

令和8～12年度東広島市立学校施設機械警備及び
避難所遠隔開設業務（八本松小ほか）仕様書

1 業務名

令和8～12年度東広島市立学校施設機械警備及び
避難所遠隔開設業務（八本松小ほか）

2 履行場所

東広島市立八本松小学校ほか7校
避難所遠隔開設業務については、磯松中学校のみとする。

3 履行期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで
（地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約）

4 業務対象施設の名称

- (1)東広島市立八本松小学校
- (2)東広島市立高美が丘小学校
- (3)東広島市立三ツ城小学校
- (4)東広島市立豊栄小学校
- (5)東広島市立磯松中学校
- (6)東広島市立福富中学校
- (7)東広島市立豊栄中学校
- (8)東広島市立中央中学校

※ 警備対象箇所は別紙平面図の黄色部分、避難所遠隔開設システムの設置箇所は赤色部分。

5 業務内容

警備対象施設において、警備業務用機械装置を使用して行う警備業務を実施する。また、磯松中学校においては、本市から避難情報を発令した際、外部からライブ画像の確認及び双方向通話を行い、遠隔操作による鍵ボックスの警備操作が行えるようシステムを構築し、遠隔操作による施設及び鍵ボックスの警備業務を実施する。

6 業務目的

- (1)警備対象施設において起こり得る火災・破壊・不正・不良行為等のあらゆるリスクを分析し、事故等の発生を警戒、予防するための適正な警備計画を立案し、それに基づき警備を行うことにより、身体、生命、財産を保護するとともに、施設業務の円滑な運営の維持に資することを目的とする。
- (2)避難所としての早急な施設開錠対応を行い、早期避難者の身体及び生命を保護するた

め（磯松中学校のみ）。

7 業務仕様

- (1) 本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市機械警備業務共通標準事項（以下「標準事項」という。）による。
- (2) 本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。受注者は業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について後任の受注者へ十分に引き継ぎをすること。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者において行うものとする。

8 業務詳細

(1) 警備業務用機械装置

警備業務用機械装置の機能は、次による（○印のあるもの）。なお、機能適用及び警戒範囲等は機械装置特記による。また、業務期間終了後は、原則として警備業務用機械装置を撤去する。

装置概要	本業務該当	
	磯松中学校を除く7施設	磯松中学校
①建物外周部のドア、ガラス等の破損及び開閉を感知する機能	○	○
②施設内へ侵入者を感知し、表示する機能	○	○
③火災発生を感知する機能	○	○
④ガス漏れを感知する機能		
⑤金庫盗難を感知する機能		
⑥機械装置及びセンサーの破壊、配線の切断等の異常を監視する機能	○	○
⑦非常通報押しボタンにより非常信号を感知する機能	○	○
⑧施設内各種設備警報盤と結線し異常を種類別に監視する機能	○	○
⑨警備の開始、解除の操作を行う機能	○	○
⑩基地局に異常等の信号を送信する機能	○	○
⑪一般公衆回線の断線を監視する機能		
⑫一般公衆回線が使用中の場合、強制切断して警報信号を送信する機能		
⑬鍵ボックス及びインターホン等（来訪者が来たことを映像で確認でき、相互通話が可能なもの）の設置		○

⑭鍵ボックスのこじ開け、装置及びセンサーの破壊、配線の切断等の異常を感知する機能		○
⑮パソコン等から遠隔で鍵ボックスの警備開始解除等の操作ができる機能		○
⑯鍵ボックスが警備中は鍵を取り出せない機能		○
⑰人感センサーによるライト点灯機能		○ 鍵ボックス付近に、夜間来訪者を確認可能とするライトを設置すること。

(2) 警備員

本業務に従事する警備員は、警備業法（昭和47年法律第117号）第14条に定める警備員の制限に該当しないこととする。

(3) 警備計画書等

警備業務の実施に当たり、警備計画書及び警備業務用機械装置の配置平面図を作成し、施設管理担当者へ提出するものとする。

(4) 業務の報告

機械警備中においては異常が発生した場合は警備報告書を作成し、あらかじめ指定された方法により報告するものとする。

(5) 服装等

ア 警備員の服装及び装備品は、原則として受注者の定めるものとする。ただし、護身用具を携帯する場合には、施設管理担当者との協議する。

イ 制服については、次の事項を満たしていること。

(ア) 色彩が警察官等の服装の色彩と明らかに異なること。

(イ) 形式が詰襟である等警察官等の制服の形式と明らかに異なること。

(ウ) 警備業者の名称を表示した標章(60平方センチメートル以上)を上位の胸部及び上腕部に付けること。

(6) 鍵の取扱い

預託された施設の鍵の取扱いは、警備計画書によるほか次による。

ア 厳重に保管する。

イ 複製しない。

ウ 業務期間終了時に返却する。

エ 鍵の使用及び貸出は、指定された方法により管理する。

(7) 業務引継

受注者は、施設の管理運営が遅滞なく円滑に遂行されるよう努めなければならない。このため、受注者は、発注者及び前回受注者から業務内容について、十分な引継を受けるものとし、また、次回業務受注者に対し、十分な引継を行うものとする。

(8) 警備責任時間帯

警備責任時間帯は、原則として防犯開始（セット時）した時点より、防犯設備のセ

ットが解除された時点までとする。

(9) 業務内容

基地局において、異常を感知した場合は、警備員が施設へ急行し、次の措置を行う。
施設の外部及び内部を点検し、異常の有無を確認する。なお、必要に応じ次の業務を行う。

ア 現場に応じた緊急措置

- (7) 火災を確認した場合の初期消火作業、避難誘導
- (イ) 現場保存の対応業務
- (ウ) 現地で警備員が業務上の契約にないが、状況の判断から緊急避難的に行う業務
- (エ) その他、緊急措置として必要な事項

イ 施設管理担当者への連絡

ウ 基地局への連絡

エ 警察、消防署等への連絡

(10) 書面の交付

受注者は、警備業法施行規則（昭和58年総理府令第1号）第33条第1項第5号に定める事項について記載した書面を提出するものとする。ただし、それぞれの事項は1つの書面であることを要せず、契約書、警備計画書、パンフレット等複数の書面でもよい。

(11) 警備機械等の設置及び撤去

受注者は、契約締結後警備開始前までに受注者の負担により警備機械等の設置を行うものとする。また、契約期間終了後は受注者の負担により当該警備機械等の撤去を行うものとする。

警報装置及び避難所遠隔開設システムの設置場所は、別紙図面を参照し、必要数を取り付けるものとする。なお、設置場所に問題がある場合は、発注者・受注者で協議し、変更することができるものとする。施設の改築・修繕による警備業務用機械装置の追加、撤去、移設等が発生する都度、警備計画書及び警備業務用機械装置の更新した配置平面図を作成し、施設管理担当者へ提出するものとする。

(12) 警備要領

ア 警備担当時間中は、警備受信装置を絶え間なく監視するとともに常に警備員と連絡を保ち、警備の万全を図るものとする。また、警備員は当施設に25分以内に到着できる距離に常駐していること。ただし、へき地等であって、事件・事故等の発報時に、これを受信した基地局から近隣に居住する管理者等に連絡して、事実の確認等必要な措置がとれると公安委員会が認定した警備業務対象施設については、上記時間以内に警備員を到着させることができなくてもよいこととする。

イ 警備機械等の開始及び解除は、原則として発注者の責任において行う。

ウ 警備機械等に異常があった場合は、受注者において早急に修理すること。

エ 警備結果について警備日誌を作成し、1か月ごとに発注者に提出すること。

(13) 機器作動テスト

契約締結後、発注者及び受注者の協力により、取り付けられた機器等が正常に作動

することの確認のためのテストを実施するものとする。

テストは、機器を防犯開始（セット）した状態で外部からの立ち入り等を想定したデモンストレーションを行うものとし、日程や実施方法の詳細は協議して定めるものとする。

(14) インターホン等の設置

遠隔での開錠操作を行う場合には、施設ごとに来訪者を映像で確認できる機器及び相互通話が可能なインターホン等（通話機器）を設置すること。インターホン等（通話機器）は、東広島市と各施設の通信が可能な回線を発注者受注者協議の上、決定するものとする。なお、受注者が用意した回線を使用する場合は、受注者が通信料を負担するものとする。

(15) 鍵ボックスの設置

施設開放のため指定した扉の近くに鍵ボックスを設置すること。鍵ボックスには警備中、鍵が取り出せない、異常を感知する機能を備えるものとする。

(16) LEDライトの設置

夜間の早期避難者の安全な避難を行う上で、人感センサー一体型LEDライトを鍵ボックス周辺上部へ設置すること。詳細な設置位置及び電源の使用方法については、発注者受注者協議の上、決定するものとする。また、LEDの昼夜切替調整や点灯時間の調整が行える機能を有するものとする。

(17) 遠隔操作

警備業務用機械装置はパソコン又は携帯電子端末等から遠隔で警備開始（セット時）及び警備解除の操作ができるものとする。警備開始（セット時）及び警備解除を行った場合には、リアルタイムに通知を行うものとする。

9 提出書類

受注者は、契約締結後直ちに本仕様書に基づき詳細な打合せを行い、避難所遠隔開設システム構築完了時に次の書類を提出しなければならない。

- (1) 業務完了届 1部
- (2) 施工写真 1部
- (3) 操作マニュアル 1部
- (4) 管理者がシステムにより業務を遂行する上で、操作手順や機能を示した説明書
- (5) 警備機器設置状況のわかる完成図面

10 その他

- (1) 受注者の責めに帰すべき事由により警備責任時間帯に機械による警備ができなくなったときは、代替警備員の配置等機械による警備と同等又は同等以上の警備体制を受注者の負担により講ずるものとする。

(2) 委託料の支払い

ア 本業務は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

履行区分	支払金額	支払種別
令和8年4月から令和13年2月までの各月履行分	円	部分払（部分引渡し）
令和13年3月履行分	円	完了払

イ 部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていないなければならない。

ウ 部分払の額は、契約金額を60で除した額（当該額に1円未満の端数がある場合は、その端数を切り捨てた額）とし、完了払の額はその残額とする。

1.1 特記事項

- (1) 受注者は緊急連絡網など緊急時に係る対応策を作成し、施設管理担当者（教育総務課）に提出すること。
- (2) 「8業務詳細(9)業務内容イ」について、施設管理担当者に加え、関係機関、学校管理者への連絡も行うこととする（連絡先については別途指定）。
- (3) 警報装置及び避難所遠隔開設システムは受注者が所有し、その維持管理も受注者の負担において行うものとする。
- (4) 履行期間中に警備対象に変更があった場合は、協議により変更契約を行う。

1.2 問い合わせ先（発注担当課）

東広島市教育委員会 学校教育部 教育総務課 施設安全係

電話 (082) 420-0974

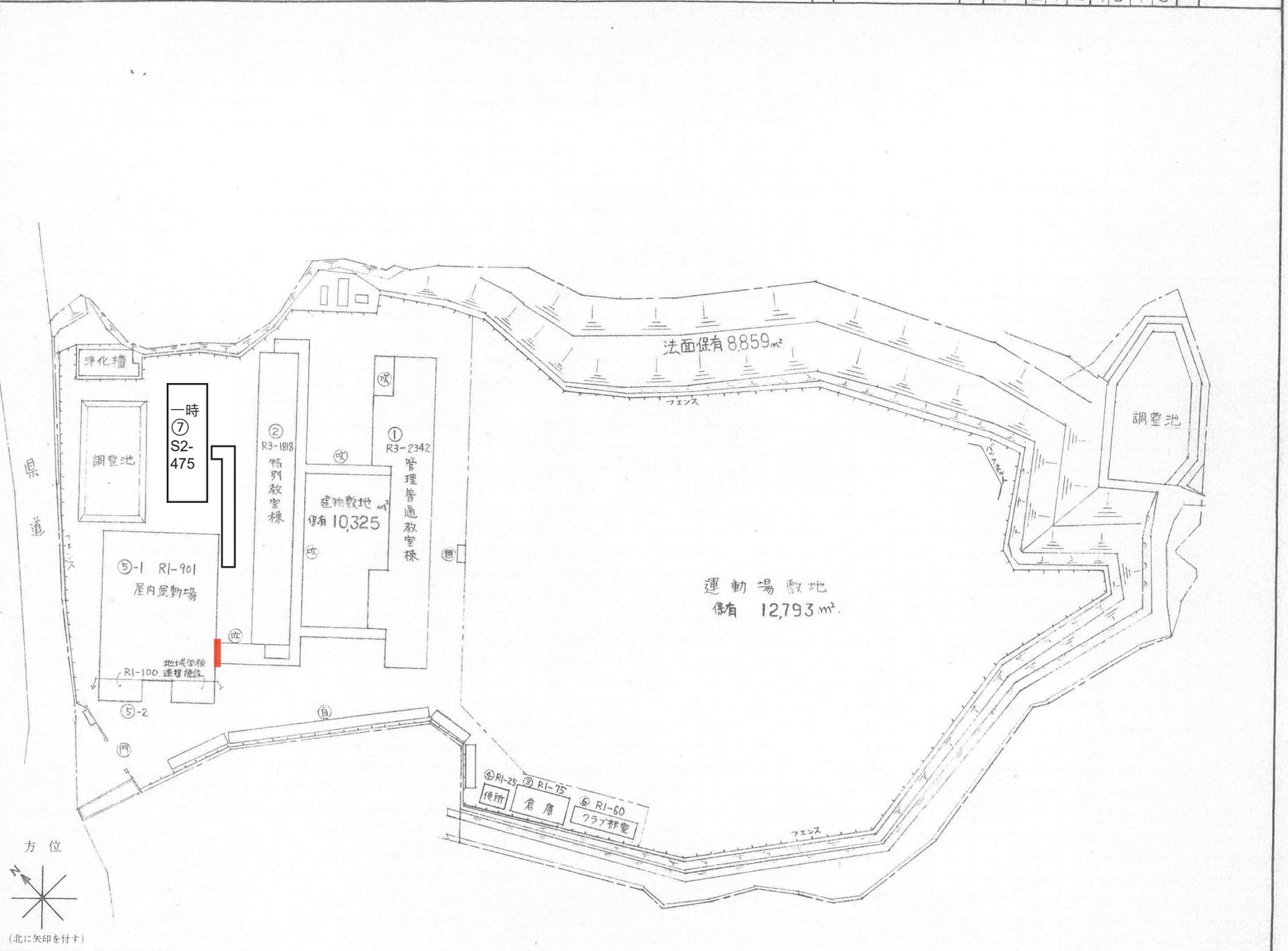
FAX (082) 423-7551

別紙平面図

(令和7年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000	B4	学校名	磯松中学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号	646
		0 10 20 30 40 50m					34	212	4373		

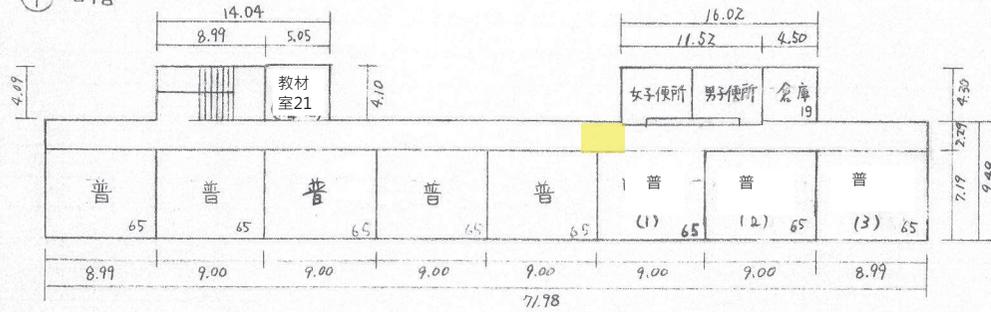
- 凡例
- 建物
- ⊖ 未とりにおし建物
 - ⊖ 危険建物
 - ⊖ 借用建物
 - ⊖ 一時使用建物
 - ⊖ 屋外教育環境整備事業によるもの
 - ⊖ 吹き抜け(廊下)
 - ⊖ 正門
 - ⊖ 自転車置場
 - ⊖ 図旗掲揚台



