

# 入札公告

## 物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項による。

平成28年4月21日

東広島市長 藏田 義雄

### 1 入札に付する事項

- |                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| (1) 物品・委託役務の名称  | 平成28年度東広島市地域センター空気調和設備保守点検業務      |
| (2) 物品・委託役務管理番号 | 13-28-0004                        |
| (3) 物品・委託役務内容   | 市内地域センター（18施設）の空気調和設備の保守点検等を行うもの。 |
| (4) 納入・履行期間     | 契約締結日の翌日から平成29年3月31日まで            |
| (5) 納入・履行(就業)場所 | 東広島市平岩地域センターほか18施設                |
| (6) 予定価格        | 非公表                               |
| (7) 最低制限価格      | なし                                |
| (8) 入札方式        | 一般競争入札                            |
| (9) 入札区分        | 紙入札                               |
| (10) 契約種別       | 総価契約                              |

### 2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア 平成25年4月1日～平成28年12月31日までの東広島市物品調達等及び委託役務に係る競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	建築保全>空調ダクト清掃<日常>点検
イ 法令等による登録等	問わないものとする。
ウ 技術者	問わないものとする。
エ 営業所等所在地 ※本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 ※営業所とは、法人においてその所在する市(町)の法人市(町)民税の申告のある営業所とする。	東広島市内に本店又は営業所を有する者
オ 会社の履行実績	問わないものとする。
カ その他	平成26年4月1日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2(1)のいずれにも該当しないこと。

### 3 その他の入札条件

- (1) 使用する契約約款は、東広島市の業務委託契約約款（役務の提供を受けるもの）（東広島市ホームページ掲載）とする。

## 4 日程等

手 続 き 等	期 間 ・ 期 日 等	場 所 ・ 留 意 事 項
ア 公告日	平成28年4月21日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 総務部 契約課 物品役務係（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 電話番号 082-420-0930 ファックス番号 082-431-0077
イ 仕様書及び見本等閲覧期間	平成28年4月21日～ 平成28年5月18日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無 : 無
ウ 質問書提出期間	平成28年4月21日～ 平成28年4月28日 (午前8時30分～午後5時15分)	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成21年東広島市告示第83号）別記様式第1号（第4条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 生活環境部 地域づくり推進課（発注担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁北館1階） 電話番号 082-420-0924 ファックス番号 082-423-0270  質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
エ 回答書閲覧期間	平成28年5月11日～ 平成28年5月18日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ 入札期間	平成28年5月16日～ 平成28年5月17日 (午前8時30分～午後5時15分)	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届けている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。）
カ 開札日時	平成28年5月18日 午前10時30分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町8番29号 本庁本館4階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、直ちに開札会場で再度の入札を2回を限度として行う。この場合、開札に立ち会わなかった者、入札に参加しなかった者並びに無効の入札をした者は再度の入札に参加できない。 なお、入札者が立会いできない場合は、委任状の提出により代理人での立会いができる。 委任状の様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
キ 事後審査	開札後、落札を保留し、落札候補者となったものについて入札参加資格要件を審査する。	入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出は求めない。

## 5 問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課 物品役務係  
東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階）  
電話番号 082-420-0930  
ファックス番号 082-431-0077

## 平成28年度東広島市地域センター空気調和設備保守点検業務仕様書

### 1 業務名

平成28年度東広島市地域センター空気調和設備保守点検業務

### 2 履行場所

東広島市平岩地域センターほか18施設（別紙1のとおり）

### 3 履行期間

契約締結日の翌日から平成29年3月31日まで

### 4 業務対象施設の名称

東広島市平岩地域センターほか18施設（別紙1のとおり）

### 5 業務内容

東広島市地域センターにおける空気調和設備の保守点検

### 6 業務目的

空気調和設備について専門的見地から点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

### 7 業務仕様

- (1) 本仕様書に定めがない事項は、添付の空気調和設備保守点検業務標準事項（以下「標準事項」という。）による。
- (2) 本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。受注者は業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について後任の受注へ十分に引き継ぎをすること。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び仕様交渉の一切を受注者において行うものとする。

