

建築基準法

1. 建築物の申請手数料

(単位：円)

| 区分 床面積の合計 (m ²) | | 0 ～ 30 以下 | 30 超 ～ 100 以 下 | 100 超 ～ 200 以 下 | 200 超 ～ 300 以 下 | 300 超 ～ 500 以 下 | 500 超 ～ 1,000 以 下 | 1,000 超 ～ 2,000 以 下 | 2,000 超 ～ 10,000 以 下 | 10,000 超 ～ 50,000 以 下 | 50,000 超 ～ |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 建 築 確 認 | 省工ネ審査無 | 8,000 | 19,000 | 30,000 | 32,000 | 33,000 | 47,000 | 66,000 | 190,000 | 320,000 | 620,000 |
| | 省工ネ 審査有 | 戸建て 住宅 | 15,000 | 33,000 | 44,000 | 47,000 | 48,000 | 62,000 | 81,000 | 205,000 | 335,000 |
| | | その他 | 19,000 | 44,000 | 55,000 | 57,000 | 72,000 | 86,000 | 110,000 | 260,000 | 400,000 |
| 中間検査 | 戸建て 住宅 | 12,000 | 22,000 | 34,000 | 35,000 | 36,000 | 44,000 | 59,000 | 135,000 | 205,000 | 415,000 |
| | | その他 | 19,000 | 27,000 | 39,000 | 40,000 | 52,000 | 61,000 | 76,000 | 200,000 | 290,000 |
| 完了検査 (中間検査有) | 戸建て 住宅 | 10,000 | 17,000 | 20,000 | 28,000 | 30,000 | 46,000 | 62,000 | 136,000 | 213,000 | 423,000 |
| | | その他 | 14,000 | 19,000 | 22,000 | 29,000 | 36,000 | 52,000 | 68,000 | 160,000 | 240,000 |
| 完了検査 (中間検査無) | 戸建て 住宅 | 12,000 | 17,000 | 22,000 | 29,000 | 31,000 | 48,000 | 65,000 | 147,000 | 227,000 | 447,000 |
| | | その他 | 16,000 | 19,000 | 24,000 | 30,000 | 37,000 | 54,000 | 71,000 | 170,000 | 250,000 |

※1 省工ネ審査とは、(誘導)仕様基準に基づき外皮性能及び一次エネルギー消費性能を評価する住宅の省工ネ基準に係る審査のことを指します。

※2 計画変更確認申請は計画変更をしようとする部分の面積の2分の1の面積で算定します。

(計画変更の内容に増築が伴う場合は、増築部分については増築部分の面積で算定します。)

※3 計画通知についても上記手数料を適用します。

2. 建築設備・昇降機・小荷物専用昇降機・工作物の申請手数料

(単位：円)

| 区分 | 昇降機 建築設備 | 小荷物専用 昇降機 | 工作物 | 計画変更 | | |
|------|-------------|--------------|--------|-------------|--------------|-------|
| | | | | 昇降機 建築設備 | 小荷物専用 昇降機 | 工作物 |
| 建築確認 | 20,000 | 9,000 | 13,000 | 11,000 | 6,000 | 8,000 |
| 中間検査 | 12,000 | 8,000 | 9,000 | | | |
| 完了検査 | 22,000 | 13,000 | 15,000 | | | |

※1 計画通知についても上記手数料を適用します

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律

3. 建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（非住宅）

(単位：円)

| 区分 床面積の合計 (m ²) | | 0 300未満 | 300以上 1,000未満 | 1,000以上 2,000未満 | 2,000以上 5,000未満 | 5,000以上 10,000未満 | 10,000以上 25,000未満 | 25,000以上 |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| モデル 建物法 | 工場等 | 20,000 | 28,000 | 40,000 | 102,000 | 153,000 | 191,000 | 237,000 |
| | 工場等以外 | 93,000 | 119,000 | 156,000 | 253,000 | 331,000 | 397,000 | 466,000 |
| モデル建 物法以外 | 工場等 | 24,000 | 33,000 | 46,000 | 109,000 | 161,000 | 199,000 | 247,000 |
| | 工場等以外 | 244,000 | 306,000 | 394,000 | 563,000 | 694,000 | 820,000 | 935,000 |

4. 建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（戸建て住宅・共同住宅等）

(単位：円)

| 区分 床面積の合計 (m ²) | 戸建て住宅 | | 共同住宅等 | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| | 0 200未満 | 200以上 | 0 300未満 | 300以上 2,000未満 | 2,000以上 5,000未満 |
| 標準計算法 | 37,000 | 41,000 | 74,000 | 123,000 | 210,000 |
| (誘導) 仕様基準 | 19,000 | 20,000 | 35,000 | 61,000 | 110,000 |
| (誘導) 仕様・計算併用法 | 27,000 | 30,000 | 55,000 | 92,000 | 160,000 |
| | | | | | 234,000 |

5. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（非住宅）

(単位：円)

| 区分 床面積の合計 (m ²) | | 0 300未満 | 300以上 1,000未満 | 1,000以上 2,000未満 | 2,000以上 5,000未満 | 5,000以上 10,000未満 | 10,000以上 25,000未満 | 25,000以上 |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| モデル 建物法 | 事前審査有 | 10,000 | 18,000 | 29,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 215,000 |
| | 事前審査無 | 93,000 | 119,000 | 156,000 | 253,000 | 331,000 | 397,000 | 466,000 |
| モデル 建物法以外 | 事前審査有 | 10,000 | 18,000 | 29,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 215,000 |
| | 事前審査無 | 244,000 | 306,000 | 394,000 | 563,000 | 694,000 | 820,000 | 935,000 |

6. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（戸建て住宅・共同住宅等）

(単位：円)

| 区分 床面積の合計 (m ²) | 戸建て住宅 | | 共同住宅等 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------------|-------------------------|---------|---------|
| | 0 200未満 | 200以上 | 0 300未満 | 300以上 2,000未満 | 2,000以上 5,000未満 | | |
| 誘導仕様基準 | 事前審査有 | 5,000 | 5,000 | 10,000 | 22,000 | 48,000 | 86,000 |
| | 事前審査無 | 19,000 | 20,000 | 35,000 | 61,000 | 110,000 | 167,000 |
| 誘導仕様・計 算併用法 | 事前審査有 | 5,000 | 5,000 | 10,000 | 22,000 | 48,000 | 86,000 |
| | 事前審査無 | 27,000 | 30,000 | 55,000 | 92,000 | 160,000 | 234,000 |
| その他 | 事前審査有 | 5,000 | 5,000 | 10,000 | 22,000 | 48,000 | 86,000 |
| | 事前審査無 | 37,000 | 41,000 | 74,000 | 123,000 | 210,000 | 301,000 |

都市の低炭素化の促進に関する法律

7. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（住宅の住戸部分）

（単位：円）

| 区分 住棟の総戸数 (戸) | 1 | 2 以上 5 以下 | 6 以上 10 以下 | 11 以上 25 以下 | 26 以上 50 以下 | 51 以上 100 以下 | 101 以上 200 以下 | 201 以上 300 以下 | 301 以上 |
|---------------------|--------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 事前審査無 | 37,000 | 74,000 | 104,000 | 146,000 | 210,000 | 301,000 | 408,000 | 535,000 | 628,000 |
| 事前審査有 | 5,000 | 10,000 | 17,000 | 29,000 | 48,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 184,000 |
| 誘導仕様基準 | 19,000 | 35,000 | 51,000 | 73,000 | 110,000 | 167,000 | 238,000 | 308,000 | 350,000 |
| （誘導）仕様・計算併用法 | 27,000 | 55,000 | 77,000 | 110,000 | 160,000 | 234,000 | 323,000 | 421,000 | 488,000 |

8. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（共同住宅等の共用部分）（単位：円）

| 区分 床面積の合計 (m ²) | 0 300 以下 | 300 超 2,000 以下 | 2,000 超 5,000 以下 | 5,000 超 10,000 以下 | 10,000 超 25,000 以下 | 25,000 超 30,000 以下 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 事前審査無 | 117,000 | 193,000 | 300,000 | 385,000 | 461,000 | 537,000 |
| 事前審査有 | 10,000 | 29,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 215,000 |

9. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（非住宅）（単位：円）

| 区分 床面積の合計 (m ²) | 0 300 以下 | 300 超 2,000 以下 | 2,000 超 5,000 以下 | 5,000 超 10,000 以下 | 10,000 超 25,000 以下 | 25,000 超 50,000 以下 | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|
| 工場等 | 事前審査無 | 117,000 | 193,000 | 300,000 | 385,000 | 461,000 | 537,000 |
| | 事前審査有 | 10,000 | 29,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 215,000 |
| 工場等 以外 | 事前審査無 | 259,000 | 412,000 | 585,000 | 718,000 | 848,000 | 966,000 |
| | 事前審査有 | 10,000 | 29,000 | 86,000 | 136,000 | 172,000 | 215,000 |

○上記の1から2の手数料は、令和7年4月1日以降に工事に着手する建築物の建築等に関する申請及び通知に係る手数料について適用し、令和7年4月1日以前にその工事に着手した建築物の建築等に関する申請及び通知に係る手数料については、従前の手数料額を適用します。

○上記3から9の手数料は、令和7年4月1日以降に提出される申請から適用します。

○お問い合わせ先

東広島市役所 都市交通部 建築指導課 : 082-420-0956