

令和8年度消防局庁舎空気調和設備保守点検業務仕様書

1 業務名

令和8年度消防局庁舎空気調和設備保守点検業務

2 履行場所

東広島市消防局

3 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 業務対象施設の名称

東広島市消防局

5 業務内容

東広島市消防局における空気調和設備等の保守点検

※フロン排出抑制法に係る定期点検は行わない。

6 業務目的

空気調和設備等について専門的見地から点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

7 業務仕様

- (1) 本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市空気調和設備保守点検業務共通標準事項（以下「標準事項」という。）による。
- (2) 本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。受注者は業務に支障を来さないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障を来さないよう、業務に関する事項について後任の受注者へ十分に引き継ぎをすること。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者において行うものとする。

8 対象施設の種類、数量等

別表のとおり。

9 業務詳細

(1) 点検頻度

別表に記したとおり、春・秋（年2回）又は春、秋いずれか1回の頻度とする。
ただし、春とは4月～5月、秋とは10月～11月とする。

(2) 実施方法

別添の保守点検作業実施要領に示すとおり。

(3) 応急措置

ア 点検の結果、対象部分に脱落や落下又は転倒の恐れがある場合、また、継続使用することにより著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合は、簡易な方法により応急措置を講じるとともに、速やかに施設管理担当者に報告すること。

イ 応急措置にかかる費用の負担者は、施設管理担当者との協議による。

(4) 故障の対応

設備機器に故障が発生し、施設管理担当者の指示があったときは、直ちに作業員を派遣し、故障の原因を調査・報告するとともに、適切な措置を取ること。

10 フロン排出抑制法による簡易点検・定期点検の該当

(フロン排出抑制法(フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律)の規定による簡易点検・定期点検の義務付けとなる機器の有無等)

| 項目 | | 当施設・当業務の状況等 |
|--------------|----------------------|-------------|
| 対象機器の有無 | | 該当あり |
| 簡易点検 | 7. 5kW未満のエアコン・冷凍冷蔵機器 | 12基 |
| 定期点検 | 7. 5kW以上の冷凍冷蔵機器 | 0基 |
| | 50kW以上のエアコン | 0基 |
| | 7. 5kW以上50kW未満のエアコン | 0基 |
| 当業務と定期点検との関係 | | 当契約に含まない。 |

※ 簡易点検・定期点検を別発注とする業務においては、受注者は該当機器の状況について簡易点検・定期点検を行う者との連絡・報告等に努めること。

11 建築物環境衛生管理について

(建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係)

| 項目 | 当施設・当業務の状況等 |
|-----------------|-----------------|
| 特定建築物の該当 | 該当なし |
| 建築物環境衛生管理 | 別契約（当業務に含まない。） |
| 建築物環境衛生管理技術者の選任 | 別途あり（受注者に求めない。） |

※ 発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

12 発注者による業務の履行確認にあたっての留意点

- (1) 本業務の履行確認のため、次のとおり確認作業（職員による立会い等）を行う。
春又は秋のいずれかの点検時に、担当職員が点検に立会う。
- (2) 受注者は、点検への立会い等のための日程調整等に協力すること。
- (3) 上記以外にも立会い等を求めることがあるので応じること。
- (4) 完了検査は、立会い確認及び報告書類等に基づく総合的な履行内容の検査とする。

13 委託料の支払い

- (1) 本業務は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

| 履行区分 | 支払金額 | 支払種別 |
|---------------|------|------------|
| 4月から9月までの履行分 | 円 | 部分払（部分引渡し） |
| 10月から3月までの履行分 | 円 | 完了払 |

- (2) 部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていない限りならない。

14 特記事項

- (1) 履行期間のうち、日曜日及び土曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日並びに12月29日から翌年の1月3日までの間は、本業務を行わないこと。ただし、9（5）に示す故障の対応及び施設管理担当者が緊急に点検又は保守を行う必要があると判断した場合はこの限りではない。
- (2) 業務を実施する時間は、午前8時30分から午後5時15分までの間とする。ただし、9（5）に示す故障の対応及び施設管理担当者が緊急に点検又は保守を行う必要があると判断した場合はこの限りではない。
- (3) 施設の駐車場の利用は可能とする。