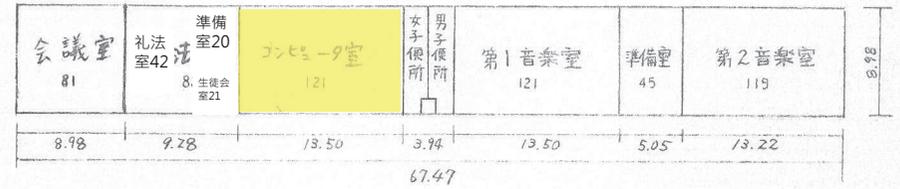
令和7年度

平面図	縮尺	1/500	B4	学校名	磯松中学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
		0 5 10 15 20 25m				34212	4373			646-1

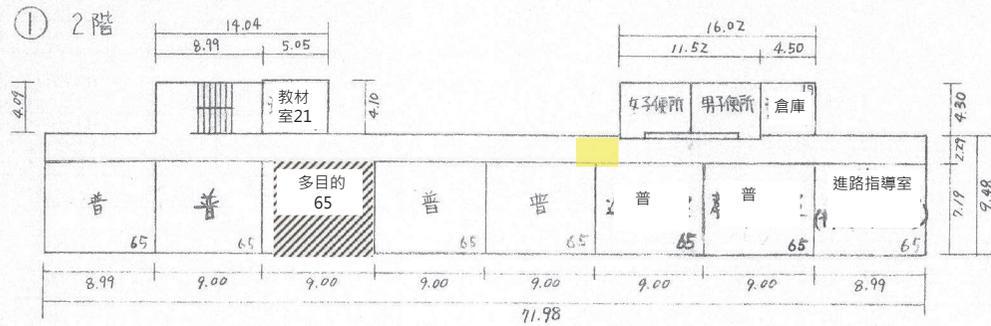
① 3階



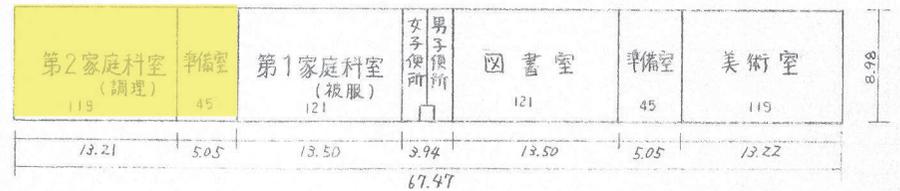
② 3階



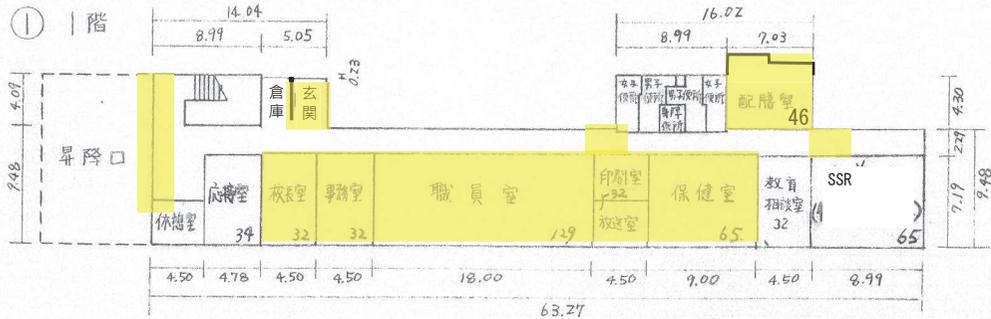
① 2階



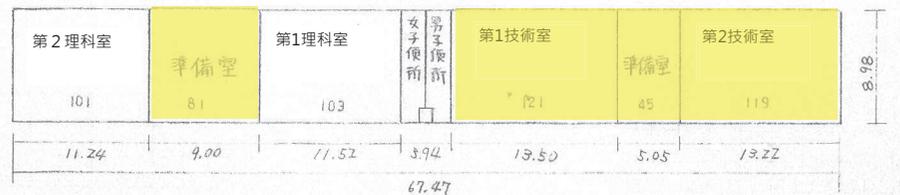
② 2階



① 1階



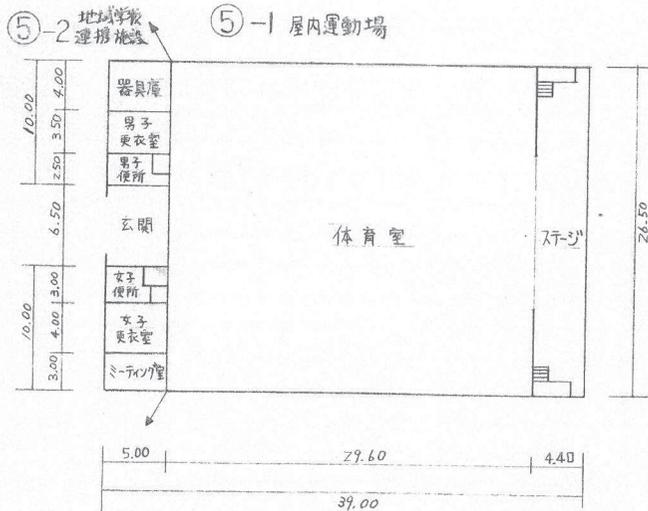
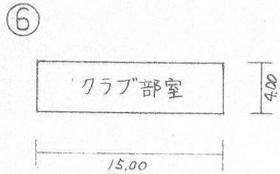
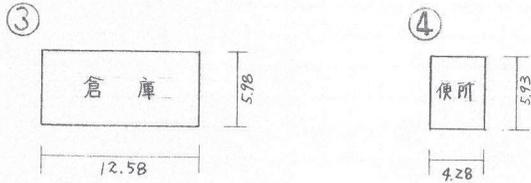
② 1階



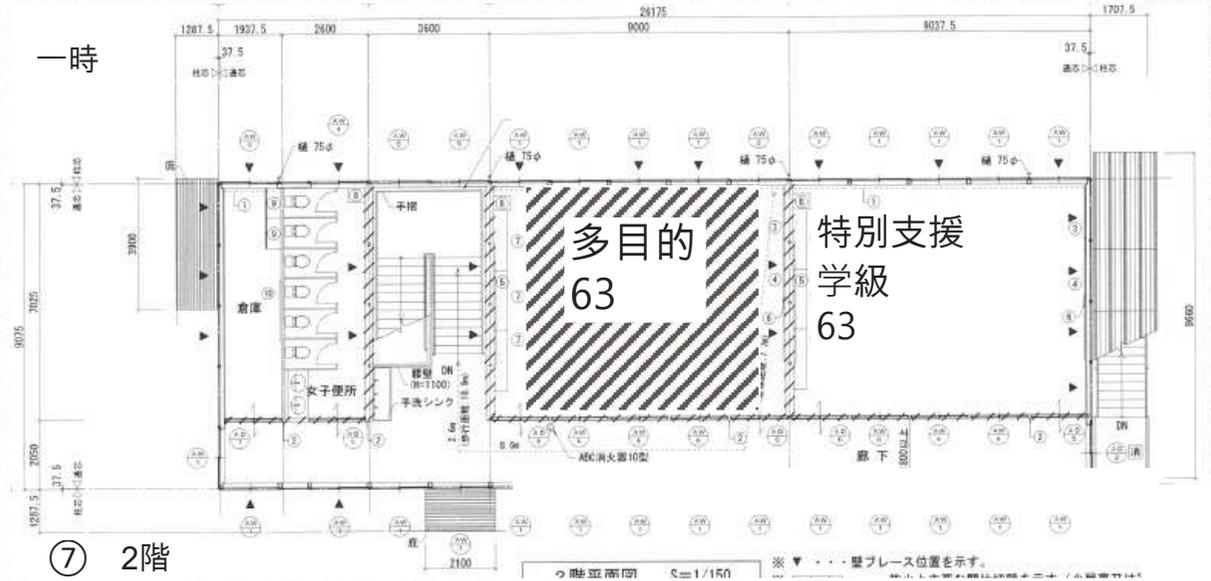
凡例 普・普通教室

(令和7年度)

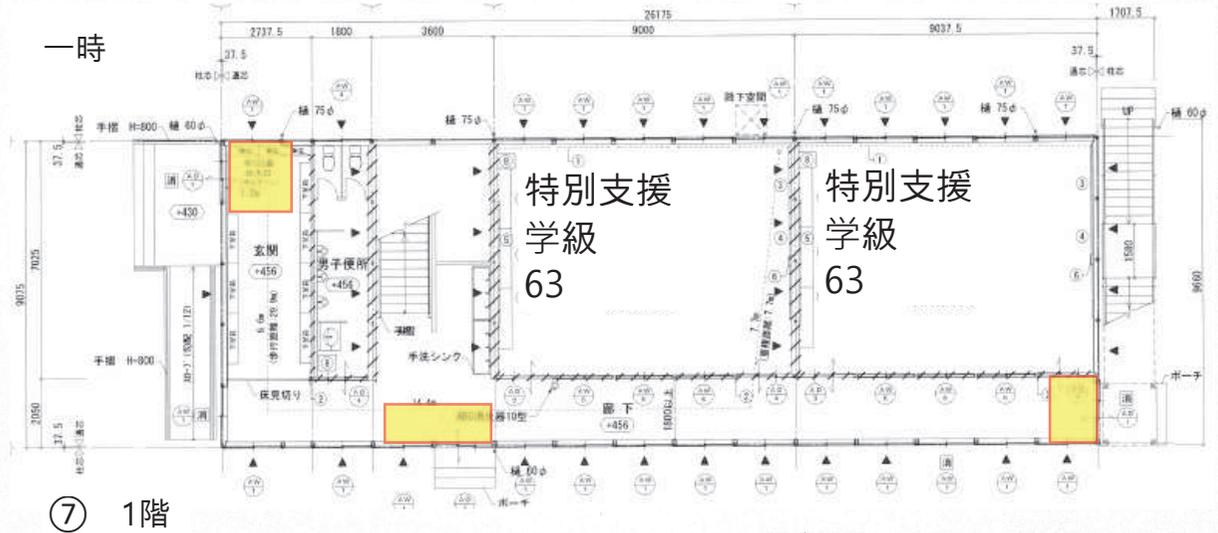
平面図	縮尺	1/500	B4	学校名	磯松中学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
		0 5 10 15 20 25m				34	212	4373		646-2



一時



一時



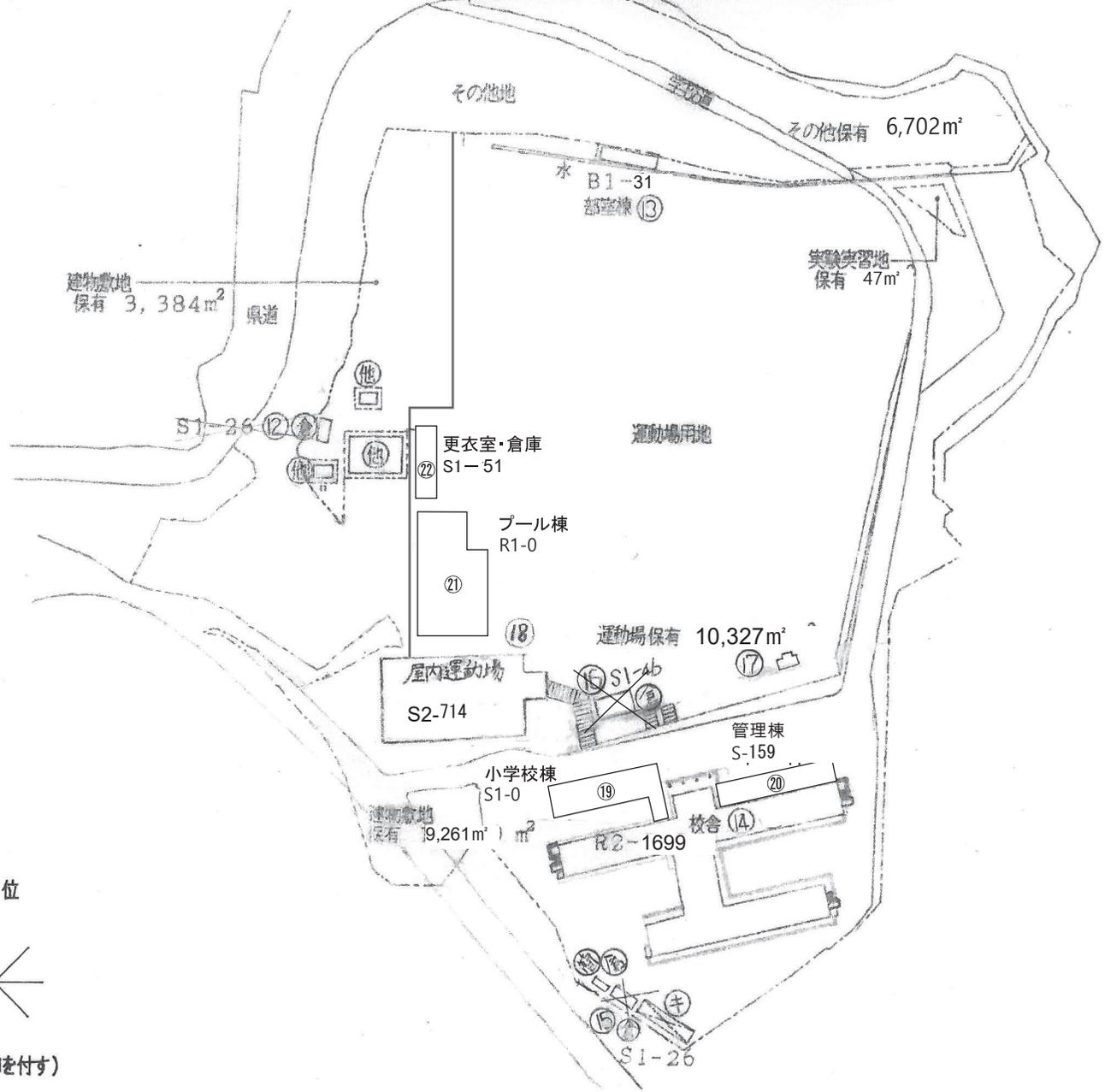
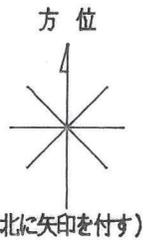
保有面積から控除されるもの

別紙平面図

(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/2,000	学校名	福富中学校						設置番号	864		
	尺	0 10 20 30 40 50 60 70 m		(国庫等)	(市町村)	(学校)		(その他)					
				3	4	2	1	2	4	4	0	6	

- 凡例
- 建物
- Ⓜ 未とりこわし建物
 - Ⓢ 危険建物
 - Ⓝ 借用建物
 - Ⓣ 一時使用建物
 - Ⓚ 更衣室
 - Ⓝ プール附属室
- 建物以外の工作物
- Ⓜ 自転車置場
 - Ⓢ 倉庫
 - Ⓣ 吹き抜けの渡廊下
 - Ⓚ 車庫
 - Ⓝ キュービクル置場



(令和6年度)

