入札公告

物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項及び同細則による。

平成３０年１０月２６日

東広島市長　髙垣 廣德

1　入札に付する事項

（1）	物品・委託役務の名称	平成３０年度東広島市支所等定期清掃業務
（2）	物品・委託役務管理番号	13300026
（3）	物品委託役務内容	東広島市の５つの支所（黒瀬支所ほか４支所）において、タイル面、窓ガラス等の定期清掃を行うもの。
（4）	納入・履行期間	契約締結日の翌日から平成３１年　3月３１日まで
（5）	納入・履行（就業）場所	東広島市黒瀬支所ほか４施設
（6）	予定価格	非公表
（7）	最低制限価格	なし
（8）	入札方式	一般競争入札
（9）	入札区分	紙入札
(10)	使用する契約約款	業務委託契約約款（役務の提供を受けるもの）
(11)	契約種別	総価契約
(12)	収入印紙	要

2　競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア	平成29年1月1日～平成32年12月31日までの東広島市物品役務等競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	建築保全＞建築物清掃
イ	法令等による登録等	問わないものとする。
ウ	技術者	問わないものとする。
エ	営業所等所在地 ※本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 ※営業所とは、法人においてその所在する市（町）の法人市（町）民税の申告のある営業所とする。	東広島市内に本店を有する者。
オ	会社の履行実績	問わないものとする。
カ	その他	平成29年4月1日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2（1）のいずれにも該当しないこと。

3　その他の入札条件

（1）東広島市清掃業務共通標準事項を適用する。

4　日程等

手続き等		期間・期日等	場所・留意事項
ア	公告日	平成３０年１０月２６日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 閲覧場所は「６問い合わせ先（契約担当課）」に記載のとおり。
イ	仕様書及び見本等閲覧期間	平成３０年１０月２６日～ 平成３０年１１月１５日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無：　無
ウ	同等品確認期間 (物品の買入れ及び借入れに限る)		同等品で応札する場合は、同等品規格確認票（東広島市物品調達等及び委託役務競争契約入札心得（平成２１年東広島市告示第８３号。以下「入札心得」という。）別記様式第２号（第４条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 なお、同等品確認に対する認定のない同等品での応札は認めない。同等品規格確認票の提出先は、「オ　質問書提出期間」に記載の発注担当課とする。
エ	同等品確認回答閲覧期間		東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ	質問書提出期間	平成３０年１０月２６日～ 平成３０年１１月　２日 (午前　8時30分～午後　5時15分)	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成２１年東広島市告示第８３号）別記様式第１号（第４条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 財務部　管財課 東広島市西条栄町８番２９号（本庁本館６階） 電話番号　082-420-0908　　／ファックス番号　082-422-6850 質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
カ	回答書閲覧期間	平成３０年１１月　７日～ 平成３０年１１月１５日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
キ	入札期間	平成３０年１１月１３日～ 平成３０年１１月１４日 (午前　8時30分～午後　5時15分)	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町８番２９号（本庁本館４階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届け出ている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。） 特別の事由により郵便により入札書を提出しようとする者は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項細則に定めるところによるものであること。
ク	開札日時	平成３０年１１月１５日 午前１０時３０分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町８番２９号　本庁本館４階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、開札日の翌日以降に再度の入札（１回目）を実施するものとする。再度の入札（１回目）は、開札の立ち会いの有無に関わらず初度の入札参加者全員が参加できるものとする。 再度の入札（１回目）を実施する日時、場所等の詳細は初度の入札に参加した者に対してファックスにより通知を行う。 再度の入札（１回目）の結果、予定価格の制限の範囲内での入札がなかったときは、直ちに入札会場で再度の入札（２回目）を行う。 再度の入札は、２回目まで行う。

5　資格要件確認資料の提出

本案件は、入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出を求めない。

（１）提出書類

書類の区分		提出書類（○印）	備考
ア	入札参加資格要件確認申請書		様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
イ	入札参加資格要件総括表		
ウ	誓約書		
エ	配置予定技術者届出書		
オ	履行実績確認表		
カ	履行実績証明書（物品・委託役務）		
キ	法令等による登録等を確認するための資料		
ク	その他		

（２）提出部数は、１部とし、提出した資格要件確認資料は、返却しない。
（３）提出期限
（４）提出先　　「６　問い合わせ先（契約担当課）」のとおり。
（５）その他
入札参加者は、資格要件確認資料を指定された提出期限までに提出できるよう事前に準備しておくこと。
資格要件確認資料の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
資格要件の審査のために必要があると認めるときは、期限を定めて資格要件確認資料の補正や追加資料の提出を求めることがある。
資格要件確認資料に虚偽の記載をした者に対しては、指名除外措置を行うことがある。

6　問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課　物品役務係
東広島市西条栄町８番２９号（本庁本館４階）
電話番号　　０８２－４２０－０９３０
ファックス番号　０８２－４３１－００７７

平成３０年度東広島市支所等定期清掃業務仕様書

１　業務名

平成３０年度東広島市支所等定期清掃業務

２　履行場所

東広島市黒瀬支所ほか４施設

３　履行期間

契約締結日の翌日から平成３１年３月３１日まで

４　業務対象施設の名称

東広島市

・黒瀬支所（本館・南館・別館）
・福富支所（支所施設内の福富福祉センター・久芳地域センター・福富図書館を含む。）
・豊栄支所（本館）
・河内支所（支所施設内の河内地域センター・こども図書館を含む。）
・安芸津支所（支所施設内の安芸津地域センターを含む。）

５　業務内容

東広島市役所５支所の各箇所における定期清掃業務。

６　業務目的

防塵、拭き、洗浄、保護剤の散布等の定期的な作業により、日常的な清掃では除去困難な汚れの除去及び部位の汚れを除去するとともに建築物部材を保護することによって、建築物の美観の維持、劣化の抑制を図ることで、快適な住環境（執務環境）を整備するとともに、建築物の各部材、設備等の更新時期の延伸に資する。

７　業務仕様

（１）本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市清掃業務共通標準事項（以下、「標準事項」という。）による。

（２）本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。受注者は業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について後任の受注へ十分に引き継ぎをすること。

（３）著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、

その費用負担及び仕様交渉の一切を受注者において行うものとする。

8　対象施設の種類、数量等

別紙１～５を参照。

9　業務詳細「作業要領」

（１）作業時間

支所	閉庁日※1の８時３０分から１７時までに実施
図書館	休館日※2の８時３０分から１７時までに実施

※１：閉庁日とは、東広島市の休日を定める条例平成元年 3 月 13 日条例第 6 号に定める市の休日をいう。
※２：休館日とは、次のいずれかに該当する日をいう。
① 月曜日
② 国民の祝日に関する法律（昭和 23 年 7 月 20 法律第 178 号）に定める休日（当該休日が月曜日にあたるときは、その直後の休日でない日）
③ 館内整理日（原則毎月第１金曜日）
④ 年末年始（１２月２９日から１月３日まで）
⑤ 館内特別整理期間（年１回、１５日以内）

（２）定期作業

作業場所	作業内容
タイル面 年１回実施　２月頃	① ほうき又はモップで埃をとる。 ② 床面を洗浄し、乾燥後床維持剤を塗布する。ただし、仕上げ材料に適する方法により清掃すること。 ③ 汚れのひどい場合は、剥離作業も合わせて行う。
カーペットタイル面 年１回実施　２月頃	① 掃除機で除塵し、汚物等があれば材質を損傷しないよう除去する。 ② 染みがあれば、染みぬきをする。 ③ カーペット洗浄液で洗浄する。 ④ 毛並みを揃える。
窓ガラス（両面） 年１回実施　２月頃	ガラス用洗剤で汚れを取り、仕上げる。（外壁及び室内）
ブラインド 年１回実施　２月頃	① 洗剤を使用して洗浄すること。 ② 乾燥後は、防塵の状況を確認し、元の位置に取り付け、正常に作動することを確認する。

（３）その他

① ９（２）で指示している清掃は、仕上げ材料に適する清掃方法により清掃すること。なお、清掃用具、洗浄剤等は受注者の負担とする。

② 各施設の清掃箇所、頻度等の詳細については、別紙１～５を参照すること。

③ 業務の実施にあたっては、作業日程を記載した作業計画案、従事者名簿を管財課へ提出すること。（様式は任意）

１０ 建築物環境衛生管理について

（建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係）

項目	当施設・当業務の状況
特定建築物の該当	該当しない
建築物環境衛生管理	適用しない
建築物環境衛生管理技術者の選任	無

※ 発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

別紙１　黒瀬支所（本館・南館・別館）

				定期作業			
清掃箇所			面積（㎡）	ワックス塗布	カーペット清掃	窓ガラス清掃	ブラインド清掃
本館	玄関ホール	１Ｆ	35	Ｙ１			
	廊下	１Ｆ－２Ｆ	115	Ｙ１			
	階段	１Ｆ－２Ｆ	32	Ｙ１			
	便所	１Ｆ－２Ｆ	56	Ｙ１			
	窓ガラス	１Ｆ－２Ｆ	－			Ｙ１	
南館	ホール	１Ｆ－５Ｆ	91	Ｙ１			
	ＥＶホール	１Ｆ－５Ｆ	22	Ｙ１			
	廊下	１Ｆ－５Ｆ	67	Ｙ１			
	階段	１Ｆ－５Ｆ	31	Ｙ１			
	便所	１Ｆ－５Ｆ	137	Ｙ１			
	窓ガラス	１Ｆ－５Ｆ	－			Ｙ１	
別館	窓ガラス	１Ｆ	－			Ｙ１	
各窓ガラス　合計			920		Ｙ１		