15 問い合わせ先（発注担当課）

東広島市消防局 消防総務課 消防施設係

電 話 （082）422-6062

F A X （082）423-0363

(別表)全点検対象物リスト

1 空冷ヒートポンプ氷蓄熱マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|---|---------------------------------------|----|--------------|
| 1 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1 型番：RSXYP450P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-1 型番：FXYHP45MA | 2階：講堂・多目的フロア(中) | 4 | |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-2 型番：FXYHP56MA | 2階：講堂・多目的フロア(北) | 2 | |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-3 型番：FXYHP71MA | 2階：講堂・多目的フロア(南) | 2 | |
| 2 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2 型番：RSXYP224P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-1 型番：FXYFP56MC | 2階：食堂・職員待機スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-2 型番：FXYFP45MC | 2階：食堂・職員待機スペース | 2 | |
| | 厨房用天吊り型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-3 型番：FXYTP80M | 2階：厨房 | 1 | |
| 3 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3 型番：RSXYP335P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-1 型番：FXYKP36M | 2階：市民対応室(2) 応接スペース 3階：エレベーターホール | 3 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-2 型番：FXYKP45M | 3階：市民対応室 受付兼応接スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-3 型番：FXYKP71M | 2階：リフレッシュルーム | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-4 型番：FXYFP36MC | 3階：エレベーターホール | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-5 型番：FXYFP45MC | 2階：エレベーターホール | 2 | |
| 4 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-4 型番：RSXYP335P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-4-1 型番：FXYWUP224M | 3階：MR(3-3) | 2 | |
| 5 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-5 型番：RSXYP335P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-5-1 型番：FXYWUP224M | 3階：MR(3-1) MR(3-2) | 2 | |

| 対象機器 | | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|-------------------|--|-------------|----|--------------|
| 6 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6 型番：RSXYP335P+RSXYP280P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6-1 型番：FXYMP280M | 3階：防災センター床下 | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6-2 型番：FXYFP140MC | 3階：研修スペース | 1 | |
| 7 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-7 型番：RSXYP450P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-7-1 型番：FXYMP224M | 3階：防災センター床下 | 2 | |
| 8 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8 型番：RSXYP335P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8-1 型番：FXYMP140M | 3階：防災センター床下 | 1 | |
| | 天井埋め込み型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8-2 型番：FXYMP224M | 3階：防災センター床下 | 1 | |

2 空冷ヒートポンプビル用マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|-----------------------------|----|--------------|
| 1 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1 型番：RXYP500B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-1 型番：FXYAP28M | 1階：女子隊員仮眠室 | 4 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-2 型番：FXYCP22M | 1階：受付 | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-3 型番：FXYCP45M | 1階：洗面・脱衣・洗濯スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-4 型番：FXYCP45M | 1階：更衣室・ロッカー室 | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-5 型番：FXYCP56M | 1階トレーニングルーム | 2 | |
| | 天吊り露出型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-6 型番：FXYHP45MA | 1階：女子隊員ロッカースペース | 1 | |
| 2 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-2 型番：RXYP400B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-2-1 型番：FXYWUP224M | 2階：MR(2-3) | 2 | |
| 3 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-3 型番：RXYP400B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-3-1 型番：FXYWUP224M | 2階：MR(2-1) MR(2-2) | 2 | |
| 4 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4 型番：RXYP450B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-1 型番：FXYKP36M | 2階：会議室(2-1) | 2 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-2 型番：FXYKP45M | 2階：会議室(2-2) 書類・ロッカー等スペース | 4 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-3 型番：FXYKP56M | 2階：OA機器スペース | 2 | |
| 5 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5 型番：RXMP450B+RXMP450B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | ビルトイン型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-1 型番：FXYSP112M | 3階：リフレッシュルーム | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-2 型番：FXYFP56MC | 3階：指令課事務室 警防課 | 5 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-3 型番：FXYFP71MC | 3階：指令課事務室 | 1 | |

