

東広島市土地開発公社の経営状況を 説明する書類

- 1 令和8年度 東広島市土地開発公社予算書
- 2 令和7年度 東広島市土地開発公社決算書

令和8年度

東広島市土地開発公社予算書

令和8年3月

令和8年度 東広島市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度東広島市土地開発公社の予算は次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、「第1表」に定めるところによる。

第1表

区分	予定量(m ²)	予定額(千円)	説明
取得事業	7,013.96	1,663,354	1 吉行泉線(2,3工区)
			2 寺家中央線(2工区)
			3 三津朝日町4号線
売却事業	25,167.80	797,206	1 吉行泉線(2,3工区)
			2 飯田地区調整池整備事業
			3 八本松SIC整備事業
			4 寺家中央線(2工区)
			5 三津朝日町4号線

取得事業の予定額に支払利息は含まれない。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、「第2表」に定めるところによる。

第2表

区分	款	項	予定額(千円)
収益的収入	1 事業収益		798,302
		1 公有地取得事業収益	797,206
		2 附帯等事業収益	420
		3 あっせん等事業収益	0
		2 事業外収益	676
	1 受取利息	8	
	2 雑収益	668	
収益的支出	1 事業原価		804,088
		1 公有地取得事業原価	799,323
		2 附帯等事業原価	408
		3 あっせん等事業原価	0
	2 販売費及び一般管理費		4,764
		1 販売費及び一般管理費	4,764
	3 事業外費用		1
1 支払利息		1	

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、「第3表」に定めるところによる。

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額755,515千円は、当年度損益勘定留保資金799,323千円の一部で補てんするものとする。

第3表

区分	款	項	予定額(千円)
資本的収入	1 資本的収入		3,391,981
		1 公社債及び長期借入金	3,391,981
資本的支出	1 資本的支出		4,147,496
		1 公有地取得事業費	4,147,496
		2 借入償還金	1,730,365
		2,417,131	

予算付属諸表

予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節	
						区分	金額
1 事業収益			797,626	568,044	229,582		
	1 公有地取得 事業収益		797,206	567,118	230,088		
		1 公有用地売却 収益	797,206	567,118	230,088		
	2 附帯等事業 収益		420	420	0		
		1 保有土地賃 貸等収益	420	420	0		
	3 あっせん等 事業収益		0	506	△ 506		
		1 あっせん等 事業収益	0	506	△ 506		
2 事業外 収益			676	1,068	△ 392		
	1 受取利息		8	1	7		
		1 受取利息	8	1	7		
	2 雑収益		668	1,067	△ 399		
		1 共済市負担 金	658	1,057	△ 399		
		2 その他の雑 収益	10	10	0		

収益の収入及び支出

支 出

(単位:千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節	
						区分	金額
1 事業原価			799,323	551,819	247,504		
	1 公有地取得 事業原価		798,915	550,905	248,010		
		1 公有用地売却原価	798,915	550,905	248,010		
	2 附帯等事業 原価		408	408	0		
		1 保有土地賃貸等原価	408	408	0		
	3 あっせん等 事業原価		0	506	△ 506		
		1 あっせん等 事業原価	0	506	△ 506		
2 販売費 及び一 般管理 費			4,764	3,817	947		
	1 販売費及び 一般管理費		4,764	3,817	947		
		1 人件費		3,091	3,210	△ 119	
	1 報酬						129
	2 手当						0
	3 法定福利費						986
		4 退職給与 引当繰入金					1,976
	2 経費		1,673	607	1,066		
		1 報償費					5
		2 旅費					15
		3 交際費					5
		4 需用費					123
		5 役務費					351
		6 委託料					776
		7 使用料及 び賃借料					293
		8 負担金補助 及び交付金					80
		9 公租公課					25
10 減価償却 費					0		
3 事業外 費用			1	1	0		
	1 支払利息		1	1	0		
		1 支払利息	1	1	0	1 長期借入 金利息	1

