

令和8年度東広島学校給食センター自動ドア保守点検業務仕様書

1 業務名

令和8年度東広島学校給食センター自動ドア保守点検業務

2 履行場所

東広島学校給食センター

3 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 保守対象装置

次の別紙1～4のとおり

別紙1「自動ドア装置設置明細表」

別紙2「自動ドア装置設置位置図」

別紙3「自動ドア装置建具表（ダイハツ）」

別紙4「自動ドア装置建具表（ナブコ）」

5 点検項目と技術調整内容

(1) ドア・サッシ部

- ア ドアの変形
- イ ガイドレール内の異物
- ウ ドアと無目、中間方立、枠、ガイドレール、床面の隙間
- エ 下振れ止めのねじれ
- オ 全閉時の上下の隙間
- カ ステッカーの確認
- キ 異音

(2) 懸架部

- ア 吊戸車の汚れ、摩耗
- イ 吊戸車の締結、損傷
- ウ ハンガーレールの汚れ、摩耗
- エ ハンガーレールの締結、損傷
- オ ドアストッパーの締結、損傷

(3) 動力部・作力部

- ア 異音
- イ エンジンの締結
- ウ 防振ゴムの変形
- エ 駆動プーリーの締結
- オ ベルトの摩耗、損傷張り、締結
- カ ベルトの摩耗、損傷

キ 駆動モーターの出力

(4) 制御装置

- ア 開き速度
- イ 閉まり速度
- ウ 開き保持時間
- エ クッション作用
- オ 制御装置の締結
- カ センサーの検出面範囲
- キ センサーの検出面範囲締結
- ク 補助光線スイッチの作動
- ケ 補助光線スイッチの締結
- コ タッチスイッチの作動
- サ タッチスイッチの締結

(5) 電気回路

- ア 電線の支持、接続
- イ 電源・電圧 (AC 100V)
- ウ 絶縁抵抗 (AC 100V及び電動機回路)
- エ 総合動作 (通常開閉動作・反転動作)

(6) その他

- ア オートロック装置の作動
- イ 入出力信号の確認
- ウ システム動作の確認
- エ その他必要と認める点検、調整

6 届出報告等事項

- (1) 点検結果に基づく点検報告書を、点検実施月末日までに提出する。
- (2) 点検、修理等により、部品交換等の必要があると認めたときは、「8 費用負担」の内容に基づき対処するものとする。

7 定期点検回数

点検は8月、12月、3月に1回ずつ計3回行うこととし、点検日については協議の上決定する。

8 費用負担

次に掲げる費用については、受注者の負担とする。

①保守点検業務	<input type="checkbox"/> 保守点検作業 <input type="checkbox"/> 緊急対応に伴う出張 (9:00 から 17:00 まで)
---------	--

②消耗部品	<input type="checkbox"/> 吊車（戸車）・吊元金具 <input type="checkbox"/> ベルト類（Vベルト・タイミングベルト） <input type="checkbox"/> フレ止め
③主要部品	<input type="checkbox"/> プーリー（従動・モーター用） <input type="checkbox"/> 光線センサー（無目付型・天井付型センサー） <input type="checkbox"/> タッチスイッチ <input type="checkbox"/> 補助光電センサー <input type="checkbox"/> 制御器

取替更新に伴う次に掲げる装置一式に係る費用については、本仕様に含まない。

- ・ ガイドレール
- ・ モーター
- ・ ハンガーレール不良が認められた場合
- ・ メーカーの部品保管期間が超過し、当該部品の入手が不可能な場合

9 除外作業

次の事項は、本契約に定める保守点検作業及び受注者の費用負担の対象から除外する。

- (1) 事故、不注意、誤用、指定以外の使用電源（電圧）によって生じた故障
- (2) 風水害、地震等の天変地異、政治的若しくは社会的騒擾、不可抗力による機器の損傷又は故障の修理
- (3) 受注者又は受注者の指定業者以外による、改造、移設、修理が行われたために発生した故障の修理
- (4) サッシ、ドア本体、ガラス、ガイドレール、ドア付属品（鍵錠等）の損傷や故障の修理
- (5) 経年劣化、使用材質の自然特性及び使用環境による故障の修理
- (6) 受注者が書面等により注意喚起したにもかかわらず、発注者が承認しなかった事項に起因する故障の修理
- (7) 前各号に定めるもののほか、受注者の責めに帰することができない理由による故障の修理