※　Ｙ１：年１回

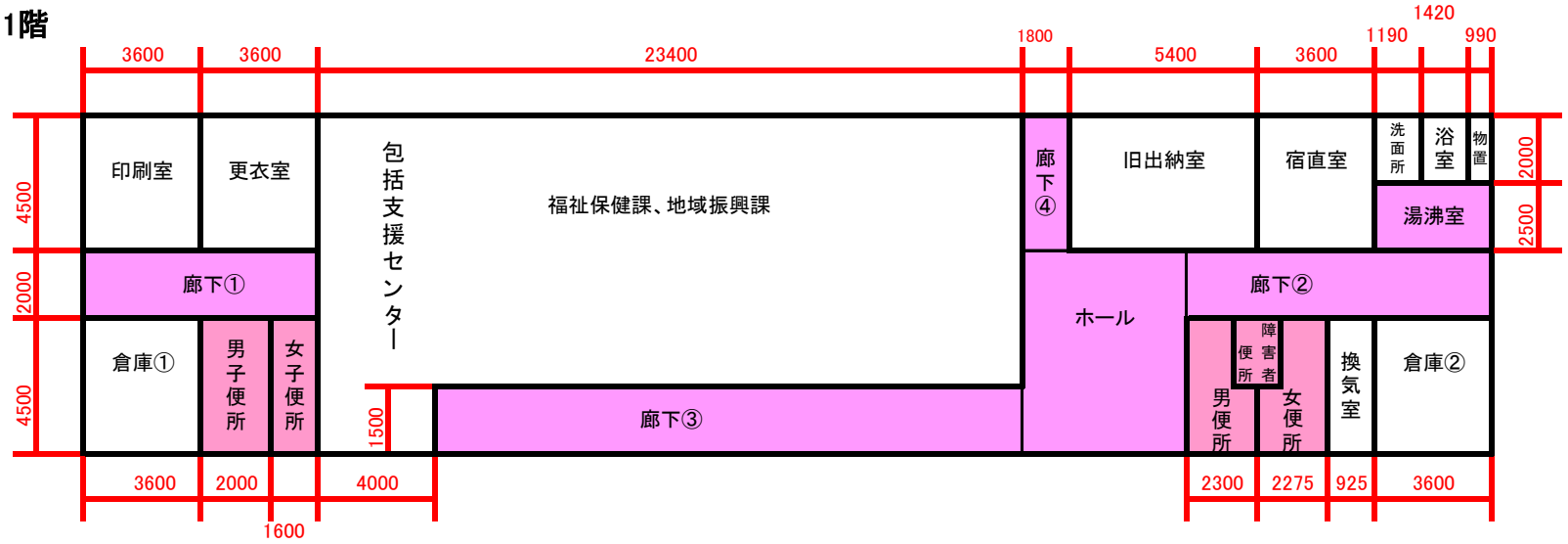
※　窓ガラスについては、施設全体の数量を最下行に示す。

黒瀬支所　建物配置図（航空写真）

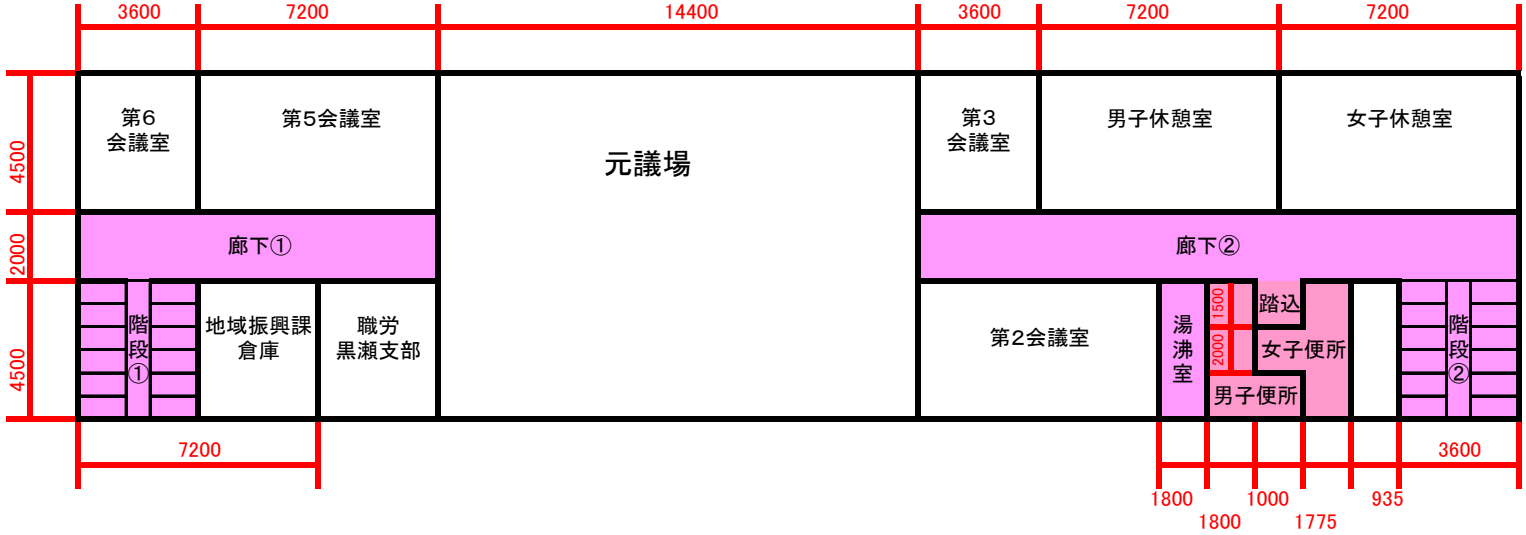
別紙１付図

黒瀬支所　本館平面図

1階

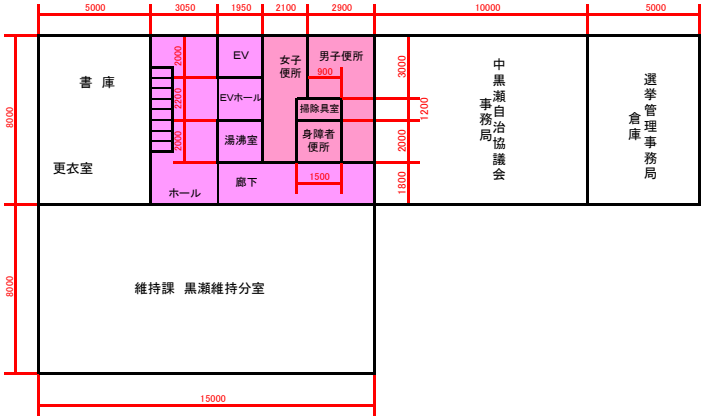


2階

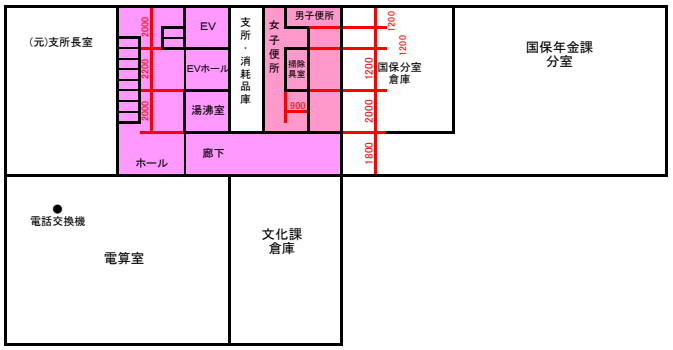


黒瀬支所　南館平面図

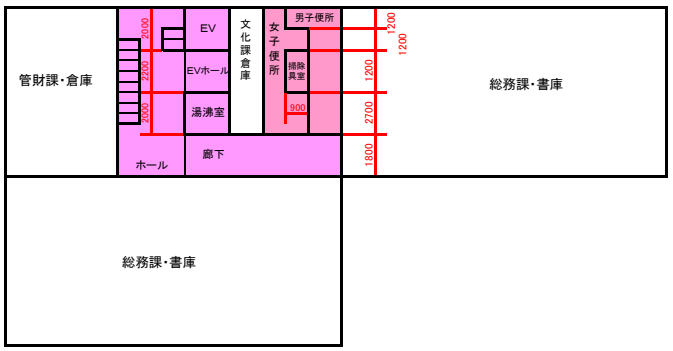
1階



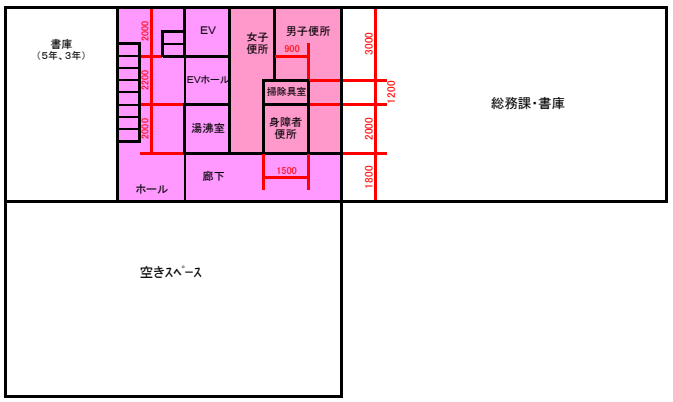
2階



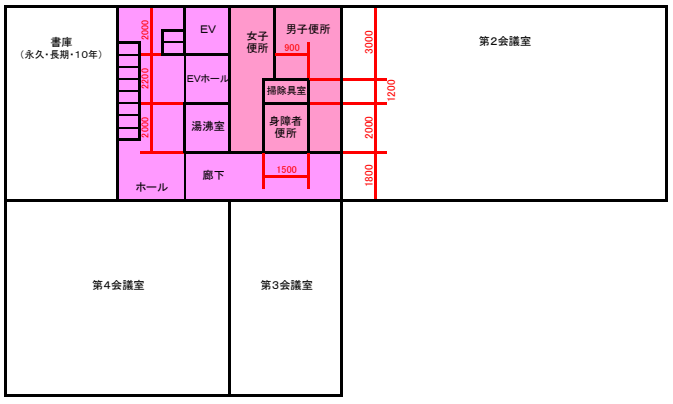
3階



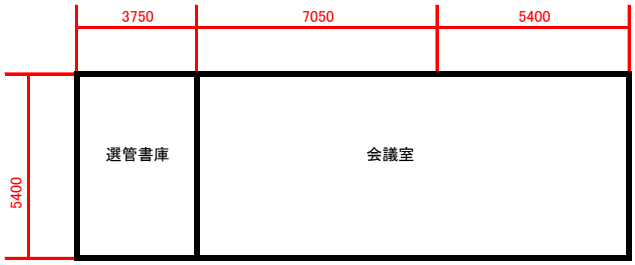
4階



5階



黒瀬支所　別館　平面図　　※　窓ガラスのみ



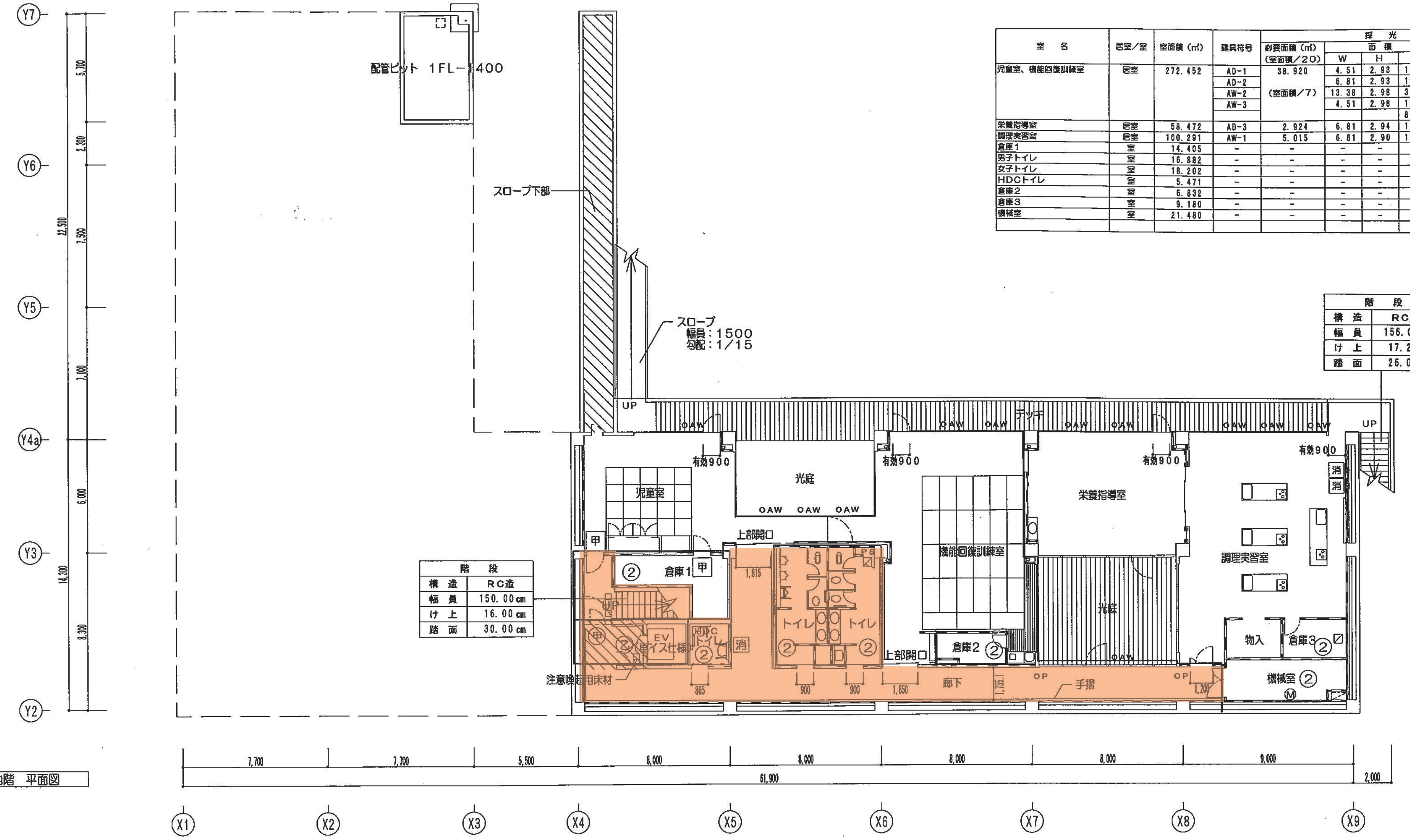
別紙２　福富支所（福富保健福祉センター・福富図書館を含む。）

				定期作業			
清掃箇所			面積（㎡）	ワックス塗布	カーペット清掃	窓ガラス清掃	ブラインド清掃
支所	玄関ホール	１Ｆ	448	Ｙ１			
	エレベーター			Ｙ１			
	廊下・ＥＶホール（湯沸室を含む）	ＢＦ−２Ｆ	240	Ｙ１			
	廊下・ＥＶホール	ＢＦ−２Ｆ	437		Ｙ１		
	階段	ＢＦ−２Ｆ	78	Ｙ１			
	便所（金口公園トイレを含む）	ＢＦ−２Ｆ	217	Ｙ１			
	窓ガラス	ＢＦ−２Ｆ	2,380			Ｙ１	
図書館	開架室	２Ｆ	185		Ｙ１	Ｙ１	Ｙ１
	書庫	２Ｆ	68	Ｙ１		Ｙ１	Ｙ１
	ブラインド		26				Ｙ１

※　**Ｙ１：年１回**

福富支所　建物配置図（航空写真）

別紙２付図



地階　平面図

室名	居室／室	室面積（㎡）	建具符号	採光 必要面積（㎡）(室面積／20)	採光 面積 W	採光 面積 H	採光 面積 A	採光 計（㎡）	採光 判定	換気 必要面積（㎡）(室面積／20)	換気 面積 W	換気 面積 H	換気 面積 A	換気 計（㎡）	換気 判定	排煙 必要面積（㎡）(室面積／50)	排煙 面積 W	排煙 面積 H	排煙 面積 A	排煙 計（㎡）	排煙 判定	変更
児童室、機能回復訓練室	居室	272.452	AD-1	38.920	4.51	2.93	13.21		OK	13.620	1.08	1.89	2.04		OK	5.450	1.08	0.76	0.82		OK	
			AD-2		6.81	2.93	19.95				2.64	1.89	4.99				2.64	0.76	2.00			
			AW-2	(室面積／7)	13.38	2.98	39.87				5.45	1.89	10.30				5.45	0.76	4.14			
			AW-3		4.51	2.98	13.44				2.06	1.89	3.89									
							86.47	86.47					21.22	21.22					6.96	6.96		
栄養指導室	居室	58.472	AD-3	2.924	6.81	2.94	19.99	19.99	OK	2.924	2.06	1.89	3.90	3.77	OK	1.169	2.06	0.76	1.52	1.52	OK	
調理実習室	居室	100.291	AW-1	5.015	6.81	2.90	19.71	19.71	OK	5.015	3.09	1.89	5.85	5.65	OK	2.006	3.09	0.76	2.35	2.35	OK	