### 8 業務対象施設の名称、設備機器の種類、数量等

別紙1「地域センター空調設備保守点検リスト」のとおり

### 9 業務詳細

- (1) 空気調和設備が支障なく運転できるように、次の業務を行う。
  - ① 次のA～Dの種類による各機器、各項目に基づく点検  
冷房開始前（6月下旬頃まで）、暖房開始前（10月中旬頃まで）年2回
  - ② エアフィルタの清掃
  - ③ 水冷式チリングユニット+ボイラー、吸収式冷温水発生機の冷暖房切替作業（年2回）

- (2) 受注者は、業務実施時期については発注者と事前に協議し、保守点検の日時を決定するものとする。施設の執務に支障がないよう配慮すること。
- (3) 冷却塔のシーズンイン、シーズンオフ点検、冷温水ポンプの点検又は冷却水ポンプの点検については別紙点検表を使用すること。
- (4) 受注者は、業務終了後、発注者が指定する点検記録簿に、点検や修理の実施状況、充填・回収したフロン類の情報等について記録すること。
- (5) 故障時の呼び出しによる点検調整（15回程度）
  - ① 受注者は、発注者から空調設備の故障による緊急呼び出しがあった時は、現地との調整の後遅くとも3時間以内に業務担当者を派遣し、故障等の原因を調査し、発注者に報告すること。
  - ② ①による修繕及び取替が必要な場合は別途発注者と協議の上決定するが、修繕又は取替費用は本業務委託料に含まないものとする。
- (6) 報告
  - ① 受注者は、(1)の点検業務毎に点検報告書を作業完了後速やかに1部提出するものとする。その際点検状況を写真撮影し、同様に1部提出すること。
  - ② 受注者は、不具合若しくはその兆候を確認したとき又は修理を必要とする箇所が発見されたときは、直ちに不具合の状況の説明、又は具体的にその内容を明らかにした書面をもって、発注者に通知するものとする。
  - ③ 施設管理者等より業務の実施状況についての確認の求めがあった場合には、これに立ち会うこと。
  - ④ 発注者は、検査により、点検業務の実施方法等が仕様書と相違している場合及び結果が基準に適合しない場合は、手直しを命ずることができる。

A： 空冷式ヒートポンプ式エアコン

点 検 項 目	
冷媒漏れ検査	
油漏れ検査	
運転音の確認	
震動の確認	
機器関係	凝縮器の動作確認
	冷却器の動作確認
	膨張弁の動作確認
	四方弁の動作確認
送風機	ベアリング点検
	Vベルト点検
	エアフィルタ清掃
電気関係	電磁接触器の動作確認
	配線及び端子劣化等確認
	クランクケースヒータの動作確認
	電熱ヒータの動作確認
その他	配管・弁関係の確認
	パネル・外装類の確認
	ドレン排水状況の確認

運転状況での確認		
電圧		V
電流	送風機	A
	圧縮機	A
圧縮機関係	高圧	MPa
	低圧	MPa
	吐出温度	℃
	吸入温度	℃
	液温	℃
絶縁抵抗	送風機	MΩ
	圧縮機	MΩ
	制御回路	MΩ
	ヒータ類	MΩ
自動保安機	自動発停(入)	
	自動発停(切)	
環境	外気温	℃
	室内(庫内)	℃

