

令和4年度
東広島市土地開発公社決算書

令和5年5月

令和4年度東広島市土地開発公社決算

1	事業報告書	1 ~ 4
	(1) 事業に関する事項	1
	(2) 庶務に関する事項	2 ~ 3
	(3) 事業執行状況	4
2	収支決算書	5
	(1) 収益的収入及び支出	5
	(2) 資本的収入及び支出	5
3	令和4年度貸借対照表	6
4	令和4年度損益計算書	7
5	令和4年度キャッシュ・フロー計算書	8
6	財産目録	9
7	決算附属明細書	10 ~ 16
	監査意見書	17

令和4年度東広島市土地開発公社決算

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和4年度は、公有地取得事業を行い、総額281,209,954円(支払利息を除く。)の事業費を執行した。

また、先行取得に係る保有地のうち、718,551,369円の売却を行った。

この結果、令和4年度末現在の公有地取得事業の保有高は、21,502.76平方メートル、509,045,978円となった。

また、附帯等事業として事業用地を賃貸することにより、504,000円の収入があった。

経営成績については、8,509,420円の損失となり、令和4年度末現在の利益累計額は、準備金70,059,039円となった。

ア 公有地取得事業

吉行泉線(2,3工区)ほか3事業において、1,386.54平方メートル、281,209,954円(支払利息を除く。)の用地取得を行った。

イ 売却事業

吉行泉線(2,3工区)ほか3事業において、4,069.07平方メートル、718,551,369円の売却を行った。

ウ 附帯等事業

保有地の有効利用として、吉行泉線の事業用地を駐車場として賃貸することにより、504,000円の収入があった。

(2) 庶務に関する事項

ア 理事会に関する事項

年 月 日	審 議 事 項	審議結果
令和 4 年 5 月 25 日	議案第 1 号 令和 3 年度事業報告及び決算について	原案可決
令和 5 年 3 月 30 日	議案第 2 号 令和 4 年度補正予算(第 1 号)について 議案第 3 号 令和 5 年度予算について	原案可決

イ 監査に関する事項

年 月 日	事 項
令和 4 年 5 月 23 日	令和 3 年度決算監査
令和 4 年 11 月 15 日	令和 4 年度上半期会計監査

ウ 理事及び監事の異動状況

令和5年3月31日現在

役名	氏名	就任年月日	辞任年月日
理事長	前延 国治	令和 3 年 4 月 1 日	
常務理事	加藤 博明	令和 2 年 4 月 1 日	
理事	奥戸 政行	平成 20 年 4 月 1 日	
〃	中平 好昭	令和元年 7 月 14 日	
〃	寺尾 孝治	令和元年 7 月 14 日	
〃	清水 きよみ	令和元年 7 月 14 日	
〃	片岡 隆夫	令和 4 年 4 月 1 日	
〃	鈴木 嘉一郎	令和 2 年 4 月 1 日	
〃	竹江 仁	令和 4 年 4 月 1 日	
〃	阪垣 多喜豪	令和 4 年 4 月 1 日	
監事	菅川 光彦	平成 15 年 7 月 14 日	
〃	貞岩 諭	令和 4 年 4 月 1 日	

エ 職員の状況

令和5年3月31日現在

区分	常務理事	事務局長	局長補佐	専門員	係長	主査	主任主事	主事	計
	1	1(1)	2(2)	1(1)					5(4)
総務係						2(1)	1		3(1)
用地第1係					1(1)	1(1)		1(1)	3(3)
用地第2係						3(3)			3(3)
事業係					1(1)	1(1)			2(2)
計	1	1(1)	2(2)	1(1)	2(2)	7(6)	1	1(1)	16(13)

()併任

(3) 事業執行状況

区分	面積 (㎡)	事業費 (円)	説明
公有地取得事業	1,386.54	281,209,954	① 吉行泉線 (2,3工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 八本松駅前1号線 ⑤ 飯田地区調整池整備事業 ⑥ 八本松SIC整備事業
売却事業	4,069.07	718,551,369	① 吉行泉線 (2,3工区) ② 寺家中央線 ③ 西高屋駅関連整備事業 ④ 八本松駅前1号線 ⑤ 飯田地区調整池整備事業 ⑥ 安芸津バイパス
附帯等事業	—	504,000	① 吉行泉線用地

(注) 公有地取得事業には、支払利息を含まない。

2 収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 事業収益	719,056,000	719,055,369	△631
第1項 公有地取得事業収益	718,552,000	718,551,369	△631
第2項 附帯等事業収益	504,000	504,000	0
第2款 事業外収益	1,051,000	999,101	△51,899
第1項 受取利息	1,000	60	△940
第2項 雑収益	1,050,000	999,041	△50,959
計	720,107,000	720,054,470	△52,530

