

令和3年度

東広島市土地開発公社決算書

令和4年5月

令和3年度東広島市土地開発公社決算

1	事業報告書	.....	1	～	4
	(1) 事業に関する事項	.....			1
	(2) 庶務に関する事項	.....	2	～	3
	(3) 事業執行状況	.....			4
2	収支決算書	.....			5
	(1) 収益的収入及び支出	.....			5
	(2) 資本的収入及び支出	.....			5
3	令和3年度貸借対照表	.....			6
4	令和3年度損益計算書	.....			7
5	令和3年度キャッシュ・フロー計算書	.....			8
6	財産目録	.....			9
7	決算附属明細書	.....	10	～	16
	監査意見書	.....			17

令和3年度東広島市土地開発公社決算

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和3年度は、公有地取得事業を行い、総額614,056,056円(支払利息を除く。)の事業費を執行した。

また、先行取得に係る保有地のうち、792,878,686円の売却を行った。

この結果、令和3年度末現在の公有地取得事業の保有高は、24,185.29平方メートル、952,738,038円となった。

また、附帯等事業として事業用地を賃貸することにより、456,500円の収入があった。

経営成績については、2,582,322円の損失となり、令和3年度末現在の利益累計額は、準備金78,568,459円となった。

ア 公有地取得事業

吉行泉線(2,3工区)ほか3事業において、17,427.03平方メートル、614,056,056円(支払利息を除く。)の用地取得を行った。

イ 売却事業

吉行泉線(2,3工区)ほか3事業において、11,021.15平方メートル、792,878,686円の売却を行った。

ウ 附帯等事業

保有地の有効利用として、吉行泉線の事業用地を駐車場として賃貸することにより、456,500円の収入があった。

(2) 庶務に関する事項

ア 理事会に関する事項

年 月 日	審 議 事 項	審議結果
令和 3 年 5 月 25 日	議案第 1 号 令和 2 年度事業報告及び決算について	原案可決
令和 4 年 3 月 25 日	議案第 2 号 令和 3 年度補正予算(第 1 号)について 議案第 3 号 令和 4 年度予算について	原案可決

イ 監査に関する事項

年 月 日	事 項
令和 3 年 5 月 20 日	令和 2 年度決算監査
令和 3 年 11 月 16 日	令和 3 年度上半期会計監査

ウ 理事及び監事の異動状況

令和4年3月31日現在

役名	氏名	就任年月日	辞任年月日
理事長	前延 国治	令和 3 年 4 月 1 日	
常務理事	加藤 博明	令和 2 年 4 月 1 日	
理事	溝本 恭二	平成 19 年 7 月 14 日	令和 3 年 7 月 13 日
〃	奥戸 政行	平成 20 年 4 月 1 日	
〃	中平 好昭	令和 元年 7 月 14 日	
〃	寺尾 孝治	令和 元年 7 月 14 日	
〃	清水 きよみ	令和 元年 7 月 14 日	
〃	江口 和浩	平成 30 年 4 月 1 日	令和 4 年 3 月 31 日
〃	鈴木 嘉一郎	令和 2 年 4 月 1 日	
〃	鎌田 裕介	令和 2 年 4 月 1 日	令和 4 年 3 月 31 日
〃	中谷 浩美	令和 2 年 4 月 1 日	令和 4 年 3 月 31 日
監事	菅川 光彦	平成 15 年 7 月 14 日	
〃	石丸 光江	令和 3 年 4 月 1 日	令和 4 年 3 月 31 日

エ 職員の状況

令和4年3月31日現在

区分	常務理事	事務局長	局長補佐	専門員	係長	主査	主任主事	主事	計
	1	1(1)	3(3)	1(1)					6(5)
総務係						2(1)	1		3(1)
用地第1係						1(1)		1(1)	2(2)
用地第2係						2(2)	1(1)		3(3)
事業係					1(1)	1(1)			2(2)
計	1	1(1)	3(3)	1(1)	1(1)	6(5)	2(1)	1(1)	16(13)

