

## 令和8年度東広島市出張所清掃業務 仕様書

### 1 業務名

令和8年度東広島市出張所清掃業務

### 2 履行場所

東広島市八本松出張所ほか2施設

### 3 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

### 4 業務対象施設の名称

No.	名称	所在地
1	東広島市八本松出張所	東広島市八本松町原 10128 番地 200
2	東広島市志和出張所	東広島市志和町志和堀 4123 番地 6
3	東広島市高屋出張所	東広島市高屋町杵原 1334 番地 2

### 5 業務内容

東広島市出張所各箇所における清掃業務  
(作業箇所は別紙「建物別清掃範囲図」のとおり。)

### 6 業務目的

防塵、拭き、ゴミの収集等の日常的な作業又は洗浄、保護剤の塗布等の定期的な作業を行うことにより汚れの除去及び建築物部材の保護を行い、建築物の美観の維持及び劣化の抑制を図ることで快適な住環境（執務環境）を整備するとともに、建築物の各部材、設備等の更新時期の延伸に資する。

### 7 業務仕様

- (1) 本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市清掃業務共通標準事項（以下「標準事項」という。）による。
- (2) 本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、発注者と協議するものとする。受注者は業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について後任の受注者へ十分に引き継ぎをすること。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者において行うものとする。

8 対象施設の種類、数量等

箇所名		床材 (材質)	面積 (㎡)	日常清掃	定期清掃	備考	
八本松出張所	1 F	風除室	磁器質タイル	9.45	○	○	
		ロビー及び階段	コンクリート下地合成樹脂長尺シート	43.76	○	○	
		身障者便所	コンクリート下地合成樹脂長尺シート	6.47	○	○	
		1階男子便所	モザイクタイル	5.18	○	○	
		1階女子便所	モザイクタイル	4.8	○	○	
		入口自動ドア (両面)	ガラス	18.2	○	○	
		窓 (両面)	ガラス	62.76		○	
	2 F	廊下及び階段	コンクリート下地合成樹脂長尺シート	25.2	○	○	
		2階男子便所	モザイクタイル	6.24	○	○	
		2階女子便所	モザイクタイル	5.0	○	○	
2階給湯室		コンクリート下地合成樹脂長尺シート	3.61	○	○		
	窓 (両面)	ガラス	61.2		○		
計	磁器質タイル材計		9.45	—	—		
	コンクリート下地合成樹脂長尺シート材計		79.04	—	—		
	モザイクタイル材計		21.22	—	—		
	ガラス		142.16	—	—		

箇所名		床材 (材質)	面積 (㎡)	日常清掃	定期清掃	備考	
志和出張所	1 F	風除室	磁器質タイル	10.48	○	○	
		ロビー及び階段	ビニル床シート	53.07	○	○	
		湯沸室	ビニル床シート	9.53	○	○	
		身障者便所	磁器質タイル	4.66	○	○	
		1階男子便所	磁器質タイル	7.6	○	○	
		1階女子便所	磁器質タイル	7.21	○	○	
		入口及び風除室自動ドア (両面)	ガラス	25.6	○	○	
		窓 (両面)	ガラス	45.4		○	
	2 F	廊下及び階段	ビニル床シート	26.15	○	○	
		2階男子便所	磁器質タイル	6.27	○	○	
		2階女子便所	磁器質タイル	4.28	○	○	
窓 (両面)		ガラス	52.96		○		
計	磁器質タイル材計		40.5	—	—		
	ビニル床シート材計		88.75	—	—		
	ガラス		123.96	—	—		

箇所名		床材（材質）	面積 (㎡)	日常 清掃	定期 清掃	備考	
高屋出 張所	1 F	風除室	150 角磁器タイル貼 一部視覚障害者用表 示タイル貼	10.08	○	○	
		待合ホール	ビニル床シート張 一部視覚障害者用表 示シート貼	72.36	○	○	
		男子便所	ビニル床シート張	5.2	○	○	
		女子便所	ビニル床シート張	6.8	○	○	
		身障者用便所	ビニル床シート張	4.4	○	○	
		前室	ビニル床シート張	6.0	○	○	
		入口及び風除室 自動ドア、片開 きドア（両面）	ガラス	31.92	○	○	
		窓（両面）	ガラス	89.92		○	
計	150 角磁器タイル貼一部視覚障害者用表示タイル 貼材計		10.08	—	—		
	ビニル床シート張一部視覚障害者用表示シート 貼材計		72.36	—	—		
	ビニル床シート張材計		22.4	—	—		
	ガラス		121.84	—	—		