倉庫1	室	14.405	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.288	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
男子トイレ	室	16.882	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.338	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
女子トイレ	室	18.202	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.364	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
HDCトイレ	室	5.471	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.109	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
倉庫2	室	6.832	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.137	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
倉庫3	室	9.180	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.184	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
機械室	室	21.480	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	0.430	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					

消防活動上有効な開口部の計算（消防法施行規則第5条の2）

必要面積

584．759×1/30＝　19．49㎡

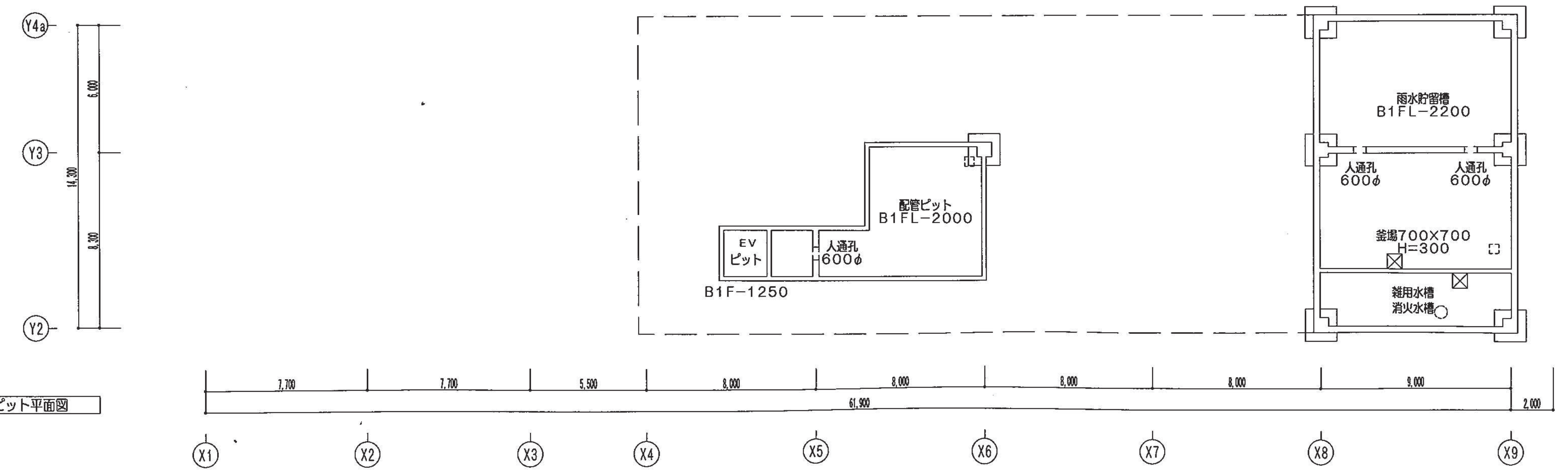
有効面積

建具符号	W	H	個数	計（㎡）
AD−1	1．07	1．89	3	3．01
	1．07	1．89	2	4．02
	1．00	1．88	1	1．88
	1．07	1．99	1	2．12
AD−2	1．00	1．99	1	1．99
	1．07	0．94	5	5．02
	1．00	1．88	2	3．76
	1．07	1．88	3	6．03
AD−3	1．07	0．94	5	5．02
	1．00	1．88	2	3．76
	1．00	1．99	1	1．99
	1．07	1．88	3	6．03
AW−1	1．00	1．88	3	5．64
	1．07	0．94	6	6．03
	1．07	1．88	3	6．03
AW−2	1．07	1．88	3	6．03
	1．00	0．94	6	5．64
	1．14	0．94	6	6．42
	1．00	1．88	6	11．28
	1．14	1．88	3	6．42
				98．12

19．49㎡<98．12㎡ … 有窓階

凡例

記号	内容
━━	防火区画（兼防煙区画）準防火構造1H以上
─ ─	防煙区画（間仕切壁）不燃材料仕上げ表による
──	防煙区画（垂れ壁）　イ，PB=12．5（不燃第1027号）スチール（建告示1400）　ロ、ロールスクリーン認定番号（BOJ−防災−950）
━ ━	防火上主要な間仕切壁　準開発構造　PBt=12．5+9．5両面（建告1358号）　※ナシ
甲	常時閉鎖式特定防火設備
(甲)	随時閉鎖式特定防火設備（煙感連動）
(網)	防火設備（法2条九号の二ロによる）
(S)S	随時閉鎖式防火防煙シャッター（特定防火設備・煙感連動）
不	不燃戸
②	建設省告示第1436号第4号ハ（二）適用
④	建設省告示第1436号第4号ハ（四）適用
OAW	自然排煙窓