()併任

(3) 事業執行状況

区分	面積 (㎡)	事業費 (円)	説明
公有地取得事業	17,427.03	614,056,056	① 吉行泉線 (2, 3 工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 八本松駅前1号線 ⑤ 飯田地区調整池整備事業
売却事業	11,021.15	792,878,686	① 吉行泉線 (2, 3 工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 安芸津バイパス
附帯等事業	—	456,500	① 吉行泉線用地

(注) 公有地取得事業には、支払利息を含まない。

2 収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 事業収益	793,315,000	793,335,186	20,186
第1項 公有地取得事業収益	792,879,000	792,878,686	△314
第2項 附帯等事業収益	436,000	456,500	20,500
第2款 事業外収益	1,011,000	938,360	△72,640
第1項 受取利息	1,000	60	△940
第2項 雑収益	1,010,000	938,300	△71,700
計	794,326,000	794,273,546	△52,454

支出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 事業原価	793,302,000	793,890,258	△588,258
第1項 公有地取得事業原価	792,879,000	793,447,453	△568,453
第2項 附帯等事業原価	423,000	442,805	△19,805
第2款 販売費及び一般管理費	3,438,000	2,965,610	472,390
第1項 販売費及び一般管理費	3,438,000	2,965,610	472,390
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	1,000
計	796,741,000	796,855,868	△114,868

決算額が予算額を超えた支出は土地開発公社予算基準第14を適用している。

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 資本的収入	1,295,016,000	1,294,955,601	△60,399
第1項 公社債及び長期借入金	1,295,016,000	1,294,955,601	△60,399
計	1,295,016,000	1,294,955,601	△60,399

支出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 資本的支出	1,936,641,000	1,934,937,528	1,703,472
第1項 公有地取得事業費	616,724,000	615,020,544	1,703,456
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	1,319,917,000	1,319,916,984	16
計	1,936,641,000	1,934,937,528	1,703,472

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 不足額 639,981,927 円は、当年度損益勘定留保資金の一部で補てんした。

3 令和3年度貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	73,072,975	
(2) 公有用地	952,738,038	
流動資産合計		1,025,811,013
資 産 合 計		<u>1,025,811,013</u>

(単位：円)

負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	120,445,780	
流動負債合計		120,445,780
2 固定負債		
(1) 長期借入金	789,644,233	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	34,152,541	
引当金合計	34,152,541	
固定負債合計		823,796,774
負 債 合 計		<u>944,242,554</u>

資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	81,150,781	
(2) 当期純損失	2,582,322	
準備金合計		78,568,459
資 本 合 計		<u>81,568,459</u>
負 債 資 本 合 計		<u>1,025,811,013</u>

4 令和3年度損益計算書

(自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	792,878,686	
(2) 附帯等事業収益	456,500	793,335,186
		<hr/>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	793,447,453	
(2) 附帯等事業原価	442,805	793,890,258
		<hr/>
事業総損失		555,072
		<hr/>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,965,610	2,965,610
事業損失		3,520,682
		<hr/>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	60	
(2) 雑収益	938,300	938,360
		<hr/>
経常損失		2,582,322
		<hr/>
当期純損失		2,582,322
		<hr/> <hr/>

5 令和3年度キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	857,504,891
その他事業収入	435,500
公有地取得事業支出	△845,871,569
その他の事業支出	0
人件費支出	△1,000,300
その他の業務支出	△162,110
小計	10,906,412
利息の受取額	60
その他の事業外収入	938,300
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	11,844,772
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金による収入	1,294,955,601
長期借入金の返済による支出	△1,319,916,984
財務活動によるキャッシュ・フロー	△24,961,383
3 現金及び現金同等物の減少額	△13,116,611
4 現金及び現金同等物期首残高	86,189,586
5 現金及び現金同等物期末残高	73,072,975

【注記事項】

重要な会計方針

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地及び完成土地は、個別法による原価法によっている。
- 2 固定資産の減価償却の方法
法人税法に規定される法定耐用年数による定率法を採用している。
- 3 引当金の計上基準
退職給付引当金は、職員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合退職による給付債務額の全額を計上している。
- 4 消費税等の会計処理
税込方式によっている。