青:中学校部分
 赤:小学校部分
 緑:共用部分



令和6年度

平面図

縮尺

1/500

5 10 15 20

学校名

福富中学校

学年

3

4

2

1

2

4

4

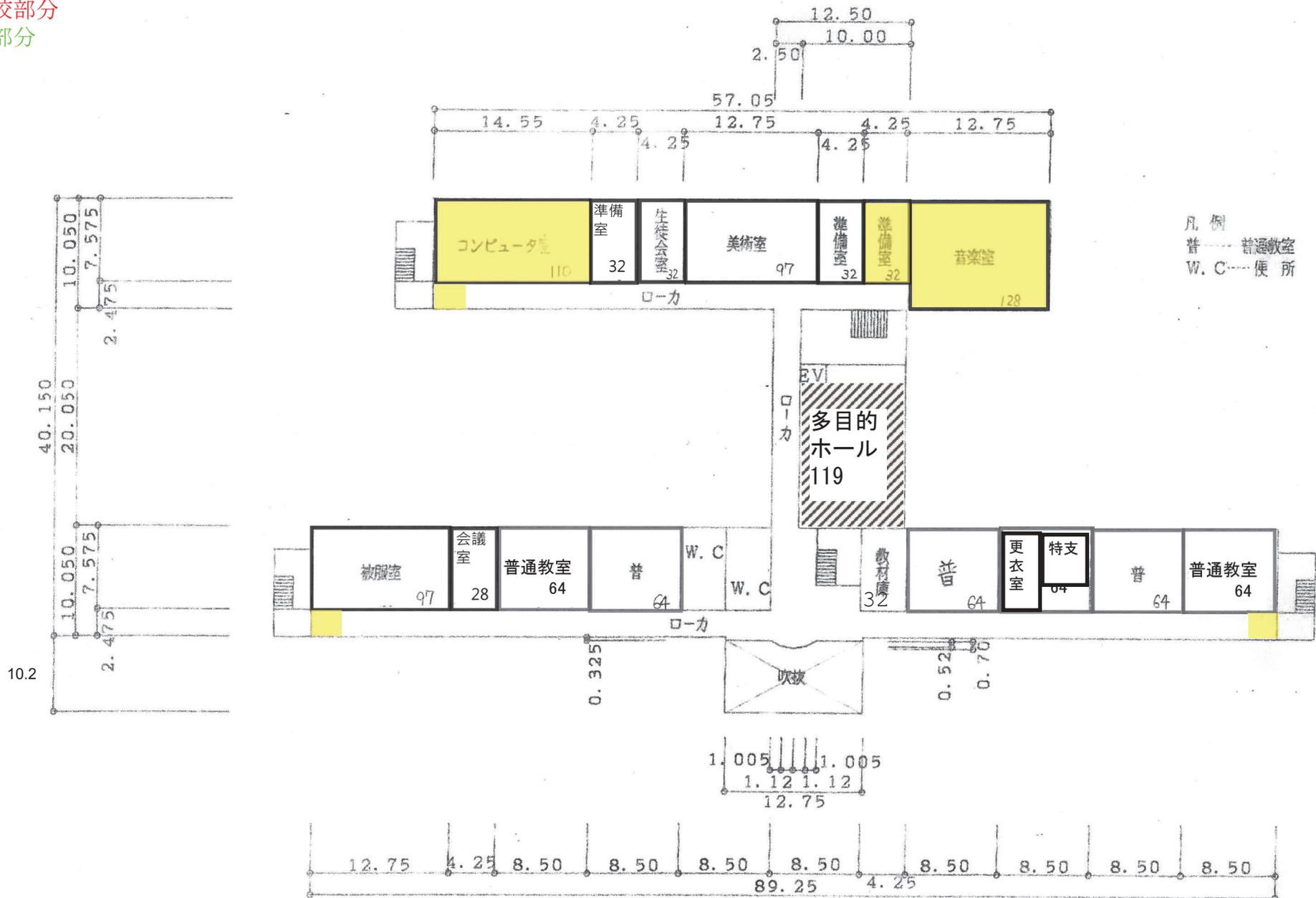
0

6

校舎番号

864-2

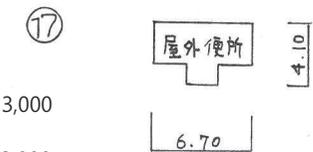
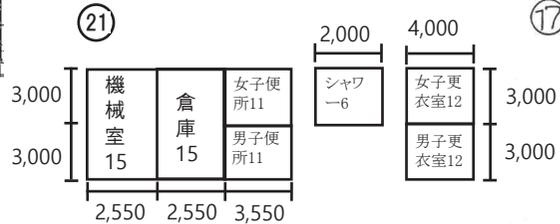
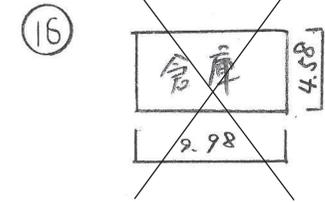
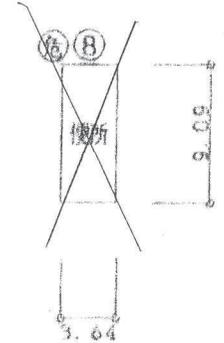
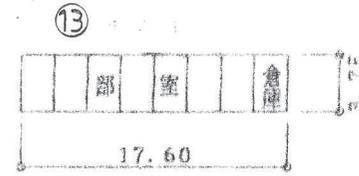
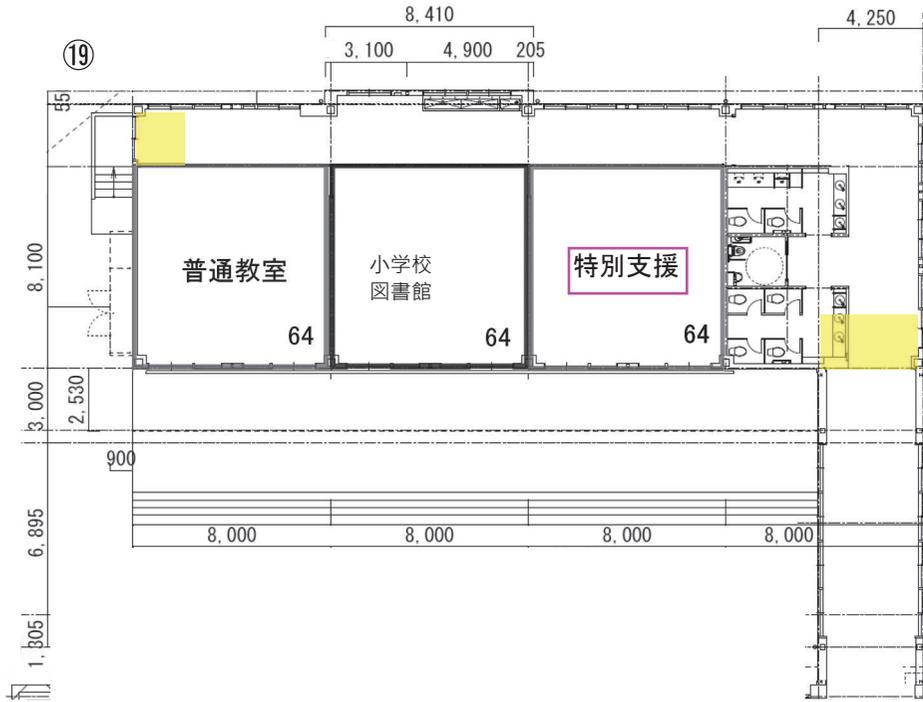
青:中学校部分
赤:小学校部分
緑:共用部分



2階平面図 ②

(令和6年度)

青: 中学校部分
 赤: 小学校部分
 緑: 共用部分

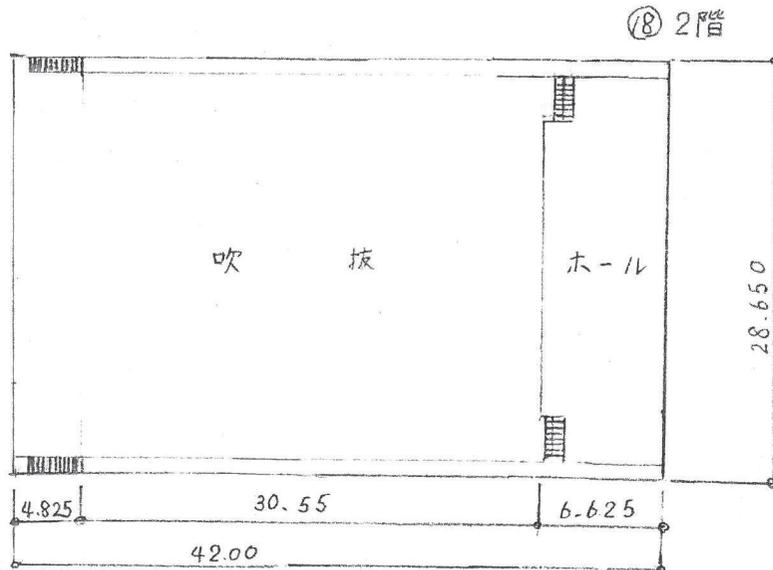
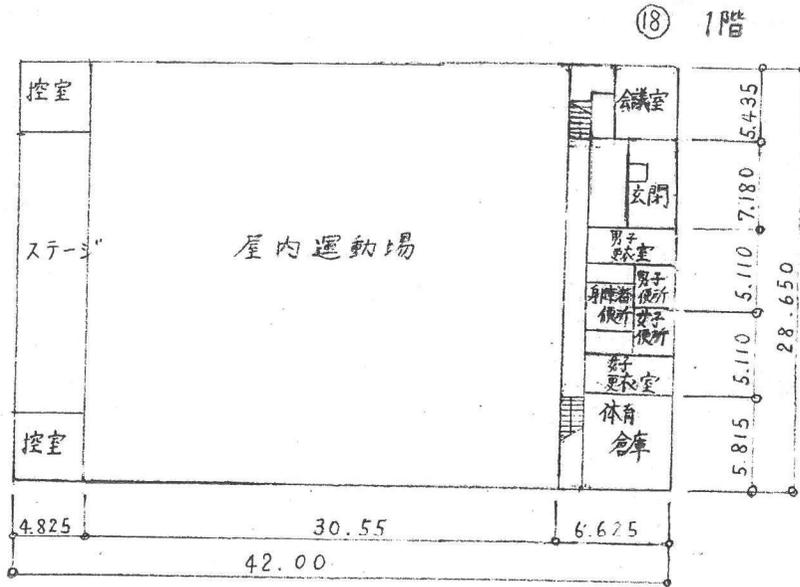


凡例

建物

- ⊕ 未 未とりこなし建物
- ⊖ 危 危険建物
- ⊙ 借 借用建物
- ⊖ 一時 一時使用建物
- ⊕ 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

青: 中学校部分
 赤: 小学校部分
 緑: 共用部分



施設の配置図

1/1200 (A-4)