ピット平面図

凡例

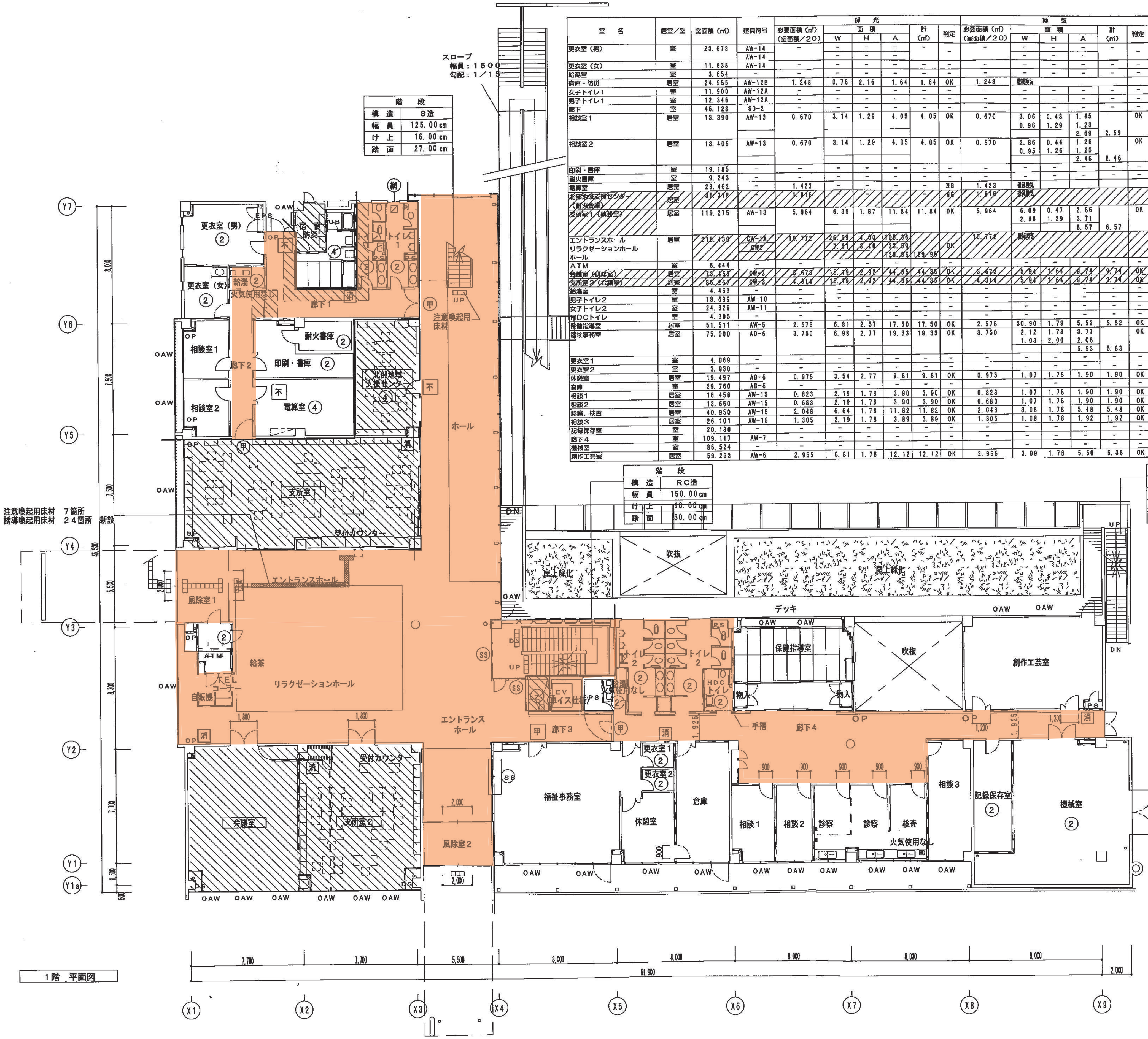
記号	内容
▨	改修する部分を示す
	部分改修等は非表示

凡例

記号	内容
═══	コンクリート壁
┳┳┳	コンクリートブロック壁
┿┿┿	押出成形セメント板
══─	軽量鉄骨壁
消	消火器BOX付ABC10型消火器　既存
▭	屋内消火栓BOX
☒	床下点検口
Ⓜ	マンホール　600φ

工事名称	図面番号・日付	設計者	担当	図面名称	SCALE	番号
平成２０年度　福富支所庁舎改修工事（建築）	A−07502 平成21年1月30日	株式会社 K構造研究所 広島市中区橋本町６番１１号３F TEL (082)-221-2623 FAX (082) 222-4446 1級建築士事務所　07（1）第689号 1級建築士　34069号　神田智司		改修後 ピット、地階平面図・法令チェック図	1/200	A / 18

縮小率　A3版　70%
A2版100%



階段	
構造	S造
幅員	125.00cm
け上	16.00cm
踏面	27.00cm

階段	
構造	RC造
幅員	150.00cm
け上	16.00cm
踏面	30.00cm

階段	
構造	RC造
幅員	156.00cm
け上	17.80cm
踏面	26.00cm

(斜線) 室面積の変更のある室を示す。

室名	居室／室	室面積（㎡）	建具符号	採光 必要面積（㎡）（室面積／20）	採光 面積 W	採光 面積 H	採光 面積 A	採光 計（㎡）	採光 判定	換気 必要面積（㎡）（室面積／20）	換気 面積 W	換気 面積 H	換気 面積 A	換気 計（㎡）	換気 判定	排煙 必要面積（㎡）（室面積／50）	排煙 面積 W	排煙 面積 H	排煙 面積 A	排煙 計（㎡）	排煙 判定	変更
更衣室（男）	室	23.673	AW-14 AW-14	-	- -	- -	- -	-	-	-	- -	- -	- -	-	-	0.473	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
更衣室（女）	室	11.635	AW-14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.233	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
給湯室	室	3.654	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.073	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
宿直・防災	居室	24.955	AW-12B	1.248	0.76	2.16	1.64	1.64	OK	1.248	機械換気					0.499	建告示第1436号第4号ハ(四)適用					
女子トイレ1	室	11.900	AW-12A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.238	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
男子トイレ1	室	12.346	AW-12A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.247	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
廊下	室	46.128	SD-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.923	1.65	0.62	1.02	1.02	OK	
相談室1	居室	13.390	AW-13	0.670	3.14	1.29	4.05	4.05	OK	0.670	3.06 0.96	0.48 1.29	1.45 1.23 2.69	2.69	OK	0.268	3.06	0.48	1.45	1.45	OK	
相談室2	居室	13.406	AW-13	0.670	3.14	1.29	4.05	4.05	OK	0.670	2.86 0.95	0.44 1.26	1.26 1.20 2.46	2.46	OK	0.268	2.86	0.44	1.25	1.25	OK	
印刷・書庫	室	19.185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.384	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
耐火書庫	室	9.243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.185	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
電算室	居室	28.462	-	1.423	-	-	-	-	NG	1.423	機械換気					0.569	建告示第1436号第4号ハ(四)適用					
北部地域支援センター（耐火金庫）	居室	36.318	-	1.816	-	-	-	-	NG	1.816	機械換気					0.727	建告示第1436号第4号ハ(四)適用					●
支所室1（執務室）	居室	119.275	AW-13	5.964	6.35	1.87	11.84	11.84	OK	5.964	6.09 2.88	0.47 1.29	2.86 3.71 6.57	6.57	OK	2.386	6.09	0.47	2.86	2.86	OK	● （室名）
エントランスホール リラクゼーションホール ホール	居室	215.430	CW-1A CW2	10.772	26.59 7.61	4.60 3.10	108.36 23.59 129.95	129.95	OK	10.772	機械換気					4.309	2.65 7.40	0.70 0.66	1.86 4.88 6.74	6.74	OK	● （室面積）
ATM	室	6.444	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.129	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
会議室（研修室）	居室	73.456	CW-3	3.673	15.19	2.92	44.35	44.35	OK	3.673	5.94	1.64	9.74	9.74	OK	1.470	2.97	0.76	4.51	2.25	OK	●
支所室2（会議室）	居室	86.267	CW-3	4.314	15.19	2.92	44.35	44.35	OK	4.314	5.94	1.64	9.74	9.74	OK	1.726	2.97	0.76	4.51	2.25	OK	●
給湯室	室	4.453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.089	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
男子トイレ2	室	18.699	AW-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.374	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
女子トイレ2	室	24.329	AW-11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.487	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
HDCトイレ	室	4.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.086	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
保健指導室	居室	51.511	AW-5	2.576	6.81	2.57	17.50	17.50	OK	2.576	30.90	1.79	5.52	5.52	OK	1.030	3.09	0.76	2.35	2.35	OK	
福祉事務室	居室	75.000	AD-6	3.750	6.98	2.77	19.33	19.33	OK	3.750	2.12 1.03	1.78 2.00	3.77 2.06 5.93	5.83	OK	1.500	2.12	0.76	1.61	1.61	OK	
更衣室1	室	4.069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.081	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
更衣室2	室	3.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.079	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
休憩室	居室	19.497	AD-6	0.975	3.54	2.77	9.81	9.81	OK	0.975	1.07	1.78	1.90	1.90	OK	0.390	1.07	0.76	0.81	0.81	OK	
倉庫	室	29.760	AD-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.595	1.07	0.76	0.81	0.81	OK	
相談1	居室	16.458	AW-15	0.823	2.19	1.78	3.90	3.90	OK	0.823	1.07	1.78	1.90	1.90	OK	0.329	1.03	0.74	0.76	0.81	OK	
相談2	居室	13.650	AW-15	0.683	2.19	1.78	3.90	3.90	OK	0.683	1.07	1.78	1.90	1.90	OK	0.273	1.03	0.74	0.76	0.81	OK	
診察、検査	居室	40.950	AW-15	2.048	6.64	1.78	11.82	11.82	OK	2.048	3.08	1.78	5.48	5.48	OK	0.819	2.03	0.76	1.54	1.54	OK	
相談3	居室	26.101	AW-15	1.305	2.19	1.78	3.89	3.89	OK	1.305	1.08	1.78	1.92	1.92	OK	0.522	1.08	0.76	0.82	0.82	OK	
記録保存室	室	20.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.403	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
廊下4	室	109.117	AW-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.182	4.82	0.62	2.98	2.98	OK	
機械室	室	86.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.730	建告示第1436号第4号ハ(二)適用					
創作工芸室	居室	59.293	AW-6	2.965	6.81	1.78	12.12	12.12	OK	2.965	3.09	1.78	5.50	5.35	OK	1.186	3.09	0.76	2.35	2.35	OK	

消防活動上有効な開口部の計算（消防法施行規則第5条の2）

必要面積

1664.263X1/30=　55.47㎡

有効面積

建具符号	W	H	個数	計（㎡）
AW-5	1.07	0.64	6	4.10
	1.00	1.78	3	5.34
	1.07	1.78	3	5.71
AW-6	1.07	0.84	6	5.39
	1.07	1.78	3	5.71
	1.00	1.78	3	5.34
AW-10	1.30	1.30	1	1.69
AW-10	1.30	1.30	1	1.69
AD-6	1.10	0.84	5	4.62
	1.03	2.00	1	2.06
	1.03	1.78	2	3.66
	1.10	1.78	3	5.87
AD-6	1.10	0.84	5	4.62
	1.03	2.00	1	2.06
	1.03	1.78	2	3.66
	1.10	1.78	3	5.87
CW-3	1.17	1.23	10	14.39
				81.78

55.47㎡<81.78㎡ … 有窓階

凡例

記号	説明
━━	防火区画（兼防煙区画）準防火構造1H以上
‐ ‐	防煙区画（間仕切壁）不燃材料仕上げ表による
──	防煙区画（垂れ壁）　イ、PB=12.5（不燃第1027号）スチール（建告示1400）　ロ、ロールスクリーン認定番号（BOJ−防災−950）
━ ━	防火上主要な間仕切壁　準耐火構造　PBt=12.5+9.5両面（建告1358号）　※ナシ
甲	常時閉鎖式特定防火設備
㊙甲	随時閉鎖式特定防火設備（煙感連動）
網	防火設備（法2条九号の二ロによる）
SS	随時閉鎖式防火防煙シャッター（特定防火設備・煙感連動）
不	不燃戸
②	建設省告示第1436号第4号ハ（二）適用
④	建設省告示第1436号第4号ハ（四）適用
OAW	自然排煙窓

凡例

記号	説明
══	コンクリート壁
┅┅	コンクリートブロック壁
─┼─	押出成形セメント板
══	軽量鉄骨壁
消	消火器BOX付ABC10型消火器　既存
消（斜線）	消火器BOX付ABC10型消火器　新設
▭	屋内消火栓BOX
☐	床下点検口
Ⓜ	マンホール　600φ

凡例
（斜線）　改修する部分を示す
部分改修等は非表示

工事名称	平成２０年度　福富支所庁舎改修工事（建築）
図面番号	A−07502
日付	平成21年1月30日
設計者	株式会社 K構造研究所 広島市中区橋本町６番１１号３Ｆ TEL (082)-221-2623 FAX (082) 222-4446
資格	１級建築士事務所　０７（１）第６８９号 １級建築士　３４０６９号　神田智司
担当	
図面名称	改修後 １階平面図・法令チェック図
SCALE	1/200
図番	A／14