6 財産目録

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動資産	1,025,811,013	
1 現金及び預金	73,072,975	
(1) 決済用預金	70,072,975	広島中央農業協同組合、広島銀行
(2) 定期預金	3,000,000	広島中央農業協同組合
2 公有用地	952,738,038	公有用地明細表のとおり
流動資産合計	1,025,811,013	
資 産 の 部 合 計	1,025,811,013	

(単位：円)

負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動負債	120,445,780	
1 未払金	120,445,780	
(1) 事業未払金	120,388,180	公有地取得事業費
(2) その他の未払金	57,600	販売費及び一般管理費
流動負債合計	120,445,780	
II 固定負債	823,796,774	
1 長期借入金	789,644,233	長期借入金明細書のとおり
2 引当金	34,152,541	
(1) 退職給付引当金	34,152,541	引当金明細表のとおり
固定負債合計	823,796,774	
負 債 の 部 合 計	944,242,554	

(単位：円)

差 引 純 財 産	81,568,459	基本財産	3,000,000
		前期繰越準備金	81,150,781
		当期純損失	2,582,322

7 決算附属明細書

(1) 現金及び預金明細表	-----	1 1
(2) 公有用地明細表	-----	1 2
(3) 基本金明細表	-----	1 3
(4) 引当金明細表	-----	1 3
(5) 長期借入金明細表	-----	1 4
(6) 事業収益明細表	-----	1 5
(7) 事業原価明細表	-----	1 5
(8) 公有地取得事業明細表	-----	1 6

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	決 済 用	70,072,975	広島銀行 2,689,416円 広島中央農業協同組合 67,383,559円
	定 期	3,000,000	広島中央農業協同組合 基本財産 3,000,000円
	計	73,072,975	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		73,072,975	

(2) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額	
共同墓地	1,095.00	1,751,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,095.00	1,751,000	
ｽﾎｰﾝ広場	2,345.00	19,105,369	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,345.00	19,105,369	
吉行泉線	552.48	28,826,973	0.00	0	0	0	0	0	32,929	32,929	0.00	442,805	552.48	28,417,097	
吉行泉線(2,3工区)	779.48	468,244,238	398.76	53,010,989	97,668,454	0	26,800	3,517,561	437,938	154,661,742	233.32	337,546,250	944.92	285,359,730	
安芸津ﾊﾞｲﾊﾞ ｽH29年度	7,126.78	58,951,402	0.00	0	0	0	0	0	6,156	6,156	7,126.78	58,957,558	0.00	0	
安芸津ﾊﾞｲﾊﾞ ｽH30年度	4,133.92	141,691,867	0.00	0	0	0	0	0	112,222	112,222	2,602.85	75,000,000	1,531.07	66,804,089	
寺家中央線	1,619.44	320,345,661	641.17	65,527,574	145,114,436	0	20,400	4,932,997	283,719	215,879,126	932.56	229,020,659	1,328.05	307,204,128	
西高屋駅関連整備事業	127.31	92,691,242	103.68	9,685,258	35,521,733	0	585,800	1,065,078	70,171	46,928,040	125.64	92,922,986	105.35	46,696,296	
飯田地区調整池整備事業	0.00	0	16,283.42	192,800,422	0	0	80,000	4,498,554	21,353	197,400,329	0.00	0	16,283.42	197,400,329	
計	17,779.41	1,131,607,752	17,427.03	321,024,243	278,304,623	0	713,000	14,014,190	964,488	615,020,544	11,021.15	793,890,258	24,185.29	952,738,038	

(3) 基本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	東広島市	3,000,000	
計		3,000,000	

(4) 引当金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当期 増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	32,352,541	1,800,000	0	0	34,152,541	
計	32,352,541	1,800,000	0	0	34,152,541	

(5) 長期借入金明細表

(単位：円)