B ガスヒートポンプ式エアコン

点 検 項 目		運転状況での確認	
1	エンジンオイル交換・漏れの点検	10	排気ドレンホースの点検
	・オイルレベルの確認		・亀裂、漏れの確認
	・オイル漏れの確認	11	ブローバイホースの点検
	・交換の有無		・亀裂、漏れの確認
2	オイルフィルタ	12	高圧コードの点検
	・交換の有無		・ひび、亀裂の確認
3	プラグの交換	13	ラジエータキャップの点検
	・交換の有無		・シールパッキンの亀裂確認
4	コンプレッサベルトの点検・交換	14	コンプレッサの点検
	・状態(亀裂、磨耗の状態)		・ロック、異常音の確認
	・張りぐあい	15	冷媒漏れの点検
	・交換の有無		・サイトグラス
5	冷却水の点検	16	運転異常音の点検
	・液量の確認		・異常音の確認
6	冷却水ホースの点検	17	バルブクリアランスの点検・調整

・亀裂、漏れの確認	・吸気側弁すきま
7 燃料ガスホースの点検	・排気側弁すきま
・亀裂、漏れの確認	18 バルブかみ込み予防
8 エアエレメントの交換	・キャブクリン洗浄の実施
・交換の有無	19 冷媒の圧力測定
9 排気ガスホースの点検	・低圧、高圧[MPa]
・亀裂、漏れの確認	20 運転時間の確認

C 水冷式チリングユニット（水冷式パッケージエアコン含む）

点 検 項 目				運 転 状 況 で の 確 認		
冷媒漏れ検査				電 圧		V
油漏れ検査				電 流	送風機	A
運転音の確認					圧縮機	A
振動の確認				圧 縮 機 関 係	高圧	MPa
機器関係					低圧	MPa
機 器 関 係	凝縮器の動作確認				吐出温度	℃
	冷却器の動作確認				吸入温度	℃
	膨張弁の動作確認				液温	℃
送 風 機	ベアリング点検			絶 縁 抵 抗	送風機	MΩ
	Vベルト点検				圧縮機	MΩ
	エアフィルタ清掃				制御回路	MΩ
	グリス確認				ヒータ類	MΩ
	差圧計の確認		Pa			
ポ ン プ	冷却水	℃	出	自 安 動	自動発停(入)	
	冷却水	℃	入		自動発停(切)	
	冷温水	℃	出	環 境	湿度	%
	冷温水	℃	入		室内	%
電 流	冷却水		A			
	冷温水		A			

※ この機器においては、点検業務時において、冷暖房切替作業を行うこと。

D ボイラー

点検内容		点検方法
機 能 点 検	共通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実測による確認</li> <li>・聴診による確認</li> <li>・動作(操作)による確認</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運転状況(温度・圧力)の確認</li> <li>・異音・振動の確認</li> <li>・バルブ系の動作確認</li> </ul>	
機 能 点 検	安全装置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手動による確認</li> <li>・手動による確認</li> <li>・手動による確認</li> </ul>
	・火炎検出装置の動作確認	
	・感震器の動作確認	
	・圧力スイッチの動作確認	

機能点検	・警報装置の動作確認	・手動による確認
	給水装置 ・電極棒の動作確認 ・薬注装置の動作確認	・動作(操作)による確認 ・動作(操作)による確認
	燃料装置 ・電磁弁の動作確認 ・燃料ポンプの動作確認	・聴診による確認 ・目視による確認
	電気系統 ・電気部品の動作確認(スイッチ・リレー・表示灯) ・電磁接触器の動作確認 ・絶縁抵抗の確認 ・配線の劣化点検・端子の増締め	・目視・聴診による確認 ・目視・聴診による確認 ・抵抗測定による確認
状態点検	温水・蒸気発生装置 ・缶体の外観点検 ・火室の燃焼状態点検 ・火室のすす付状態点検 ・火室の蒸気漏れ点検	・目視による確認 ・目視による確認 ・目視による確認 ・目視による確認
	給水装置 ・給水軟化装置の外観点検 ・軟水ポンプの漏れ点検 ・給水ポンプの漏れ点検	・目視による確認 ・目視による確認 ・目視・聴診による確認
	燃焼装置 ・バーナの着火状態点検 ・ストレーナの詰り点検	・目視による確認 ・目視による確認
	外装・他 ・燃料タンクの漏れ点検 ・排煙装置(煙突)の点検 ・計器類指針の点検 ・配管・継手の点検	・目視による確認 ・目視による確認 ・目視による確認 ・目視による確認
手入れ保全	外装・他 ・パネルの汚れ清掃 ・配管・配線の結束手直し	

