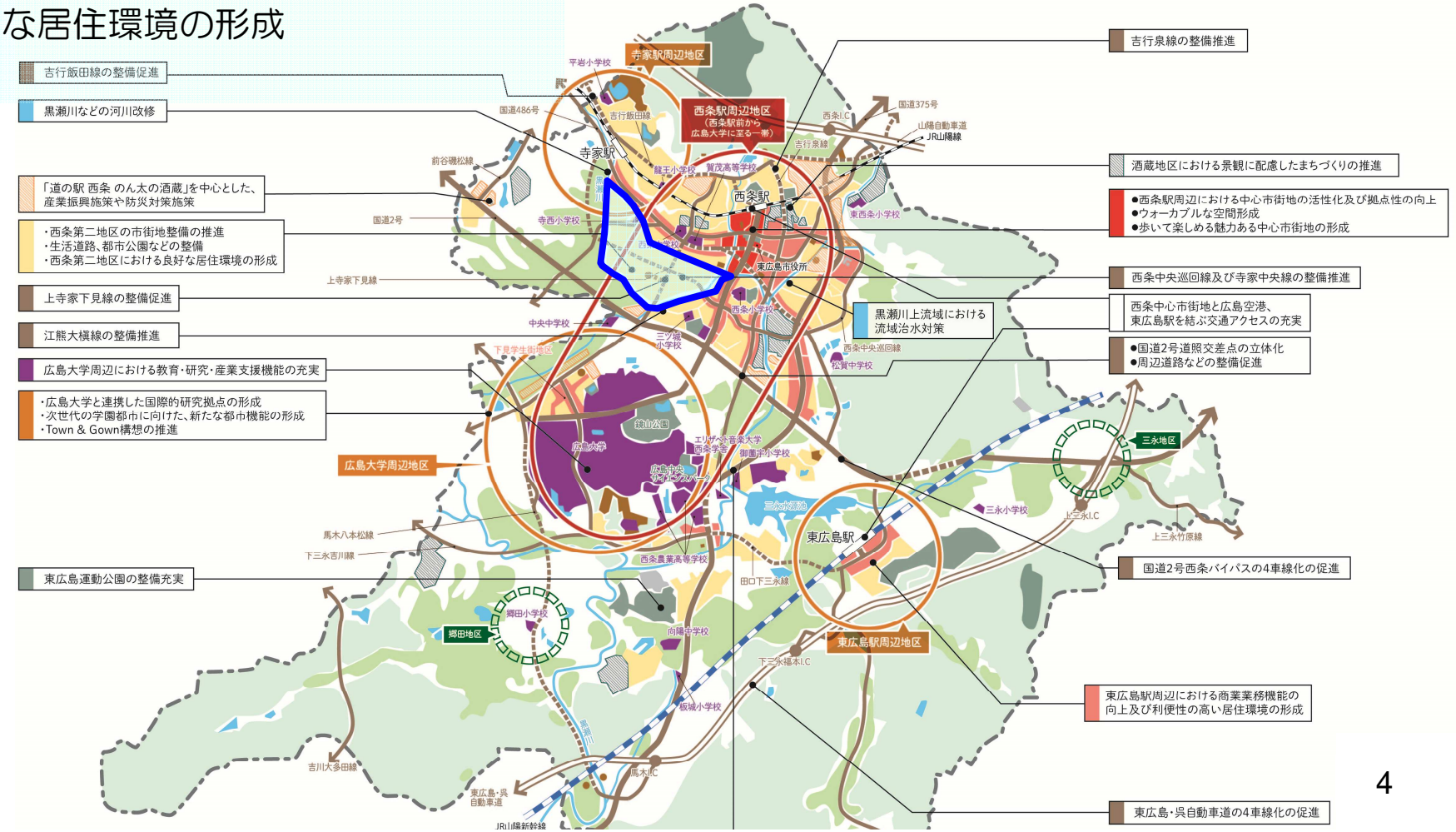
1－1　都市計画マスタープランにおける西条第二地区の位置付け

●西条地域の将来像

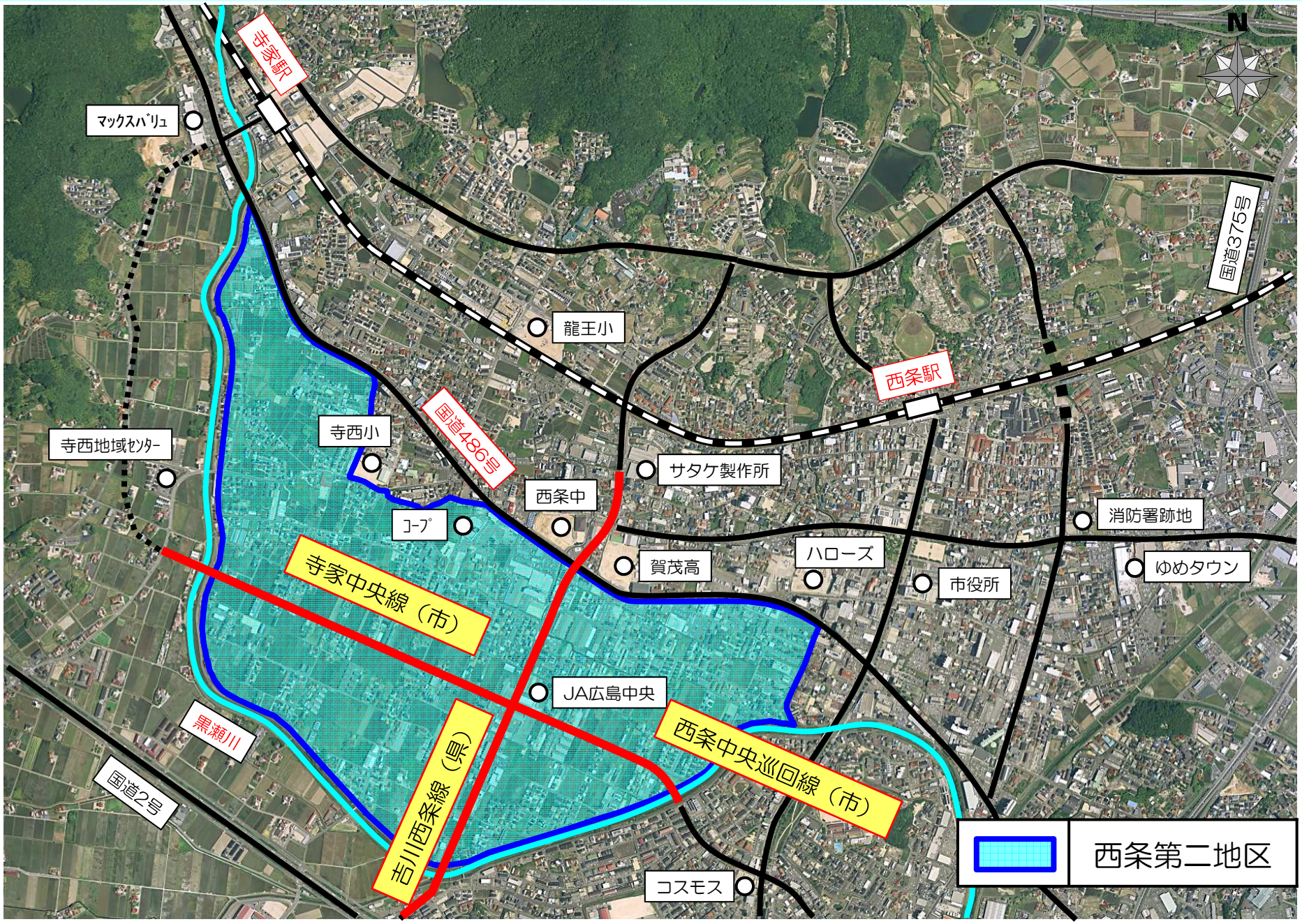
自然環境との調和の中で、全市的な都市活動を支え、都市の活力を生み出す地域

●西条第二地区の位置付け

良好な居住環境の形成



1－2　西条第二地区のまちづくり(現状)



