

令和2年第3回東広島市議会臨時会
提出議案添付資料

資料	1	議案第207号……………	1
----	---	--------------	---

建設工事請負仮契約書

- 1 工事名 小学校施設整備事業、中学校施設整備事業
志和中・（仮称）志和小学校増築工事及び大規模改造工事
- 2 工事場所 東広島市志和町志和西
- 3 工期 東広島市議会の議決のあった日の翌日から
令和 4 年 3 月 4 日 まで
- 4 請負代金額 ￥ 2,057,000,000 -
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ￥ 187,000,000 -)

5 契約保証金

6 解体工事に要する費用等

- (1) 解体工事に要する費用 別紙のとおり
- (2) 再資源化等に要する費用 別紙のとおり
- (3) 分別解体等の方法
別紙のとおり
- (4) 再資源化等をするための施設の名称及び所在地
別紙のとおり

7 特約事項

上記の工事について、発注者と受注者とは、各々の対等な立場における合意に基づいて別紙の条項によって請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は契約書記載の工事を共同連帯して請け負うものとする。

この仮契約は東広島市議会の議決を得たときは、何らの手続をすることなく本契約となるものとし、双方信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約の締結を証するため、契約書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 2 年 9 月 28 日

発注者 東広島市西条栄町8番29号
東広島市
代表者 東広島市長 高垣 廣徳

受注者 増岡組・上垣組特定建設工事共同企業体

代表構成員 広島市中区鶴見町4番25号
株式会社増岡組 広島本店
専務取締役本店長 迫 清孝

構成員 東広島市西条町田口1437番地
株式会社上垣組
代表取締役 上垣 健

記載番号

申請建築物

1 ~ 7

申請建築物以外

8 ~ 12

1 の内、普通 普通教室棟、特別教室棟

建築材料及び構造材料は明らかに影響はない。

●	GL±0からの高さを示す
△	敷地内への出入口を示す
▲	消防令 第125条 1項の出入口を示す
↖	道に通じる幅員 1.5mを示す
↘	道に通じる幅員 4.0mを示す



設計GLの基準
各棟の設計GLは、図中、印
BM+4.90とGL±0として基準を定める。
各棟の設計GLは設計

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

設計GL	記号
設計GL1	GL±0
設計GL2	GL+1.50
設計GL3	GL+5.00
設計GL4	GL+1.70

申請建築物(棟別概要) 凡例 RC造・鉄筋コンクリート造、S造・鉄骨造

施設名 / 申請番号	① 校舎棟		②A フォール棟 (ポール) (更衣室・便所)		②B フォール棟 (機械室)		②C フォール棟 (ポール上家A)		②D フォール棟 (ポール上家B)		③ 渡り廊下	④ 体育倉庫棟	⑤ 体育倉庫兼部室棟	⑥ 便所棟	⑦A 自転車置き場A	⑦B 自転車置き場B	⑦C 自転車置き場C
	(申請部分)	(申請以外の部分)	増築部分	合計	増築部分	増築部分	増築部分	増築部分	増築部分	増築部分							
種別済書	S54年6月13日第1221号																
校舎済書	S55年8月4日第1714号																
建築物用途	小学校・中学校(校舎)	左同	小学校(ポール)	左同	左同	左同	左同	左同	左同	小学校(通路上層)	小学校(倉庫)	小学校(教室・倉庫)	中学校(教室・倉庫)	中学校(倉庫)	中学校(自転車置き場)	左同	左同
工事種別(建物別)	増築	既存	新築	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同	左同
構造要	RC造一部S造	RC造	RC造	RC造	RC造	RC造	S造	S造	S造	S造	RC造						
耐火建築物の別	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物
階数	2階	3階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階	1階
最高高さ	12.94	11.74	12.94	4.90	4.30	4.30	3.65	3.65	3.65	3.65	4.40	3.50	7.30	3.70	2.45	2.45	2.45
最高軒高	12.44	11.34	12.44	4.35	3.88	3.88	3.60	3.60	3.60	3.60	4.40	3.00	6.10	3.10	2.15	2.15	2.15
建築設備の種別	電気、給排水、水栓便所、換気、空調、ガス、消火、昇降機	電気、給排水、水栓便所	電気、給排水、水栓便所	電気、給排水、水栓便所	電気、給排水	電気、給排水	電気	電気	電気	電気	電気	電気、給排水	電気、給排水	電気、給排水、水栓便所	電気	電気	電気
面積	1,996.14	1,461.83	3,457.97	84.33	35.00	35.00	21.30	21.30	21.30	21.30	95.94	49.50	154.00	51.50	38.40	38.40	38.40
延べ面積	3,519.49	3,371.45	6,890.94	75.63	35.00	35.00	21.30	21.30	21.30	21.30	95.94	49.50	275.00	51.50	70.08	70.08	70.08
1階床面積	1,843.57	1,229.96	3,073.53	75.63	35.00	35.00	21.30	21.30	21.30	21.30	95.94	49.50	137.50	51.50	70.08	70.08	70.08
2階床面積	1,628.69	1,051.37	2,680.06														
3階床面積	17.23	1,051.37	1,068.60														
PH床面積	30.00	38.75	68.75														
【1.番号】	【1-T(増築校舎部分)】	【1-T(増築校舎部分)】	【1-T(増築校舎部分)】	【1-2(テラス部分)】	【1-3(テラス階設部分)】	【1-3(テラス階設部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】	【1-4(EV棟部分)】
【2.延べ面積】	2,818.66	2,818.66	5,637.32	597.65	34.72	34.72	50.68	50.68	50.68	50.68	95.94	49.50	275.00	51.50	70.08	70.08	70.08
【3.建築物の延べ等】	8,500	8,500	17,000	13,450	5,550	5,550	11,910	11,910	11,910	11,910	95.94	49.50	137.50	51.50	70.08	70.08	70.08
【4.特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準	特定増改築構造計算基準
【5.構造計算区分】	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ	令第81条第7項新号イ
【6.構造計算7D7J】	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7
【7.各10条の2の区分】	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7	7+7+7+7