※ ボイラー点検は、ボイラーの規模・規格等に応じて労働安全衛生法に定められた点検等を行うことができる技術者を配置して実施すること。ただし、当該技術者は受注者との間において直接的な雇用関係にあることを問わない。

※ この機器においては、点検業務時において、冷暖房切替作業を行うこと。

## 10 フロン排出抑制法による簡易点検及び定期点検

フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。）に規定される簡易点検（年4回、四半期ごとを目安）、及び一定規模以上の第1種特定製品機器に対する有資格者による定期点検（年1回）

（フロン排出抑制法（フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律）の規程による簡易点検・定期点検の義務付けとなる機器の有無等）

項目		当施設・当業務の状況等
対象機器の有無		該当あり
簡易点検	7. 5kW未満のエアコン・冷凍冷蔵機器	118基
定期点検	7. 5kW以上の冷凍冷蔵機器	0基
	50kW以上のエアコン	0基
	7. 5kW以上50kW未満のエアコン	30基

※詳細は別紙2「地域センターフロン排出抑制法に関する機器リスト」のとおり

※フロン排出抑制法による定期点検は、フロン類の性状及び取扱いの方法、機器の冷媒回路の構造や冷媒に関する知識について十分な知見を有する技術者を配置することができること。

## 11 建築物環境衛生管理について

（建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係）

項目	当施設・当業務の状況等
特定建築物の該当	該当なし
建築物環境衛生管理	別契約（当業務に含まない。）
建築物環境衛生管理技術者の選任	別途あり（受注者に求めない。）

※発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

## 12 その他

### (1) 部分払い

①本委託は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

履行区分	支払金額	支払種別
上半期（6月～9月）履行分		部分払（部分引渡し） ※履行区分における業務履行分（フロン排出抑制法による定期点検を除く）として発注者が定めた額。
下半期（10月～3月）履行分		完了払（フロン排出抑制法による定期点検履行分を含む。）

②部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていない限りならない。

## 13 特記事項

- (1) 業務の実施に当たり、施設の利用者に支障がない範囲内で、施設の駐車場を利用することができる。
- (2) フロン排出抑制法に係る点検業務を再委託するときは、委任（下請負）承認書の提出により事前に発注者の承認を得ること。



点検項目		判断基準	判定	測定値等	
基礎・固定部	外観	亀裂、沈下等の異常がない			
	基礎ボルト	緩み、劣化がない			
	防振装置	損傷等がない			
	防振ストッパ	緩み、劣化がない			
外観の状況	本体	損傷、変形、汚れがない			
	散水装置	損傷、変形、さび、汚れがない			
		散水穴に目詰まりがない			
		散水管の回転が円滑である			
	熱交換器	コイルに汚れがない			
		コイルに損傷等がない			
	エリミネータ	損傷、変形、目詰まりがない			
	ルーバ	損傷、変形がない			
		目詰まりがない			
	充填材	異物の付着がない			
		目詰まりがない			
		座屈、変形等がない			
骨組み、脚	損傷、変形等がない				
	固定金具の劣化、組立ボルトの緩みがない				
はしご、点検扉	損傷、変形、腐食等がない				
水槽	本体	内外面に損傷、変形がない			
		内外面に汚れがない			
		水漏れがない			
		水位が規定の位置にある			
	給水装置	ボールタップ等が正常に作動する			
	ストレーナ	目詰まりがない			
損傷等がない					
フレキシブルジョイント	接続部に緩み、腐食等がない				
送風機	羽根車	損傷、腐食等がない			
		汚れがない			
		回転に支障がない			
	ファンケーシング	損傷、腐食等がない			
	軸受	軸が円滑に回転する			
		油糧が適正である			
	電動機	外観等	損傷、腐食等がない		
		回転	円滑に回転する		
		絶縁抵抗	1 MΩ以上ある		MΩ
	ベルト	張り具合が適正である			
損傷、腐食がない					
プーリ	損傷、腐食等がない				