1－3　西条第二地区のまちづくり(課題)

①　地区内の狭隘な道路

②　交通渋滞・交通事故

③　浸水被害（激甚化・頻発化する災害）

自動車及び歩行者の離合の状況

豪雨時の状況

1－4　まちづくりの手法の概要

（１）都市計画道路の整備 ⇒ 良好な交通ネットワークの形成

（２）地区計画の整備

- ①地区施設（地区計画道路など）
  - ⇒ 狭隘な道路の解消、安心・安全な交通網の整備
- ②土地利用のルール（建築物の用途など）
  - ⇒ 無秩序な開発を抑制し、整った街なみを形成

地区計画道路の整備事例

整備前

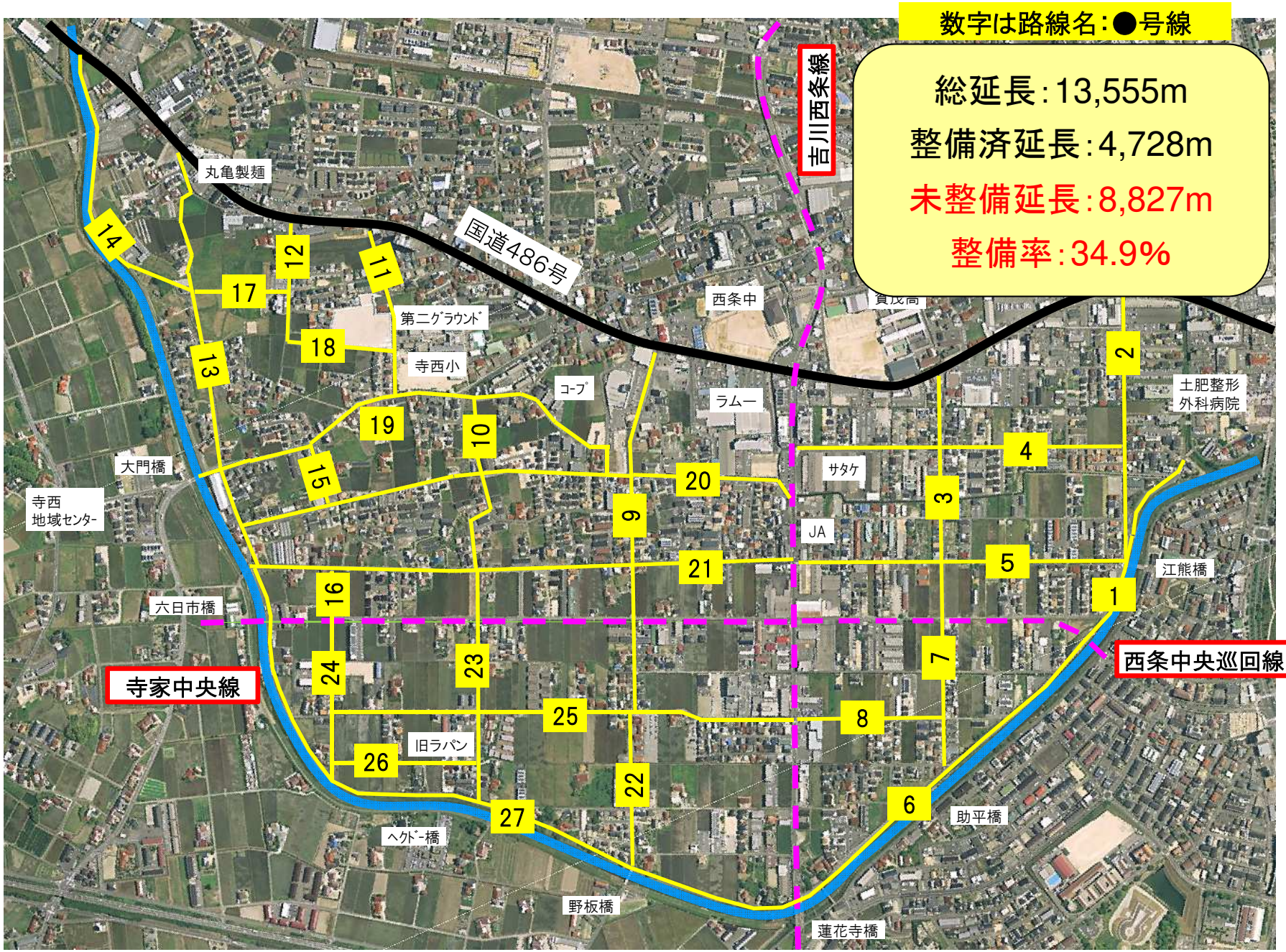
整備後

整備前

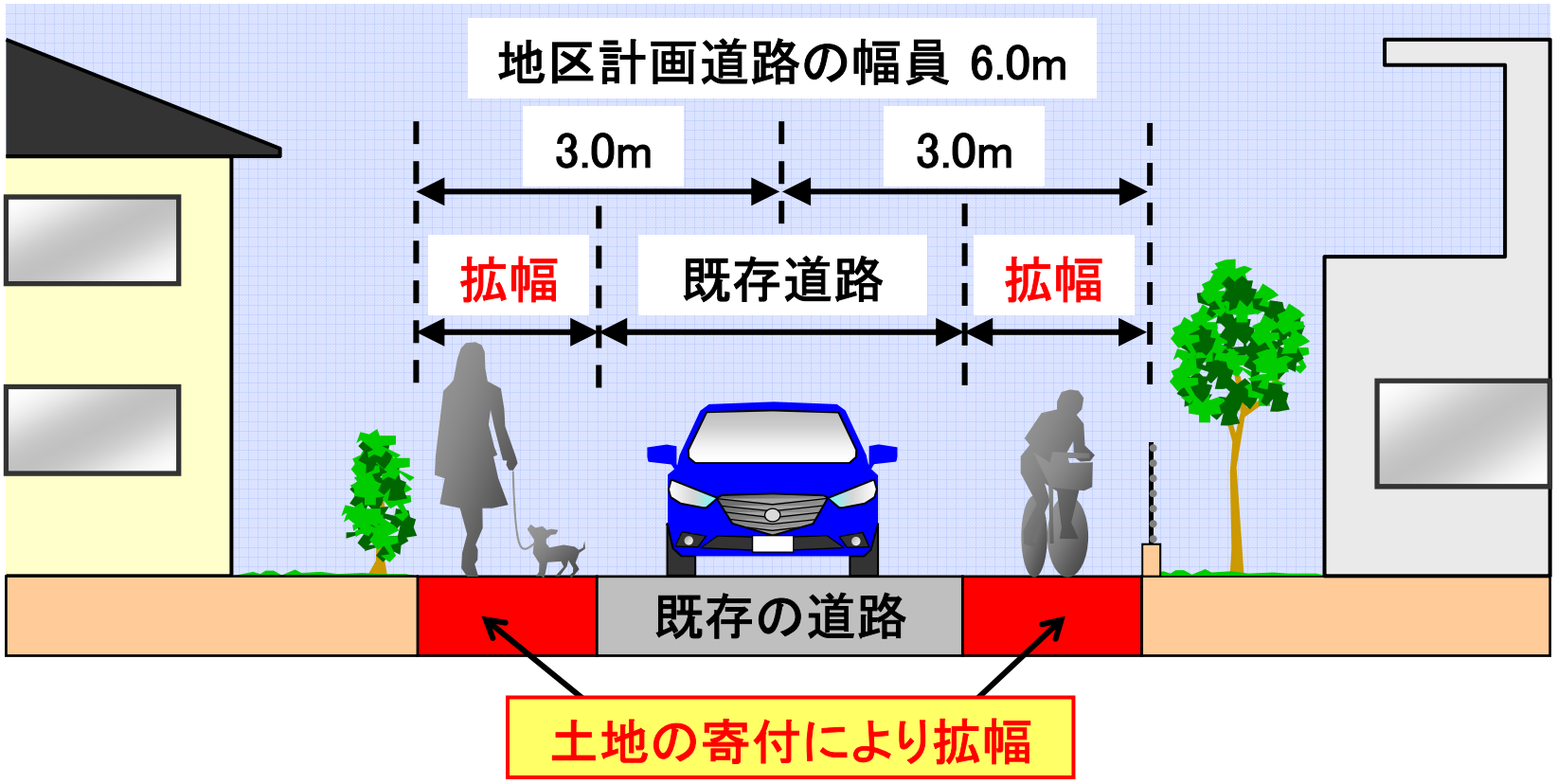