御港中学校

階層	(床面積)	(坪数)	(坪数)	(坪数)	(坪数)	(坪数)	(坪数)
1階	5	4	2	1	2	4	4
2階						1	1

867

凡例

建物

◎ 未取壊建物

◎ 危険建物

◎ プール付屋根

◎ クラブ部室

◎ 倉庫

◎ 吹抜屋根下

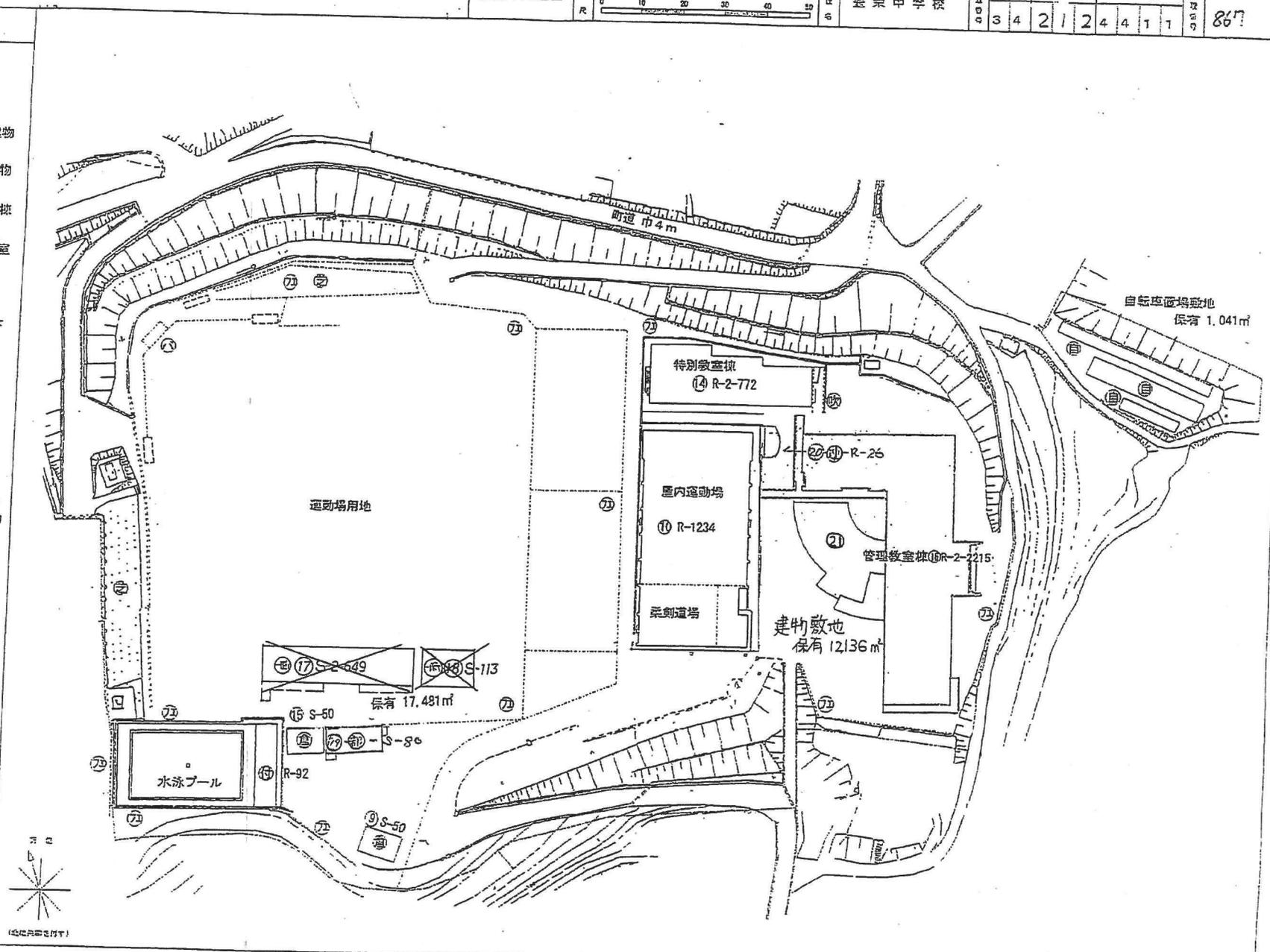
建物以外の工作物

◎ 自転車置場

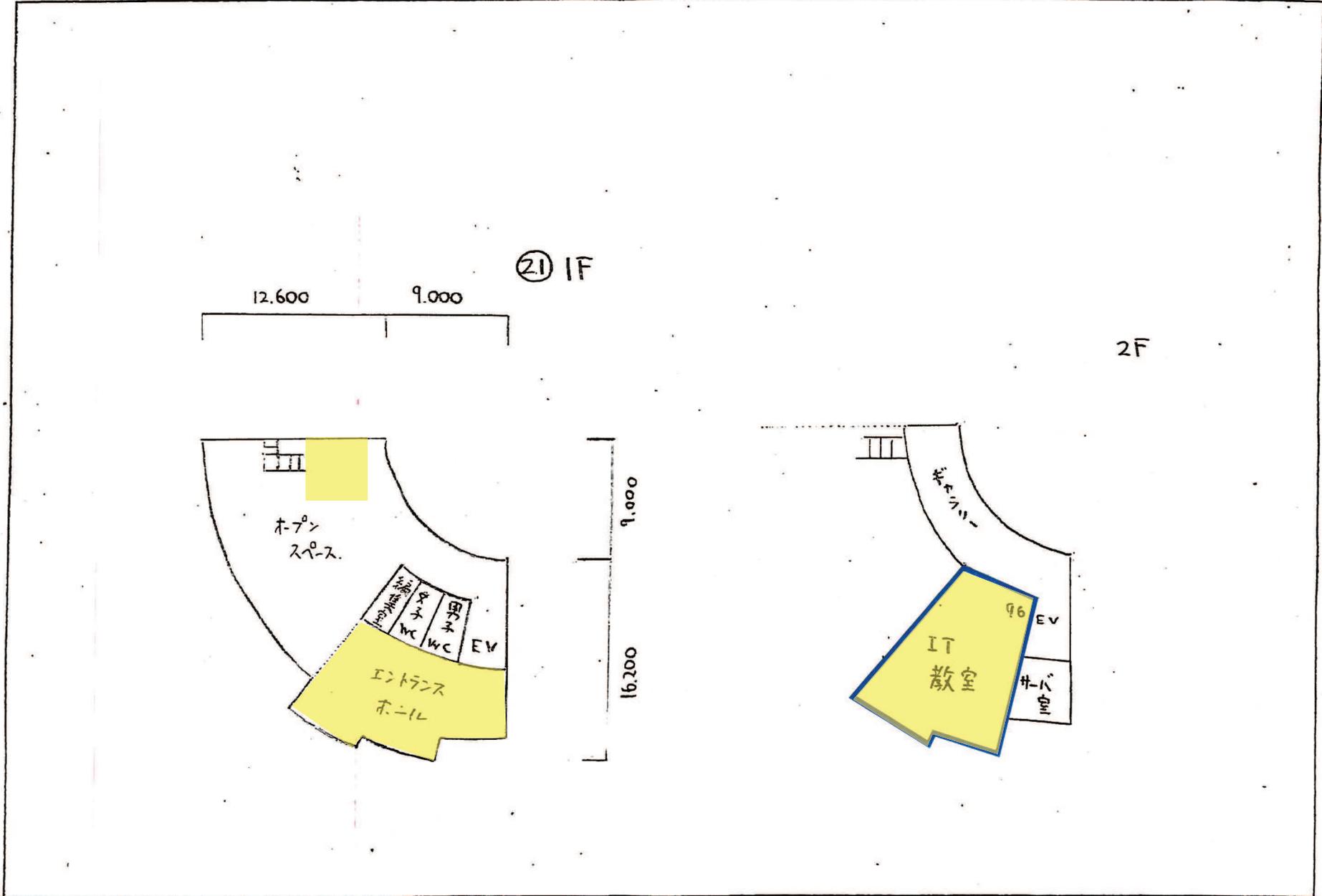
◎ 屋外芝

◎ 球技バケット

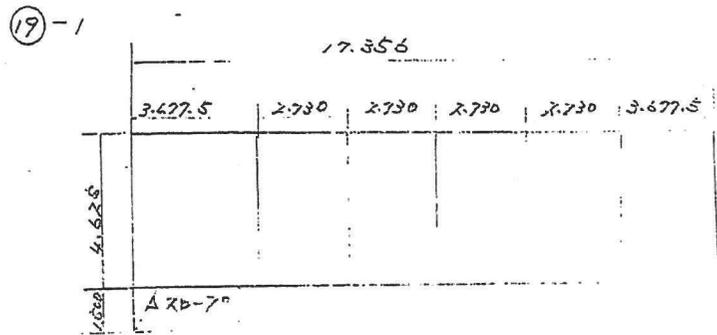
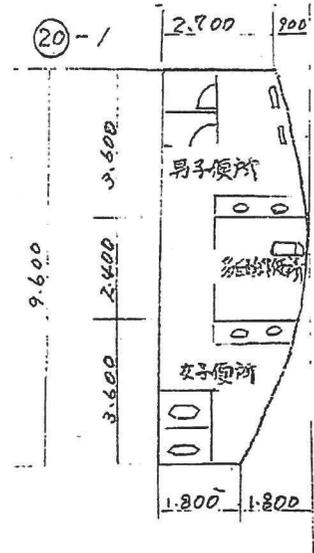
◎ 囲障フェンス



平面図	1/600 (A-4)	豊栄中学校	階数	延床面積	床面積	容積率	867-3
			3	4	212	441.1	



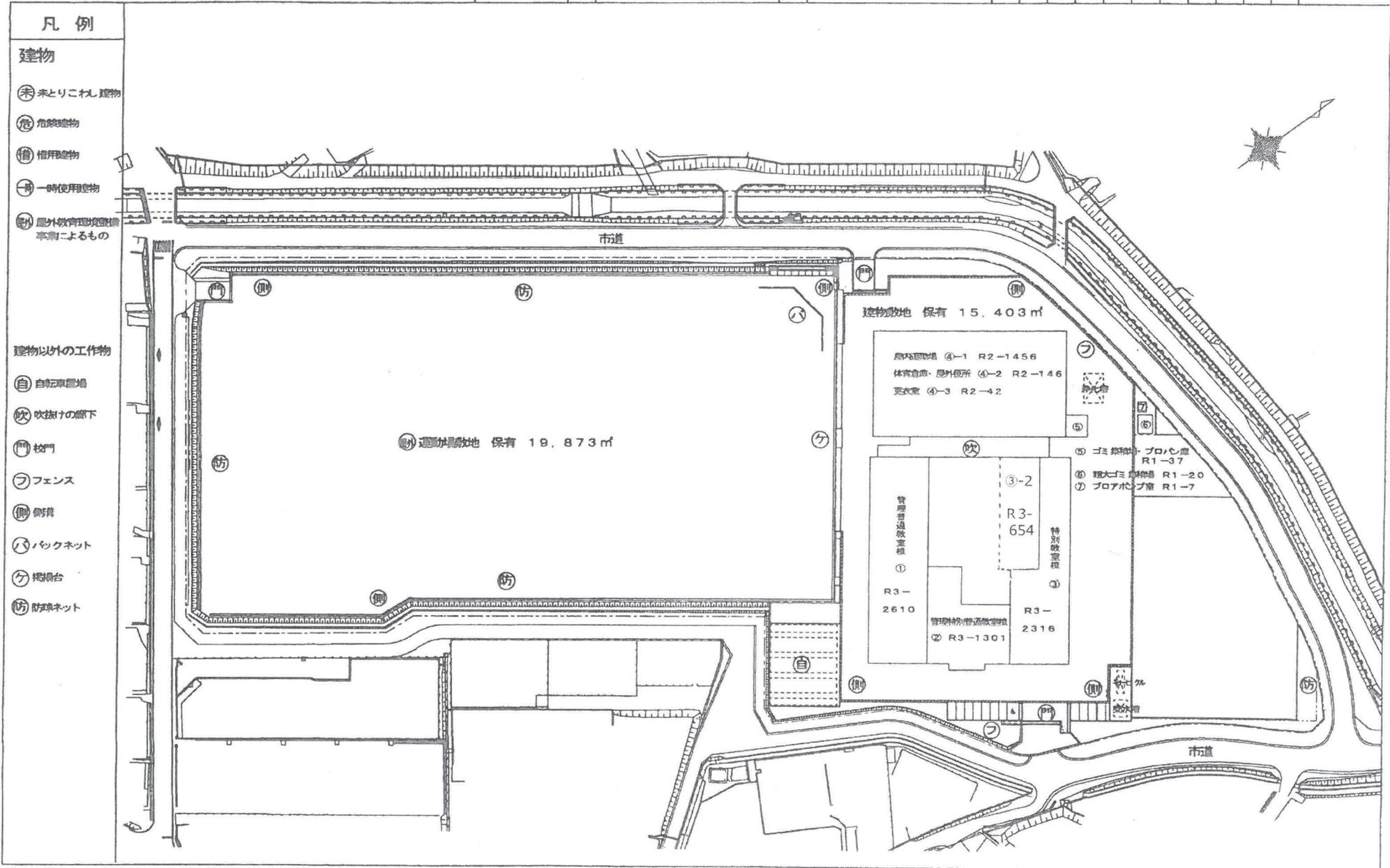
平面図	縮尺 1/600 (A-4)	学校名 櫻井中学校	棟数 3	階数 4	面積		延床		図面番号 867-2
					床面積	212	延床面積	441	



別紙平面図

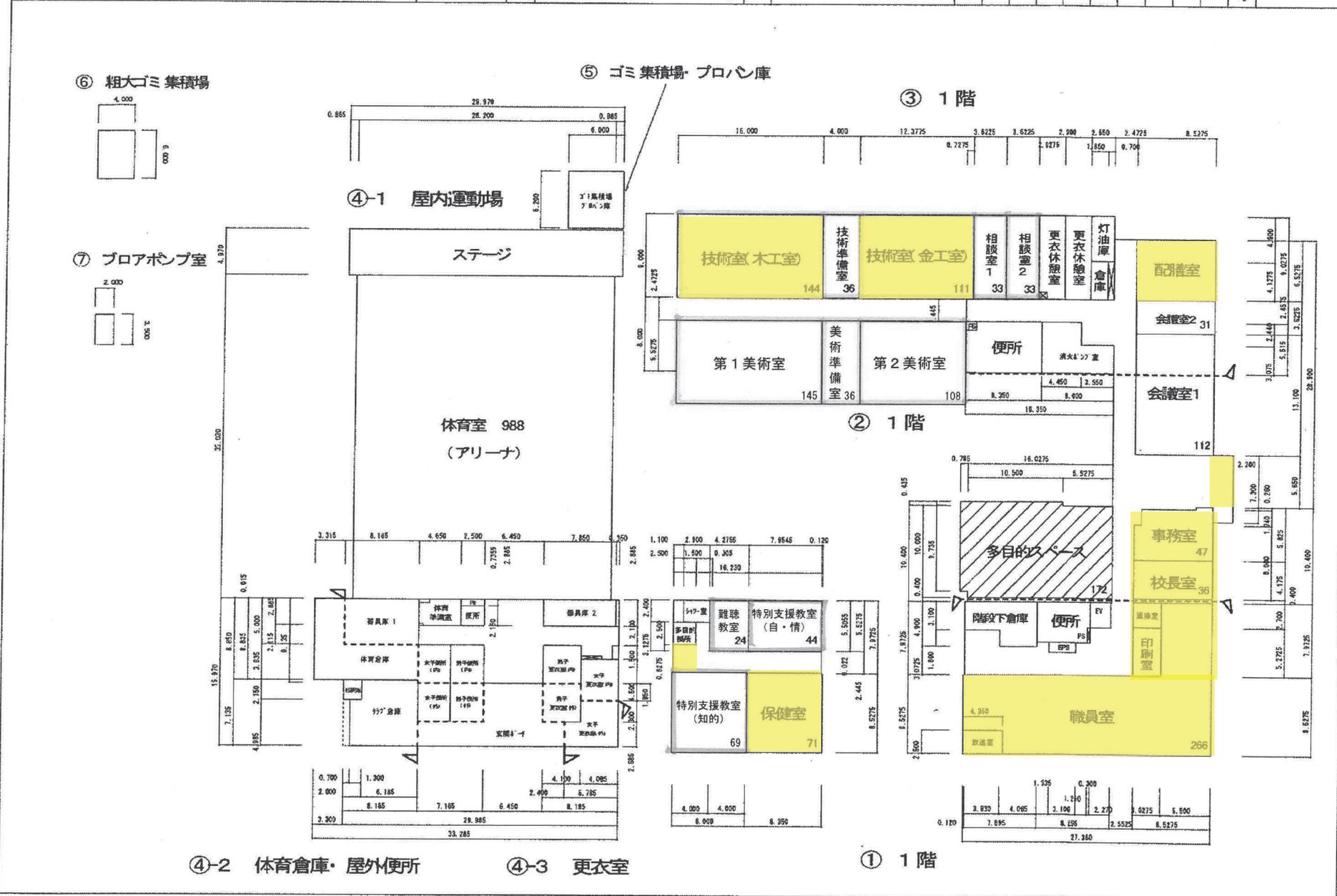
(令和7年度)

施設の登記簿	縮尺	S=1/1000	A3	学校名	中央中学校	(都道府県)		(市町村)		(学校)			整理番号	1252
	0	40m	3			4	2	1	2	4	4	6		



(令和7年度)

平面図	縮尺	S=1/400	A3	学校名	中央中学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
	0		20m			34	21	24	46	2
										1252-1

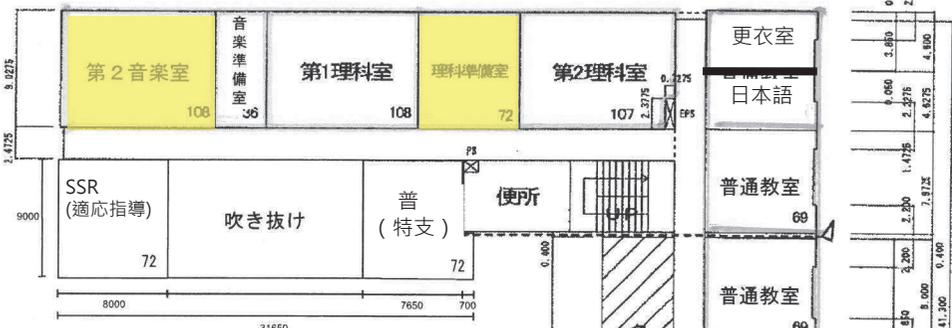
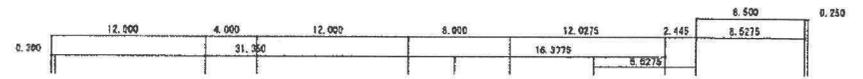


(令和7年度)

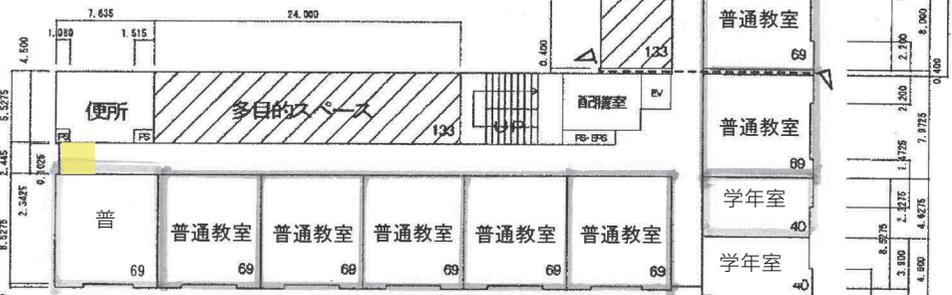
平面図	縮尺 0	S=1/400	A3	学校名 中央中学校	調査番号 342124462	(都道府県)		(市町村)		(学校)		整理番号 1252-2
		20m	0			0	0	0	0	0		

③ 2階

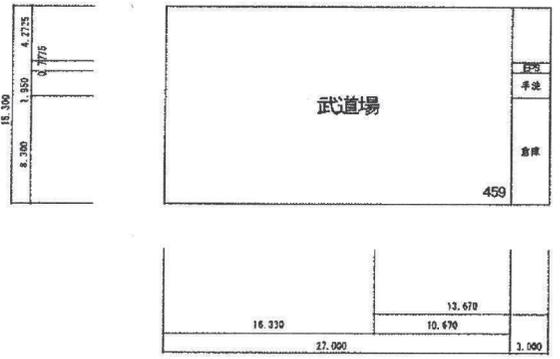
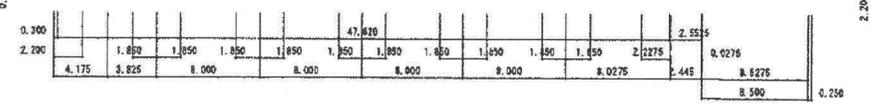
保有面積から控除されるもの
武道場 459㎡



