

令和7年4月1日から 建築確認等の手数料が変わります

東広島市に提出する建築確認の手数料額等が、令和7年4月1日から以下の表の額になります。

建築基準法

1. 建築物の申請手数料

(単位：円)

区分 床面積の合計 (㎡)			0 30 以下	30 超 100 以下	100 超 200 以下	200 超 300 以下	300 超 500 以下	500 超 1,000 以下	1,000 超 2,000 以下	2,000 超 10,000 以下	10,000 超 50,000 以下	50,000 超
建 築 確 認	省エネ審査無		8,000	19,000	30,000	32,000	33,000	47,000	66,000	190,000	320,000	620,000
	省エネ 審査有	戸建て 住宅	15,000	33,000	44,000	47,000	48,000	62,000	81,000	205,000	335,000	635,000
		その他	19,000	44,000	55,000	57,000	72,000	86,000	110,000	260,000	400,000	700,000
中間検査		戸建て 住宅	12,000	22,000	34,000	35,000	36,000	44,000	59,000	135,000	205,000	415,000
		その他	19,000	27,000	39,000	40,000	52,000	61,000	76,000	200,000	290,000	500,000
完了検査 (中間検査有)		戸建て 住宅	10,000	17,000	20,000	28,000	30,000	46,000	62,000	136,000	213,000	423,000
		その他	14,000	19,000	22,000	29,000	36,000	52,000	68,000	160,000	240,000	450,000
完了検査 (中間検査無)		戸建て 住宅	12,000	17,000	22,000	29,000	31,000	48,000	65,000	147,000	227,000	447,000
		その他	16,000	19,000	24,000	30,000	37,000	54,000	71,000	170,000	250,000	470,000

※1 省エネ審査とは、(誘導)仕様基準に基づき外皮性能及び一次エネルギー消費性能を評価する住宅の省エネ基準に係る審査のことを指します。

※2 計画変更確認申請は計画変更をしようとする部分の面積の2分の1の面積で算定します。

※3 計画通知についても上記手数料を適用します。

2. 建築設備・昇降機・小荷物専用昇降機・工作物の申請手数料

(単位：円)

区分	昇降機 建築設備	小荷物専用 昇降機	工作物	計画変更		
				昇降機 建築設備	小荷物専用 昇降機	工作物
建築確認	20,000	9,000	13,000	11,000	6,000	8,000
中間検査	12,000	8,000	9,000			
完了検査	22,000	13,000	15,000			

※1 計画通知についても上記手数料を適用します

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律

3. 建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)		0 300 未満	300 以上 1,000 未満	1,000 以上 2,000 未満	2,000 以上 5,000 未満	5,000 以上 10,000 未満	10,000 以上 25,000 未満	25,000 以上
モデル 建物法	工場等	20,000	28,000	40,000	102,000	153,000	191,000	237,000
	工場等以外	93,000	119,000	156,000	253,000	331,000	397,000	466,000
モデル建 物法以外	工場等	24,000	33,000	46,000	109,000	161,000	199,000	247,000
	工場等以外	244,000	306,000	394,000	563,000	694,000	820,000	935,000

4. 建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（戸建て住宅・共同住宅等）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)	戸建て住宅		共同住宅等			
	0 200 未満	200 以上 	0 300 未満	300 以上 2,000 未満	2,000 以上 5,000 未満	5,000 以上
標準計算法	37,000	41,000	74,000	123,000	210,000	301,000
（誘導）仕様基準	19,000	20,000	35,000	61,000	110,000	167,000
（誘導）仕様・計算併用法	27,000	30,000	55,000	92,000	160,000	234,000

5. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)		0 300 未満	300 以上 1,000 未満	1,000 以上 2,000 未満	2,000 以上 5,000 未満	5,000 以上 10,000 未満	10,000 以上 25,000 未満	25,000 以上
モデル 建物法	事前審査有	10,000	18,000	29,000	86,000	136,000	172,000	215,000
	事前審査無	93,000	119,000	156,000	253,000	331,000	397,000	466,000
モデル 建物法以外	事前審査有	10,000	18,000	29,000	86,000	136,000	172,000	215,000
	事前審査無	244,000	306,000	394,000	563,000	694,000	820,000	935,000

6. 建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（戸建て住宅・共同住宅等）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)		戸建て住宅		共同住宅等			
		0 200 未満	200 以上 	0 300 未満	300 以上 2,000 未満	2,000 以上 5,000 未満	5,000 以上
誘導仕様基準	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	48,000	86,000
	事前審査無	19,000	20,000	35,000	61,000	110,000	167,000
誘導仕様・計 算併用法	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	48,000	86,000
	事前審査無	27,000	30,000	55,000	92,000	160,000	234,000
その他	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	48,000	86,000
	事前審査無	37,000	41,000	74,000	123,000	210,000	301,000

7. 建築物エネルギー消費性能認定手数料 （単位：円）

本手数料は廃止します。

（令和7年4月1日より、新築等を行う全ての建築物に省エネ適合義務化が課されることに
伴い、本認定制度は廃止されるため。）

都市の低炭素化の促進に関する法律

8. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（住宅の住戸部分）

（単位：円）

区分 住棟の総戸数 (戸)	1	2 以上 5 以下	6 以上 10 以下	11 以上 25 以下	26 以上 50 以下	51 以上 100 以下	101 以上 200 以下	201 以上 300 以下	301 以上
事前審査無	37,000	74,000	104,000	146,000	210,000	301,000	408,000	535,000	628,000
事前審査有	5,000	10,000	17,000	29,000	48,000	86,000	136,000	172,000	184,000
誘導仕様基準	19,000	35,000	51,000	73,000	110,000	167,000	238,000	308,000	350,000
（誘導）仕様・計算併用法	27,000	55,000	77,000	110,000	160,000	234,000	323,000	421,000	488,000

9. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（共同住宅等の共用部分）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)	0 300 以下	300 超 2,000 以下	2,000 超 5,000 以下	5,000 超 10,000 以下	10,000 超 25,000 以下	25,000 超 30,000 以下
事前審査無	117,000	193,000	300,000	385,000	461,000	537,000
事前審査有	10,000	29,000	86,000	136,000	172,000	215,000

10. 低炭素建築物新築等計画認定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計 (㎡)	0 300 以下	300 超 2,000 以下	2,000 超 5,000 以下	5,000 超 10,000 以下	10,000 超 25,000 以下	25,000 超 50,000 以下
工場等	事前審査無	117,000	193,000	300,000	385,000	461,000
	事前審査有	10,000	29,000	86,000	136,000	172,000
工場等 以外	事前審査無	259,000	412,000	585,000	718,000	848,000
	事前審査有	10,000	29,000	86,000	136,000	172,000

○上記の1から2の手数料は、令和7年4月1日以降に工事に着手する建築物の建築等に関する申請及び通知に係る手数料について適用し、令和7年4月1日以前にその工事に着手した建築物の建築等に関する申請及び通知に係る手数料については、従前の手数料額を適用します。

○上記3から6及び8から10の手数料は、令和7年4月1日以降に提出される申請から適用します。

○お問い合わせ先

東広島市役所 都市部 建築指導課 : 082-420-0956