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 事業原価	719,041,000	725,699,599	△6,658,599
第1項 公有地取得事業原価	718,552,000	725,210,719	△6,658,719
第2項 附帯等事業原価	489,000	488,880	120
第2款 販売費及び一般管理費	3,300,000	2,864,291	435,709
第1項 販売費及び一般管理費	3,300,000	2,864,291	435,709
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000
第1項 支払利息	1,000	0	1,000
計	722,342,000	728,563,890	△6,221,890

決算額が予算額を超えた支出は土地開発公社予算基準第14を適用している。

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 資本的収入	645,165,000	645,134,199	△30,801
第1項 公社債及び長期借入金	645,165,000	645,134,199	△30,801
計	645,165,000	645,134,199	△30,801

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 資本的支出	1,277,108,000	1,274,979,662	2,128,338
第1項 公有地取得事業費	284,129,000	282,007,539	2,121,461
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	992,979,000	992,972,123	6,877
計	1,277,108,000	1,274,979,662	2,128,338

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 不足額 629,845,463 円は、当年度損益勘定留保資金の一部で補てんした。

3 令和4年度貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	74,437,036	
(2) 公有用地	509,045,978	
流動資産合計		583,483,014
資 産 合 計		<u>583,483,014</u>

(単位：円)

負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	32,785,125	
流動負債合計		32,785,125
2 固定負債		
(1) 長期借入金	441,806,309	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	35,832,541	
引当金合計	35,832,541	
固定負債合計		477,638,850
負 債 合 計		<u>510,423,975</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	78,568,459	
(2) 当期純損失	8,509,420	
準備金合計		70,059,039
資 本 合 計		<u>73,059,039</u>
負 債 資 本 合 計		<u>583,483,014</u>

4 令和4年度損益計算書

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	718,551,369	
(2) 附帯等事業収益	504,000	719,055,369
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	725,210,719	
(2) 附帯等事業原価	488,880	725,699,599
事業総損失		6,644,230
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	2,864,291	2,864,291
事業損失		9,508,521
4 事業外収益		
(1) 受取利息	60	
(2) 雑収益	999,041	999,101
経常損失		8,509,420
当期純損失		8,509,420

5 令和4年度キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	718,551,369
その他事業収入	504,000
公有地取得事業支出	△369,674,194
その他の事業支出	0
人件費支出	△1,047,041
その他の業務支出	△131,250
小計	348,202,884
利息の受取額	60
その他の事業外収入	999,041
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	349,201,985
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金による収入	645,134,199
長期借入金の返済による支出	△992,972,123
財務活動によるキャッシュ・フロー	△347,837,924
3 現金及び現金同等物の増加額	1,364,061
4 現金及び現金同等物期首残高	73,072,975
5 現金及び現金同等物期末残高	74,437,036

【注記事項】

重要な会計方針

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地及び完成土地は、個別法による原価法によっている。
- 2 固定資産の減価償却の方法
 法人税法に規定される法定耐用年数による定率法を採用している。
- 3 引当金の計上基準
 退職給付引当金は、職員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合退職による給付債務額の全額を計上している。
- 4 消費税等の会計処理
 税込方式によっている。

6 財産目録

(令和5年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動資産	583,483,014	
1 現金及び預金	74,437,036	
(1) 決済用預金	71,437,036	
(2) 定期預金	3,000,000	
2 公有用地	509,045,978	
流動資産合計	583,483,014	
資 産 の 部 合 計	583,483,014	

(単位：円)

負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動負債	32,785,125	
1 未払金	32,785,125	
(1) 事業未払金	32,721,525	
(2) その他の未払金	63,600	
流動負債合計	32,785,125	
II 固定負債	477,638,850	
1 長期借入金	441,806,309	
2 引当金	35,832,541	
(1) 退職給付引当金	35,832,541	
固定負債合計	477,638,850	
負 債 の 部 合 計	510,423,975	

(単位：円)

差 引 純 財 産	73,059,039	基本財産	3,000,000
		前期繰越準備金	78,568,459
		当期純損失	8,509,420

7 決算附属明細書

(1) 現金及び預金明細表	1 1
(2) 公有用地明細表	1 2
(3) 基本金明細表	1 3
(4) 引当金明細表	1 3
(5) 長期借入金明細表	1 4
(6) 事業収益明細表	1 5
(7) 事業原価明細表	1 5
(8) 公有地取得事業明細表	1 6

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	決 済 用	71,437,036	広島銀行 3,193,416円 広島中央農業協同組合 68,243,620円
	定 期	3,000,000	広島中央農業協同組合 基本財産 3,000,000円
	計	74,437,036	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		74,437,036	