金融機関・事業名	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
しまなみ信用金庫		614,438,633	367,724,129	982,162,762	0
吉行泉線	0.100	28,561,847	0	28,561,847	0
吉行泉線(2,3工区)	0.100	176,886,678	0	176,886,678	0
丸山檜原線	0.100	50,474,943	0	50,474,943	0
西高屋駅関連整備	0.100	65,599,665	0	65,599,665	0
寺家中央線	0.100	292,915,500	0	292,915,500	0
吉行泉線(2,3工区)	0.100	0	289,604,017	289,604,017	0
吉行泉線(2,3工区)	0.100	0	78,120,112	78,120,112	0
呉信用金庫		103,492,014	0	74,752,942	28,739,072
安芸津バイパス	0.195	103,492,014	0	74,752,942	28,739,072
広島市信用組合		64,584,959	723,316,878	58,884,959	729,016,878
安芸津バイパス	0.123	58,884,959	0	58,884,959	0
安芸津バイパス	0.120	5,700,000	0	0	5,700,000
吉行泉線	0.090	0	28,435,613	0	28,435,613
吉行泉線(2,3工区)	0.090	0	234,047,769	0	234,047,769
西高屋駅関連整備	0.090	0	33,110,360	0	33,110,360
寺家中央線	0.090	0	234,821,362	0	234,821,362
飯田地区調整池整備	0.090	0	192,901,774	0	192,901,774
広島中央農業協同組合		295,084	93,357	295,084	93,357
安芸津バイパス	0.350	135,562	0	135,562	0
安芸津バイパス	0.400	159,522	0	159,522	0
安芸津バイパス	0.310	0	42,904	0	42,904
安芸津バイパス	0.390	0	50,453	0	50,453
広島県信用漁業協同組合連合会		31,794,926	203,821,237	203,821,237	31,794,926
安芸津バイパス	0.120	31,794,926	0	0	31,794,926
吉行泉線(2,3工区)	0.099	0	28,216,000	28,216,000	0
寺家中央線	0.099	0	17,397,237	17,397,237	0
西高屋駅関連整備	0.099	0	27,000,000	27,000,000	0
飯田地区調整池整備	0.099	0	131,208,000	131,208,000	0
合計		814,605,616	1,294,955,601	1,319,916,984	789,644,233

(6) 事業収益明細表

(単位：円)

科目・事業名		面積 (㎡)	金額	摘要	
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	吉行泉線 (2、3工区)	233.32	339,206,225	792,878,686
		安芸津バイパスH29年	7,126.78	58,957,558	
		安芸津バイパスH30年	2,602.85	75,000,000	
		寺家中央線	932.56	226,647,454	
		西高屋駅関連整備	125.64	93,067,449	
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	吉行泉線	—	456,500	456,500
計		11,021.15	793,335,186		

(7) 事業原価明細表

(単位：円)

科目・事業名		面積 (㎡)	金額	摘要	
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	吉行泉線 (2、3工区)	233.32	337,546,250	793,447,453
		安芸津バイパスH29年	7,126.78	58,957,558	
		安芸津バイパスH30年	2,602.85	75,000,000	
		寺家中央線	932.56	229,020,659	
		西高屋駅関連整備	125.64	92,922,986	
附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	吉行泉線	—	442,805	442,805
計		11,021.15	793,890,258		

(8) 公有地取得事業明細表

(単位：円)

事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	計
吉行泉線 (2, 3工区)	398.76	53,010,989	97,668,454	0	26,800	3,517,561	154,223,804
寺家中央線	641.17	65,527,574	145,114,436	0	20,400	4,932,997	215,595,407
西高屋駅関連整備	103.68	9,685,258	35,521,733	0	585,800	1,065,078	46,857,869
飯田地区調整池整備	16,283.42	192,800,422	0	0	80,000	4,498,554	197,378,976
計	17,427.03	321,024,243	278,304,623	0	713,000	14,014,190	614,056,056

監 査 意 見 書

令和3年度東広島市土地開発公社事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、適法かつ正確であることを認めます。

令和4年5月23日

監 事

菅 川 光 彦



監 事

貞 岩 諭