整備後

２　地区計画道路の整備概要について

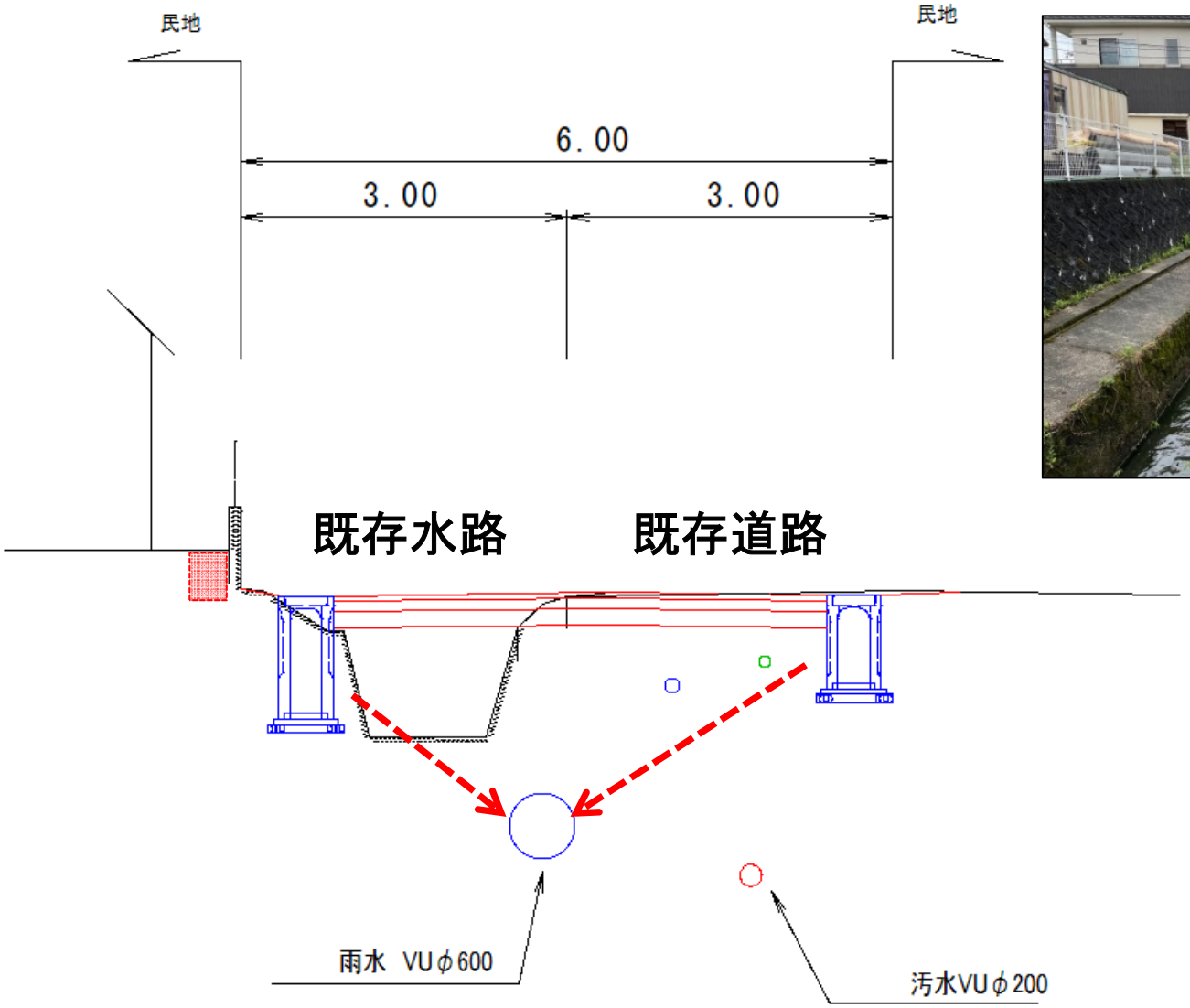
2－1　西条第二地区（地区計画道路　整備状況）



2-2（1）地区計画道路の整備に必要な用地について

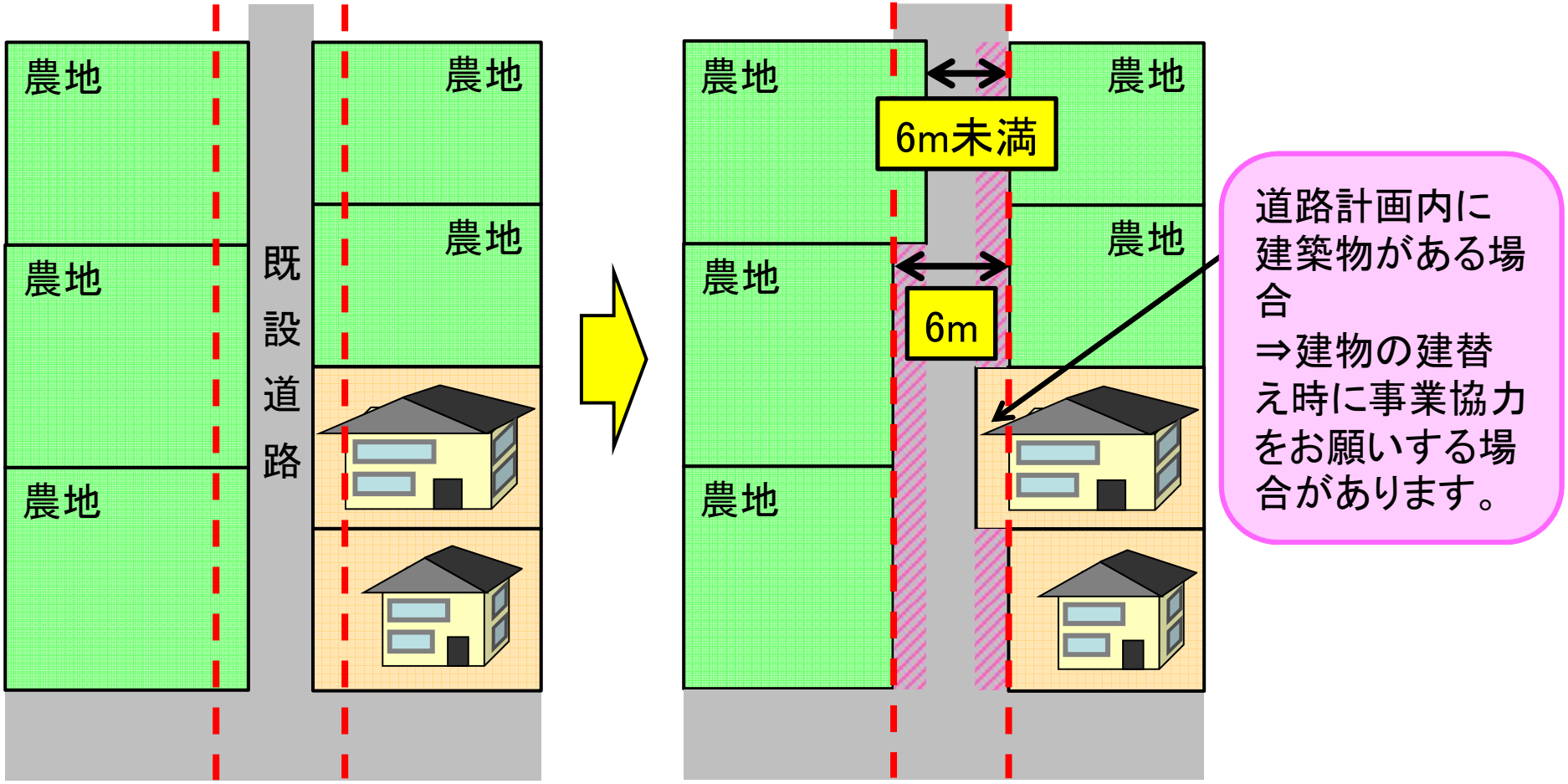


2-2（2）　地区計画道路の整備に係る用地について



2－3　地区計画道路の整備例

拡幅可能な範囲で整備



地区計画道路幅（6.0m）

地区計画道路幅（6.0m）

3　地区計画道路整備計画について

3－1　地区計画道路の整備順の考え方

①道路の現況調査

○地区内道路の問題・課題を調査する
（道路の安全性・利便性・景観・事業効率性などの必要な機能面から）

