

# 入札公告

物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項及び同細則による。

令和4年9月15日

東広島市長 高垣 廣徳

## 1 入札に付する事項

(1) 物品・委託役務の名称	令和4年度東広島市消防局仮眠室エアコン分解洗浄業務
(2) 物品・委託役務管理番号	13040030
(3) 物品委託役務内容	東広島市消防局の仮眠室内に設置されているエアコンの分解洗浄を行うもの。
(4) 納入・履行期間	契約締結日の翌日から令和4年12月28日まで
(5) 納入・履行（就業）場所	東広島市消防局
(6) 予定価格	落札後公表
(7) 最低制限価格	なし
(8) 入札方式	一般競争入札
(9) 入札区分	紙入札
(10) 使用する契約約款	業務委託契約約款（役務の提供を受けるもの）
(11) 契約種別	総価契約
(12) 収入印紙	要

## 2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア	令和3年1月1日～令和6年12月31日までの東広島市物品役務等競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	建築保全>空調ダクト清掃<日常>点検
イ	法令等による登録等	問わないものとする。
ウ	技術者	問わないものとする。
エ	営業所等所在地 ※本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 ※営業所とは、法人においてその所在する市（町）の法人市（町）民税の申告のある営業所とする。	東広島市内に本店を有する者。
オ	会社の履行実績	問わないものとする。
カ	その他	令和元年8月26日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2（1）のいずれにも該当しないこと。

## 3 その他の入札条件

東広島市清掃業務共通標準事項を適用する。

#### 4 日程等

手続き等	期間・期日等	場所・留意事項
ア 公告日	令和4年9月15日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 閲覧場所は「6 問い合わせ先（契約担当課）」に記載のとおり。
イ 仕様書及び見本等閲覧期間	令和4年9月15日～ 令和4年10月7日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無：無
ウ 同等品確認期間（物品の買入れ及び借入れに限る）		同等品で応札する場合は、同等品規格確認票（東広島市物品調達等及び委託役務競争契約入札心得（平成21年東広島市告示第83号。以下「入札心得」という。）別記様式第2号（第4条関係）により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 なお、同等品確認に対する認定のない同等品での応札は認めない。同等品規格確認票の提出先は、「オ 質問書提出期間」に記載の発注担当課とする。
エ 同等品確認回答閲覧期間		東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ 質問書提出期間	令和4年9月15日～ 令和4年9月26日 (午前8時30分～午後5時15分)	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成21年東広島市告示第83号）別記様式第1号（第4条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 消防局 消防総務課（発注担当課） 東広島市西条町助実 1173 番地 1 電話番号 082-422-6062 /ファックス番号 082-423-0363 質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
カ 回答書閲覧期間	令和4年9月29日～ 令和4年10月7日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
キ 入札期間	令和4年10月5日～ 令和4年10月6日 (午前9時00分～午後5時00分)	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届け出ている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。） 特別の事由により郵便により入札書を提出しようとする者は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項細則に定めるところによるものであること。
ク 開札日時	令和4年10月7日 午前10時10分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町8番29号 本庁本館4階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、開札日の翌日以降に再度の入札（1回目）を実施するものとする。再度の入札（1回目）は、開札の立ち会いの有無に関わらず初度の入札参加者全員が参加できるものとする。 再度の入札（1回目）を実施する日時、場所等の詳細は初度の入札に参加した者に対してファックスにより通知を行う。 再度の入札（1回目）の結果、予定価格の制限の範囲内での入札がなかったときは、直ちに入札会場で再度の入札（2回目）を行う。 再度の入札は、2回目まで行う。

#### 5 資格要件確認資料の提出

本案件は、入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出を求めない。

##### (1) 提出書類

書類の区分	提出書類 (○印)	備考
ア 入札参加資格確認申請書		様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
イ 入札参加資格要件総括表		
ウ 誓約書		
エ 配置予定技術者届出書		
オ 履行実績確認表		
カ 履行実績証明書（物品・委託役務）		
キ 法令等による登録等を確認するための資料		
ク その他		

(2) 提出部数は、1部とし、提出した資格要件確認資料は、返却しない。

(3) 提出期限

(4) 提出先 「6 問い合わせ先（契約担当課）」のとおり。

(5) その他

入札参加者は、資格要件確認資料を指定された提出期限までに提出できるよう事前に準備しておくこと。

資格要件確認資料の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。

資格要件の審査のために必要があると認めるときは、期限を定めて資格要件確認資料の補正や追加資料の提出を求めることがある。

資格要件確認資料に虚偽の記載をした者に対しては、指名除外措置を行うことがある。

#### 6 問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課 物品役務係  
東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階）  
電話番号 082-420-0930  
ファックス番号 082-431-0077