10 委託料の支払い

- (1) 本業務は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

履行区分	支払金額	支払種別
4月から8月までの履行分	円	部分払（部分引渡し）
9月から12月までの履行分	円	部分払（部分引渡し）
1月から3月までの履行分	円	完了払

- (2) 部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていない限りならぬ。

11 その他

- (1) 業務の実施に際しては、センターの業務又はその他の業務に支障のないよう、日程調整を行うものとする。
- (2) 学校給食調理場であることを充分認識し、特に衛生管理面に配慮すること。

- (3) 調理場に入場する際は、センター職員の指示に従って白衣、帽子、マスク及び専用の靴を着用することとし、その場合の調理衣等の費用は、受注者の負担とする。(新品又は必ず洗い替えをしたものを使用すること。)
- (4) 故障等異常時には、直ちに正常な状態に復旧及び整備すること。
- (5) 修理、取替における部品、装置(一式)は適正な技術的性能、品質、安全性を確保するために、設置メーカーの推奨部品を使用するものとする。
- (6) 保守点検の適用範囲、保守業務責任者、保守計画、業務内容、点検回数、点検項目と判定基準等は、設置メーカーの保守点検項目に基づくものとする。
- (7) 開閉頻度の高さ及び故障した場合に給食提供に与える影響の大きさを考慮し、保守点検に当たっては、設置メーカーの指定する専用の点検器具を使用して行うものとする。
- (8) 業務終了後、実施報告書を提出すること。実施報告書には、写真を添付すること。
- (9) 感染性疾患(インフルエンザ、ノロウイルス等)の疑いがある場合は、完治するまでその者を従事させないこと。
- (10) 施設敷地内は全面禁煙とする。
- (11) 駐車場の使用は、可能とする。
- (12) この仕様書に疑義の生じた時、又は定めのない事項については、その都度協議して定める。

1.2 問い合わせ先(発注担当課)