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節	
						区分	金額
1 資本的 収入			3,391,981	1,309,136	2,082,845		
	1 公社債及び 長期借入金		3,391,981	1,309,136	2,082,845		
		1 長期借入金	3,391,981	1,309,136	2,082,845		

支出

(単位:千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節	
						区分	金額
1 資本的 支出			4,147,496	1,834,203	2,313,293		
	1 公有地取得 事業費		1,730,365	1,283,298	447,067		
		1 公有用地取 得事業費		1,730,365	1,283,298	447,067	
	1 用地費						655,178
	2 補償費						1,005,962
	3 諸経費						1,996
	4 報酬						0
	5 給料						0
	6 手当						0
	7 法定福利 費						0
	8 報償費						5
	9 旅費						130
	10 交際費						5
	11 需用費						30
	12 役務費						28
	13 委託料						0
	14 使用料及 び賃借料						20
15 負担金補助 及び交付金					0		
16 支払利息					67,011		

支 出

(単位:千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節	
						区分	金額
	2 借入償還金		2,417,131	550,905	1,866,226		
		1 借入金返済	2,417,131	550,905	1,866,226		
						1 長期借入 金返済	2,417,131

資金計画

(単位:千円)

区分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減
1 事業収益	38,044	797,626	759,582
2 受取利息	4	8	4
3 雑収益	1,067	668	△ 399
4 前期損益修正益	0	0	0
5 長期借入金	783,298	3,372,341	2,589,043
6 前受金	0	0	0
7 未払金に伴う借入金	25,838	19,640	△ 6,198
8 前年度未収金	0	0	0
9 前年度繰越金	62,996	54,793	△ 8,203
受入資金 計	911,247	4,245,076	3,333,829

区分	前年度決算見込額	当年度予定額	増減
1 事業費	211,589	1,730,365	1,518,776
2 販売費及び一般管理費	1,793	2,788	995
3 借入償還金	616,905	2,417,131	1,800,226
4 前年度未払金	26,167	41,022	14,855
支払資金 計	856,454	4,191,306	3,334,852

差引	54,793	53,770	△ 1,023
----	--------	--------	---------

販売費及び一般管理費の中で現金の支出を伴わない経費(退職給与引当繰入金)は含まれていない。

令和7年度

東広島市土地開発公社決算書

令和8年5月

令和7年度東広島市土地開発公社決算

1	事業報告書	1 ~ 4
	(1) 事業に関する事項	1
	(2) 庶務に関する事項	2 ~ 3
	(3) 事業執行状況	4
2	収支決算書	5
	(1) 収益的収入及び支出	5
	(2) 資本的収入及び支出	5
3	令和7年度貸借対照表	6
4	令和7年度損益計算書	7
5	令和7年度キャッシュ・フロー計算書	8
6	財産目録	9
7	決算附属明細書	10 ~ 18
	監査意見書	19

令和7年度東広島市土地開発公社決算

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和7年度は、公有地取得事業を行い、総額211,584,323円(支払利息を除く。)の事業費を執行した。

また、先行取得に係る保有地のうち、29,654,968円の売却を行った。

この結果、令和7年度末現在の公有地取得事業の保有高は、28,607.80平方メートル、799,068,818円となった。

その他、附帯等事業として、事業用地を賃貸することにより、420,000円の収入があったほか、あっせん等事業として、用地取得事務を受託し、421,987円の収入があった。