②道路の路線別優先度を評価

○地区計画道路の整備目的を踏まえ、道路の路線・区間ごとに、安全性・利便性など道路に必要な機能を考慮し、優先的に整備すべき路線を検討
（点数評価）

地区計画道路の整備目的

●狭隘な道路の解消、安心・安全な交通網の整備
●無秩序な開発を抑制し、整った街なみを形成（まちづくり）

③地区計画道路の整備順を検討

○まちづくりや道路整備の時期と、雨水整備・下水道整備の時期を整合させることで、効率的な整備となるように計画する

下水道未普及解消整備計画

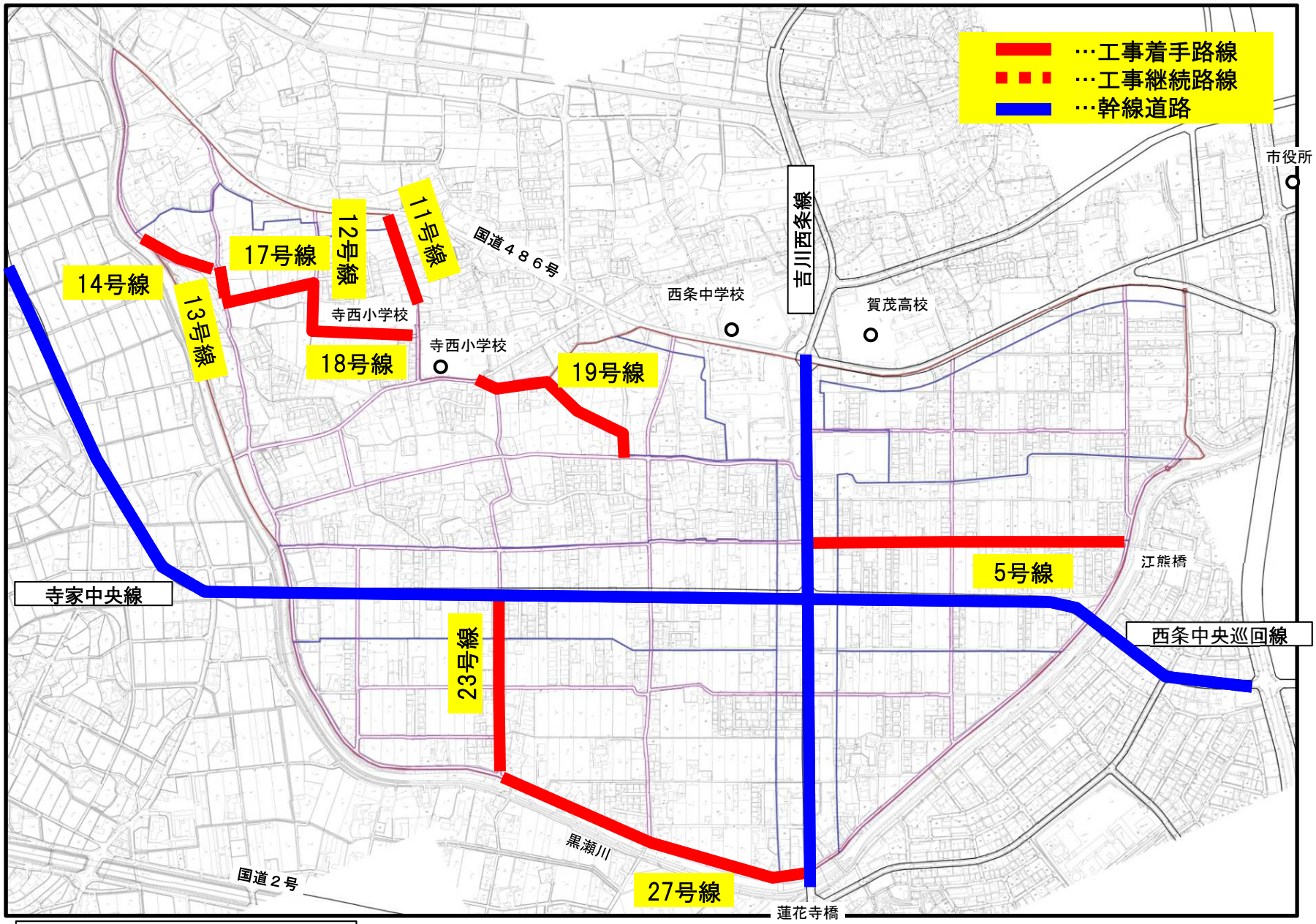
●下水道（汚水）施設の早期完成
●下流から連続して整備する

雨水整備計画

●大雨による洪水・浸水対策を計画的に進める