東広島市教育委員会 学校教育部 東広島学校給食センター 業務係
電 話 (082) 425-3388
F A X (082) 425-5120

別紙1 自動ドア装置設置明細表

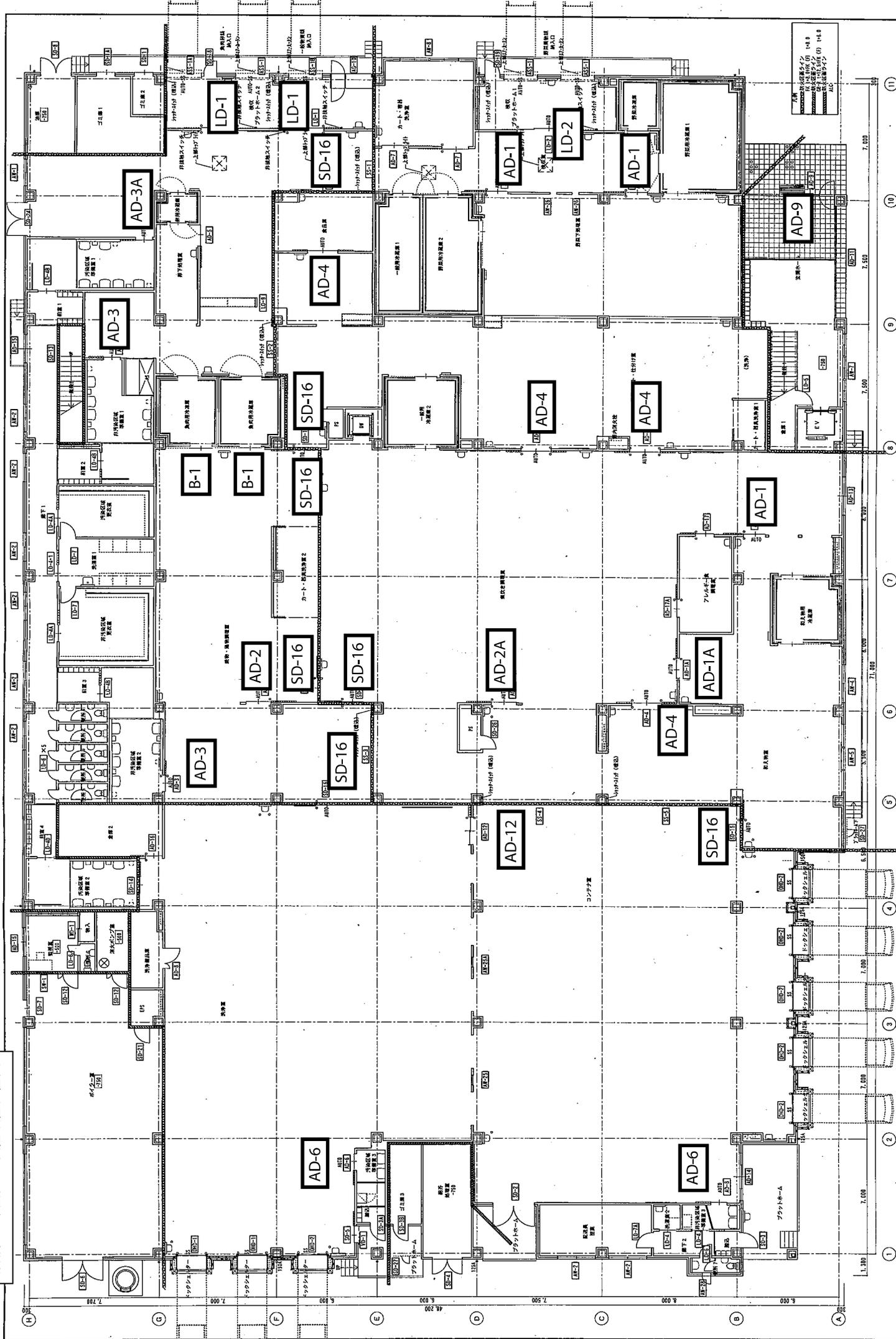
1 エンジン装置:ダイハツ

符 号	設置箇所	自動ドア方式(仕様) (型式)	数
AD-1	①野菜下処理室-検収室 ②野菜下処理室-検収室 ③和え物室-煮炊き調理室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SR2660W	3
AD-1A	和え物室-煮炊き調理室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SL2660W	1
AD-2	コンテナ室-焼物・揚物調理室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SL3060W	1
AD-2A	コンテナ室-焼物・揚物調理室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SR3060W	1
AD-3	①非汚染区域準備室-野菜カット仕分室 ②非汚染区域準備室-焼物・揚物調理室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SR2060W	2
AD-3A	③検収室-汚染区域準備室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SL2060W	1
AD-4	①野菜カッター-煮炊き調理室 (2台) ②コンテナ室-煮炊き調理室 ③調味料・計量室-食品庫	両引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-D3720W	4
AD-6	①非汚染区域準備室-コンテナ室 ②汚染区域準備室-コンテナ室	片引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-SR2060W	2
AD-9	①エントランス	両引自動ドア (耐久走行仕様) EDM18N II -B-D3240W	1
AD-12	①コンテナ室-洗浄室	2重片引自動ドア(耐久走行仕様) EDM18N II -F-SR2722W	1
B-1	揚物・焼物室-魚肉冷凍庫	片引自動ドア(リニア自動ドア)	2
合 計			19

2 エンジン装置:ナブコ

符 号	設置箇所	自動ドア方式(仕様) (型式)	数
LD-1	検収室	両引自動ドア DS-75DD	2
LD-2	検収室	両引自動ドア DS-60D	1
SD-16	①コンテナ室-和え物室	片引自動ドア DS-75S	1
	②洗浄室-焼物揚物調理室		1
	③煮炊き調理室-焼物揚物調理室		3
	④焼物揚物調理室-野菜カット室		1
	⑤食品庫-検収室		1
合 計			10

別紙2 自動ドア装置設置位置図



一式機材名義事務所 株式会社 村田相互設計 MURATA SODO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士 第11600号 一級建築士 第11600号 保 留	東武東上線池袋駅西口駅前ビル 東武東上線池袋駅西口駅前ビル(旧館) 東武東上線池袋駅西口駅前ビル(新館)	図 号 設 画 尺 寸 1/100 5 9 建築配置図 1
--	---------------------------------------	--	--