点検項目		判断基準	判定	測定値等	
散水ポンプ	本体	汚れがない			
		損傷、腐食等がない			
	電動機	絶縁抵抗	1 MΩ以上ある		MΩ
		回転方向	回転方向が正しい		
	電流	定格 ( A ) 以下にある		A	
凍結防止装置	サーモスタット	設定値 ( °C ) で正常に作動する		°C	
	ヒータの作動電流	定格 ( A ) 以下にある		A	
	ヒータの絶縁抵抗	1 MΩ以上ある		MΩ	
運転調整	電動機の回転方向	回転方向が正しい			
	音、振動	異常がない			
	電源電圧	定格 ( V ) の±10%以内にある		V	
	運転電流	定格値 ( A ) 以下にある		A	
	散水管の回転数	許容範囲 ( ~ rpm ) 内にある		rpm	
	散水	均一に分散している			
	水槽の水位	運転前、運転後の水位が適正である			

冷却塔（シーズンオフ点検）

点検項目		判断基準	判定	測定値等
外観の状況	本体	損傷、変形、汚れがない		
	散水装置	損傷、変形、さび、汚れがない		
		散水穴に目詰まりがない		
		散水管の回転が円滑である		
	エリミネータ	損傷、変形、目詰まりがない		
	ルーバ	損傷、変形がない		
		目詰まりがない		
	熱交換器	コイルに汚れがない		
		コイルに損傷等がない		
	充填材	異物の付着がない		
目詰まりがない				
座屈、変形等がない				
骨組み、脚	損傷、変形等がない			
はしご、点検扉	損傷、変形、腐食等がない			
水槽	本体	内外面に損傷、変形がない		
		内外面に汚れがない		
		水漏れがない		
	給水装置	ボールタップ等が正常に作動する		
	ストレーナ	目詰まりがない		
損傷等がない				
フレキシブルジョイント	接続部に緩み、腐食等がない			
送風機	羽根車	損傷、腐食等がない		
		汚れがない		
		回転に支障がない		
	ファンケーシング	損傷、腐食等がない		
	軸受	軸が円滑に回転する		
	電動機	円滑に回転する		
	ベルト	張り具合が適正である		
損傷、腐食がない				
プーリ	損傷、腐食等がない			
散水ポンプ	本体	汚れがない		
		損傷、腐食等がない		
保守		機内の水が確実に抜いてある		

冷温水ポンプの点検又は冷却水ポンプの点検

(※ 冷温水ポンプ及び冷却水ポンプの点検項目の様式は同一)

点検項目		判断基準	判定	測定値等
定部 基礎・固	固定金具及びボルト		劣化、緩みがない	
	防震材、ストッパ等		劣化、緩みがない	
外観 の 状 況	外観		腐食、損傷、水漏れがない	
	軸継手ゴム（ベルト）及びベルト		損傷等がない	
	軸継手の芯狂い		許容範囲内にある	
	吸込圧力		（ ～ MPa）にある	
	吐出し圧力		（ ～ MPa）にある	
	受水タンク内の真空度		（ ～ MPa）にある	
	軸封の漏水状態		漏水がない	
電動機	運転電流		定格（ A）以下にある	U相： V相： W相：
	回転方向		回転方向が正しい	
	絶縁抵抗		1 MΩ以上である	MΩ
制御機器	制御盤	電磁開閉器	接点の劣化が少ない	
		表示ランプ	正常に点灯する	
	真空開閉器・水位開閉器		正常に作動する	
	電磁弁装置		正常に作動する	
逆止弁		正常に開閉する		
圧力計、連成計、真空計		腐食、損傷がない		
		指示値に狂いがない		