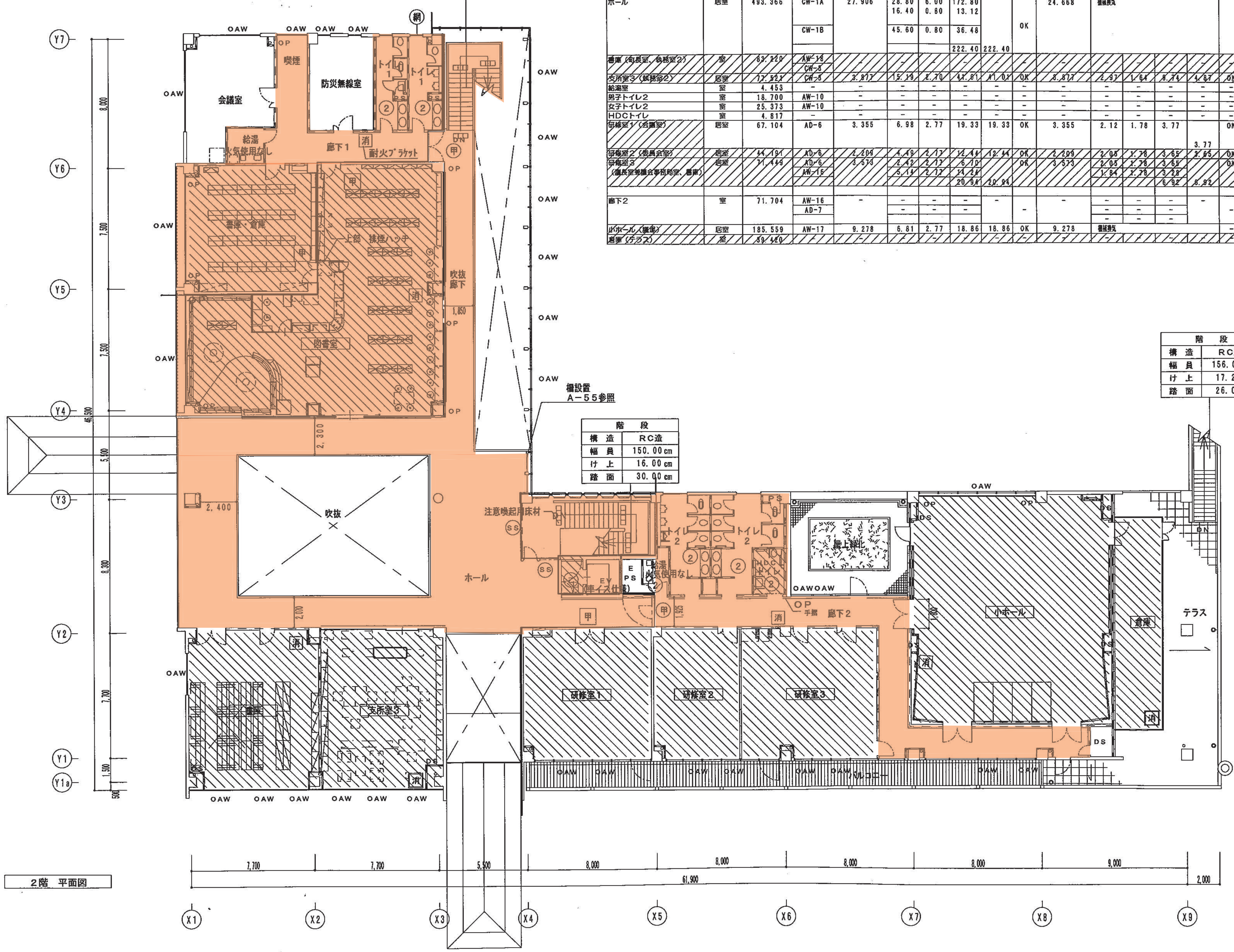
縮小率　A3版　70%
A2版100%

金口公園トイレ

階段	
構造	S造
幅員	125.00cm
け上	16.00cm
踏面	27.00cm

室面積の変更のある室を示す。

室名	居室／室	室面積（㎡）	建具符号	採光 必要面積（㎡）（室面積／20）	採光 面積 W	採光 面積 H	採光 面積 A	採光 計（㎡）	採光 判定	換気 必要面積（㎡）（室面積／20）	換気 面積 W	換気 面積 H	換気 面積 A	換気 計（㎡）	換気 判定	排煙 必要面積（㎡）（室面積／50）	排煙 面積 W	排煙 面積 H	排煙 面積 A	排煙 計（㎡）	排煙 判定	変更
会議室（休憩室）	居室	43.734	AW-19 AW-20	2.187	5.01 3.62	1.65 1.65	8.27 5.97 14.24	13.49	OK	2.187	1.15 1.65	1.65 1.65	1.90 2.72 4.62	4.62	OK	0.875	1.15 1.65	0.76 0.76	0.87 1.25 2.13	2.13	OK	
防災無線室（職員団体室）	居室	25.793	AW-12C AW-12C	1.290	0.76 0.76	1.10 1.10	0.84 0.84 1.67	1.67	OK	1.290	0.76 0.76	1.10 1.10	0.84 0.84 1.67	1.67	OK	0.516	0.72 0.76	0.76 0.76	0.58 0.58 1.16	1.16		
女子トイレ1	室	11.900	AW-12A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.238	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
男子トイレ1	室	12.346	AW-12A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.247	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
廊下1	室	30.688	AW-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.614	1.74	0.73	1.26	1.26	OK	
書庫・倉庫	室	67.856	AW-13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.357	6.09	0.48	2.89	2.89	OK	
図書室（執務室1、教育委員会）	居室	185.409	AW-13	9.271	6.35	1.86	11.81	11.81	OK	9.271	6.09 2.87	0.48 1.29	2.89 3.70 6.60	6.60	OK	3.709	6.09 排煙ハッチ 0.7㎡×2=1.4㎡	0.48	2.92	2.92 4.32	OK	●
ホール	居室	493.366	CW-1A CW-1B	27.906	28.80 16.40 45.60	6.00 0.80 0.80	172.80 13.12 36.48 222.40	222.40	OK	24.668	機械換気					9.867	23.60 9.44	0.45 0.90	10.62 8.50 19.12	19.12	OK	
書庫（町長室、執務室2）	室	83.220	AW-18 CW-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.665	1.15 2.97	0.76 0.66	0.87 1.96	2.83	OK	●
支所室3（執務室2）	居室	77.521	CW-5	3.877	15.19	2.70	41.01	41.01	OK	3.877	2.97	1.64	9.74	4.87	OK	1.551	2.97	0.66	1.96	1.96	OK	●
給湯室	室	4.453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.089	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
男子トイレ2	室	18.700	AW-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.374	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
女子トイレ2	室	25.373	AW-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.507	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
HDCトイレ	室	4.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.096	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					
研修室1（会議室）	居室	67.104	AD-6	3.355	6.98	2.77	19.33	19.33	OK	3.355	2.12	1.78	3.77	3.77	OK	1.342	2.12	0.76	1.61	1.61	OK	●（室名）
研修室2（委員会室）	居室	44.191	AD-6	2.209	4.49	2.77	12.44	12.44	OK	2.209	2.05	1.78	3.65	3.65	OK	0.884	2.05	0.76	1.56	1.56	OK	●
研修室3（議長室兼議会事務局室、書庫）	居室	71.449	AD-6 AW-16	3.573	2.42 5.14	2.77 2.77	6.70 14.24 20.94	20.94	OK	3.573	2.05 1.84	1.78 1.78	3.65 3.28 6.92	6.92	OK	1.429	2.05 1.84	0.76 0.76	1.56 1.40 2.96	2.96	OK	●
廊下2	室	71.704	AW-16 AD-7	-	- -	- -	- -	-	-	-	- - -	- - -	- - -	-	-	1.434	3.11 2.00	0.76 0.63	2.36 1.25 3.61	3.61	OK	
小ホール（議場）	居室	185.559	AW-17	9.278	6.81	2.77	18.86	18.86	OK	9.278	機械換気				-	3.711	6.42	0.76	4.88	3.85	OK	●（室名）
倉庫（テラス）	室	39.420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.789	建告示第1436号第4号ハ（二）適用					●



2階　平面図

欄設置
A－55参照

階段	
構造	RC造
幅員	150.00cm
け上	16.00cm
踏面	30.00cm

階段	
構造	RC造
幅員	156.00cm
け上	17.20cm
踏面	26.00cm

凡例

改修する部分を示す

部分改修等は非表示

消防活動上有効な開口部の計算（消防法施行規則第5条の2）

必要面積

1377.872×1/30=　45.92㎡

有効面積

建具符号	W	H	個数	計（㎡）
AD-6	1.10	0.84	5	4.62
	1.03	2.00	1	2.06
	1.03	1.78	2	3.66
	1.10	1.78	3	5.87
AD-6	1.10	0.84	5	4.62
	1.03	2.00	1	2.06
	1.03	1.78	2	3.66
	1.10	1.78	3	5.87
AD-7	1.27	0.84	4	4.26
	1.07	0.84	4	3.59
	1.00	0.82	2	1.64
	1.00	1.79	1	1.79
AW-16	1.10	1.78	1	1.95
	1.10	0.84	3	2.77
	1.03	1.78	2	3.66
	1.61	0.84	4	5.40
AW-16	1.10	1.78	1	1.95
	1.10	0.84	3	2.77
	1.03	1.78	2	3.66
	1.61	0.84	4	5.40
				71.26

45.92㎡<71.26㎡ … 有窓階

凡例	
━	防火区画（兼防煙区画）準防火構造1H以上
─ ─	防煙区画（間仕切壁）不燃材料仕上げ表による
──	防煙区画（垂れ壁）　イ、PB=12.5（不燃第1027号）スチール（建告示1400）　ロ、ロールスクリーン認定番号（BOJ－防災－950）
━ ━	防火上主要な間仕切壁 準耐火構造　PBt=12.5+9.5両面（建告1358号）　※ナシ
甲（四角）	常時閉鎖式特定防火設備
甲（丸）	随時閉鎖式特定防火設備（煙感連動）
網	防火設備（法2条九号の二ロによる）
SS	随時閉鎖式防火防煙シャッター（特定防火設備・煙感連動）
不	不燃戸
②	建設省告示第1436号第4号ハ（二）適用
④	建設省告示第1436号第4号ハ（四）適用
OAW	自然排煙窓

凡例	
	コンクリート壁
	コンクリートブロック壁
	押出成形セメント板
	軽量鉄骨壁
消	消火器BOX付ABC10型消火器　既存
消	消火器BOX付ABC10型消火器　新設
	屋内消火栓BOX
	床下点検口
M	マンホール　600φ

工事名称	図番・日付	設計者	担当	図面名称	SCALE	図面番号
平成20年度　福富支所庁舎改修工事（建築）	A－07502 平成21年1月30日	株式会社 K構造研究所 広島市中区橋本町6番11号3F TEL（082）-221-2623 FAX（082）222-4446 1級建築士事務所　07（1）第689号 1級建築士　34069号　神田智司		改修後 2階平面図・法令チェック図	1/200	A 16