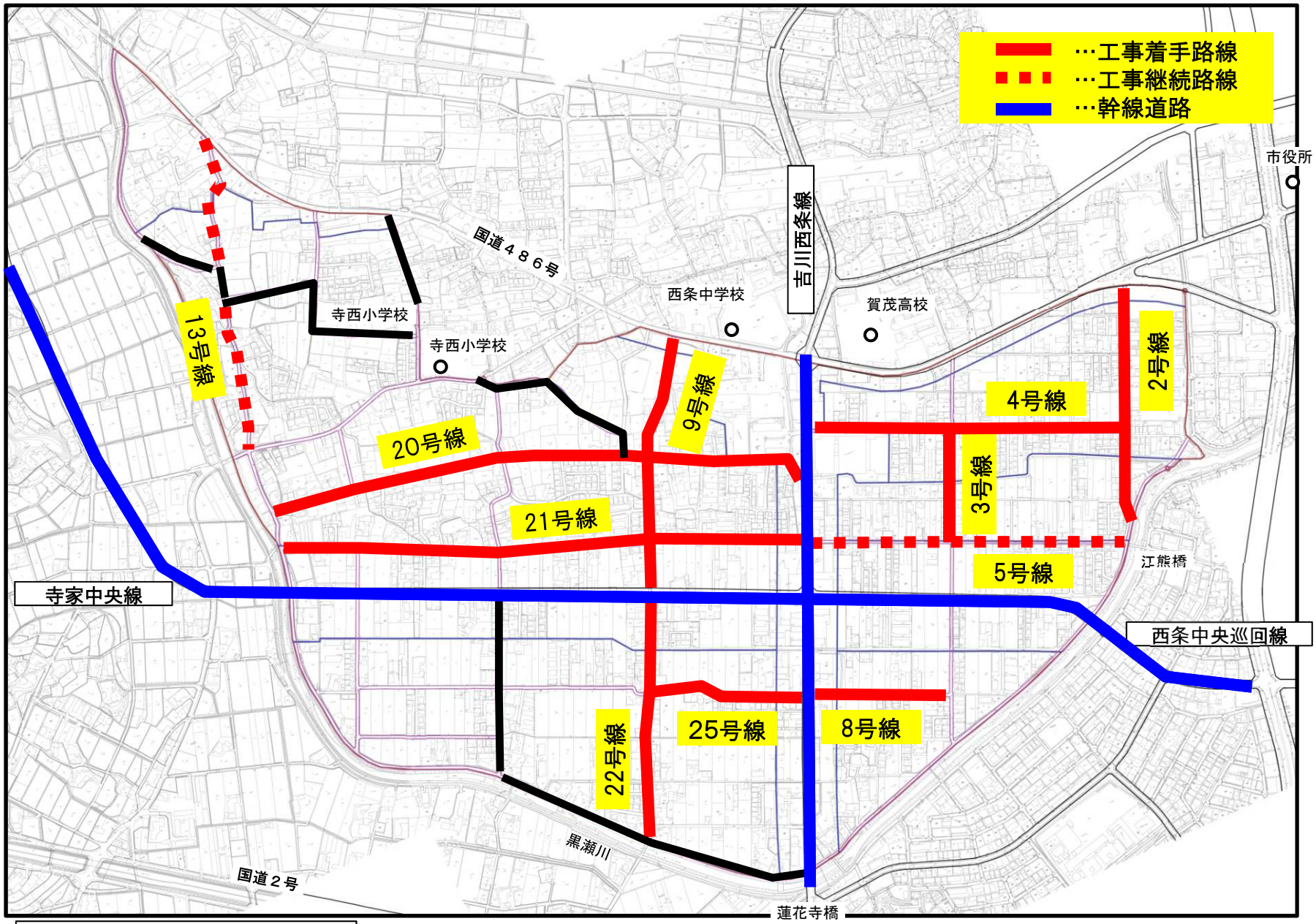
地区計画道路整備計画

3-2　1期：令和6年度～9年度に工事予定の路線



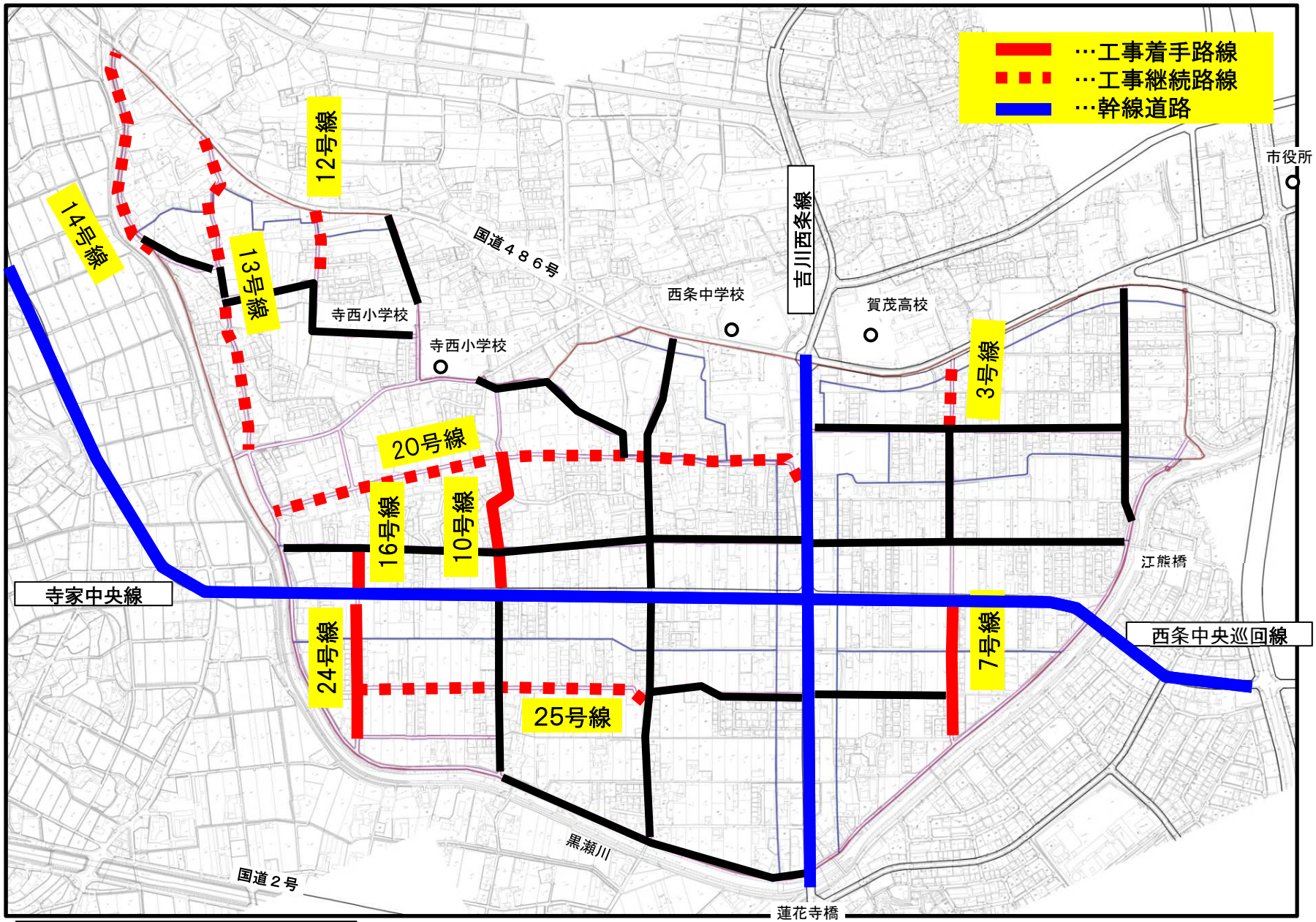
※計画は見直しを行う場合があります。

3-3　2期：令和10年度～13年度に工事予定の路線



※計画は見直しを行う場合があります。

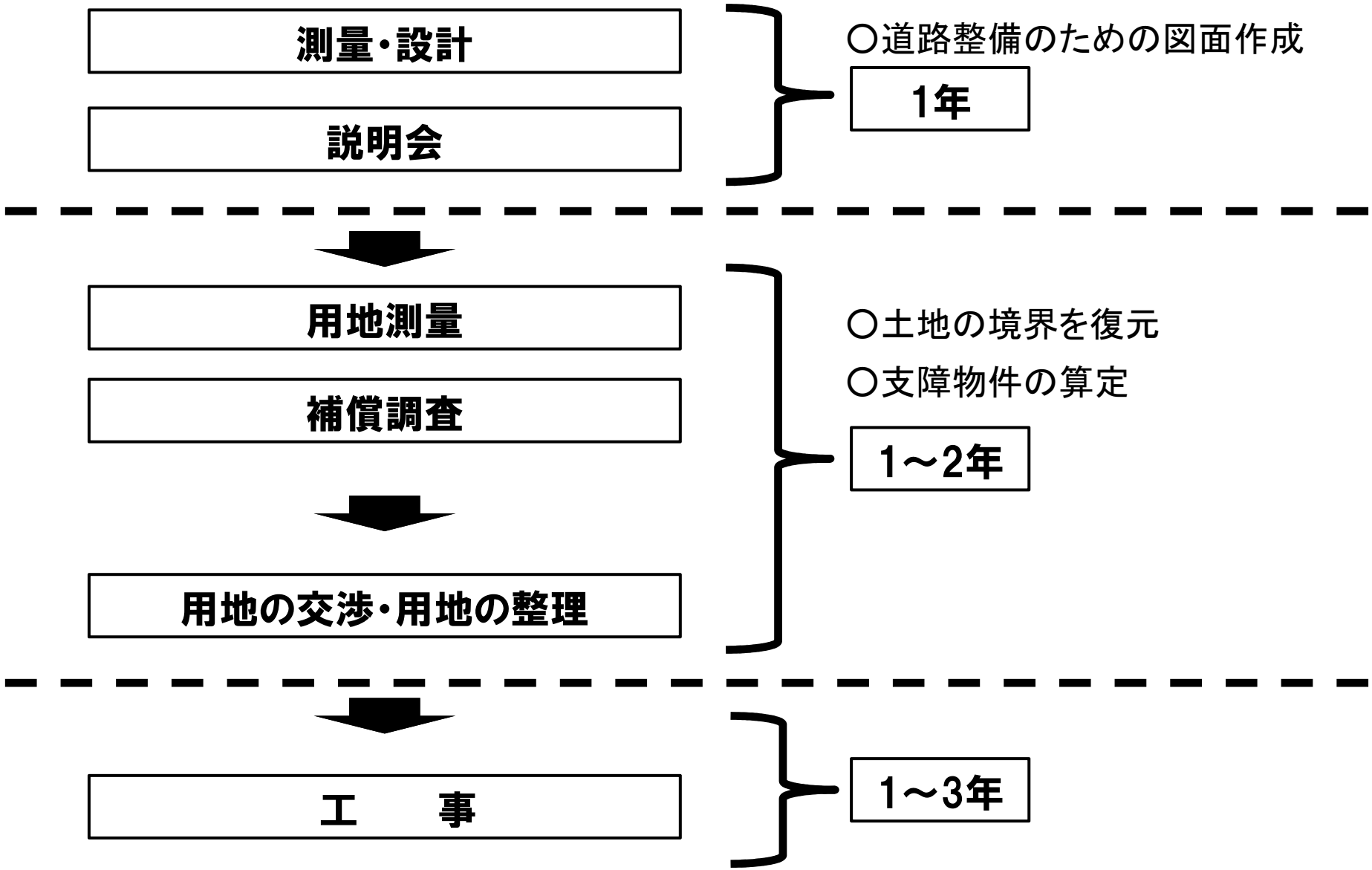
3－4　3期：令和14年度以降に工事予定の路線



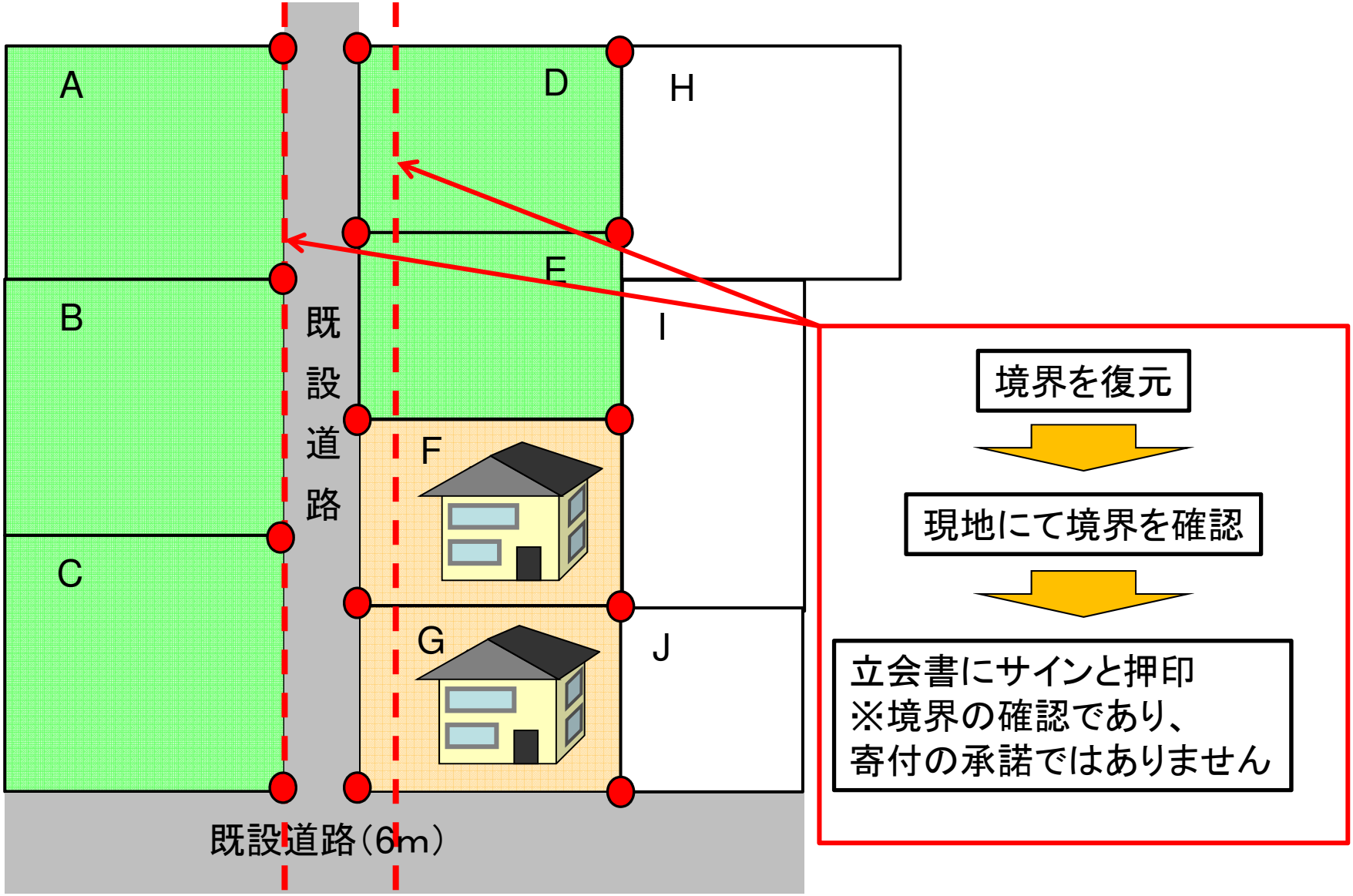
※計画は見直しを行う場合があります。

４　地区計画道路整備における今後のスケジュール