経営成績については、9,753,437円の損失となり、令和7年度末現在の利益累計額は、前期繰越準備金から損失を差し引いた56,496,728円となった。

ア 公有地取得事業

寺家中央線(2工区)及び三津朝日町4号線において、合計1,117.08平方メートル、211,584,323円(支払利息を除く。)の用地取得を行った。

イ 売却事業

八本松SIC整備事業において、4,929.00平方メートル、29,654,968円の売却を行った。

ウ 附帯等事業

保有地の有効利用として、吉行泉線の事業用地を駐車場として賃貸することにより、420,000円の収入があった。

エ あっせん等事業

広島県水道広域連合企業団東広島事務所からの受託に基づき、飯田ポンプ所の用地取得事務を行い、421,987円の収入があった。

(2) 庶務に関する事項

ア 理事会に関する事項

年 月 日	審 議 事 項	審議結果
令和 7 年 5 月 21 日	議案第 1 号 令和 6 年度東広島市土地開発公社事業報告 及び決算について	原案可決
令和 7 年 7 月 16 日	報告事項 各種事業について	—
令和 8 年 3 月 24 日	議案第 2 号 令和 7 年度東広島市土地開発公社補正予算 (第 1 号)について 議案第 3 号 令和 8 年度東広島市土地開発公社予算につ いて	原案可決

イ 監査に関する事項

年 月 日	事 項
令和 7 年 5 月 14 日	令和 6 年度決算監査
令和 7 年 10 月 22 日	令和 7 年度上半期会計監査

ウ 理事及び監事の異動状況

令和8年3月31日現在

役名	氏名	就任年月日	辞任年月日
理事長	藤原 康史	令和7年4月1日	令和8年3月31日
理事	中平 好昭	令和元年7月14日	
〃	寺尾 孝治	令和元年7月14日	
〃	清水 きよみ	令和元年7月14日	
〃	多賀 弘行	令和6年4月1日	令和8年3月31日
〃	尾村 尚樹	令和6年4月1日	令和8年3月31日
〃	台信 達観	令和6年4月1日	
監事	菅川 光彦	平成15年7月14日	令和7年6月15日
〃	菅川 裕光	令和7年7月14日	
〃	貞岩 諭	令和4年4月1日	

エ 職員の状況

令和8年3月31日現在

区分	事務局長	参事	局長補佐 兼係長	主査	主任	主事	計
	1(1)	1(1)					2(2)
総務係			1(1)	2(2)			3(3)
事業係			1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
計	1(1)	1(1)	2(2)	3(3)	1(1)	1(1)	9(9)

()併任

(3) 事業執行状況

区分	面積 (㎡)	事業費 (円)	説明
公有地取得事業	1,117.08	211,584,323	① 寺家中央線 (2工区) ② 三津朝日町4号線
売却事業	4,929.00	29,654,968	① 八本松S I C整備事業
附帯等事業	—	420,000	① 吉行泉線用地
あっせん等事業	—	421,987	① 飯田ポンプ所

(注) 公有地取得事業には、支払利息を含まない。

2 収支決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 事業収益	38,044,000	30,496,955	△7,547,045
第1項 公有地取得事業収益	37,118,000	29,654,968	△7,463,032
第2項 附帯等事業収益	420,000	420,000	0
第3項 あっせん等事業収益	506,000	421,987	△84,013
第2款 事業外収益	1,071,000	1,032,943	△38,057
第1項 受取利息	4,000	3,750	△250
第2項 雑収益	1,067,000	1,029,193	△37,807
計	39,115,000	31,529,898	△7,585,102

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 事業原価	41,819,000	31,780,852	10,038,148
第1項 公有地取得事業原価	40,905,000	31,363,852	9,541,148
第2項 附帯等事業原価	408,000	407,400	600
第3項 あっせん等事業原価	506,000	9,600	496,400
第2款 販売費及び一般管理費	9,817,000	9,502,480	314,520
第1項 販売費及び一般管理費	9,817,000	9,502,480	314,520
第3款 事業外費用	1,000	3	997
第1項 支払利息	1,000	3	997
計	51,637,000	41,283,335	10,353,665

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	増減
第1款 資本的収入	809,136,000	806,854,401	△2,281,599
第1項 公社債及び長期借入金	809,136,000	806,854,401	△2,281,599
計	809,136,000	806,854,401	△2,281,599

支 出

(単位：円)