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|---|-----------------------|----|--------------|
| 6 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6 型番：RXYP400B | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-1 型番：FXYAP28M | 3階：指令課仮眠室 OA機器スペース | 10 | |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-1 型番：FXYAP28EA | 3階：指令課仮眠室 | 1 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-2 型番：FXYKP56M | 3階：災害待機室 | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-3 型番：FXYFP56MC | 3階：指令課仮眠室 | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-4 型番：FXYFP71MC | 3階：消防局長室 | 1 | |
| 7 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-13 型番：RXYP224F | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-13-1 型番：FXYFP56MK | 3階：指令室 | 4 | |

3 マルチエアコン

| 対象機器 | | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--------|--|------------|----|--------------|
| 1 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7, 8 型番：RM140GV | 1階：室外機置場 | 5 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7, 8 型番：C22HTWV-W | 1階：男子隊員仮眠室 | 38 | |

4 店舗用パッケージエアコン

| 対象機器 | | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|-------------------|--|-----------|----|--------------|
| 1 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-9 型番：RP224BA | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井吊り露出型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-9 型番：RP224BA | 3階：通信機械室 | 1 | |
| 2 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-10 型番：RZYP80BAT | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-10 型番：SZYAB80BBTD | 3階：無線機器室 | 2 | |
| 3 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-11 型番：RZYP80BAT | 1階：救急消毒室外 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 4方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-11 型番：RZYP80BAT | 1階：救急消毒室 | 1 | |
| 4 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-12 型番：RP160BA | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井吊り露出型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-12 型番：RP160BA | 3階：電気室 | 1 | |

5 全熱交換器

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|--|----|--------------|
| 1 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-1 型番：LGH-15RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 3階：無線機器室 (リフレッシュルーム) | 1 | 秋 (年1回) |
| 2 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-3 型番：LGH-25CX5 型式：天吊カセット型 | 3階：消防局長室 | 1 | |
| 3 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-4 型番：LGH-25CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：会議室(2-2) | 2 | |
| 4 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-5 型番：LGH-35CX5 型式：天吊カセット型 | 1階：受付 | 1 | |
| 5 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-6 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 1階：トレーニングルーム 3階：警防課、指令室 指令課事務室、災害待機室 | 7 | |
| 6 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-7 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：会議室(2-1) | 1 | |
| 7 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-8 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：食堂・職員待機スペース | 3 | |
| 8 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-9 型番：LGH-65RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 3階：研修スペース | 2 | |
| 9 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-10 型番：LGH-80RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 2階：講堂・多目的スペース(中) | 2 | |
| 10 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-11 型番：LGH-100RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 2階：講堂・多目的スペース(北) 講堂・多目的スペース(南) | 2 | |
| 11 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-12 型番：LF-150X-60 型式：設備用ロスナイ 床置き形 | 3階：MR(3-5) | 1 | |
| 12 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-13 型番：LP-250XR2-58 型式：ビル用ロスナイパック形 屋外用 | 屋上：室外機置場 | 2 | |
| 13 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-14 型番：LF-500X-60 型式：設備用ロスナイ 床置き形 | 3階：MR(3-4) | 1 | |

6 給排水設備

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|-----------------|--|--------------------------------|----|--------------|
| 加圧給水 ポンプユニット | 製造者：(株)川本製作所 記号：WP-1 WP-2 型番：KF2-65A3.7 型式：単独交互運転形（推定末端 圧力一定）インバータ制御 仕様：65φ×430L/min×25m 電源：3φ200V | 1階：受水槽・機械室 | 2 | 春 (年1回) |
| 排水ポンプ | 製造者：(株)川本製作所 記号：DP-1 型式：自動運転方 電源：1φ100V | 備蓄倉庫・救急消毒室 ・トイレ（1-3）の配管ピット内 | 3 | 春 (年1回) |
| 消火用補給水槽 | 製造者：ホーコス(株) 記号：FT-1 型番：FTU-200 材質：ステンレス鋼板製一体形 水平震度2.0G 容量：600×600×900H（有効容 量：200L） | 屋上：室外機置場 | 1 | 春 (年1回) |
| 小型業務用 エコキュート | 製造者：ダイキン工業(株) 記号：EHW-1 型番：ULP80A 型式：ヒートポンプユニット2台+貯湯 タンクユニット1台×8組 定格加熱能力：12.0(6.0+6.0)kw 電源：1φ200V 熱源型番：RQWG60JV×2 8組 タンク型番：TUG372FV×8台 再加熱ユニット：8.0kw×3φ200V | 1階：室外機置場 | 1 | 秋 (年1回) |
| エコキュート | 製造者：ダイキン工業(株) 記号：EHW-2 型番：EQ37MCV 型式：ヒートポンプユニット1台+貯湯 タンクユニット1台 加熱能力：4.5kw 貯湯量 370L 熱源：1φ200V | 1階：救急消毒室外 | 1 | 秋 (年1回) |
| ラインポンプ | 製造者：(株)川本製作所 記号：LP-1 型番：PSS2-256-0.4S 型式：ステンレス製ラインポンプ 屋外形 仕様：25φ10L/min×17m 電源：1φ100V | 1階：室外機置場 | 1 | 春 (年1回) |