## 9 業務詳細

### (1) 日常清掃業務について

#### ①作業範囲

出張所の便所その他共用スペースの床面、壁面、天井、巾木、扉、間仕切及び灰皿、紙屑入れ等の備品を作業対象とする。清掃場所は別紙「建物別清掃範囲図」（赤線で囲んだ部分）のとおり。

#### ②作業日数及び作業時間

週 2 回業務を行うものとし、日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日並びに 12 月 29 日から 1 月 3 日までを除き、8 時 30 分から 17 時 15 分までの間に実施する。

#### ③作業方法

仕上げ材料に適する清掃方法により清掃すること。

ア 床の掃き掃除をする。

イ 床の水拭きをする。汚れの多いときは中性洗剤で拭く。

ウ 灰皿、紙屑入れの内容物を処理する。

エ 扉及び間仕切の清掃をする。

オ 衛生陶器類は中性洗剤で清掃する。除去できない場合は弱酸性洗剤を使用する。

カ 洗面台を清掃し、鏡を拭く。

キ 金属部分の乾拭きをする。

ク トイレットペーパー、水石鹼及び便座除菌スプレー（容器の設置も含む。ジェルも可）を、下表の数量を上限として補給する。上限を超えて補給が必要となった場

合は、別途受注者と発注者で協議を行う。

	トイレトペーパー	水石鹼	便座除菌スプレー
八本松出張所	550個	2リットル	2リットル
志和出張所			
高屋出張所			

ケ 汚物入れの汚物を排出する。

コ 自動ドアガラス面の清掃をする。

(2) 定期清掃業務について

①作業範囲

出張所のロビー、便所、階段、廊下等共用スペースの床面及び外壁の窓ガラス（両面）

②作業回数及び時期

年1回、12月の市役所閉庁日に実施すること。作業日時については、双方協議の上、決定するものとする。

③作業方法

ア 箒又はモップで埃を取る。

イ 床面を洗浄し、乾燥後床維持剤を塗布する。ただし、仕上げ材料に適する方法により清掃すること。

ウ 自動ドアガラス、窓ガラスは、ガラス用洗剤で汚れを取り、仕上げる。

(3) 受注者の負担及び提出物について

①業務に必要な清掃用資機材、トイレトペーパー、便座除菌スプレー（容器の設置も含む。）、水石鹼等の消耗品は受注者の負担とする。

②業務の実施に当たっては、次の書類を提出すること。（様式は任意）

- ・従事者名簿：管財課及び出張所へ提出し、変更する場合は、随時再提出すること。
- ・業務報告書：日ごとの業務報告（実施箇所、作業内容を記載）は毎日、各出張所で確認を受け、毎月まとめて提出すること。

(4) 2階の窓ガラス清掃作業について

2メートル以上の高所作業となるため、①下図のように伸縮できる柄のモップ及びスクイージーを使用する方法、又は②窓枠に足をかけることなく、体の重心を室内に残したままの状態隣接する窓から外側に手（又は器具）を伸ばして拭き取る方法のいずれか又は併用により清掃を行うこと。ただし、どちらの方法であっても液垂れしないように注意すること。また、②の方法によるときは、安全帯を取り付けるなど、墜落防止の措置を講じること。



10 建築物環境衛生管理について

(建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係)

項目	当施設・当業務の状況
特定建築物の該当	該当なし
建築物環境衛生管理	当業務に含まない。
建築物環境衛生管理技術者の選任	受注者に求めない。

※ 発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

11 委託料の支払い

(1) 本業務は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

履行区分	支払金額	支払種別
令和8年4月から令和9年2月までの各月履行分	〇〇〇〇円	部分払 (部分引渡し)
令和9年3月履行分	〇〇〇〇円	完了払

(2) 部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていないならばならない。

12 問い合わせ先（発注担当課）

東広島市財務部 管財課 庁舎管理係

電 話：(082) 420 - 0908

F A X：(082) 422 - 6850

各出張所の床材（赤枠内）

【八本松出張所】

室名	仕上げ
風除室	磁器質タイル
ロビー	コンクリート下地合成樹脂長尺シート
身障者便所	コンクリート下地合成樹脂長尺シート
1階男子便所	モザイクタイル
1階女子便所	モザイクタイル
廊下	コンクリート下地合成樹脂長尺シート
2階男子便所	モザイクタイル
2階女子便所	モザイクタイル
2階給湯室	コンクリート下地合成樹脂長尺シート