区 分	予算額	決算額	不用額
第1款 資本的支出	847,628,000	831,297,188	16,330,812
第1項 公有地取得事業費	230,723,000	215,382,193	15,340,807
第2項 公社債償還金及び長期借入金償還金	616,905,000	615,914,995	990,005
計	847,628,000	831,297,188	16,330,812

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 不足額 24,442,787 円は、当年度損益勘定留保資金の一部で補てんした。

3 令和7年度貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	62,357,139	
(2) 公有用地	799,068,818	
流動資産合計		861,425,957
資 産 合 計		<u>861,425,957</u>

(単位：円)

負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	41,334,293	
流動負債合計		41,334,293
2 固定負債		
(1) 長期借入金	734,354,639	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	26,240,297	
引当金合計	26,240,297	
固定負債合計		760,594,936
負 債 合 計		<u>801,929,229</u>

資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	3,000,000	
資本金合計		3,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	66,250,165	
(2) 当期純損失	9,753,437	
準備金合計		56,496,728
資 本 合 計		<u>59,496,728</u>
負 債 資 本 合 計		<u>861,425,957</u>

4 令和7年度損益計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	29,654,968	
(2) 附帯等事業収益	420,000	
(3) あっせん等事業収益	421,987	30,496,955
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	31,363,852	
(2) 附帯等事業原価	407,400	
(3) あっせん等事業原価	9,600	31,780,852
	<hr/>	
事業総損失		<hr/> 1,283,897
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	9,502,480	9,502,480
事業損失		<hr/> 10,786,377
4 事業外収益		
(1) 受取利息	3,750	
(2) 雑収益	1,029,193	1,032,943
	<hr/>	
5 事業外費用		
(1) 支払利息	3	3
	<hr/>	
経常損失		<hr/> 9,753,437
当期純損失		<hr/> <hr/> 9,753,437

5 令和7年度キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	29,654,968
その他事業収入	841,987
公有地取得事業支出	△221,606,450
その他の事業支出	△9,600
人件費支出	△1,089,033
その他の業務支出	△403,006
小計	△192,611,134
利息の受取額	3,750
その他の事業外収入	1,029,193
利息の支払額	△3
事業活動によるキャッシュ・フロー	△191,578,194
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金による収入	806,854,401
長期借入金の返済による支出	△615,914,995
財務活動によるキャッシュ・フロー	190,939,406
3 現金及び現金同等物の減少額	△638,788
4 現金及び現金同等物期首残高	62,995,927
5 現金及び現金同等物期末残高	62,357,139

【注記事項】

重要な会計方針

- 1 たな卸資産の評価基準及び評価方法
公有用地及び完成土地は、個別法による原価法によっている。
- 2 固定資産の減価償却の方法
法人税法に規定される法定耐用年数による定率法を採用している。
- 3 引当金の計上基準
退職給付引当金は、職員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合退職による給付債務額の全額を計上している。
- 4 消費税等の会計処理
税込方式によっている。

6 財産目録

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動資産	861,425,957	
1 現金及び預金	62,357,139	
(1) 決済用預金	59,357,139	
(2) 定期預金	3,000,000	
2 公有用地	799,068,818	
流動資産合計	861,425,957	
資 産 の 部 合 計	861,425,957	

(単位：円)

負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要
I 流動負債	41,334,293	
1 未払金	41,334,293	
(1) 事業未払金	19,893,510	
(2) その他の未払金	21,440,783	
流動負債合計	41,334,293	
II 固定負債	760,594,936	
1 長期借入金	734,354,639	
2 引当金	26,240,297	
(1) 退職給付引当金	26,240,297	
固定負債合計	760,594,936	
負 債 の 部 合 計	801,929,229	

(単位：円)