(別表付属)設置場所別点検対象リスト

◆1F室外機置場設置分

1 空冷ヒートポンプ氷蓄熱マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|---|-----------------------|----|--------------|
| 2 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2 型番：RSXYP224P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-1 型番：FXYFP56MC | 2階：食堂・職員待機スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-2 型番：FXYFP45MC | 2階：食堂・職員待機スペース | 2 | |
| | 厨房用天吊り型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-2-3 型番：FXYTP80M | 2階：厨房 | 1 | |
| 4 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-4 型番：RSXYP335P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-4-1 型番：FXYWUP224M | 3階：MR(3-3) | 2 | |
| 5 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-5 型番：RSXYP335P | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-5-1 型番：FXYWUP224M | 3階：MR(3-1) MR(3-2) | 2 | |

2 空冷ヒートポンプビル用マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|-----------------|----|--------------|
| 1 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1 型番：RXYP500B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-1 型番：FXYAP28M | 1階：女子隊員仮眠室 | 4 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-2 型番：FXYCP22M | 1階：受付 | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-3 型番：FXYCP45M | 1階：洗面・脱衣・洗濯スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-4 型番：FXYCP45M | 1階：更衣室・ロッカー室 | 2 | |
| | 天井カセット型 2方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-5 型番：FXYCP56M | 1階トレーニングルーム | 2 | |
| | 天吊り露出型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-6 型番：FXYHP45MA | 1階：女子隊員ロッカースペース | 1 | |
| 2 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-2 型番：RXYP400B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-2-1 型番：FXYWUP224M | 2階：MR(2-3) | 2 | |

| | | | | | |
|---|------------------------|---|-----------------------------|---|--------------|
| 3 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-3 型番：RXYP400B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 床置き形 (下吹き出し) 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-3-1 型番：FXYWUP224M | 2階：MR(2-1) MR(2-2) | 2 | |
| 4 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4 型番：RXYP450B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 1方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-1 型番：FXYKP36M | 2階：会議室(2-1) | 2 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-2 型番：FXYKP45M | 2階：会議室(2-2) 書類・ロッカー等スペース | 4 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-4-3 型番：FXYKP56M | 2階：OA機器スペース | 2 | |
| 5 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5 型番：RXMP450B+RXMP450B | 1階：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | ビルトイン型 室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-1 型番：FXYSP112M | 3階：リフレッシュルーム | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-2 型番：FXYFP56MC | 3階：指令課事務室 警防課 | 5 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-5-3 型番：FXYFP71MC | 3階：指令課事務室 | 1 | |

3 マルチエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) | |
|------|-----|--|------------|--------------|--------------|
| 1 | 室外機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7, 8 型番：RM140GV | 1階：室外機置場 | 5 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7, 8 型番：C22HTWV-W | 1階：男子隊員仮眠室 | 38 | |

6 給排水設備

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|-----------------|--|----------|----|--------------|
| 小型業務用 エコキュート | 製造者：ダイキン工業(株) 記号：EHW-1 型番：ULP80A 型式：ヒートポンプユニット2台+貯湯 タンクユニット1台×8組 定格加熱能力：12.0(6.0+6.0)kw 電源：1φ200V 熱源型番：RQWG60JV×2 8組 タンク型番：TUG372FV×8台 再加熱ユニット：8.0kw×3φ200V | 1階：室外機置場 | 1 | 秋 (年1回) |
| ラインポンプ | 製造者：(株)川本製作所 記号：LP-1 型番：PSS2-256-0.4S 型式：ステンレス製ラインポンプ 屋外形 仕様：25φ10L/min×17m 電源：1φ100V | 1階：室外機置場 | 1 | 春 (年1回) |