別紙1 地域センター空調設備保守点検リスト

番号	名称	位置	構造	述べ床㎡	空調機種類	メーカー	使用施設等	室内機数	室外機種等	備考
1	平岩地域センター	東広島市西条町寺家520番地12	R C 1 F	508	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	全館	15台	玄関・調理実習室:PSXYP224M、研修室・ロビー:PSXYP450M、ホール系統×2:PSXYP450M、和室・事務室:PSXYP280M	H15年度更新
2	寺西地域センター	東広島市西条町寺家3166番地1	R C 1 F	959	空冷式ヒートポンプ	三菱電機	全館	18台	大ホール×6:MPUZ-WRP224HA5、調理実習室:MPUZ-WRP280HA5、研修室1:PUHY-RP224SCM-E1、研修室2、3:PUHY-RP280CM-E1、事務室系統×2:PUHY-RP224SCM-E1	H19年度更新
3	郷田地域センター	東広島市西条町郷曾1130番地5	R C 1 F	1,012	ガスヒートポンプ	三洋	全館	14台	大ホール系統×3:[SGP-CH450H1PK、SGP-CH450H1PK-E、SGP-CH450H1P-E]、小会議室系統:SGP-CH560H1P、調理室系統:SGP-CH560H1P	H13年度更新
4	板城地域センター	東広島市西条町馬木565番地1	R C 1 F	507	空冷式ヒートポンプ	三菱重工	全館	11台	大ホール系統×4:FDCXP1403H、研修室:FDCXP1603H、調理実習室:FDCXP1603H、修養室×2:[FDCXP803H、FDCXP633H]、児童室:FDCXP453H、事務室:FDCXP403H、図書コーナー:FDCVP803H	H19年度更新
5	三永地域センター	東広島市西条町下三永927番地2	R C 1 F	508	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	全館	12台	大ホール系統×2:PSXYP280P、研修室:RZYP224H、児童室:RZYP45HT、図書コーナー:RZYP36HT、修養室×2:R50BLV、事務室:RZYP56HT、調理実習室×2:RZYP56HT	H16年度更新
6	御園宇地域センター	東広島市西条町御園宇4416番地	R C 1 F	508	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	大ホール以外	8台	料理実習室×2:RZYP112K、研修室:RZYP140K、修養室×2:RZYP63KT、事務室:RZYP40KT、児童室:PTY45PT、図書コーナー:RZYP80KT	H18年度更新
							大ホール	2台	大ホール1:RZZP280CD、大ホール2:RZZP280CD	H27年度更新
7	東西条地域センター	東広島市西条土与丸二丁目3番4号	S 1 F	798	ガスヒートポンプ	ダイキン	事務室以外	19台	屋上:GYTP224AP、児童室:FGXFP45MC、修養室×2:FGXMP56A、屋上:GYT0560AP、図書、資料コーナー:FGXFP45MC、視聴覚室×1・調理実習室×3:FGXFP90MC、研修室:FGXFP112MC、屋上×2:GYTP450AP、イベントホール×6:FGXMP140A	H22年度更新
					空冷式ヒートポンプ	ダイキン	事務室	1台	事務室:SZCP40ABV	H22年度更新
8	川上地域センター	東広島市八本松飯田八丁目19番49号	R C 1 F	811	空冷式ヒートポンプ	東芝	全館	21台	屋上×2:MMY-MAP2803HR、事務室・研修室(小)(大)・調理実習室:MMU-AP713WH、屋上×2:MMY-MAP3353HR、図書コーナー:MMD-AP713H、児童室:MMU-AP363YH、研修室(10帖):MMD-AP803BH、研修室(8帖):MMD-AP563BH、控え室兼研修室:MMU-AP803WH、屋上:MMY-MAP2243HR、大ホール:MMD-AP2243H、大ホール:MMD-AP2803H	H22年度更新