差 引 純 財 産	59,496,728	基本財産	3,000,000
		前期繰越準備金	66,250,165
		当期純損失	9,753,437

7 決算附属明細書

(1) 収支決算明細表	.....	1 1 ~ 1 2
(2) 現金及び預金明細表	.....	1 3
(3) 公有用地明細表	.....	1 4
(4) 基本金明細表	.....	1 5
(5) 引当金明細表	.....	1 5
(6) 長期借入金明細表	.....	1 6
(7) 事業収益明細表	.....	1 7
(8) 事業原価明細表	.....	1 7
(9) 公有地取得事業明細表	.....	1 8

(1)収支決算明細表

収益的収入及び支出
収入

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	増減	摘要	
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計				
1 事業収益				568,044,000	△ 530,000,000	0	38,044,000	30,496,955	△ 7,547,045		
	1 公有地取得事業収益			567,118,000	△ 530,000,000	0	37,118,000	29,654,968	△ 7,463,032		
		1 公有用地売却収益			567,118,000	△ 530,000,000	0	37,118,000	29,654,968	△ 7,463,032	
	2 附帯等事業収益				420,000	0	0	420,000	420,000	0	
		1 保有土地賃貸等収益			420,000	0	0	420,000	420,000	0	
	3 あっせん等事業収益				506,000	0	0	506,000	421,987	△ 84,013	
1 あっせん等事業収益				506,000	0	0	506,000	421,987	△ 84,013		
2 事業外収益				1,068,000	3,000	0	1,071,000	1,032,943	△ 38,057		
	1 受取利息			1,000	3,000	0	4,000	3,750	△ 250		
		1 受取利息			1,000	3,000	0	4,000	3,750	△ 250	
	2 雑収益				1,067,000	0	0	1,067,000	1,029,193	△ 37,807	
		1 共済市負担金			1,057,000	0	0	1,057,000	1,029,193	△ 27,807	
2 その他の雑収益				10,000	0	0	10,000	0	△ 10,000		
合 計				569,112,000	△ 529,997,000	0	39,115,000	31,529,898	△ 7,585,102		

支 出

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	不用額	摘要		
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計					
1 事業原価				551,819,000	△ 510,000,000	0	41,819,000	31,780,852	10,038,148			
	1 公有地取得事業原価			550,905,000	△ 510,000,000	0	40,905,000	31,363,852	9,541,148			
		1 公有用地売却原価			550,905,000	△ 510,000,000	0	40,905,000	31,363,852	9,541,148		
	2 附帯等事業原価				408,000	0	0	408,000	407,400	600		
		1 保有土地賃貸等原価			408,000	0	0	408,000	407,400	600		
	3 あっせん等事業原価				506,000	0	0	506,000	9,600	496,400		
1 あっせん等事業原価				506,000	0	0	506,000	9,600	496,400			
2 販売費及び一般管理費				3,817,000	6,000,000	0	9,817,000	9,502,480	314,520			
	1 販売費及び一般管理費			3,817,000	6,000,000	0	9,817,000	9,502,480	314,520			
		1 人件費			3,210,000	6,000,000	0	9,210,000	9,148,572	61,428		
			1 報酬			129,000	0	0	129,000	119,600	9,400	
			2 手当			0	0	0	0	0	0	
			3 法定福利費			1,057,000	0	0	1,057,000	1,029,193	27,807	
			4 退職給与引当繰入金			2,024,000	0	0	2,024,000	2,024,000	0	
			5 退職給付費用			0	6,000,000	0	6,000,000	5,975,779	24,221	
		2 経費				607,000	0	0	607,000	353,908	253,092	
			1 報償費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			2 旅費			33,000	0	0	33,000	8,730	24,270	
			3 交際費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			4 需用費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	
			5 役務費			24,000	0	0	24,000	7,240	16,760	
			6 委託料			465,000	0	0	465,000	281,028	183,972	
7 使用料及び賃借料				5,000	0	0	5,000	0	5,000			
8 負担金補助及び交付金				40,000	0	0	40,000	35,910	4,090			
9 公租公課				25,000	0	0	25,000	21,000	4,000			
10 減価償却費			0	0	0	0	0	0				
3 事業外費用				1,000	0	0	1,000	3	997			
	1 支払利息			1,000	0	0	1,000	3	997			
		1 支払利息	1 長期借入金利息		1,000	0	0	1,000	3	997		
合 計				555,637,000	△ 504,000,000	0	51,637,000	41,283,335	10,353,665			