縮小率　A3版　70%
A2版100%

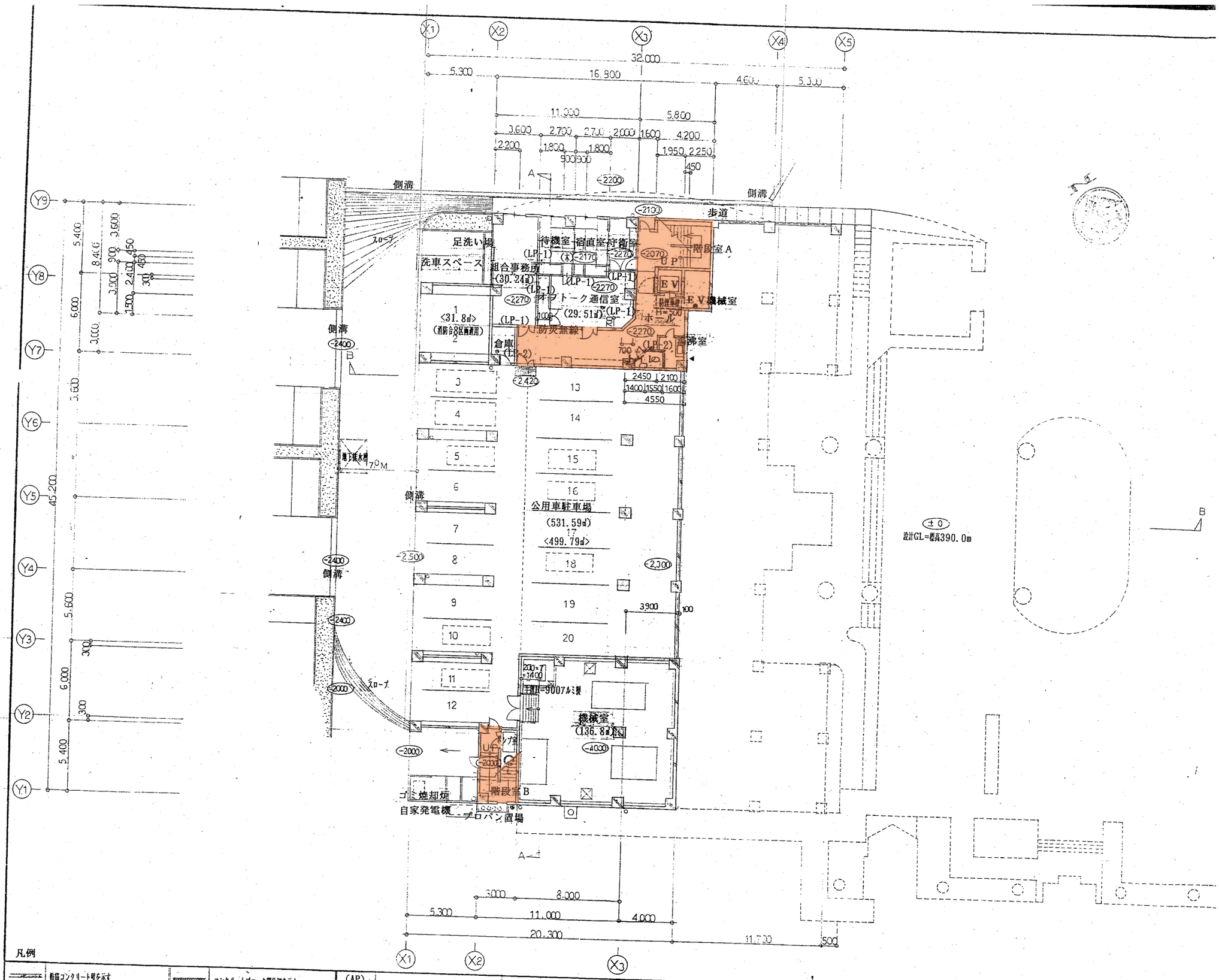
別紙３　豊栄支所

			定期作業			
清掃箇所		面積（㎡）	ワックス塗布	カーペット清掃	窓ガラス清掃	ブラインド清掃
ロビー、廊下	１Ｆ	44	Ｙ１			
トイレ	１Ｆ	3	Ｙ１			
給湯室	１Ｆ	4	Ｙ１			
玄関、ロビー、廊下	２Ｆ	403	Ｙ１			
トイレ	２Ｆ	50	Ｙ１			
ロビー、廊下	３Ｆ	238	Ｙ１			
トイレ	３Ｆ	56	Ｙ１			
階段	１Ｆ－３Ｆ	78	Ｙ１			
各窓ガラス	１Ｆ－３Ｆ	240			Ｙ１	

※　Ｙ１：年１回

豊栄支所　建物配置図（航空写真）

別紙３付図



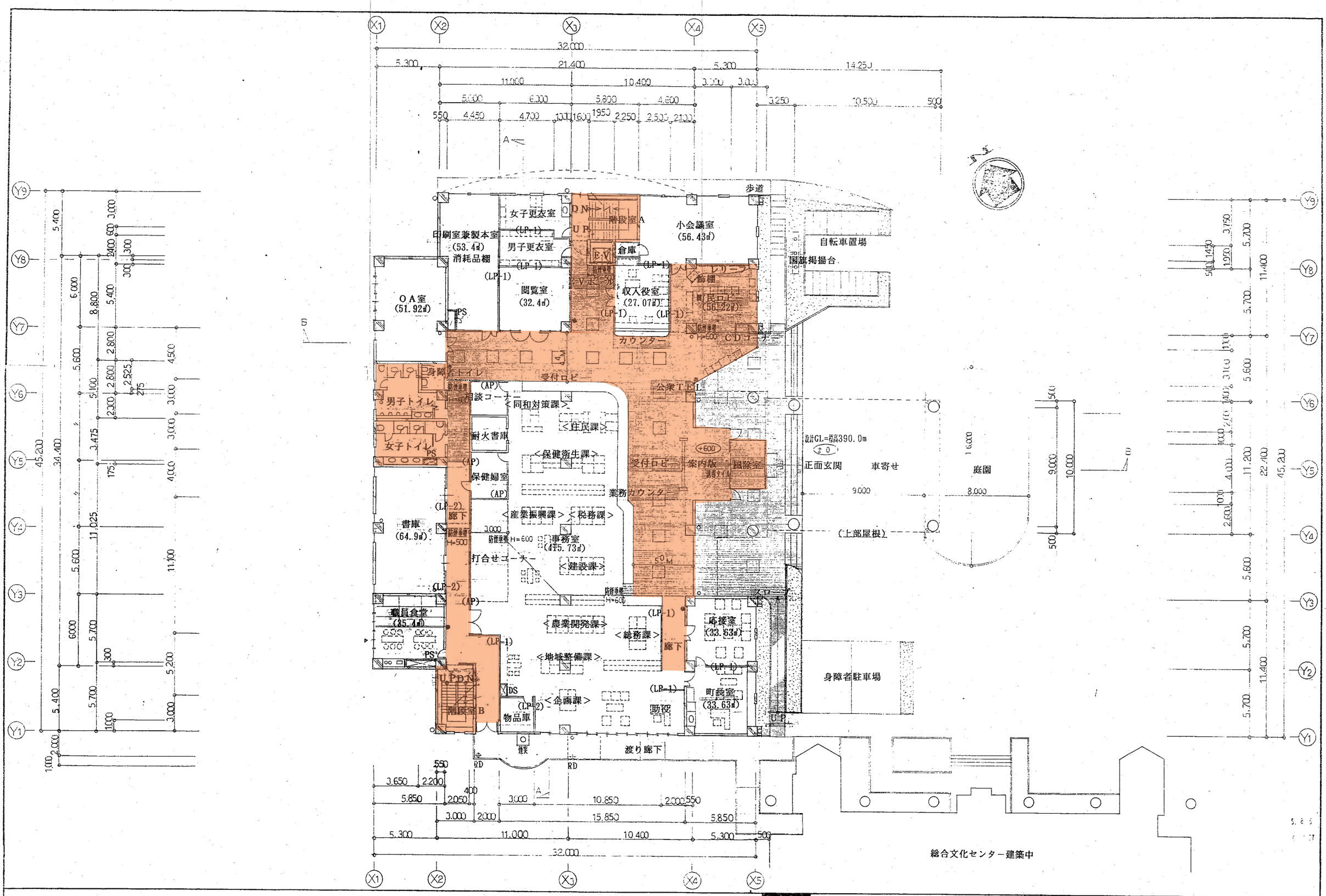
凡例

	鉄筋コンクリート壁を示す		コンクリートブロック間仕切を示す	(AP)	アルミ製パーティションを示す	▼	給気口100φを示す ベンドキャップ(アルミ製・防虫網付)	RD	鋳鉄製ルーフドレン 75φを示す
(LP-1)	軽量鉄骨間仕切壁 (LP-1)建設省認定 防火第503号	(木)	木造間仕切を示す	●	ABC消火器 10型(収納ボックス付)壁埋込を示す		ピクチャーレールを示す	○	弱硬、鋼管 75φ SOPを示す
(LP-2)	建設大臣指定 遮音(鋼)第105号 (LP-2)一般間仕切 を示す								