【志和出張所】

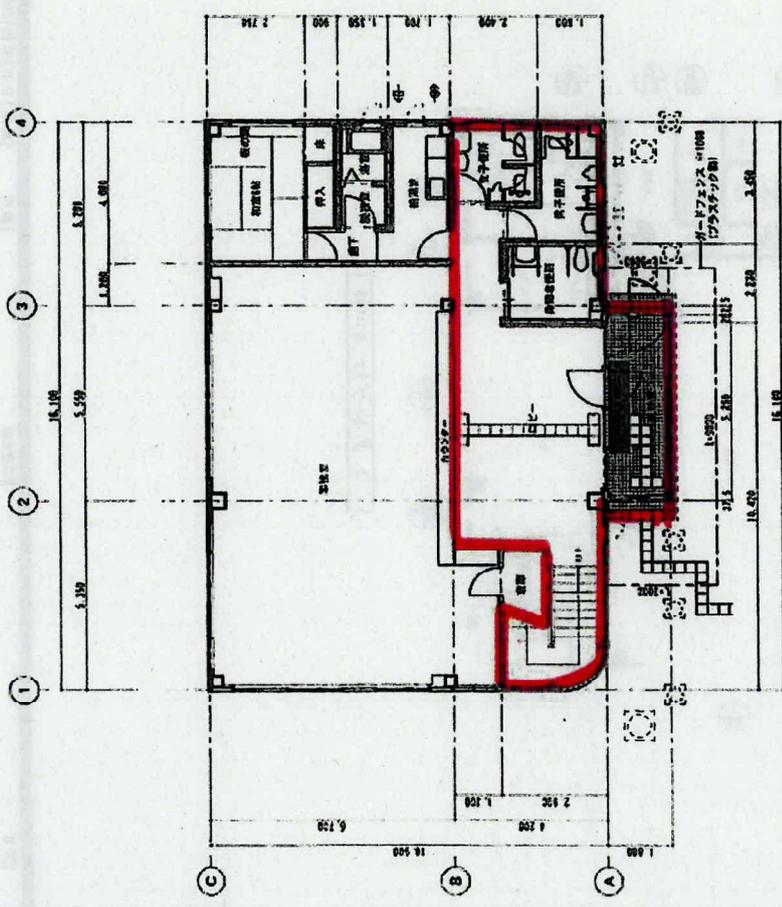
室名	仕上げ
風除室	磁器質タイル
ロビー	ビニル床シート
湯沸室	ビニル床シート
身障者便所	磁器質タイル
1階男子便所	磁器質タイル
1階女子便所	磁器質タイル
廊下	ビニル床シート
2階男子便所	磁器質タイル
2階女子便所	磁器質タイル

【高屋出張所】

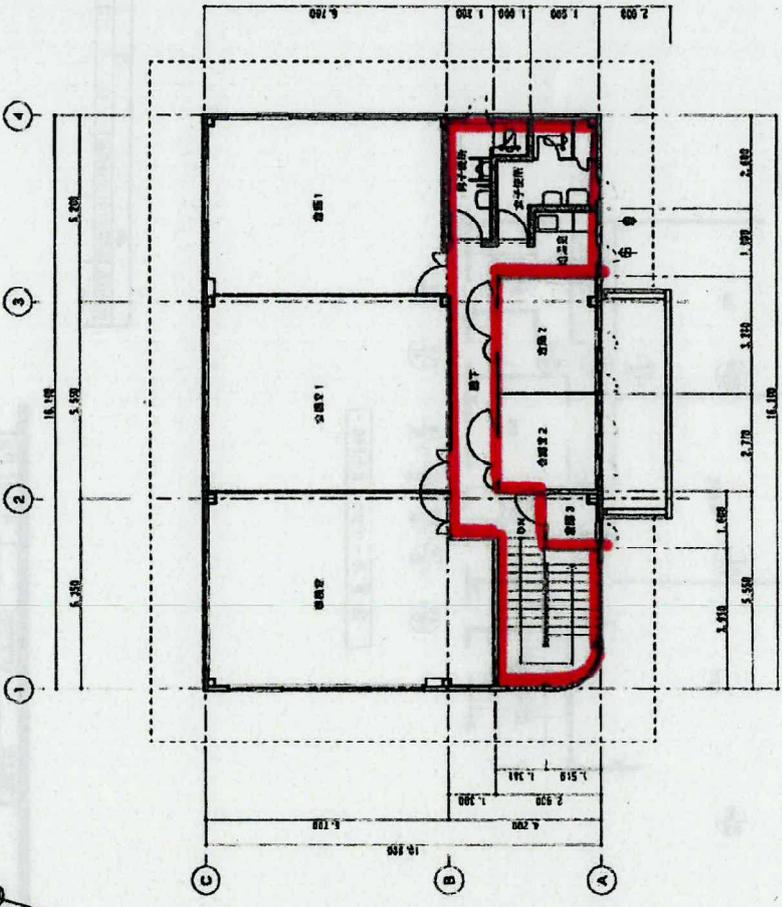
室名	仕上げ
風除室	150角磁器タイル貼 一部視覚障害者用表示タイル貼
待合ホール	ビニル床シート張 一部視覚障害者用表示シート貼
男子便所	ビニル床シート張
女子便所	ビニル床シート張
身障者用便所	ビニル床シート張
前室	ビニル床シート張