## 令和4年度東広島市消防局仮眠室エアコン分解洗浄業務仕様書

### 1 業務名

令和4年度東広島市消防局仮眠室エアコン分解洗浄業務

### 2 履行場所

東広島市消防局

### 3 履行期間

契約締結日の翌日から令和4年12月28日まで

### 4 業務対象施設の名称

東広島市消防局

### 5 業務内容

東広島市消防局の仮眠室内に設置されているエアコンの分解洗浄を行うもの。

### 6 業務目的

仮眠室のエアコンは設置から10年以上経過しており、職員から稼働時に室内機から異臭があると度々報告があがっているため、点検保守には含まれていない分解洗浄を行うことで、職員の衛生管理に資することを目的とする。

### 7 業務仕様

- (1) 本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市清掃業務共通標準事項（以下「標準事項」という。）による。
- (2) 本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。
- (3) 著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び使用交渉の一切を受注者において行うものとする。
- (4) 作業にあたり、関係法令を遵守すること。
- (5) 作業時に生じた作業場所の汚れなどは、別途費用を生じることなく受注者が適切に清掃等を行うこと。
- (6) 清掃が原因でエアコン等の動作に不具合が生じた場合は、その復旧について受注者の負担で対応すること。

### 8 対象設備の種類、数量等

#### (1) マルチエアコン

対象機器	機種等	場所	数量
壁掛型室内機	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7、8	1階：男子隊員仮眠室	38

	型番：C22HTWV-W		
(室外機)	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-7、8 型番：RM140GB	1階：室外機置場	

(2) ビル用マルチパッケージエアコン

対象機器	機種等	場所	数量
壁掛型室内機	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6-1 型番：FXYAP28M	3階：指令課仮眠室 (303 仮眠室を除く)	9
(室外機)	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-6 型番：RXYP400B	屋上：室外機置場	

対象機器	機種等	場所	数量
壁掛型室内機	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1-1 型番：FXYAP28M	1階：女子隊員仮眠室	4
(室外機)	製造者：ダイキン工業（株） 記号：ACP-1 型番：RXYP500B	屋上：室外機置場	

9 業務詳細

(1) 実施日

施設管理担当者と協議し、決定する。

(2) 実施方法

別添の実施要領に示すとおり。

10 建築物環境衛生管理について

(建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係)

項目	当施設・当業務の状況等
特定建築物の該当	該当なし
建築物環境衛生管理	別契約（当業務に含まない。）
建築物環境衛生管理技術者の選任	別途あり（受注者に求めない。）

※ 発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

11 発注者による業務の履行確認にあたっての留意点

- (1) 本業務の履行確認のため、確認作業（職員による立会い等）を行う。
- (2) 受注者は、立会い等のための日程調整等に協力すること。

- (3) 上記以外にも立会い等を求めることがあるので応じること。
- (4) 完了検査は、立会い確認及び報告書類等に基づく総合的な履行内容の検査とする。

#### 12 委託料の支払い

- (1) 本業務は、完了後一括払いとする。

#### 13 特記事項

- (1) 履行期間のうち、日曜日及び土曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日は、本業務を行わないこと。業務を実施する時間は、午前8時30分から午後5時15分までの間とする。施設の駐車場の利用は可能とする。

#### 14 問い合わせ先(発注担当課)

東広島市消防局 消防総務課 消防総務係

電 話 (082) 422-6062

F A X (082) 423-0363

# 実施要領

## (1) 清掃前

- ・動作確認を行い、異常や破損の有無を確認すること。

## (2) 養生及び室内機の取り外し

- ・作業場所と周辺家具を養生し、室内部品を取り外すこと。（可能であればドレンパンも取り外す。）
- ・室内機本体および壁面を養生し、洗浄液排水受けを取り付けること。

## (3) 清掃作業

- ・室内機本体 薬剤による洗浄後、高圧洗浄を行うこと。
- ・室内機部品 中性洗剤による洗浄を行うこと。  
(汚れが著しい場合は薬剤使用)
- ・清掃後は拭き上げを行うこと。

## (4) 清掃後作業

- ・動作確認を行い、異常や破損の有無を確認すること。

※ビル用マルチパッケージエアコンについては、真空引き冷媒調整を行うこと。