② 2階



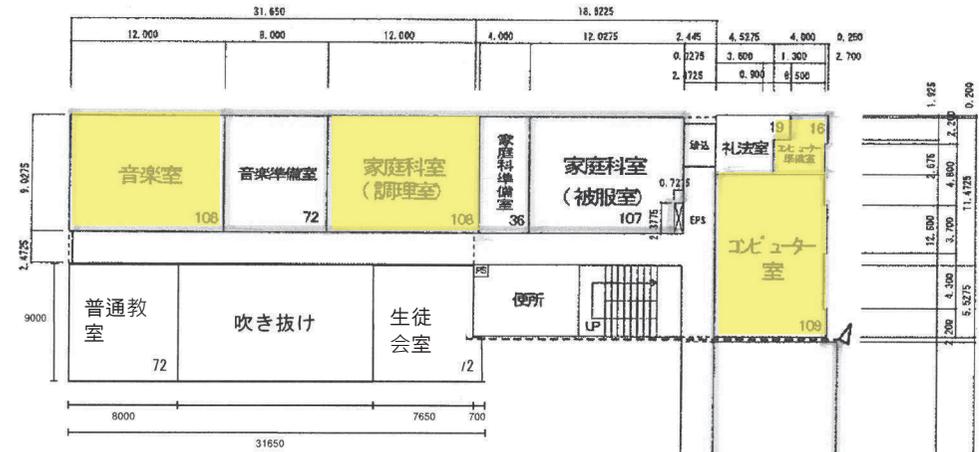
① 2階



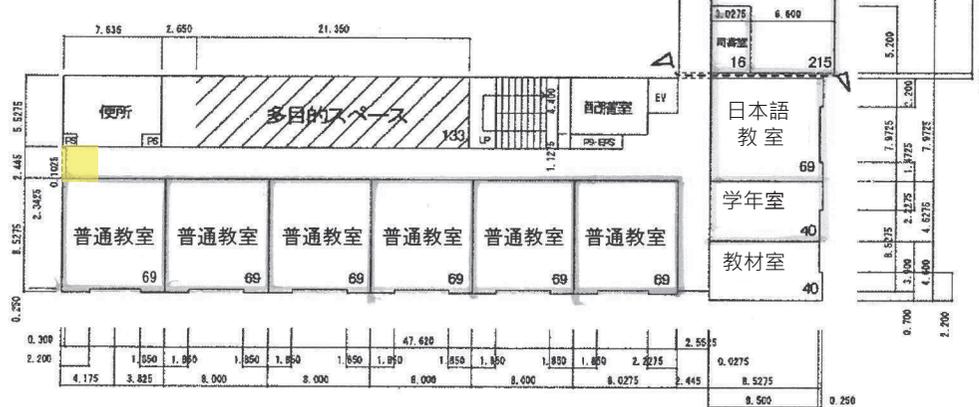
(令和7年度)

平面図	縮尺	S=1/400	A3	学校名	中央中学校	都道府県	(市町村)	(学校)	整理番号	1252-3
		0	20m							

③ 3階



② 3階



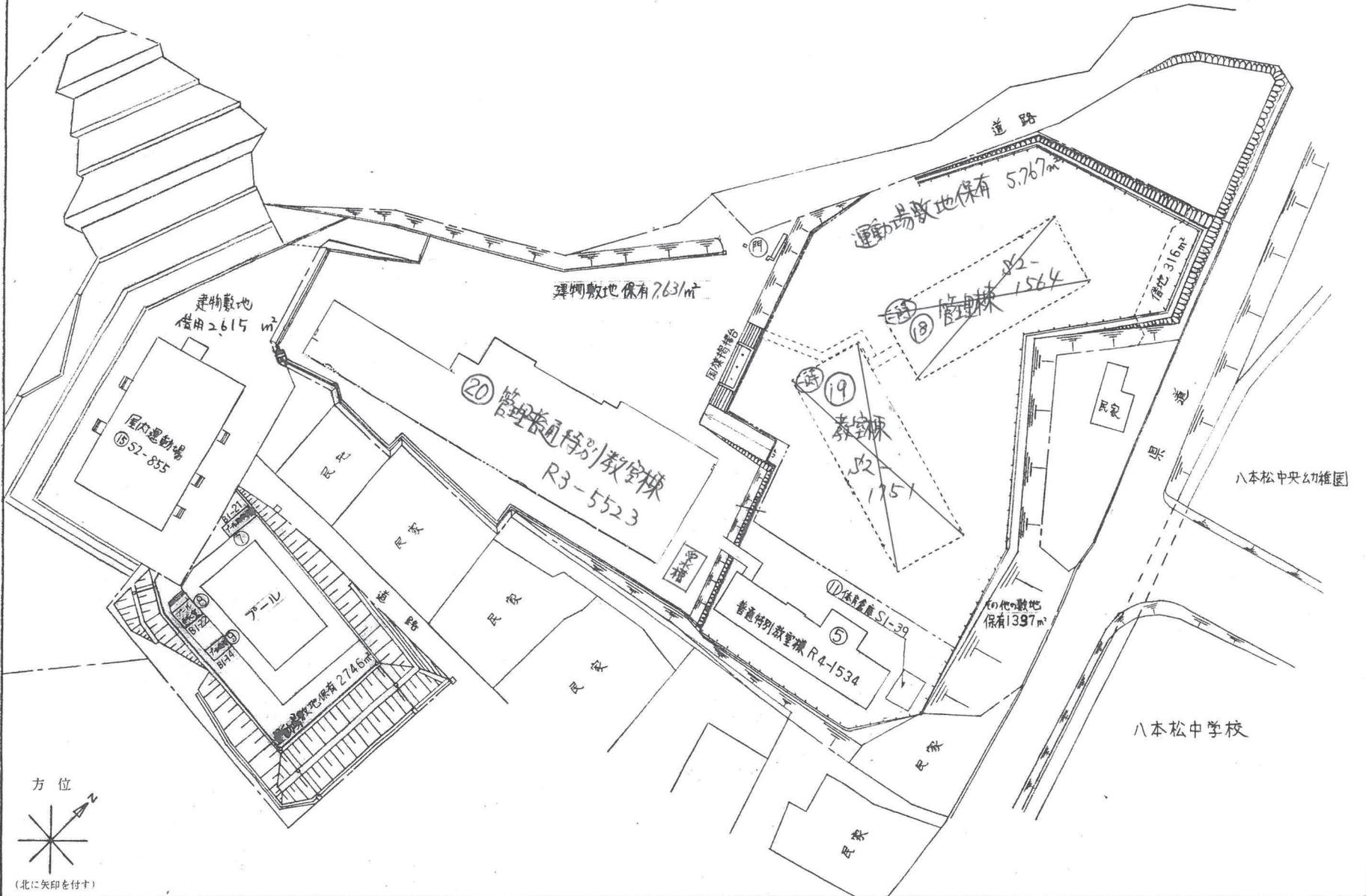
① 3階

別紙平面図

(令和7年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000	B4	学校名	八本松小学校	調査番号	都道府県	市町村	学校	整理番号
						34	21	21	17	

- 凡例
- 建 物
- ① 未とりこわし建物
 - ② 危険建物
 - ③ 借用建物
 - ④ 一時使用建物
 - ⑤ 屋外教育環境整備事業によるもの
 - ⑥ 吹き抜けの張り庇下



(令和7年度)

平面図

縮尺

1/500

B4

学校名

八本松小学校

調査番号

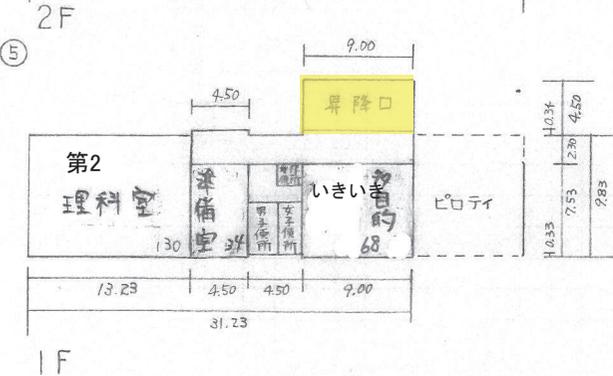
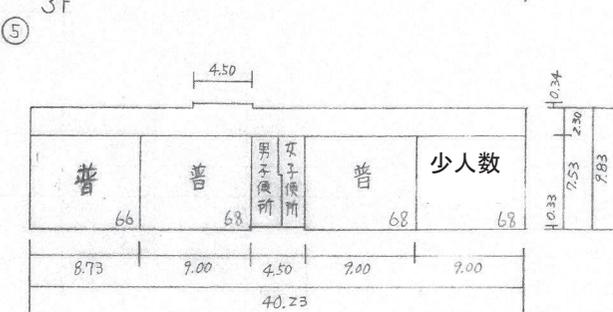
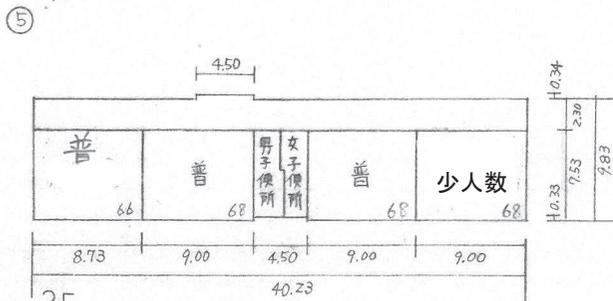
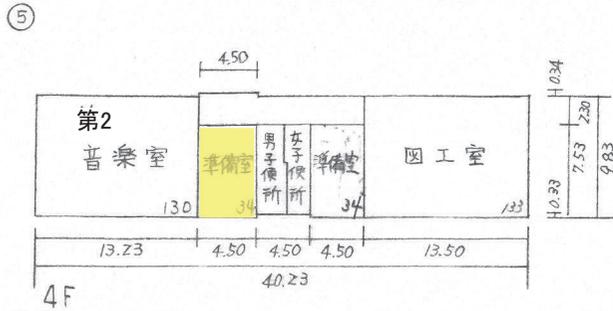
(都道府県) 34

(市町村) 212

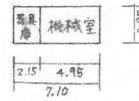
(学校) 1773

整理番号

633-1



⑦ プール機械室



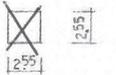
⑧ プール更衣室



⑨ プール便所



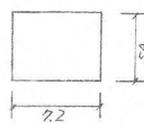
⑩ 灯油庫



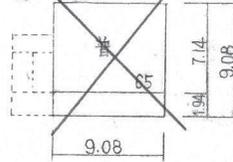
⑥



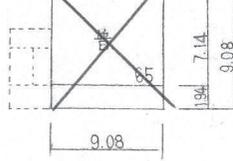
⑪ 体育倉庫



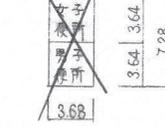
⑫ 2F



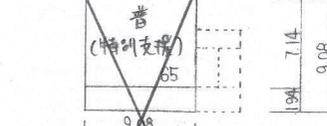
⑫ 1F



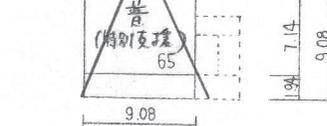
⑬



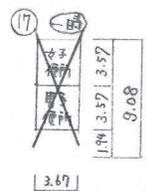
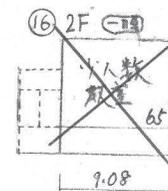
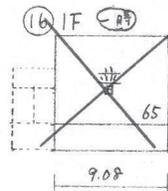
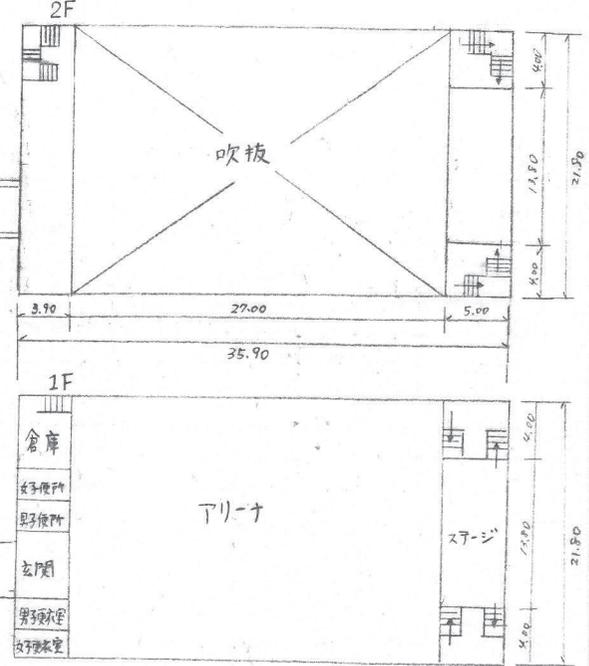
⑭ 2F



⑭ 1F



⑮ 屋内運動場



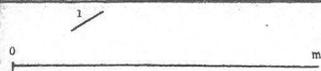
~~・特別として考慮されるもの
ホラー室 85㎡~~

・保有面積が控除されるもの
・プール機械室 21㎡
・プール更衣室 22㎡
・プール便所 14㎡

(令和7年度)

