

必要書類一覧

書 類 の 名 称			附 属 書 類	区 分			
				自己の居住用	自己の業務用	非自己用	
1. 許可申請書			許可申請書	○	○	○	
			設計説明書	△：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は第4用紙のみ必要)	○：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は第4用紙が必要)	○：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は第4用紙が必要)	
2. 資金計画書			資金計画書	△：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	△：(1ha 以上又は盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	○	
			預金残高証明書				
			資金借入又は融資証明書				
3. 公共施設の管理者の同意書			32 条同意	○	○	○	
4. 公共施設の管理等に関する協議書			32 条協議	○	○	○	
5. 資力、信用に関する書類	申請者	法人	法人の登記簿謄本		○	○	
			役員全員の住民票の写し等		△：(1ha 以上又は盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	○	
			最近3年間の法人税納税証明書(その1)		△：(1ha 以上の場合のみ)	○	
			事業経歴書		△：(1ha 以上の場合のみ)	○	
		個人	住民票の写し	○	○	○	
			最近3年間の所得税納税証明書(その1)	△：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	△：(1ha 以上又は盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	○	
		宅地建物取引		宅地建物取引業免許の写し			○
		工事施行者	法人の登記簿謄本	△：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	△：(1ha 以上又は盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	○	
	建設業登録証明書		○				
	事業経歴書		○				
	誓約書		申請者(法人の場合役員全員)が暴力団等に該当しない旨の誓約書	△：(盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	△：(1ha 以上又は盛土規制法のみなし許可に該当する場合は必要)	○	
	6. 設計者経歴書			卒業証明書	○ (1ha 以上の場合のみ)		
				実務経歴証明書			
資格・免許等の写し							
7. 土地建物の登記簿謄本			開発区域内の土地、建物の登記簿謄本	○	○	○	
8. 施行同意書			施行同意書	○	○	○	
			印鑑証明書	○	○	○	
9. 隣接者の同意			隣接同意書	○	○	○	
10. 市長が必要と認める書類			委任状	○	○	○	
			排水同意書	○	○	○	
			排水計算書	○	○	○	
			現況写真	○	○	○	
			切盛土量計算書	○	○	○	
			土砂の搬出入に関する書類	○	○	○	
			工作物等構造計算書	○	○	○	
			工程表	○	○	○	
			ブロック等認定書・2次製品のカタログ	○	○	○	
			その他の必要な書類	○	○	○	

書 類 の 名 称	附 属 書 類	区 分		
		自己の居住用	自己の業務用	非自己用
11. 他法令による許可(例示)	給水承諾書	×	○	○
	消防水利同意書	×	○	○
	官民境界証明書			
	道路改築許可			
	道路占用許可			
	普通河川保全条例			
	河川改築許可			
	河川占用許可			
	里道・水路公用廃止			
	公共下水道物件設置			
	公共下水道区域外流入			
	埋蔵文化財協議			
	広島県生活環境の保全等に関する条例			
	農地法・農振除外			
	森林法			
	他の法令で許認可等を要するもの			

※ ○は必要な書類、×は不要な書類、空欄のものは申請の内容によって必要となるものです。

※ 申請の内容によって、この他の書類を求めることがあります。

※ 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）のみなし許可とは、都市計画法第 29 条第 1 項又は第 2 項の許可を受けたときは、当該宅地造成又は特定盛土等に関する工事については、盛土規制法第 12 条第 1 項又は第 30 条第 1 項の許可を受けたものとみなすものです。