◆ 1F救急消毒室設置分

4 店舗用パッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|-------------------------------|--|-----------|----|--------------|
| 3 室外機 天井カセット型 4方向室内機 | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-11 型番：RZYP80BAT | 1階：救急消毒室外 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-11 型番：RZYP80BAT | 1階：救急消毒室 | 1 | |

6 給排水設備

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|--------|--|-----------|----|--------------|
| エコキュート | 製造者：ダイキン工業(株) 記号：EHW-2 型番：EQ37MCV 型式：ヒートポンプユニット1台+貯湯 タンクユニット1台 加熱能力：4.5kw 貯湯量 370L 熱源：1φ200V | 1階：救急消毒室外 | 1 | 秋 (年1回) |

◆屋上室外機置場設置分

1 空冷ヒートポンプ氷蓄熱マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|---------------------------------------|----|--------------|
| 1 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1 型番：RSXYP450P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-1 型番：FXYHP45MA | 2階：講堂・多目的フロア(中) | 4 | |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-2 型番：FXYHP56MA | 2階：講堂・多目的フロア(北) | 2 | |
| | 天吊り型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-1-3 型番：FXYHP71MA | 2階：講堂・多目的フロア(南) | 2 | |
| 3 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3 型番：RSXYP335P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-1 型番：FXYKP36M | 2階：市民対応室(2) 応接スペース 3階：エレベーターホール | 3 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-2 型番：FXYKP45M | 3階：市民対応室 受付兼応接スペース | 2 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-3 型番：FXYKP71M | 2階：リフレッシュルーム | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-4 型番：FXYFP36MC | 3階：エレベーターホール | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-3-5 型番：FXYFP45MC | 2階：エレベーターホール | 2 | |
| 6 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6 型番：RSXYP335P+RSXYP280P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6-1 型番：FXYMP280M | 3階：防災センター床下 | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-6-2 型番：FXYFP140MC | 3階：研修スペース | 1 | |
| 7 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-7 型番：RSXYP450P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-7-1 型番：FXYMP224M | 3階：防災センター床下 | 2 | |
| 8 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8 型番：RSXYP335P | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井埋め込み型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8-1 型番：FXYMP140M | 3階：防災センター床下 | 1 | |
| | 天井埋め込み型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：IACP-8-2 型番：FXYMP224M | 3階：防災センター床下 | 1 | |

2 空冷ヒートポンプビル用マルチパッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|-----------------------|----|--------------|
| 6 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6 型番：RXYP400B | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-1 型番：FXYP28M | 3階：指令課仮眠室 OA機器スペース | 10 | |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-1 型番：FXYP28EA | 3階：指令課仮眠室 | 1 | |
| | 天井カセット型 1方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-2 型番：FXYP56M | 3階：災害待機室 | 2 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-3 型番：FXYP56MC | 3階：指令課仮眠室 | 1 | |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-4 型番：FXYP71MC | 3階：消防局長室 | 1 | |
| 7 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-13 型番：RXYP224F | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井カセット型 4方向室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-13-1 型番：FXYP56MK | 3階：指令室 | 4 | |

4 店舗用パッケージエアコン

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|----------|----|--------------|
| 1 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-9 型番：RP224BA | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井吊り露出型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-9 型番：RP224BA | 3階：通信機械室 | 1 | |
| 2 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-10 型番：RZYP80BAT | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 壁掛型室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-10 型番：SZYAB80BBTD | 3階：無線機器室 | 2 | |
| 4 | 室外機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-12 型番：RP160BA | 屋上：室外機置場 | 1 | 春・秋 (年2回) |
| | 天井吊り露出型 室内機 製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-12 型番：RP160BA | 3階：電気室 | 1 | |

5 全熱交換器

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|----------|----|--------------|
| 12 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-13 型番：LP-250XR2-58 型式：ビル用ロスナイパック形 屋外用 | 屋上：室外機置場 | 2 | 秋 (年1回) |