平面図

縮尺



学校名

八本松小学校

調査番号

342121773

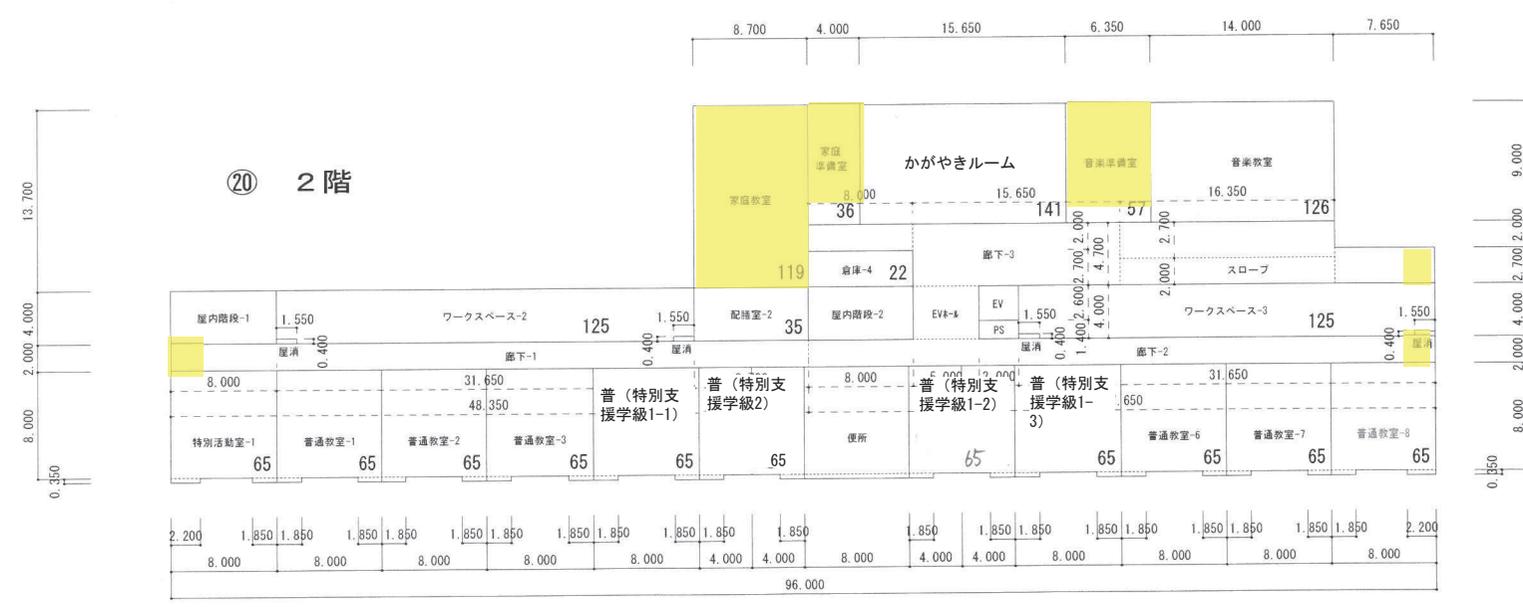
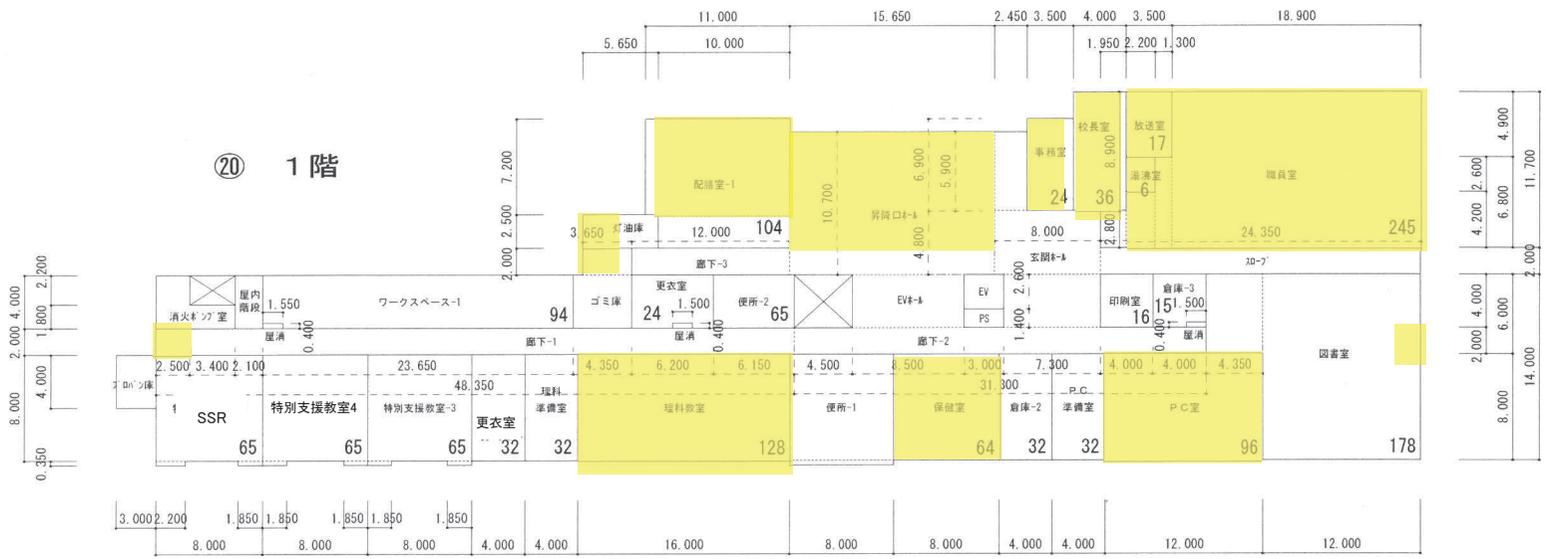
(都道府県)

(市町村)

(学校)

整理番号

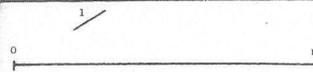
633-2



(令和7年度)

平面図

縮尺



学校名

八本松小学校

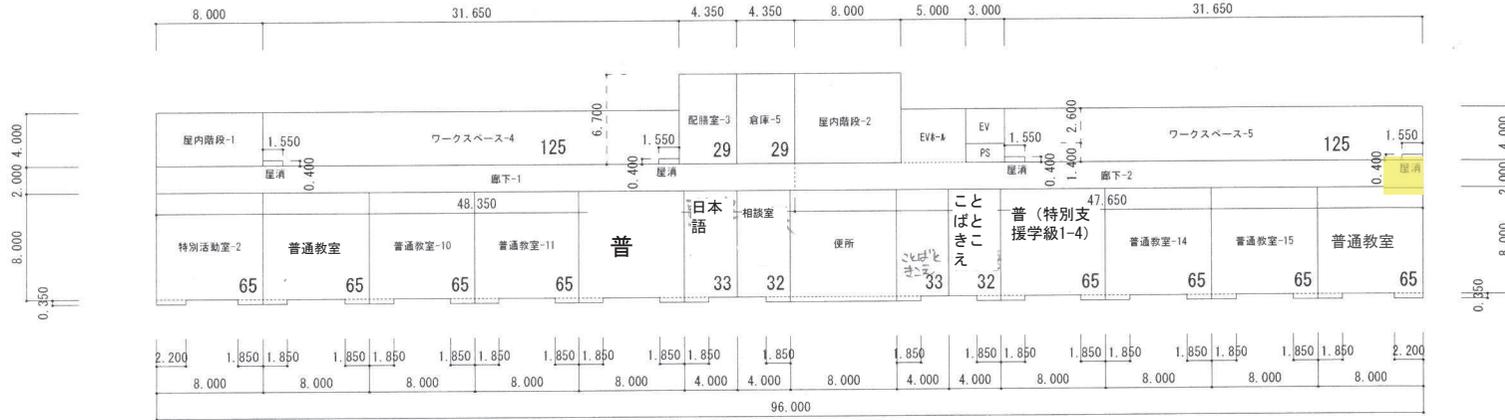
調査番号

342121773

整理番号

633-3

⑳ 3階



別紙平面図

(令和7年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000	B4	学校名	高美が丘小 学校	調査番号			整理番号
						(都道府県)	(市町村)	(学校)	
						34	212	1884	641

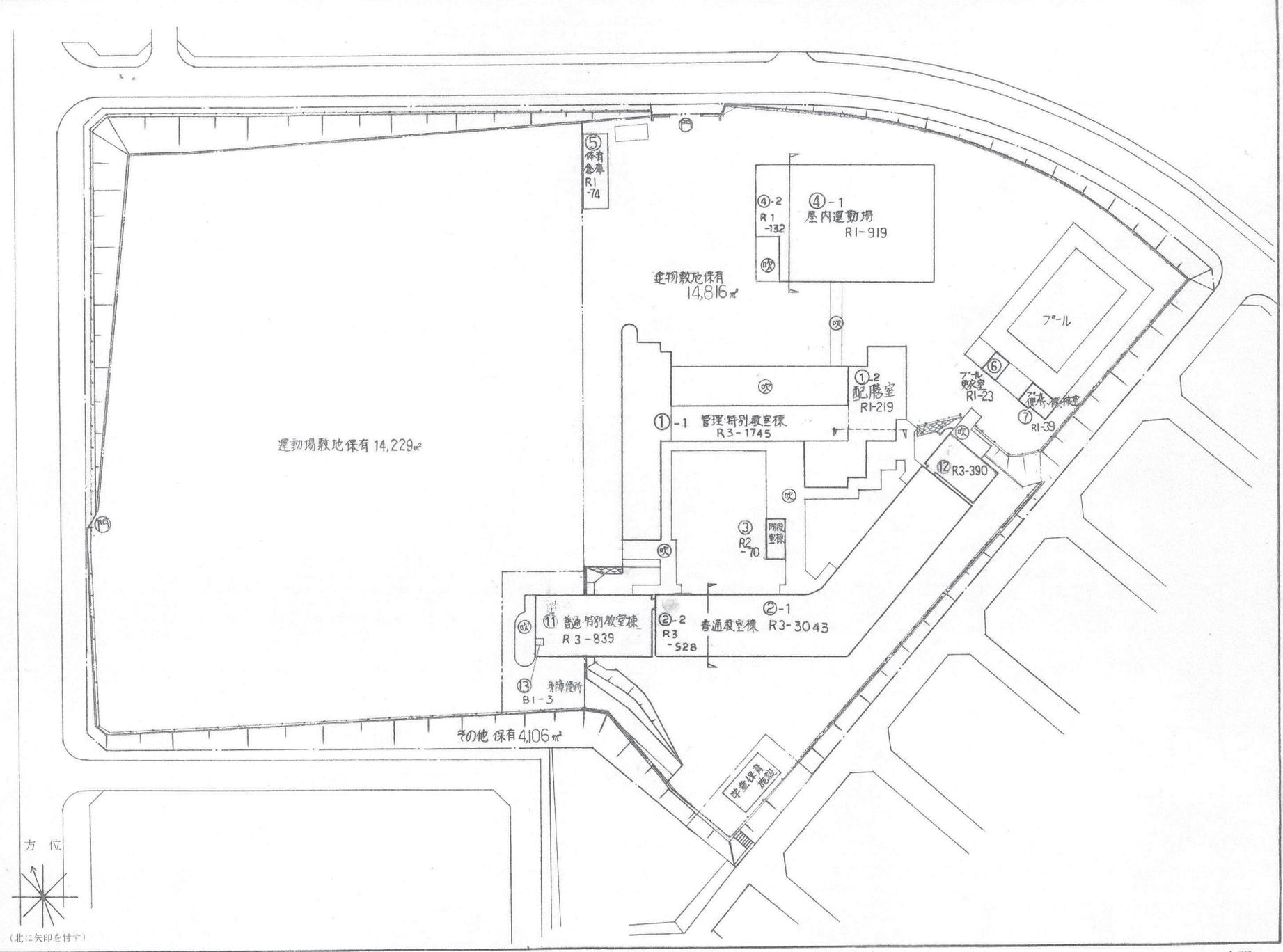
凡例

建物

- ⊖ 未とりこわし建物
- ⊖ 危険建物
- ⊖ 借用建物
- ⊖ 一時使用建物
- ⊖ 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

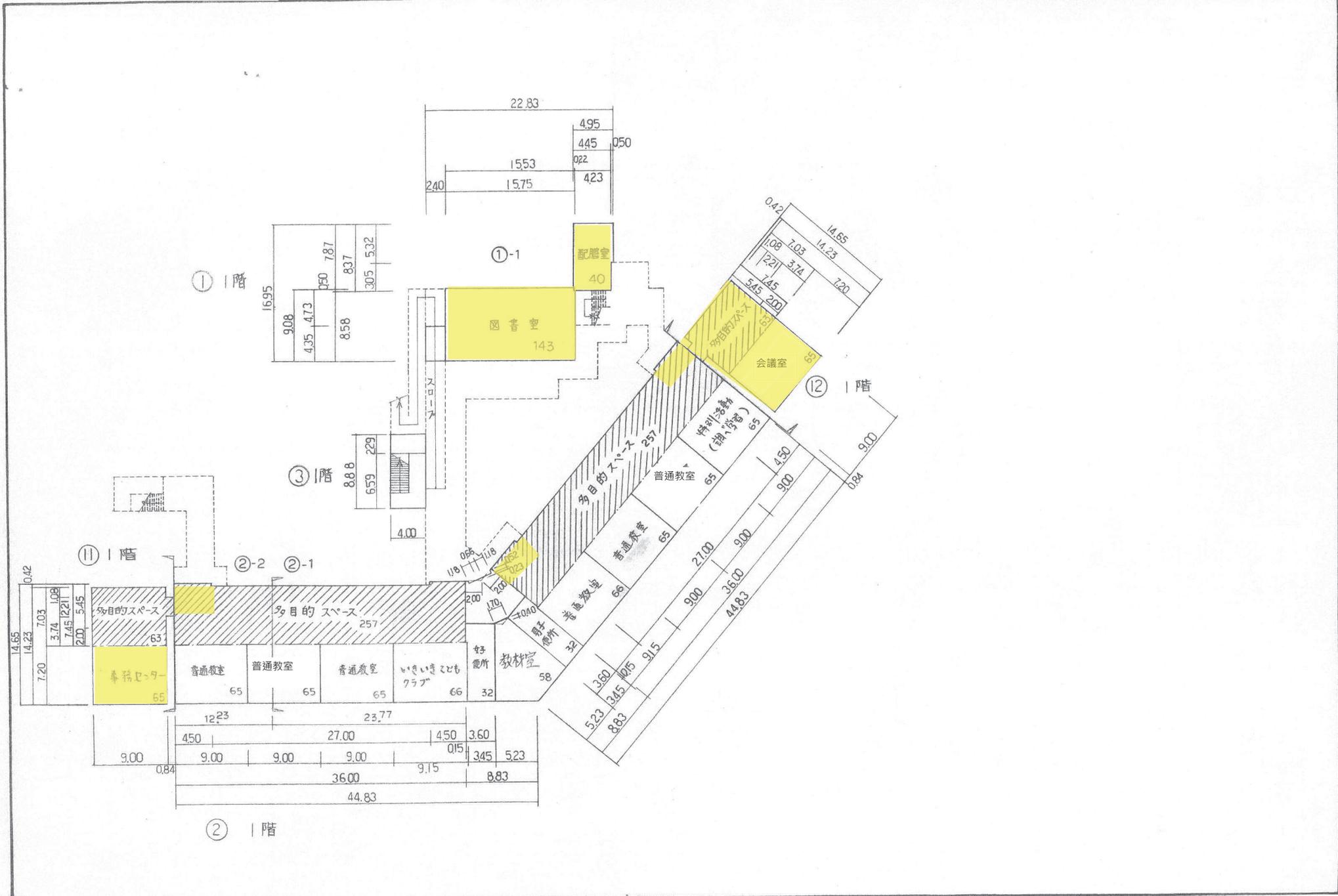
方位

(北に矢印を付す)