4－1　地区計画道路の事業の進め方



4－2　寄付に伴う、土地の分筆のための境界確認等

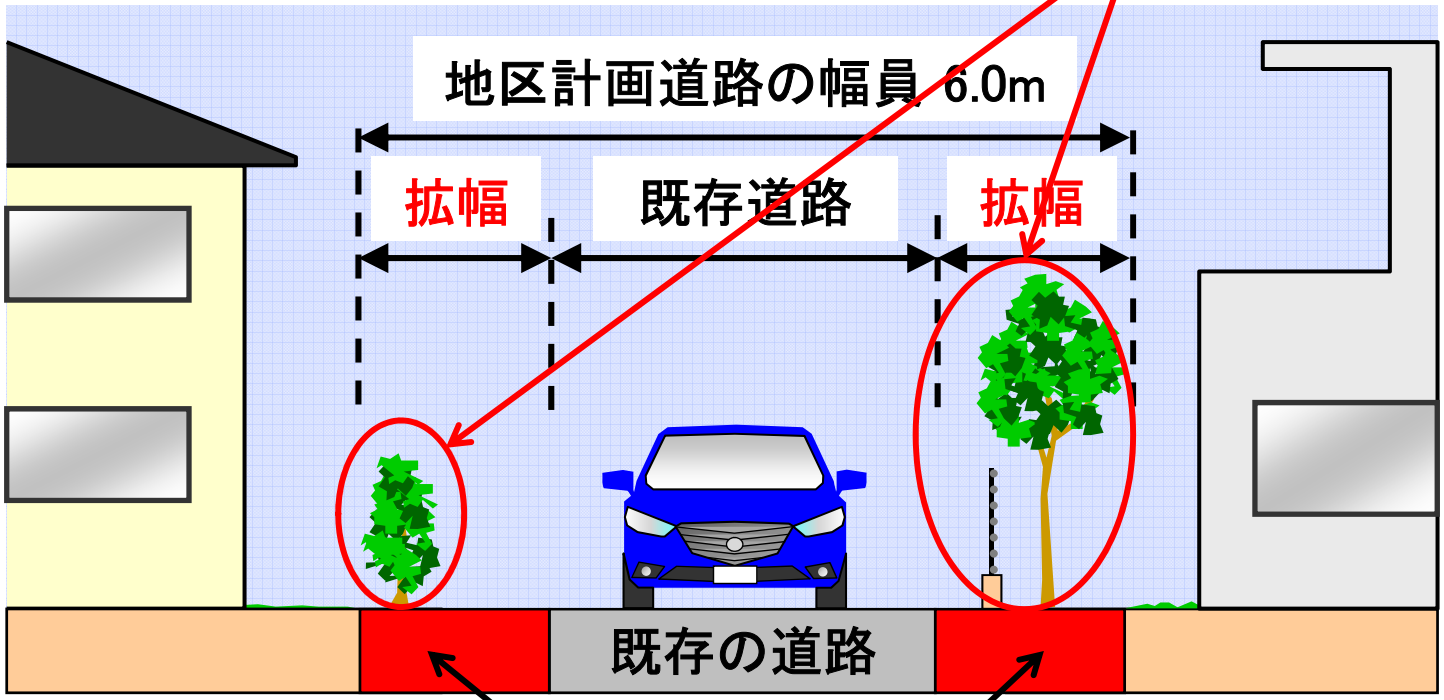


4－3　補償調査について

道路計画用地に存在する個人の立木やフェンス、塀等の移転や撤去が必要となる物件

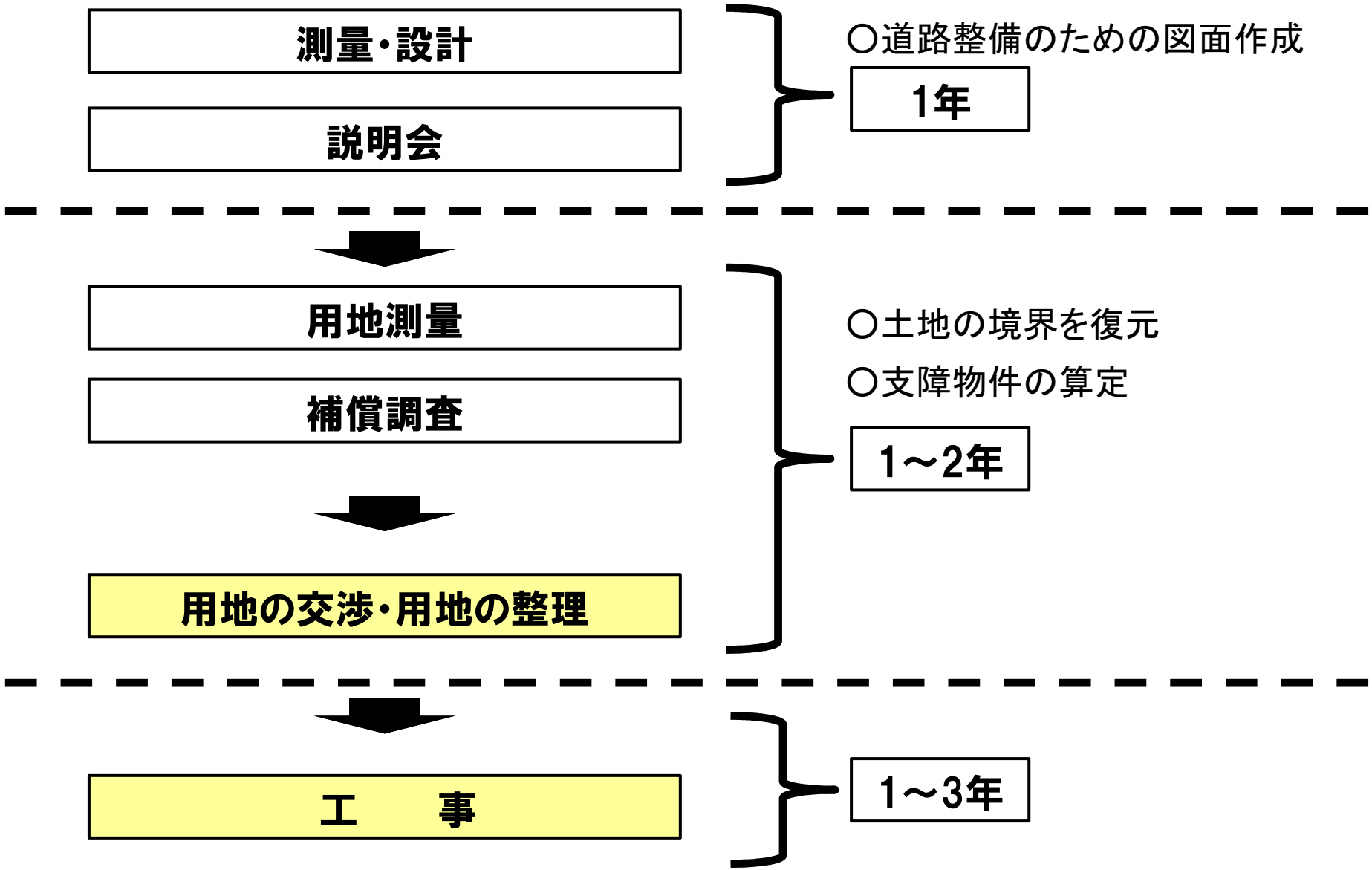
↓

補償調査を行い、補償費を算定



土地の寄付により拡幅

4-4　地区計画道路の事業の進め方

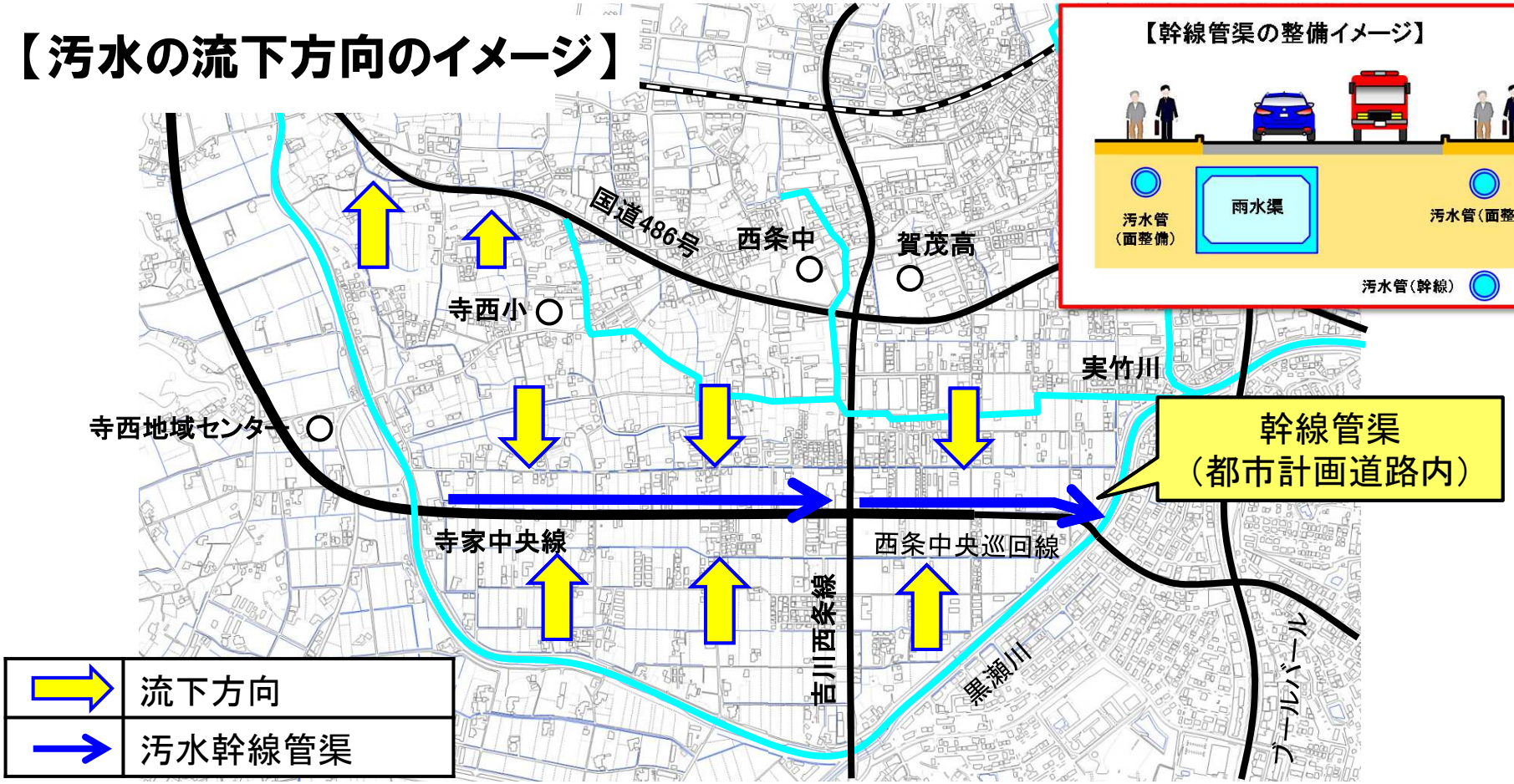


5　下水道の整備計画・進捗状況について

整備方針(基本的な考え方):下水道(汚水管)

○自然流下方式のため下流側から整備を行います。