6 給排水設備

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|---------|--|----------|----|--------------|
| 消火用補給水槽 | 製造者：ホーコス(株) 記号：FT-1 型番：FTU-200 材質：ステンレス鋼板製一体形 水平震度2.0G 容量：600×600×900H（有効容 量：200L） | 屋上：室外機置場 | 1 | 春 (年1回) |

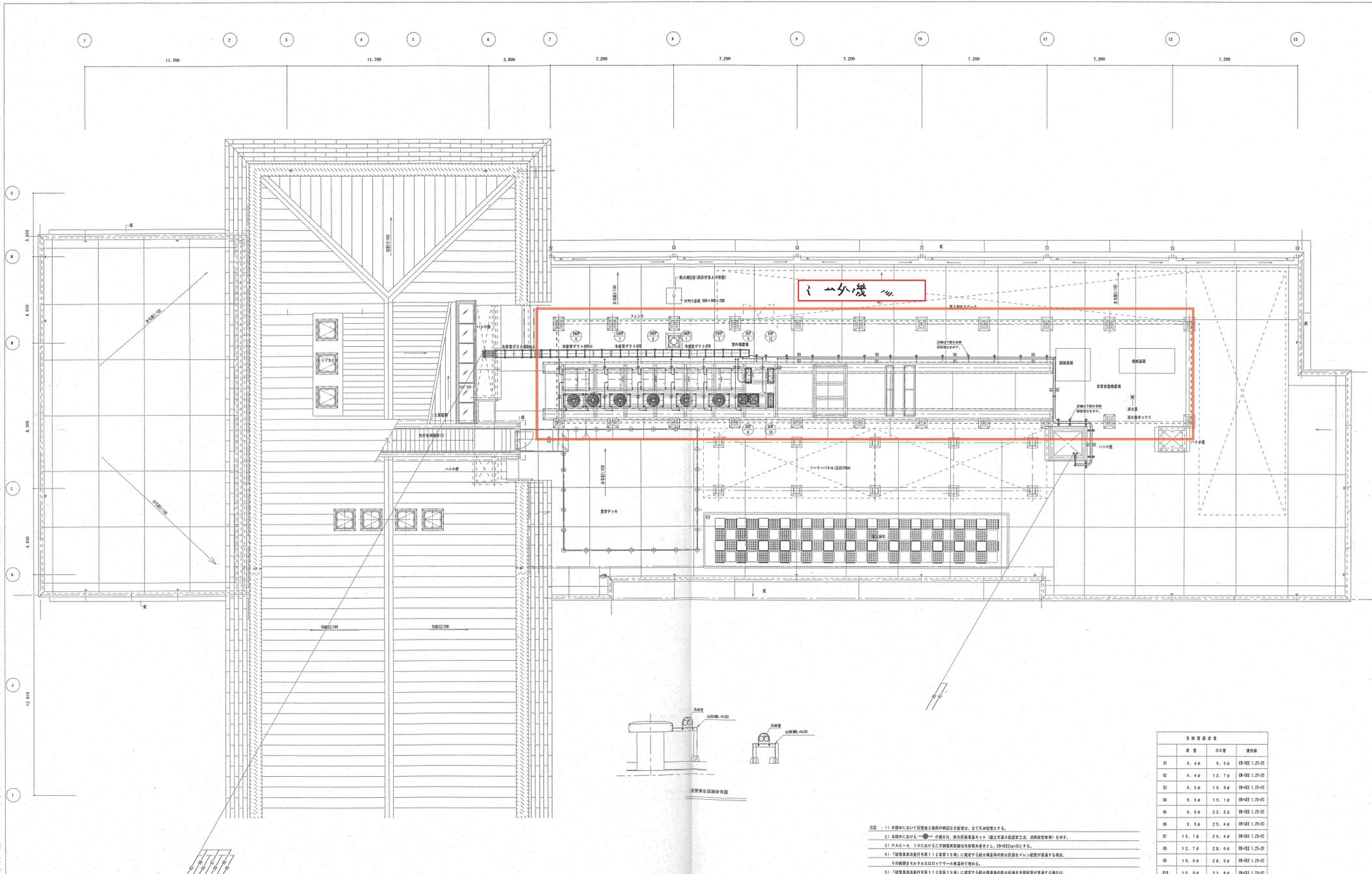
◆その他箇所設置分

5 全熱交換器

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|------|--|--|----|--------------|
| 1 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-1 型番：LGH-15RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 3階：無線機器室 (リフレッシュルーム) | 1 | 秋 (年1回) |
| 2 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-3 型番：LGH-25CX5 型式：天吊カセット型 | 3階：消防局長室 | 1 | |
| 3 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-4 型番：LGH-25CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：会議室(2-2) | 2 | |
| 4 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-5 型番：LGH-35CX5 型式：天吊カセット型 | 1階：受付 | 1 | |
| 5 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-6 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 1階：トレーニングルーム 3階：警防課、指令室 指令課事務室、災害待機室 | 7 | |
| 6 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-7 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：会議室(2-1) | 1 | |
| 7 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-8 型番：LGH-50CX5 型式：天吊カセット型 | 2階：食堂・職員待機スペース | 3 | |
| 8 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-9 型番：LGH-65RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 3階：研修スペース | 2 | |
| 9 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-10 型番：LGH-80RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 2階：講堂・多目的スペース(中) | 2 | |
| 10 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-11 型番：LGH-100RX5 型式：天吊埋込型(マイコンタイプ) | 2階：講堂・多目的スペース(北) 講堂・多目的スペース(南) | 2 | |
| 11 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-12 型番：LF-150X-60 型式：設備用ロスナイ 床置き形 | 3階：MR(3-5) | 1 | |
| 13 | 製造者：三菱電機（株） 記号：HEU-14 型番：LF-500X-60 型式：設備用ロスナイ 床置き形 | 3階：MR(3-4) | 1 | |

6 給排水設備

| 対象機器 | 機種等 | 場所 | 数量 | 点検時期 (回数) |