資本的収入及び支出
収入

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	増減	摘要
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計			
1 資本的収入				1,309,136,000	△ 500,000,000	0	809,136,000	806,854,401	△ 2,281,599	
	1 公社債及び長期借入金			1,309,136,000	△ 500,000,000	0	809,136,000	806,854,401	△ 2,281,599	
		1 長期借入金			1,309,136,000	△ 500,000,000	0	809,136,000	806,854,401	△ 2,281,599
合計				1,309,136,000	△ 500,000,000	0	809,136,000	806,854,401	△ 2,281,599	

支出

(単位:円)

款	項	目	節	予算額				決算額	不用額	摘要		
				当初予算額	補正予算額	流用増減額	合計					
1 資本的支出				1,834,203,000	△ 986,575,000	0	847,628,000	831,297,188	16,330,812			
	1 公有地取得事業費			1,283,298,000	△ 1,052,575,000	0	230,723,000	215,382,193	15,340,807			
		1 公有用地取得事業費			1,283,298,000	△ 1,052,575,000	0	230,723,000	215,382,193	15,340,807		
			1 用地費			759,978,000	△ 682,000,000	0	77,978,000	71,722,154	6,255,846	
			2 補償費			506,182,000	△ 361,000,000	0	145,182,000	138,375,185	6,806,815	
			3 諸経費			2,423,000	△ 2,000,000	0	423,000	44,580	378,420	
			4 報酬			0	0	0	0	0	0	事務費
			5 給料			0	0	0	0	0	0	事務費
			6 手当			1,575,000	△ 1,575,000	0	0	0	0	事務費
			7 法定福利費			564,000	0	0	564,000	329,131	234,869	事務費
			8 報償費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	事務費
			9 旅費			122,000	0	0	122,000	1,200	120,800	事務費
			10 交際費			5,000	0	0	5,000	0	5,000	事務費
			11 需用費			442,000	0	0	442,000	13,729	428,271	事務費
			12 役務費			348,000	0	0	348,000	264,890	83,110	事務費
			13 委託料			312,000	0	0	312,000	211,200	100,800	事務費
			14 使用料及び賃借料			665,000	0	0	665,000	622,254	42,746	事務費
			15 負担金補助及び交付金			50,000	0	0	50,000	0	50,000	事務費
	16 支払利息			10,627,000	△ 6,000,000	0	4,627,000	3,797,870	829,130			
	2 公社債償還金及び 長期借入金償還金				550,905,000	66,000,000	0	616,905,000	615,914,995	990,005		
1 借入金返済				550,905,000	66,000,000	0	616,905,000	615,914,995	990,005			
			1 長期借入金返済				550,905,000	66,000,000	0	616,905,000	615,914,995	990,005
合計				1,834,203,000	△ 986,575,000	0	847,628,000	831,297,188	16,330,812			

(2) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	決 済 用	59,357,139	広島銀行 ひろしま農業協同組合 4,632,216円 54,724,923円
	定 期	3,000,000	ひろしま農業協同組合 基本財産 3,000,000円
	計	62,357,139	
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		62,357,139	