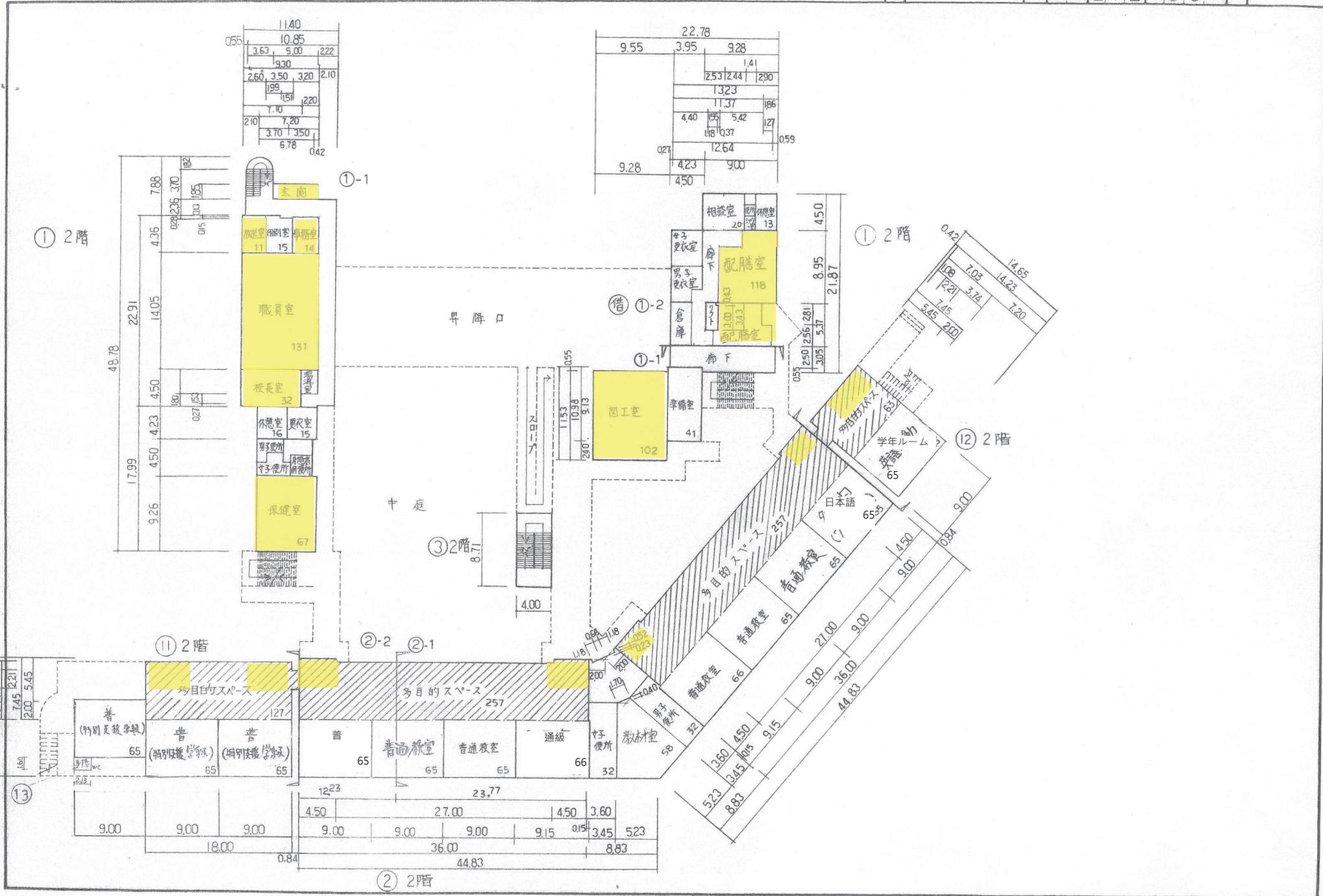
(令和7年度)

平面図	縮尺	1/500	B4	学校名	高美が丘小学校				調査番号	3 4 2 1 2 1 8 8 4			整理番号	6 4 1 - 1
					(都道府県)	(市町村)	(学校)							



(令和7年度)

平面図	縮尺	0	5	10	20	m	B4	学校名	高美加丘小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
										34	212	188	4	641-2



(令和7年度)

平面図

縮尺

1/500

B4

学校名

高美が丘小学校

調査番号

34

212

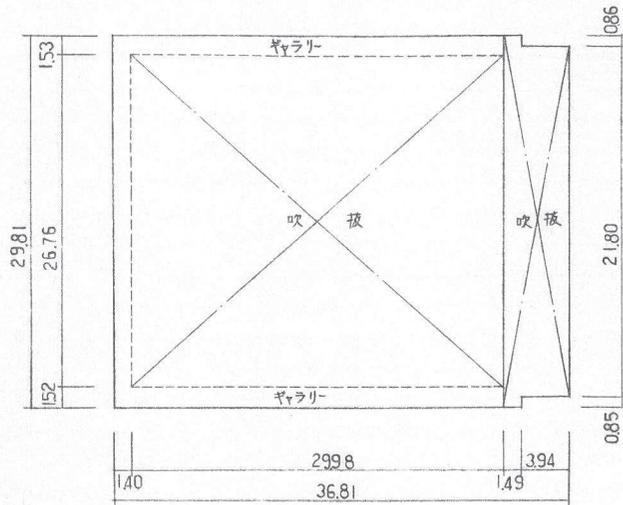
1884

(都道府県) (市町村) (学校)

整理番号

641-4

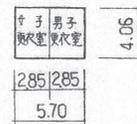
④ 2階



⑤



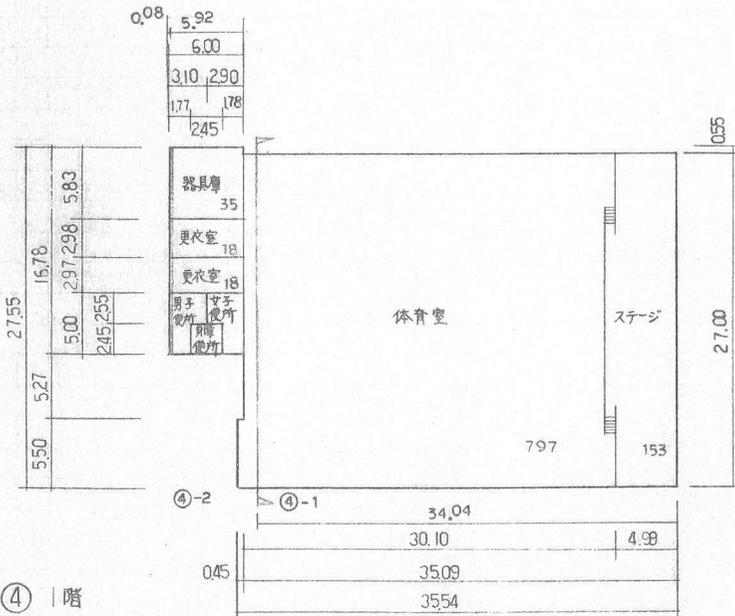
⑥ プール附属室



⑦ プール附属室



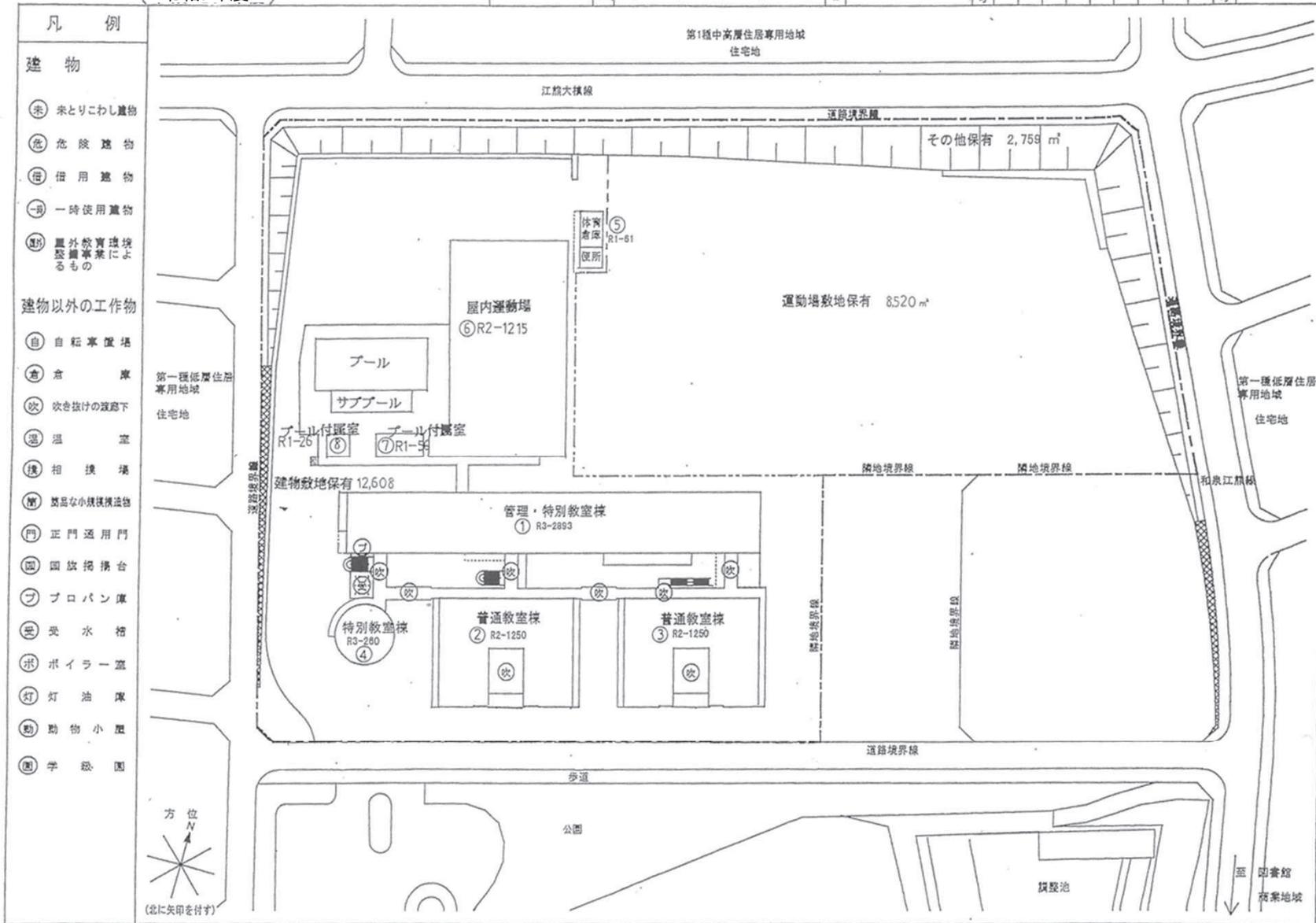
④ 1階



保有面積から控除されるもの
 ・プール更衣室 23㎡
 ・プール便所・機械室 39㎡
 ・給食室 219㎡

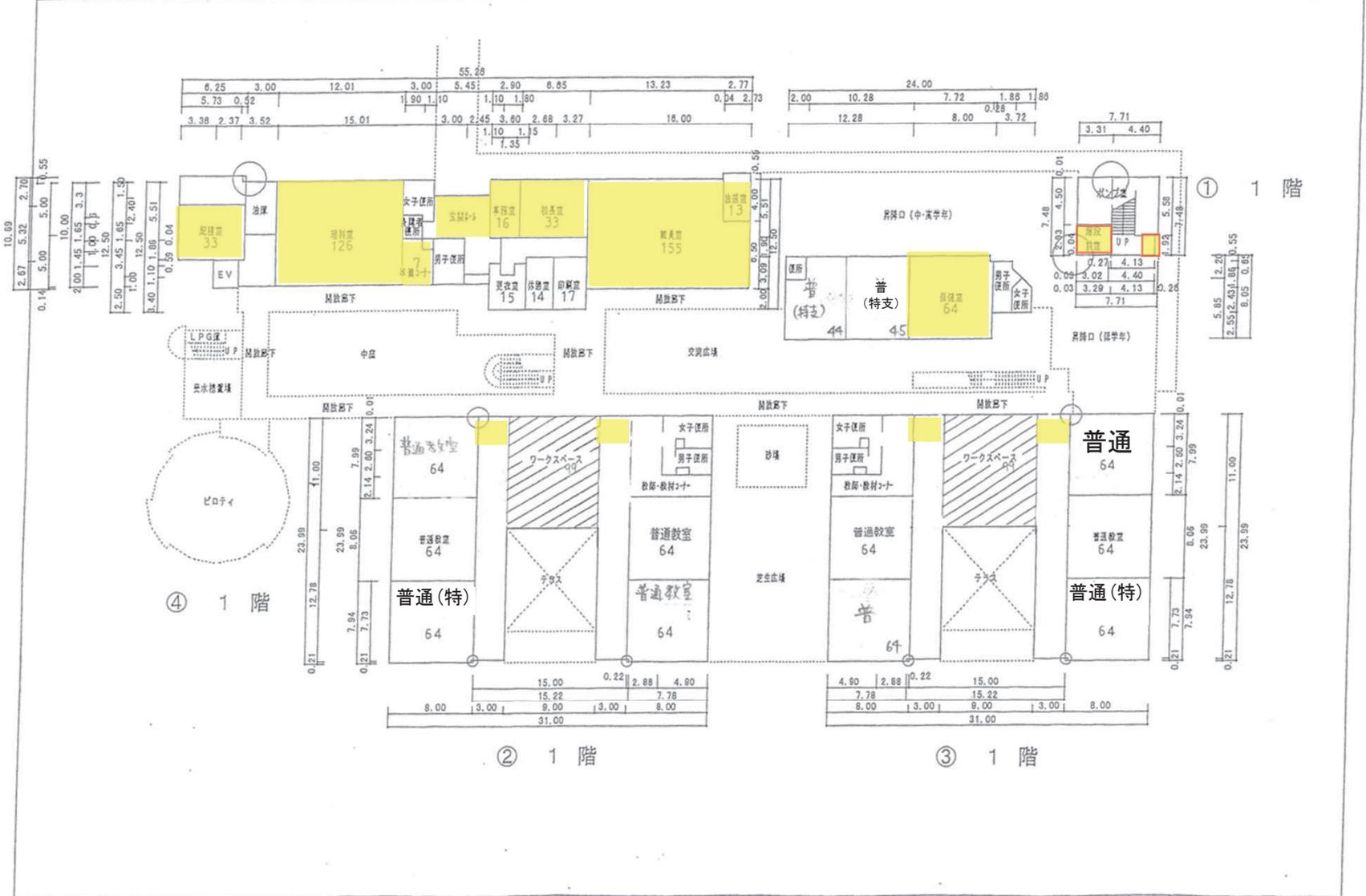
(令和7年度)

施設の配置図	縮尺	S = 1 / 1200 0 5 10 20 30 40 m	学校名	三ツ城小学校	調査番号								整理番号	
					(都道府県)		(市町村)		(学 校)					
					3	4	2	1	2	1	7	3	8	642



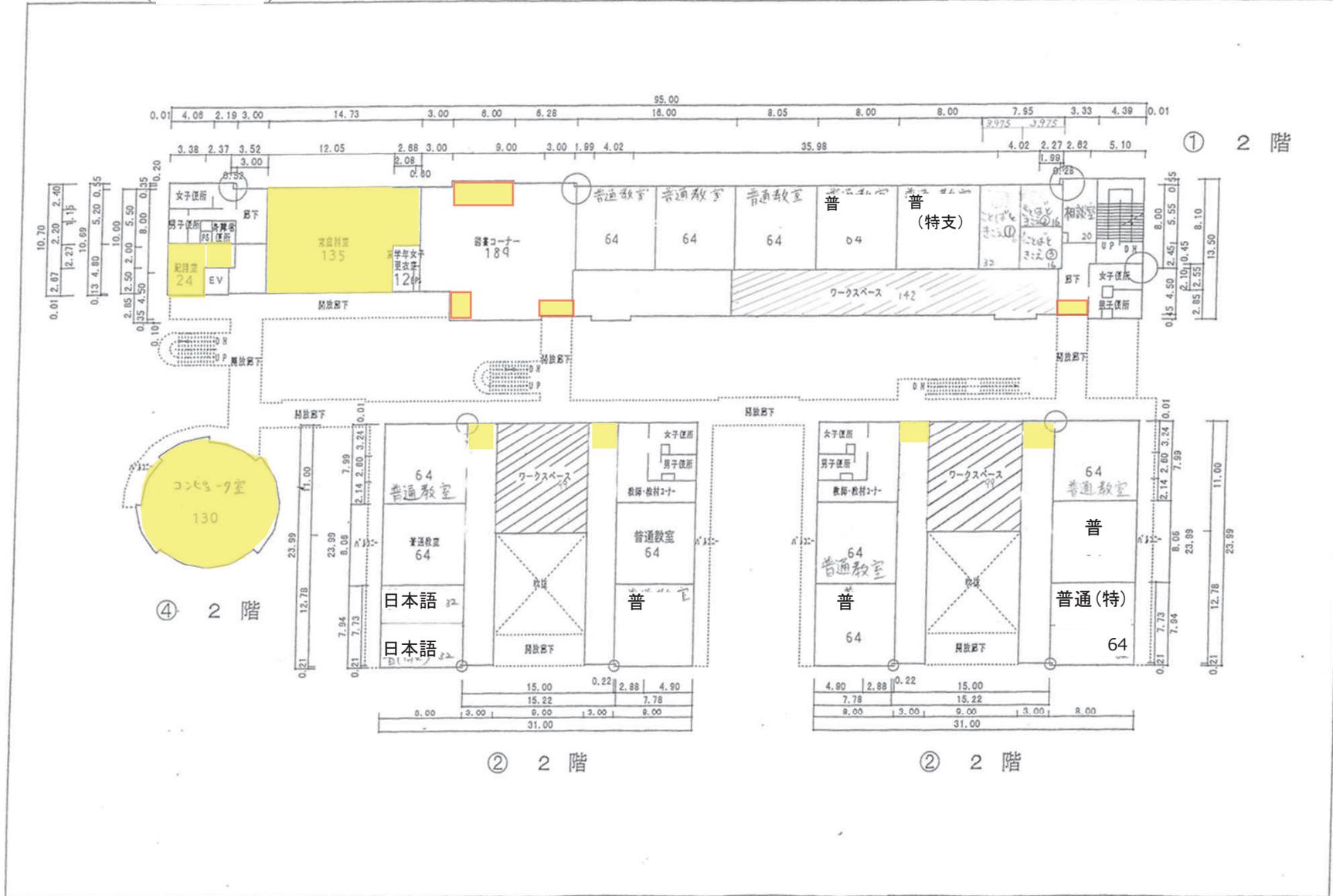
(令和7年度)