|-----------------|--|--------------------------------|----|--------------|
| 加圧給水 ポンプユニット | 製造者：(株)川本製作所 記号：WP-1 WP-2 型番：KF2-65A3.7 型式：単独交互運転形（推定末端 圧力一定）インバータ制御 仕様：65φ×430L/min×25m 電源：3φ200V | 1階：受水槽・機械室 | 2 | 春 (年1回) |
| 排水ポンプ | 製造者：(株)川本製作所 記号：DP-1 型式：自動運転方 電源：1φ100V | 備蓄倉庫・救急消毒室 ・トイレ（1-3）の配管ピット内 | 3 | 春 (年1回) |



空調設備 平面図 1:100

- 注記: 1) 本図中に示す配管は、配管工種別による配管は、全て天吊り配管とする。
- 2) 本図中に示す配管は、防火区画貫通ネット(防火区画貫通工種、消防設備)を要す。
- 3) P.A.C-9、10に示す工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 4) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 5) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 6) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 7) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 8) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 9) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 10) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 11) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 12) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 13) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 14) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 15) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 16) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 17) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 18) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 19) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。
- 20) 配管工種別による工事費は、配管工種別による工事費とし、P.A.C-9、10に示す。

| 区画 | 長さ | 高さ | 仕様 |
|----|-------|-------|---------------|
| 01 | 6.40 | 9.50 | EH-QE 1.25-25 |
| 02 | 6.40 | 12.70 | EH-QE 1.25-25 |
| 03 | 9.50 | 15.90 | EH-QE 1.25-25 |
| 04 | 9.50 | 19.10 | EH-QE 1.25-25 |
| 05 | 9.50 | 22.30 | EH-QE 1.25-25 |
| 06 | 9.50 | 25.50 | EH-QE 1.25-25 |
| 07 | 12.70 | 25.50 | EH-QE 1.25-25 |
| 08 | 12.70 | 28.70 | EH-QE 1.25-25 |
| 09 | 15.90 | 28.70 | EH-QE 1.25-25 |
| 10 | 15.90 | 31.90 | EH-QE 1.25-25 |
| 11 | 19.10 | 31.90 | EH-QE 1.25-25 |
| 12 | 22.30 | 31.90 | EH-QE 1.25-25 |