建物別清掃範囲図

1/3 本松



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

階層	面積	清掃範囲	合計
1階	9.45㎡	206.78㎡	216.23㎡
2階	9.45㎡	174.99㎡	174.99㎡
1階	9.45㎡	174.99㎡	184.44㎡
2階	9.45㎡	349.98㎡	359.43㎡

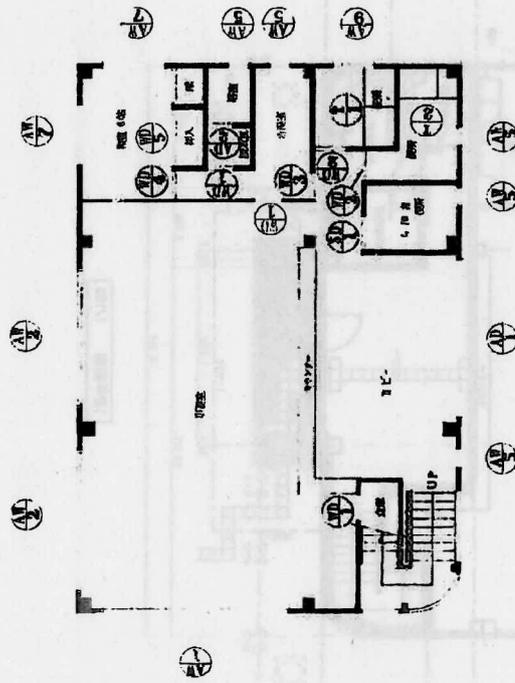
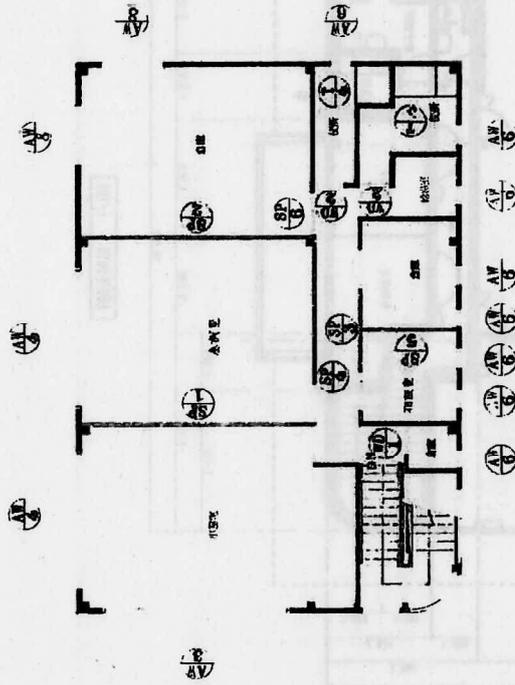
凡例