平面図	縮尺	0	S=1/500	20m	学校名	三ツ城小学校	児童数	(町通前)	(市町村)	(学校)	整理番号						
								3	4	2	1	2	1	7	3	8	642-1



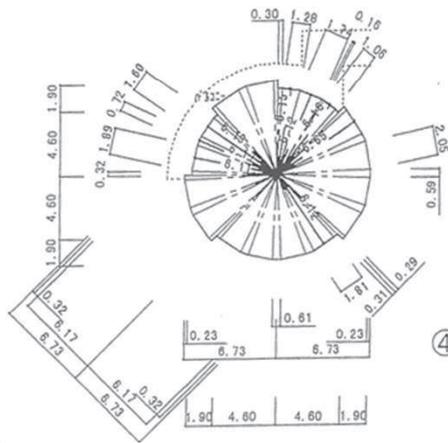
(令和7年度)

平面図	縮尺	S=1/500	20m	学校名	三ツ城小学校	調査番号	(郵便番号)	(市町村)	(学校)	探照番号	642-2			
						3	4	2	1	2	1	7	3	8

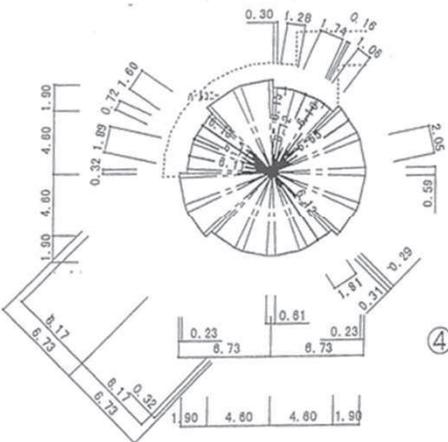


(令和7年度)

平面図	縮尺	0	S = 1 / 500	20 m	学校名	三ツ城小学校				町区番号	(市町村)		(学校)		整理番号	642-4
						3	4	2	1		2	1	7	3		



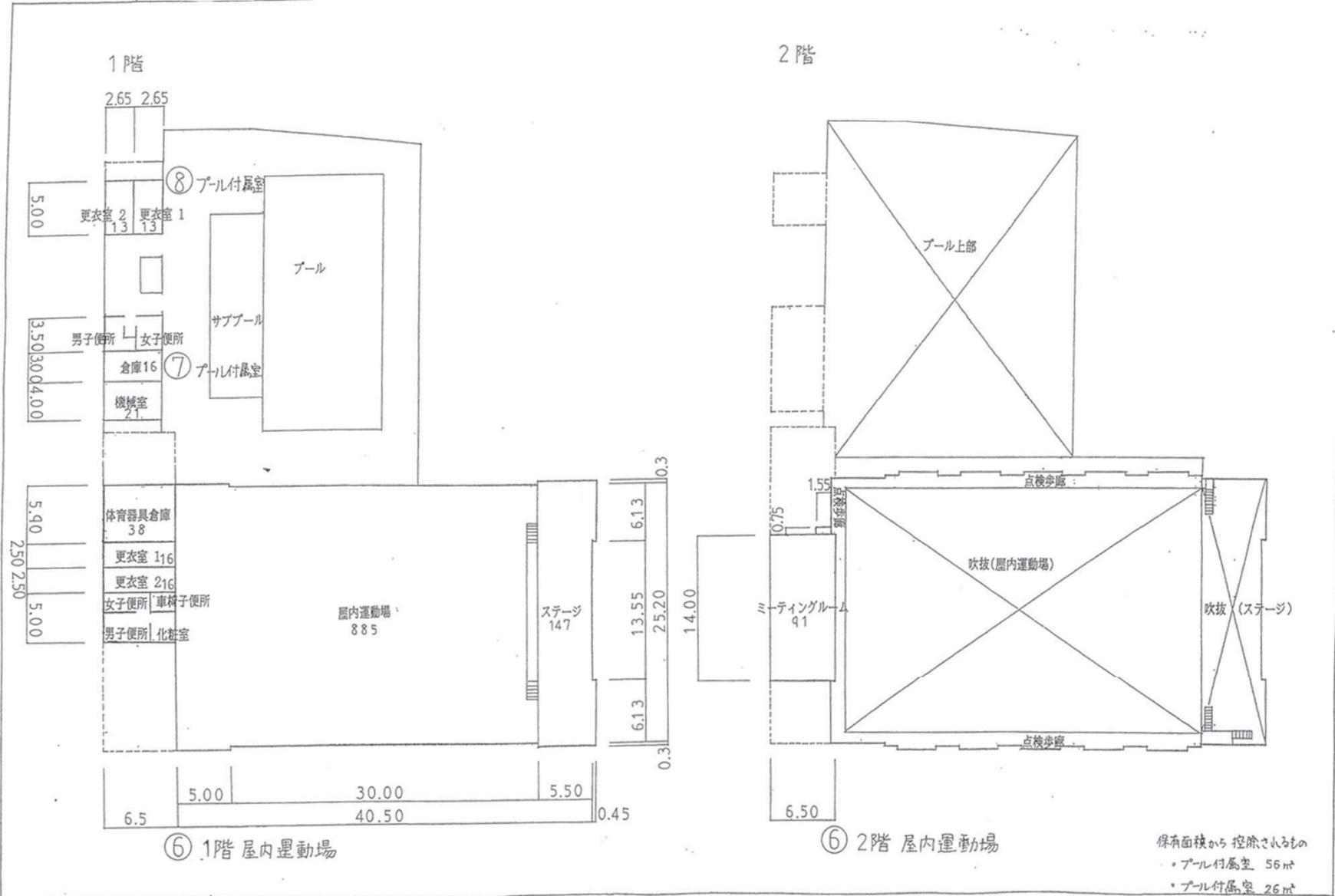
④ 2階
コンピュータ室



④ 3階
図書室

(令和7年度)

平面図	縮尺	0	S=1/500	20m	学校名	三ツ城小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号	642-5
								3-4	2-1-2	1-7-3-8		

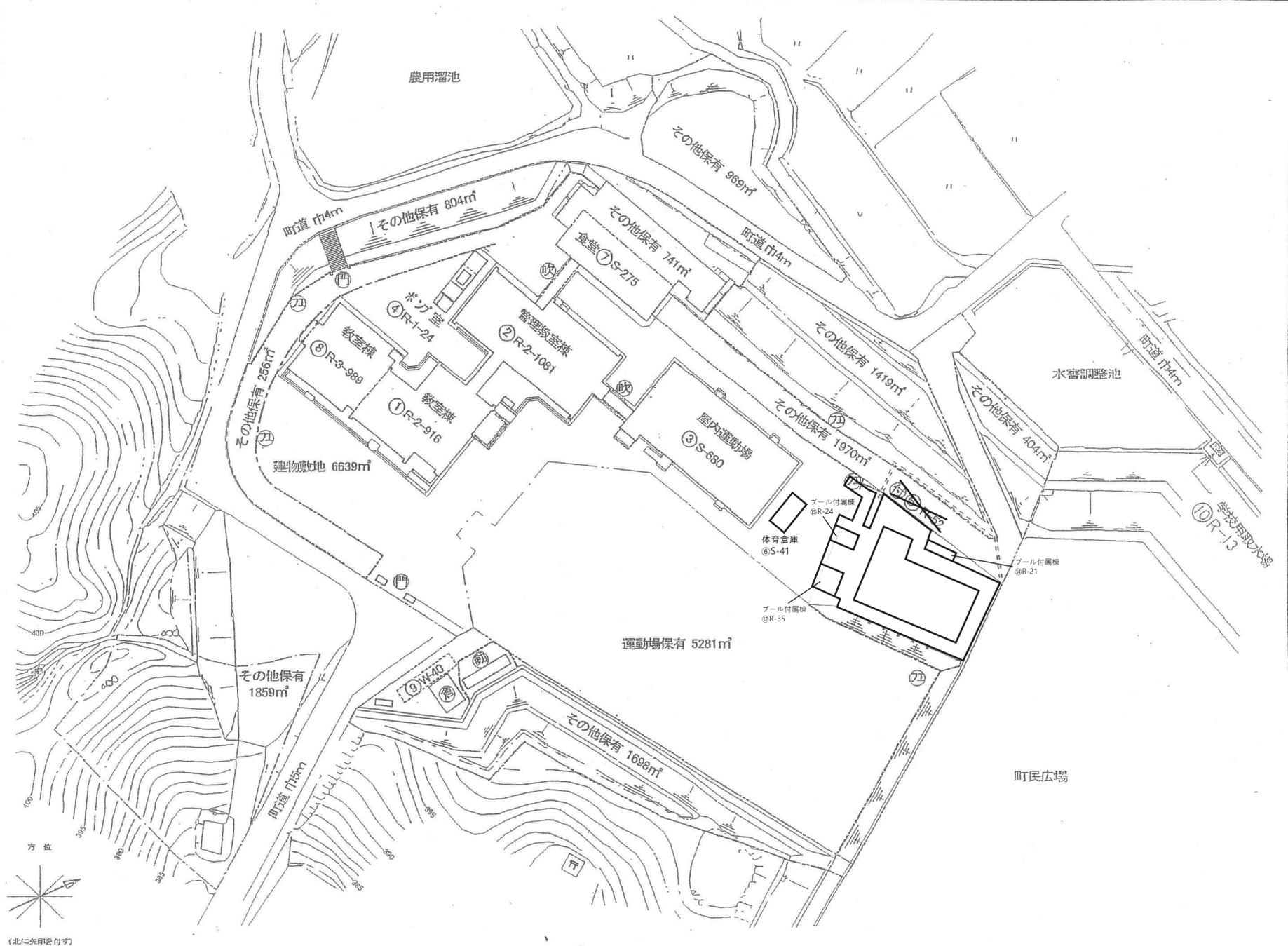


別紙平面図

令和6年度

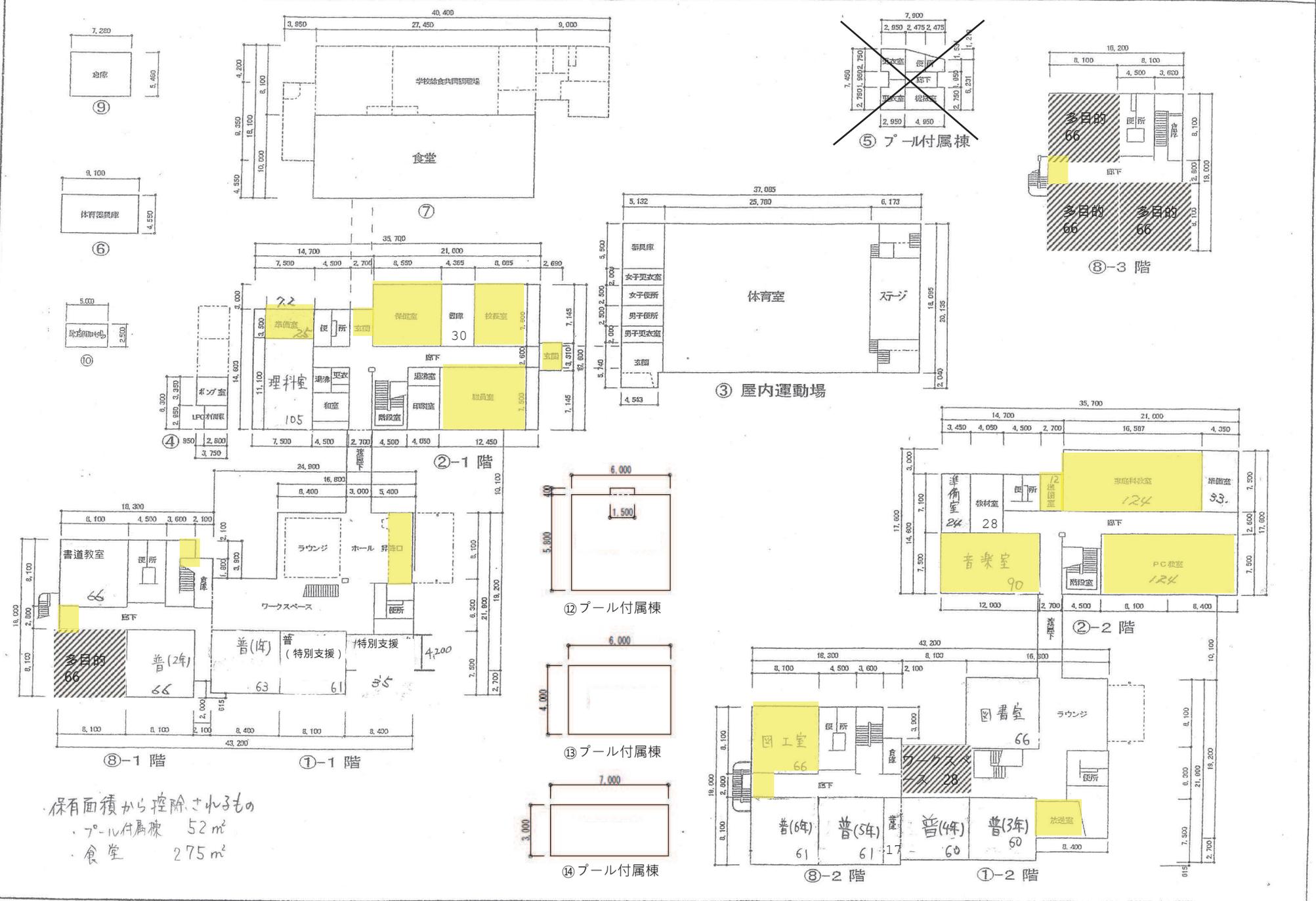
施設の配置図	1/1200 (A-4)		学校名	豊栄小学校	市区町村	(学区)	設置番号	866
	0 10 20 30 40 50	米						

- 凡例
- 建 物
 - ⊕ 未取壊建物
 - ⊖ 危険建物
 - 借 借用建物
 - 付 プール付属棟
 - 飼 動物飼育舎
 - 倉 倉庫
 - 吹 吹抜渡廊下
 - 体 体育器具庫
 -
 -
 - 建物以外の工作物
 - 自 自転車置場
 - 門 校門
 - 柵 囲障フェンス
 - 井 井戸取水場
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -



令和6年度

平面図	縮尺	1/600	(A-4)	学校名	豊栄小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号				
	0	5	10	15	20	3	4	2	1	2	1	8	2	6



保有面積から控除されるもの
 ・プール付属棟 52㎡
 ・食堂 275㎡