一級建築士事務所 株式会社 創設計コンサルタント
1級建築士登録 第111525号
石田平二

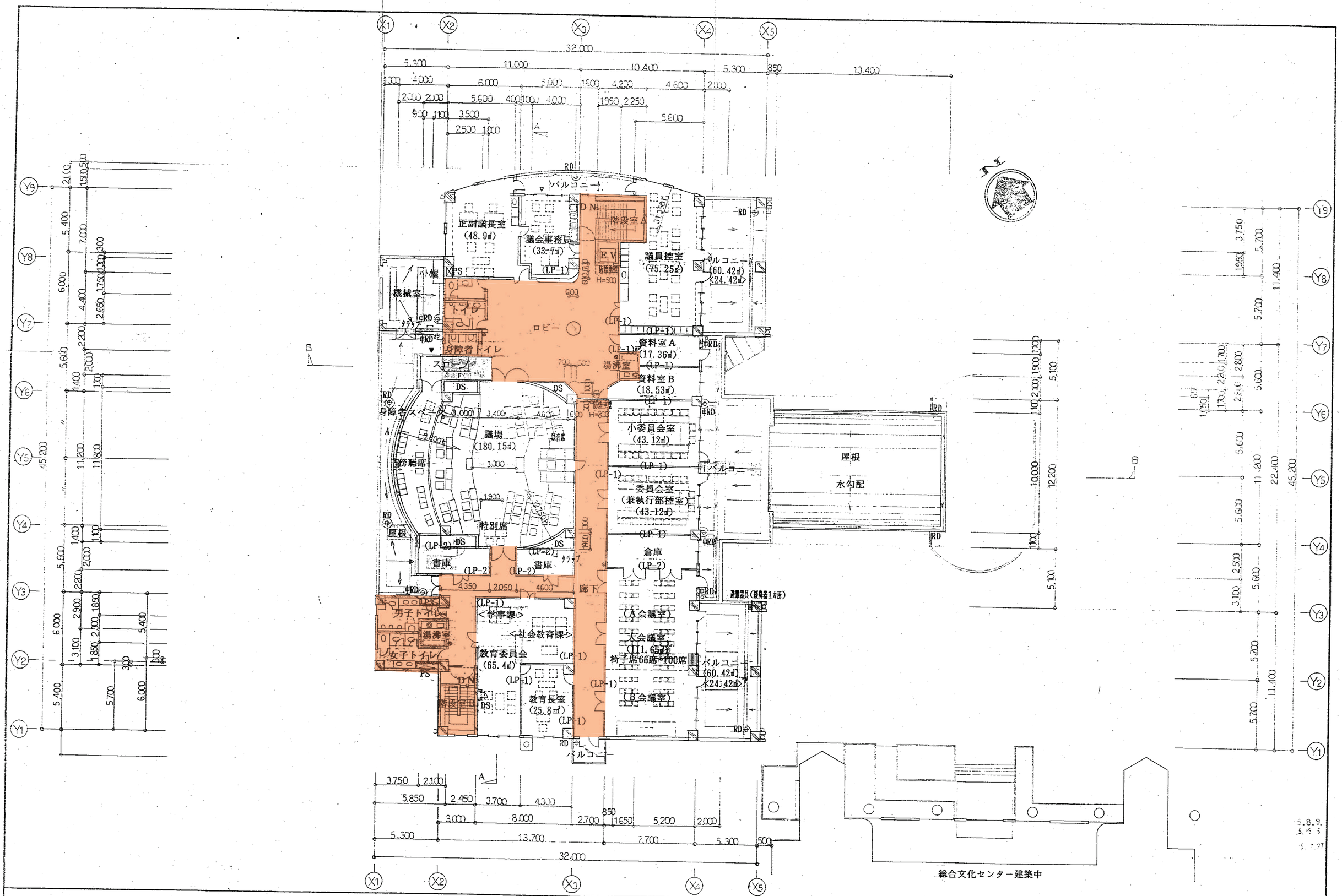
NO D 21

豊栄



一級建築士事務所 株式会社 創設計コンサルタント	NO	豊栄町庁舎建設工事	
1級建築士登録 第111525号 石田平二	D 22	2階平面図	縮尺 1/200

93062000



一級建築士事務所 株式会社 創設計コンサルタント	NO D 23	豊栄市庁舎建設工事	
1級建築士登録 第111526号 石田平二		3階平面図	縮尺 1/200

93062000

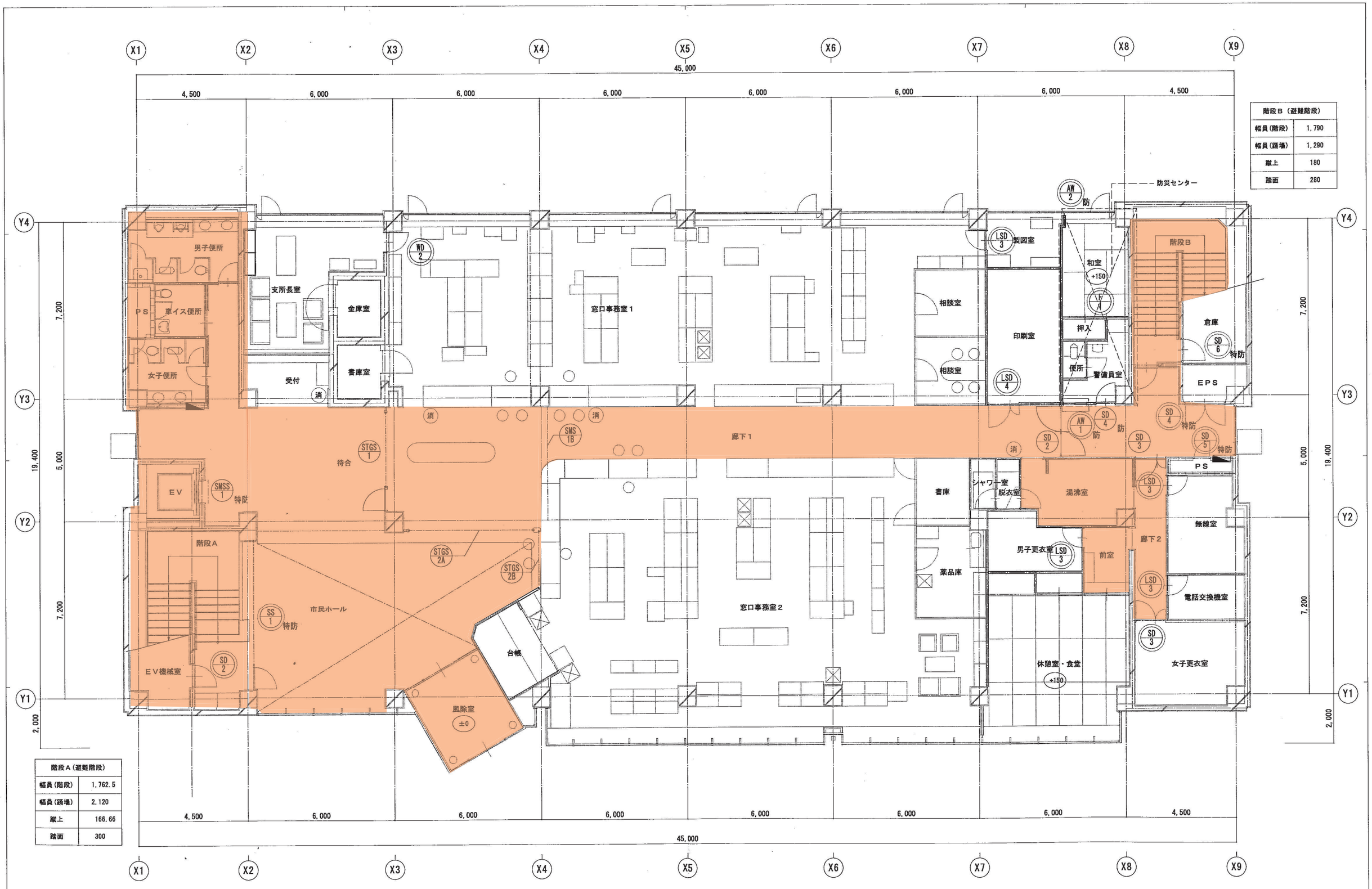
別紙４　河内支所（河内地域センター・こども図書館を含む）

				定期作業			
清掃箇所			面積（㎡）	ワックス塗布	カーペット清掃	窓ガラス清掃	ブラインド清掃
支所	ロビー、廊下	１Ｆ−２Ｆ	276	Ｙ１			
	ロビー、廊下	３Ｆ	223		Ｙ１		
	エレベーター		―	Ｙ１			
	トイレ	１Ｆ−３Ｆ	80	Ｙ１			
	階段	１Ｆ−３Ｆ	134	Ｙ１			
	窓ガラス	１Ｆ−３Ｆ	590			Ｙ１	
図書館	開架室	２Ｆ	425		Ｙ１	Ｙ１	Ｙ１
	ごろね・おはなしｺｰﾅｰ	２Ｆ	50		Ｙ１	Ｙ１	Ｙ１
	授乳ｺｰﾅｰ	２Ｆ	6		Ｙ１		
	幼児用便所	２Ｆ	8	Ｙ１			
	図書館ロビー	２Ｆ	64	Ｙ１			
	書庫	２Ｆ	69		Ｙ１	Ｙ１	Ｙ１
	事務室及び前室	２Ｆ	7		Ｙ１	Ｙ１	Ｙ１
	ブラインド		99				Ｙ１

※　**Ｙ１：年１回**

河内支所　建物配置図（航空写真）

別紙４付図



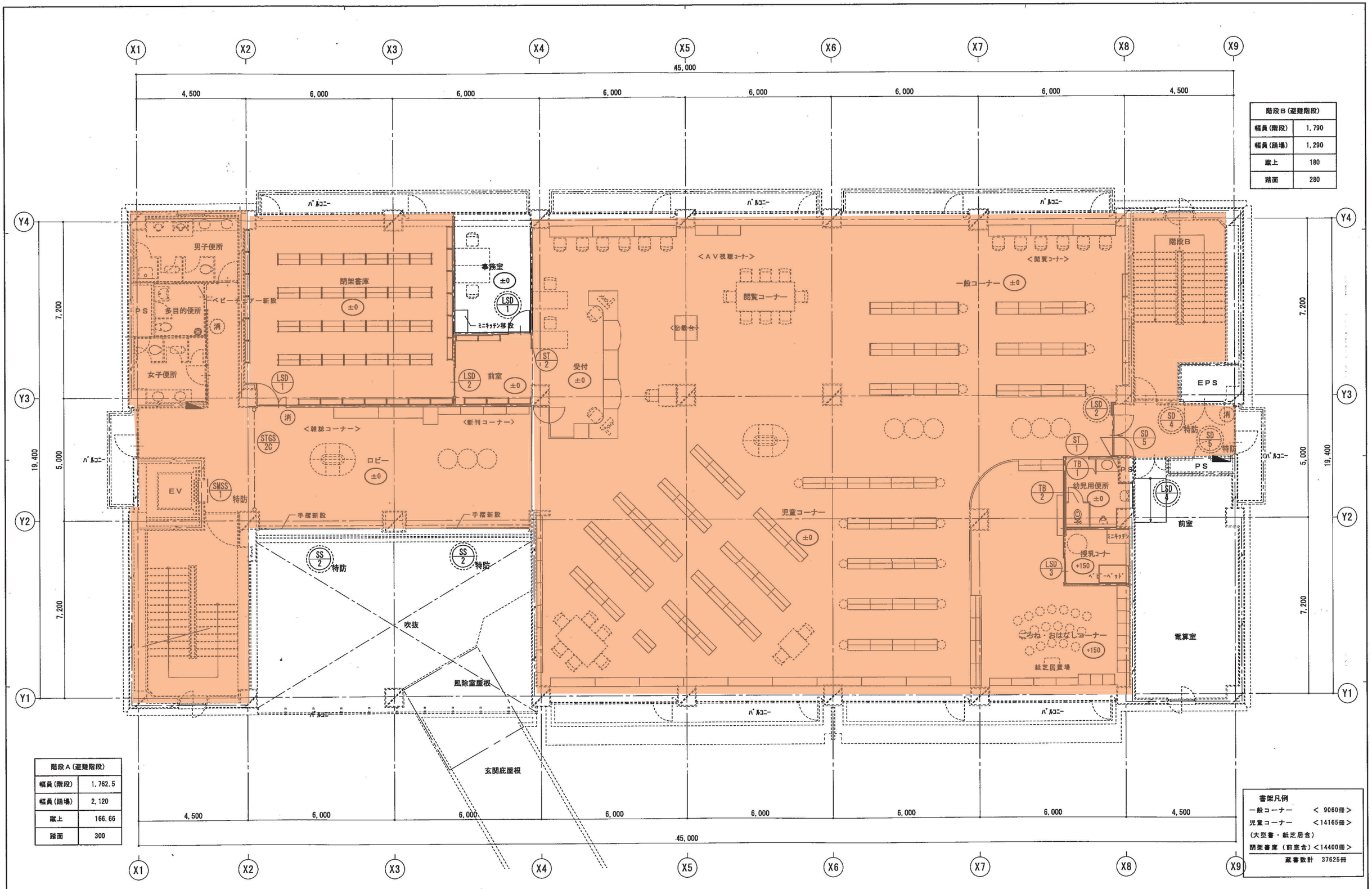
階段Ｂ（避難階段）	
幅員(階段)	1,790
幅員(踊場)	1,290
蹴上	180
踏面	280