9	原地域センター	東広島市八本松町原3561番地	R C 1 F	596 <sup>1階該当部分</sup>	空冷式ヒートポンプ	三菱重工	全館	12台	会議室系統(5.5KW)×4、講義室・料理教室×2、図書室・和室×2、宿直室系統×1、事務室×1	H20年度更新
10	吉川地域センター	東広島市八本松町吉川435番地1	R C 1 F	626	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	全館	11台	ホール系統:PSYP850AIR、事務室他各教室系統×2:[RSXYP280M、RSXYP400M]	H15年度更新
11	八本松地域センター	東広島市八本松南二丁目1番1号	R C 2 F	1,304	水冷式チリングユニット ボイラー	日立 ヒラカワガイダム	全館	—	チラーユニット:RCUJ1700(Z)(冷却塔、ファンコイルユニット、冷却水ポンプ、冷温水ポンプ) VEC-16ES-H-A	S43年度竣工 H10.8月 チリングユニット取替
12	東志和地域センター	東広島市志和町志和東3887番地1	R C 1 F	507	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	全館	11台	大ホール系統×2:RZYP280H、和室×2・調理室・研修室:PSXYP280P、事務室・児童室・図書室コーナー:PSXYP335P	H16年度更新
13	志和堀地域センター	東広島市志和町志和堀857番地	R C 1 F	507	空冷式ヒートポンプ	ダイキン	全館	12台	大ホール×4:RZYP160K、調理実習室×2:RZYP112K、事務室:RZYP45KT、児童室:RZYP56KT、図書コーナー:RZYP112K、修養室×2:RZYP80KT、研修室×2:RZYP112K	H18年度更新
14	高屋東地域センター	東広島市高屋町白市550番地	R C 2 F	536	ガスヒートポンプ	三洋	全館	14台	大研修室:SGP-CH355H1P2、各系統:SGP-CH560H1	H12年度更新
15	高屋西地域センター	東広島市高屋町杵原1316番地1	R C 2 F	943	水冷式床置型パッケージ ボイラー	三菱電機 アイチ	全館	—	水冷式パッケージエアコン:PF-20(冷却塔、冷温水ポンプ、冷却水ポンプ) 愛知製ボイラー:AS-1302	S49年度竣工
16	小谷地域センター	東広島市高屋町小谷5560番地	R C 1 F	452	ガスヒートポンプ	三洋	全館	12台	大ホール系統:SGP-CH355G2P、事務室系統:SGP-CH560G2P	H11年度更新
17	造賀地域センター	東広島市高屋町造賀3638番地	R C 1 F	530	ガスヒートポンプ	三洋	全館	14台	ホール系統×1:SGP-CHL560G2P、その他系統×1:SGP-CH560G2P	H11年度更新
18	高美が丘地域センター	東広島市高屋高美が丘四丁目34番2号	S 1 F	859	ガスヒートポンプ	ヤンマー	全館	15台	大ホール×2:Y11ZCX-P、和室・調理実習室:Y8CX-P、事務室・研修室:Y7ZCX-P	H9年度竣工
19	入野地域センター	東広島市河内町入野2650番地	R C 2 F	875	空冷式ヒートポンプ	三菱電機	全館	24台 (吹出口)	多目的ホール(1・2・3・4):PUHY-200K-C、多目的ホール(5・6):PUHY-250K-C、営農相談室:PUH-35EKD3、土壌分析室:PUH-63EKD3、1階事務室系統:PUH-40EKD2、調理実習室:RZRP80BT、図書室・資料室:PUH-56EKD3、農業情報経営管理室:PUH-56EKD3、和室・営農研修室:PUH-100EKD1	H7年度竣工 H19・20年度修繕 H27年度調理実習室修繕