竣工図

保守点検作業実施要領

【氷蓄熱ビル用マルチエアコン】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|---------|--|
| 1 | 室外機・蓄熱槽 | <ul style="list-style-type: none">・ 室外基板の劣化点検・保守・ サーミスタの点検・保守・ 外装の点検・保守・ 蓄熱槽の水位確認・ 熱交換器の点検・保守・ クランクケースヒータの絶縁確認・ 圧縮機電動機の絶縁確認・ 送風機の点検・保守・ 送風機電動機の絶縁確認・ 配線の劣化点検・保守・ 端子台端子の固定部品の点検・保守（増締め） |
| 2 | 室内機 | <ul style="list-style-type: none">・ 送風機の点検・保守・ ドレンポンプの点検・保守・ フィルター清掃 |
| 3 | その他 | <ul style="list-style-type: none">・ タイマーキットの動作確認・ リモコンの動作確認・ 運転状況（温度・圧力）の確認・ 負荷側の温度確認・ 異常音・振動の確認・ ガス漏れ点検 |

【ビル用マルチエアコン】【マルチエアコン】及び【店舗用パッケージエアコン】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|---------|--|
| 1 | 室外機・蓄熱槽 | <ul style="list-style-type: none">・ 室外基板の劣化点検・保守・ サーミスタの点検・保守・ 外装の点検・保守・ 熱交換器の点検・保守・ クランクケースヒータの絶縁確認・ 圧縮機電動機の絶縁確認・ 送風機の点検・保守・ 送風機電動機の絶縁確認・ 端子台端子の固定部品の点検・保守（増締め） |
| 2 | 室内機 | <ul style="list-style-type: none">・ 送風機の点検・保守・ ドレンポンプの点検・保守・ フィルター清掃 |

| | | |
|---|-----|--|
| 3 | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・リモコンの動作確認 ・運転状況（温度・圧力）の確認 ・異常音・振動の確認 ・ガス漏れ点検 |
|---|-----|--|

【全熱交換器】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|------|--|
| 1 | 送風機 | <ul style="list-style-type: none"> ・軸受の点検・保守 ・電動機の絶縁測定 ・送風機の点検・保守 ・吸込・吹出口汚れ点検（ダクト） ・ダンパー動作確認 |
| 2 | 電気系統 | <ul style="list-style-type: none"> ・リレーの点検 ・ヒューズの点検・保守 ・サーミスタの点検・保守 ・基板の点検・保守 ・制御回路の絶縁確認 ・配線の劣化点検・保守 |
| 3 | その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・リモコンの動作確認 ・異音・振動の確認 ・ロスナイエレメントの汚れ点検・保守 ・フィルター清掃 |

【加圧給水ポンプユニット】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|------|--|
| 1 | ポンプ | <ul style="list-style-type: none"> ・メカニカルシールの点検 |
| 2 | ユニット | <ul style="list-style-type: none"> ・起動停止時の圧力・電流値の測定 |
| 3 | モーター | <ul style="list-style-type: none"> ・電動機の絶縁測定 ・運転音・振動の点検 |
| 4 | 制御盤 | <ul style="list-style-type: none"> ・盤内の結露の有無の確認 ・リレー類の点検 |

【排水ポンプ】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|------|--|
| 1 | ポンプ | <ul style="list-style-type: none"> ・起動停止時の圧力・温度・電流値の測定 ・電動機の絶縁測定 ・運転音・振動の点検 |

【消火用補給水槽】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|------|---|
| 1 | 水槽 | <ul style="list-style-type: none"> ・漏水の有無の確認 |

【小型業務用エコキュート】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|-----------------------|--|
| 1 | 貯湯タンクユニット及びヒートポンプユニット | <ul style="list-style-type: none">・ 運転時の電流値・電圧値の測定・ 動作確認・ 電動機の絶縁測定・ 運転音・振動の点検・ 端子台端子の固定部品の点検・保守（増締め） |

【エコキュート】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|-----------------------|--|
| 1 | 貯湯タンクユニット及びヒートポンプユニット | <ul style="list-style-type: none">・ 運転時の電流値・電圧値の測定・ 動作確認・ 電動機の絶縁測定・ 運転音・振動の点検・ 端子台端子の固定部品の点検・保守（増締め） |

【ラインポンプ】

| | 点検箇所 | 点検保守内容 |
|---|------|---|
| 1 | ポンプ | <ul style="list-style-type: none">・ 起動停止時の圧力・温度・電流値の測定・ 電動機の絶縁測定・ 運転音・振動の点検・ メカニカルシールの点検 |