階段Ａ(避難階段)	
幅員(階段)	1,762.5
幅員(踊場)	2,120
蹴上	166.66
踏面	300

［凡例］
- ±0 各階ＦＬからの床高さを示す。（特記無限りは±0とする。）
- 点線部分は既設のままを示す。
- SD 1 新設建具を示す。（特防：特定防火設備，防：防火設備）
- SRS 2 改修建具
- SD 4 既設のまま建具を示す。
- 消 既設消火器位置を示す。
- 既設屋内消火栓設置位置を示す。

株式会社 近代設計コンサルタント
広島市中区国泰寺1−8−30 （ＳＨビル）
TEL 082-243-5555（代表）
一級建築士 登録第149822号
衣笠 准一

年月日	整理番号	工事名	図面番号
照査	設計 担当	平成20年度 河内支所庁舎改修工事（建築）	A / 11
		図面名：１階 平面図（改修後）	SCALE：A2-1：100 A3-71%



階段B（避難階段）	
幅員（階段）	1,790
幅員（踊場）	1,290
蹴上	180
踏面	280

階段A（避難階段）	
幅員（階段）	1,762.5
幅員（踊場）	2,120
蹴上	166.66
踏面	300

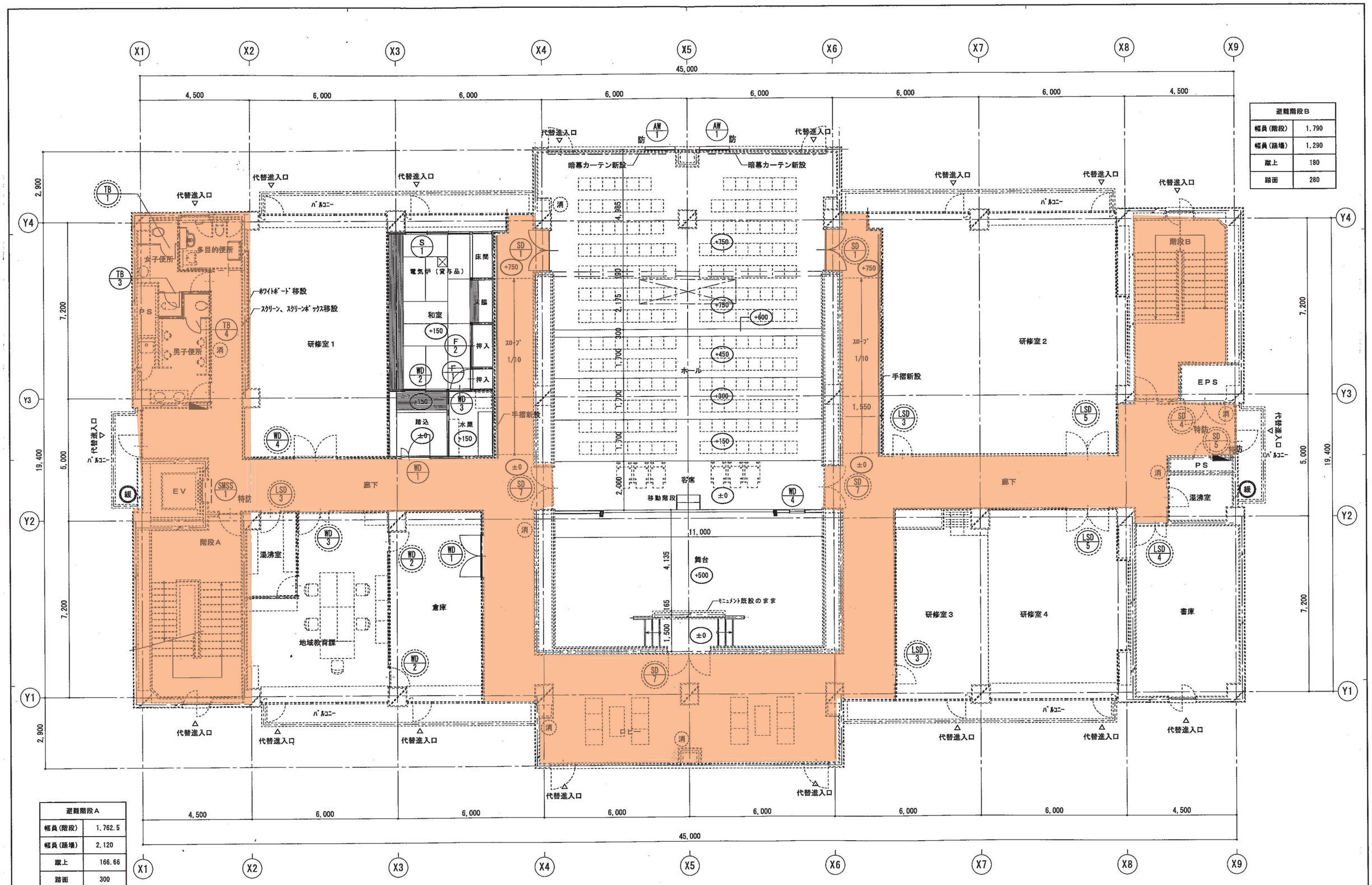
書架凡例

一般コーナー	＜ 9060冊＞
児童コーナー	＜14165冊＞
（大型書・紙芝居含）	
閉架書庫（前室含）	＜14400冊＞
蔵書数計	37625冊

［凡例］
- ±0 各階ＦＬからの床高さを示す。（特記無限りは±0とする。）
- 点線部分は既設のままを示す。
- SD 1 新設建具を示す。（特防：特定防火設備，防：防火設備）
- SRS 2 改修建具
- SD 2 既設のまま建具を示す。
- 消 既設消火器位置を示す（消火器ABC10型）。
- 消 移設消火器位置を示す（BOX埋込型）。
- 既設屋内消火栓設置位置を示す。

株式会社 近代設計コンサルタント
広島市中区国泰寺1－8－30 （ＳＨビル）
TEL 082-243-5555（代表）
一級建築士 登録第149822号
衣 笠 准 一

年月日	整理番号	工事名	図面番号
照 査	設 計 担 当	平成20年度 河内支所庁舎改修工事（建築）	A 12
		図面名 ２階 平面図（改修後）	SCALE A2-1：100 A3-71%



避難階段B	
幅員（階段）	1,790
幅員（踊場）	1,290
蹴上	180
踏面	280

避難階段A	
幅員（階段）	1,762.5
幅員（踊場）	2,120
蹴上	166.66
踏面	300

［凡例］
- ±0 各階ＦＬからの床高さを示す。（特記無限りは±0とする。）
- 点線部分は既設のままを示す。
- SD 1 新設建具を示す。（特防：特定防火設備，防：防火設備）
- SRS 2 改修建具
- SD 2 既設のまま建具を示す。
- 消 既設消火器位置を示す。
- 既設屋内消火栓設置位置を示す。
- 緩 緩降機（屋外BOX、屋外床設置アーム共）を示す。

株式会社 近代設計コンサルタント
広島市中区国泰寺1－8－30 （ＳＨビル）
TEL 082-243-5555（代表）
一級建築士 登録第149822号
衣笠 准一

年月日	整理番号	工事名	図面番号
照査	設計 担当	平成20年度 河内支所庁舎改修工事（建築）	A 13
		図面名：３階 平面図（改修後）	SCALE：A2-1：100 A3-71%

別紙５　安芸津支所（安芸津地域センターを含む）

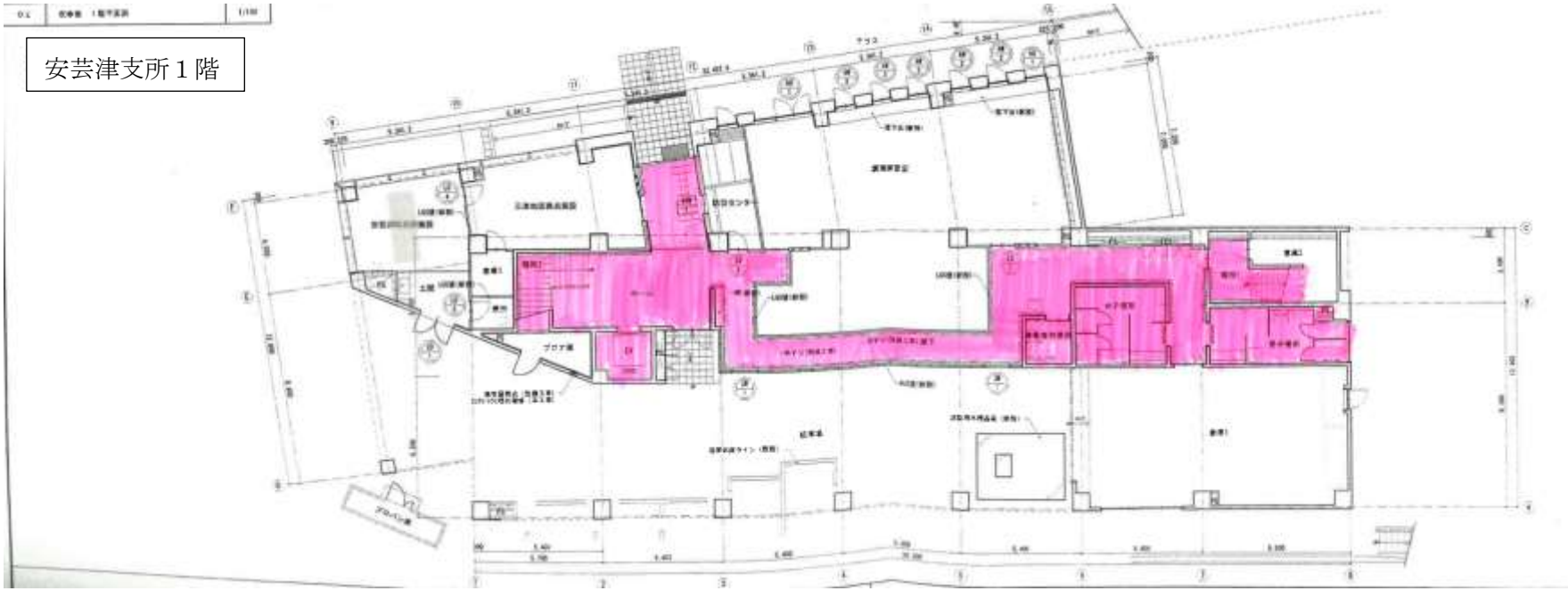
			定期作業			
清掃箇所		面積（㎡）	ワックス塗布	カーペット清掃	窓ガラス清掃	ブラインド清掃
玄関ホール、廊下	１Ｆ	100	Ｙ１			
エレベーター		1	Ｙ１			
廊下・ホール	２Ｆ－４Ｆ	620		Ｙ１		
階段	１Ｆ－４Ｆ	135	Ｙ１			
便所・湯沸室	１Ｆ－４Ｆ	194	Ｙ１			
各窓ガラス	１Ｆ－４Ｆ	1,130			Ｙ１	

※　Ｙ１：年１回

安芸津支所　建物配置図（航空写真）

別紙５付図

安芸津支所１階



安芸津支所２階

安芸津支所３階

安芸津支所４階