○基本的に都市計画道路（西条中央巡回線、寺家中央線）内に整備する
　幹線管渠へ集めて流します。　※一部地区は、国道４８６号へ流入
○幹線管渠整備の進捗に応じて、順次整備します。

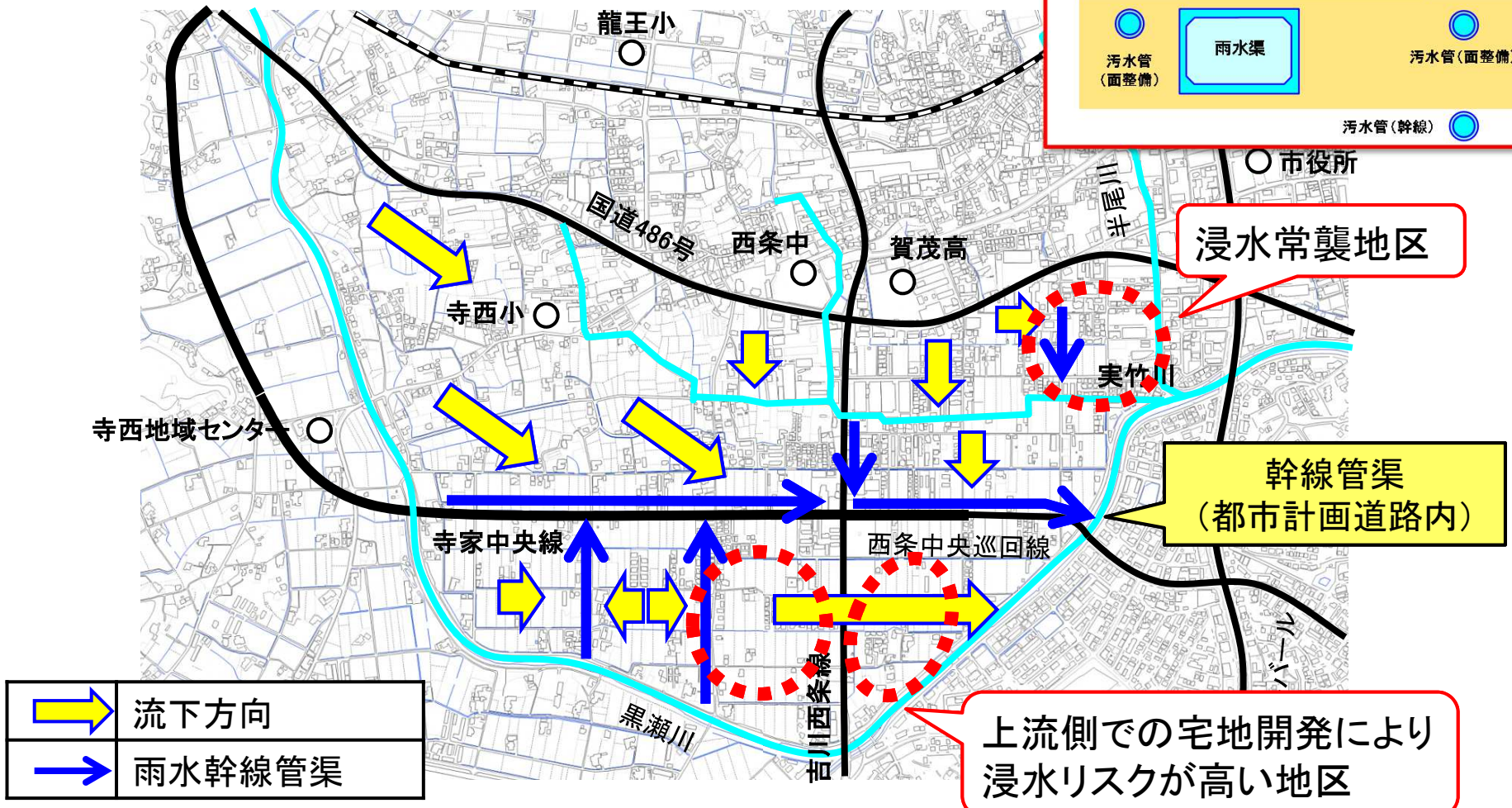
【汚水の流下方向のイメージ】



整備方針(基本的な考え方):下水道(雨水管)

○自然流下方式のため下流側（河川側）から整備を行います。
○雨水の幹線管渠から整備します。

【雨水の流下方向のイメージ】



汚水管工事

ラ・ムー

寺家中央線

JA広島中央
（とれたて元気市）

実竹川

【汚水管整備】
R6～7年度：工事予定

【汚水管整備】
R4～R7年度：工事中

吉川西条線

西条中央巡回線

江熊橋

江熊新橋

【汚水管整備】