(2) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額	
共同墓地	1,095.00	1,751,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,095.00	1,751,000	
スポーツ広場	2,345.00	19,105,369	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,345.00	19,105,369	
吉行泉線	552.48	28,417,097	0.00	0	0	0	0	0	25,663	25,663	0.00	488,880	552.48	27,953,880	
吉行泉線(2、3工区)	944.92	285,359,730	0.00	0	154,444	0	6,490	8,693	219,961	389,588	398.76	154,781,956	546.16	130,967,362	
安芸津ハイク 30年度	1,531.07	66,804,089	0.00	0	0	0	0	0	8,359	8,359	1,531.07	66,812,448	0.00	0	
寺家中央線	1,328.05	307,204,128	0.00	0	0	0	2,310	125	202,604	205,039	1,328.05	307,409,167	0.00	0	
西高屋駅関連整備	105.35	46,696,296	1,069.23	99,936,924	151,222,351	0	102,170	13,572,856	157,530	264,991,831	811.19	196,207,148	363.39	115,480,979	
八本松駅前1号線	0.00	0	317.31	15,361,611	0	0	11,540	830,440	9,381	16,212,972	0.00	0	317.31	16,212,972	
飯田地区調整池整備事業	16,283.42	197,400,329	0.00	0	0	0	0	0	174,087	174,087	0.00	0	16,283.42	197,574,416	
計	24,185.29	952,738,038	1,386.54	115,298,535	151,376,795	0	122,510	14,412,114	797,585	282,007,539	4,069.07	725,699,599	21,502.76	509,045,978	

(3) 基本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	東広島市	3,000,000	
計		3,000,000	

(4) 引当金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当期 増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	34,152,541	1,680,000	0	0	35,832,541	
計	34,152,541	1,680,000	0	0	35,832,541	

(5) 長期借入金明細表

(単位：円)

金融機関・事業名	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
しまなみ信用金庫		0	441,806,309	0	441,806,309
吉行泉線	0.080	0	27,938,759	0	27,938,759
吉行泉線(2,3工区)	0.080	0	127,783,373	0	127,783,373
西高屋駅関連整備	0.080	0	77,627,648	0	77,627,648
八本松駅前1号線	0.080	0	15,380,992	0	15,380,992
飯田地区調整池整備	0.080	0	193,075,537	0	193,075,537
呉信用金庫		28,739,072	0	28,739,072	0
安芸津バイパス	0.195	28,739,072	0	28,739,072	0
広島市信用組合		729,016,878	163,434,034	892,450,912	0
安芸津バイパス	0.120	5,700,000	0	5,700,000	0
吉行泉線	0.090	28,435,613	0	28,435,613	0
吉行泉線(2,3工区)	0.090	234,047,769	0	234,047,769	0
西高屋駅関連整備	0.090	33,110,360	0	33,110,360	0
寺家中央線	0.090	234,821,362	0	234,821,362	0
飯田地区調整池整備	0.090	192,901,774	0	192,901,774	0
吉行泉線(2,3工区)	0.095	0	12,212,496	12,212,496	0
西高屋駅関連整備	0.095	0	140,461,538	140,461,538	0
八本松駅前1号線	0.095	0	10,760,000	10,760,000	0
広島中央農業協同組合		93,357	0	93,357	0
安芸津バイパス	0.310	42,904	0	42,904	0
安芸津バイパス	0.390	50,453	0	50,453	0
広島県信用漁業協同組合連合会		31,794,926	39,893,856	71,688,782	0
安芸津バイパス	0.120	31,794,926	0	31,794,926	0
西高屋駅関連整備	0.094	0	20,547,451	20,547,451	0
西高屋駅関連整備	0.109	0	14,734,794	14,734,794	0
八本松駅前1号線	0.109	0	4,611,611	4,611,611	0
合計		789,644,233	645,134,199	992,972,123	441,806,309

(6) 事業収益明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	吉行泉線 (2、3工区)	398.76	155,540,498	718,551,369
		安芸津バイパスH30年	1,531.07	66,335,129	
		寺家中央線	1,328.05	304,222,058	
		西高屋駅関連整備	811.19	192,453,684	
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	吉行泉線	—	504,000	504,000
計			4,069.07	719,055,369	

(7) 事業原価明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	吉行泉線 (2、3工区)	398.76	154,781,956	725,210,719
		安芸津バイパスH30年	1,531.07	66,812,448	
		寺家中央線	1,328.05	307,409,167	
		西高屋駅関連整備	811.19	196,207,148	
附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	吉行泉線	—	488,880	488,880
計			4,069.07	725,699,599	

(8) 公有地取得事業明細表

(単位：円)

事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	計
吉行泉線 (2, 3 工区)	—	0	154,444	0	6,490	8,693	169,627
寺家中央線	—	0	0	0	2,310	125	2,435
西高屋駅関連整備	1,069.23	99,936,924	151,222,351	0	102,170	13,572,856	264,834,301
八本松駅前1号線	317.31	15,361,611	0	0	11,540	830,440	16,203,591
計	1,386.54	115,298,535	151,376,795	0	122,510	14,412,114	281,209,954

監 査 意 見 書

令和4年度東広島市土地開発公社事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、適法かつ正確であることを認めます。

令和5年5月19日

監 事

菅 川 光 彦



監 事

貞 岩 諭