(3) 公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	支払利息	計	面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	金額	
共同墓地	1,095.00	1,751,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,095.00	1,751,000	
スポーツ広場	2,345.00	19,105,369	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,345.00	19,105,369	
吉行泉線	552.48	27,008,707	0.00	0	0	0	0	0	175,952	175,952	0.00	407,400	552.48	26,777,259	
吉行泉線(2,3工区)	546.16	131,166,273	0.00	0	0	0	0	0	834,175	834,175	0.00	0	546.16	132,000,448	
飯田地区調整池整備事業	16,283.42	197,886,553	0.00	0	0	0	0	0	1,260,390	1,260,390	0.00	0	16,283.42	199,146,943	
八本松SIC整備事業	10,586.44	94,382,485	0.00	0	0	0	0	0	564,420	564,420	4,929.00	31,363,852	5,657.44	63,583,053	
寺家中央線(2工区)	1,011.22	144,157,490	793.42	63,578,455	78,785,538	0	37,330	977,436	877,932	144,256,691	0.00	0	1,804.64	288,414,181	
三津朝日町4号線	0.00	0	323.66	8,143,699	59,589,647	0	7,250	464,968	85,001	68,290,565	0.00	0	323.66	68,290,565	
計	32,419.72	615,457,877	1,117.08	71,722,154	138,375,185	0	44,580	1,442,404	3,797,870	215,382,193	4,929.00	31,771,252	28,607.80	799,068,818	

(4) 基本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	東広島市	3,000,000	
計		3,000,000	

(5) 引当金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当期 増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給付引当金	39,621,541	2,024,000	15,405,244	0	26,240,297	
計	39,621,541	2,024,000	15,405,244	0	26,240,297	

(6) 長期借入金明細表

(単位：円)

金融機関・事業名	利率 (%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
しまなみ信用金庫		543,415,233	734,354,639	543,415,233	734,354,639
吉行泉線	0.650	26,995,687	0	26,995,687	0
吉行泉線(2,3工区)	0.650	127,984,119	0	127,984,119	0
飯田地区調整池整備事業	0.650	193,376,429	0	193,376,429	0
八本松SIC整備事業	0.650	86,596,673	0	86,596,673	0
寺家中央線(2工区)	0.650	108,462,325	0	108,462,325	0
吉行泉線	1.225	0	26,777,259	0	26,777,259
吉行泉線(2,3工区)	1.225	0	128,818,274	0	128,818,274
飯田地区調整池整備事業	1.225	0	194,636,814	0	194,636,814
八本松SIC整備事業	1.225	0	58,367,935	0	58,367,935
寺家中央線(2工区)	1.225	0	277,405,387	0	277,405,387
三津朝日町4号線	1.225	0	48,348,970	0	48,348,970
広島県信用漁業協同組合連合会		0	72,499,762	72,499,762	0
寺家中央線(2工区)	0.990	0	25,837,762	25,837,762	0
三津朝日町4号線	1.090	0	46,662,000	46,662,000	0
合計		543,415,233	806,854,401	615,914,995	734,354,639

(7) 事業収益明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	八本松S I C整備事業	4,929.00	29,654,968	29,654,968
附帯等 事業収益	保有土地 賃貸等収益	吉行泉線	—	420,000	420,000
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益	飯田ポンプ所	—	421,987	421,987
計			4,929.00	30,496,955	

(8) 事業原価明細表

(単位：円)

科目・事業名			面積 (㎡)	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	八本松S I C整備事業	4,929.00	31,363,852	31,363,852
附帯等 事業原価	保有土地 賃貸等原価	吉行泉線	—	407,400	407,400
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価	飯田ポンプ所	—	9,600	9,600
計			4,929.00	31,780,852	

(9) 公有地取得事業明細表


(単位：円)

事業名	面積 (㎡)	用地費	補償費	工事費	諸経費	事務費	計
寺家中央線 (2工区)	793.42	63,578,455	78,785,538	0	37,330	977,436	143,378,759
三津朝日町4号線	323.66	8,143,699	59,589,647	0	7,250	464,968	68,205,564
計	1,117.08	71,722,154	138,375,185	0	44,580	1,442,404	211,584,323

監 査 意 見 書

令和7年度東広島市土地開発公社事業報告書、収支決算書、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、適法かつ正確であることを認めます。

令和8年5月7日

監 事 菅 川 裕 光 

監 事 貞 岩 諭 