R5～R6年度：工事中

【汚水管整備済み】

黒瀬川

助平橋

蓮華寺橋

雨水管工事

【雨水渠整備】
R6～7年度：工事予定

【雨水渠整備】
R7～8年度：工事予定

寺家中央線

JA広島中央
（とれたて元気市）

【雨水渠整備済み】

実竹川

西条中央巡回線

吉川西条線

【雨水渠整備】
R5～6年度：工事中

江熊橋

黒瀬川

江熊新橋

A

【吐口整備済み】

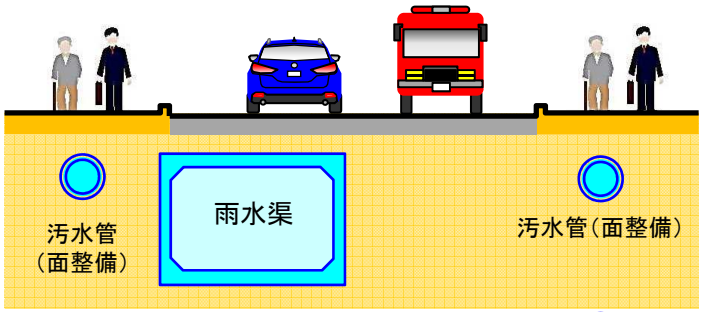
B

助平橋

【吐口整備】
R6～8年度：工事予定

蓮華寺橋

【幹線管渠の整備イメージ】



吐口部の整備状況（A箇所）

吐口部上流

ご清聴ありがとうございました。

地区計画道路の整備に
ご協力をお願いいたします。