ALC壁 (デザインパネル) H15
CB (12)
壁面付下地 (サイカス床 15 (400))
スチール床 (15)
階段付タテ
網戸

※清掃範囲は 5 区×1 区=1.6㎡

図面番号 115 100A  
図面番号 115 115

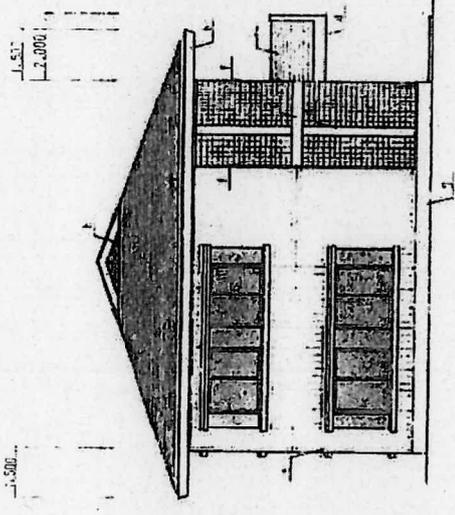
設計	監修	1/100	図面	A-7
工事現場	図面番号			



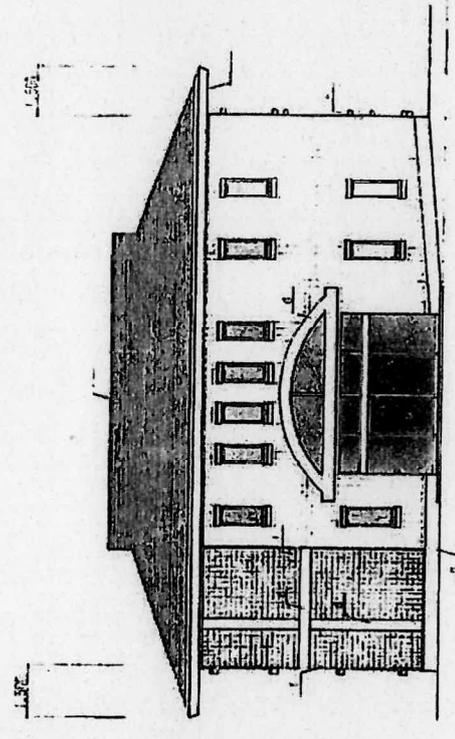
水	電	ガス	暖房	給排水	その他

工号	図面名称	縮尺	棟号	会社	製図	設計年月日	年月日	内号
		S:1:100		林田				

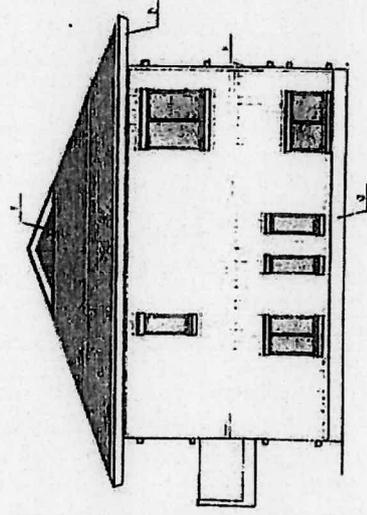
水	電	ガス	暖房	給排水	その他



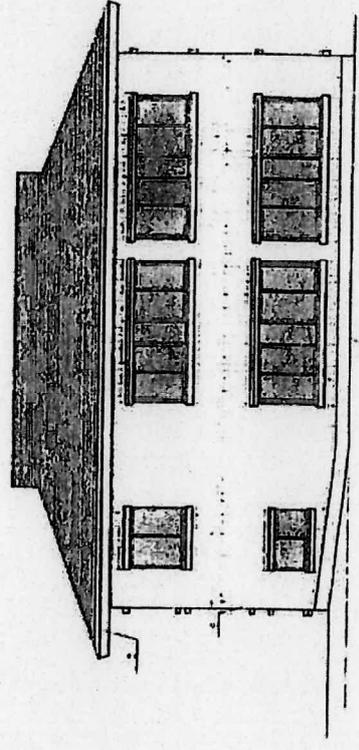
前立面图 S:1:100



后立面图 S:1:100



西立面图 S:1:100



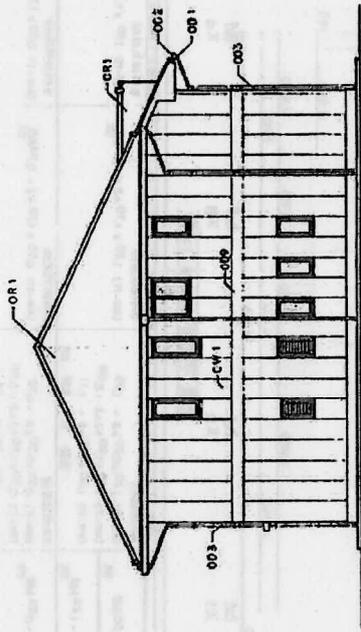
东立面图 S:1:100

设计人: 李...  
 审核人: 李...  
 日期: 2000.10.10

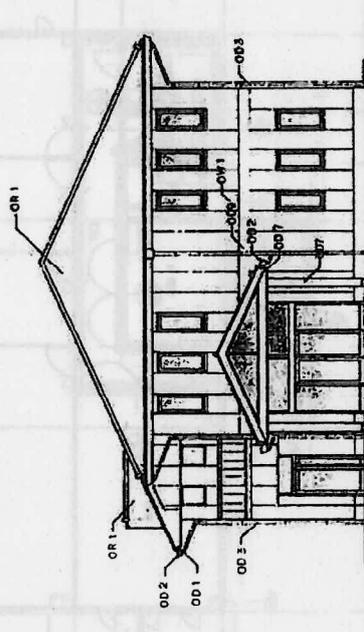
工业名	图面名称	立面图	比例 S:1:100	审核人	设计人	设计日期	年	月	日	图号	图名	图面内容	
												图面内容	图面内容



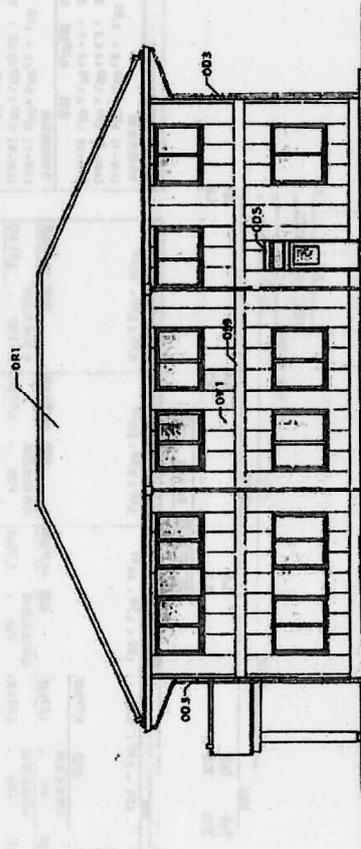
北 1/2



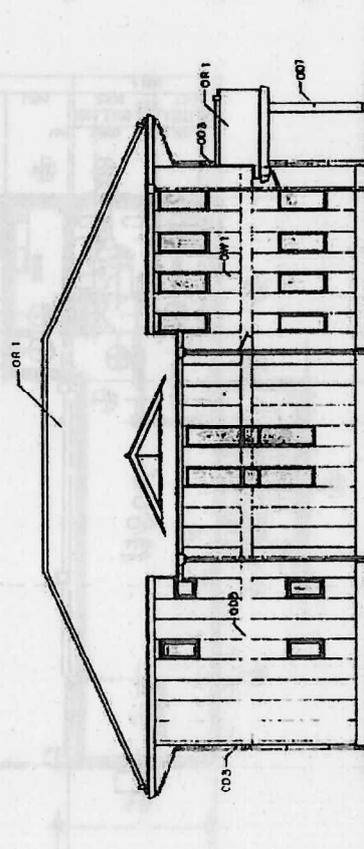
東面立面図 SCALE 1:100



西面立面図 SCALE 1:100



南面立面図 SCALE 1:100



北面立面図 SCALE 1:100

凡例  
 OW1 全戸換気システム  
 OD1 押入れ  
 OD2 柱  
 OD3 壁  
 OD7 床  
 OD8 天井

凡例	□ 窓枠	○ Zレール上の窓枠	○ 天井	P.S. ハイパスベース	○ 建築コンクリート	○ 年月日 建築設計
	○ 詳細番号	○ 詳細番号	○ 屋根	D.S. ダクトベース	○ ALC内吹付コンクリート	○ 年月日 建築設計
	○ コンクリート番号	○ 詳細番号	○ 窓	M.B. マルチガラス	○ コンクリートブロック	○ 年月日 建築設計(1)
	○ コンクリート番号	○ 詳細番号	○ 扉	E.V. エルベーターシャフト	○ 木	○ 年月日 建築設計(2)
					○ 建築標準仕様 (L-G-S)	○ 年月日 建築設計(3)
						○ 年月日 竣工図書

TITLE	16
DATE	16
SCALE	1:100
NAME	立面図
PROJ	



