

入札公告

物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項及び同細則による。

平成29年 8月24日

東広島市長 藏田 義雄

1 入札に付する事項

- | | |
|-----------------|---|
| (1) 物品・委託役務の名称 | 平成29年度志和堀地域センター屋根防水等修繕 |
| (2) 物品・委託役務管理番号 | 18290029 |
| (3) 物品委託役務内容 | 志和堀地域センターにおいて、センターポーチ陸屋根防水修繕、図書コーナー上部陸屋根防水修繕及びセンターポーチ天井修繕を行うもの。 |
| (4) 納入・履行期間 | 契約締結日の翌日から平成29年11月30日まで |
| (5) 納入・履行（就業）場所 | 東広島市志和堀地域センター |
| (6) 予定価格 | 非公表 |
| (7) 最低制限価格 | なし |
| (8) 入札方式 | 一般競争入札 |
| (9) 入札区分 | 紙入札 |
| (10) 使用する契約約款 | 修繕請負契約約款 |
| (11) 契約種別 | 総価契約 |
| (12) 収入印紙 | 要 |

2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア	平成29年1月1日～平成32年12月31日までの東広島市物品役務等競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	修繕>備品・施設<小規模>修繕 建築類
イ	法令等による登録等	問わないものとする。
ウ	技術者	問わないものとする。
エ	営業所等所在地 本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 営業所とは、法人においてその所在する市（町）の法人市（町）民税の申告のある営業所とする。	東広島市内に本店を有する者。
オ	会社の履行実績	問わないものとする。
カ	その他	平成29年4月1日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2（1）のいずれにも該当しないこと。

3 その他の入札条件

なし

4 日程等

手続等	期間・期日等	場所・留意事項
ア 公告日	平成29年8月24日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 閲覧場所は「6 問い合わせ先（契約担当課）」に記載のとおり。
イ 仕様書及び見本等閲覧期間	平成29年8月24日～平成29年9月13日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無： 無
ウ 同等品確認期間（物品の買入れ及び借入れに限る）		同等品で応札する場合は、同等品規格確認票（東広島市物品調達等及び委託役務競争契約入札心得（平成21年東広島市告示第83号。以下「入札心得」という。）別記様式第2号（第4条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 なお、同等品確認に対する認定のない同等品での応札は認めない。同等品規格確認票の提出先は、「オ 質問書提出期間」に記載の発注担当課とする。
エ 同等品確認回答閲覧期間		東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ 質問書提出期間	平成29年8月24日～平成29年8月31日（午前8時30分～午後5時15分）	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成21年東広島市告示第83号）別記様式第1号（第4条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 生活環境部 地域づくり推進課 東広島市西条栄町8番29号（本庁北館1階） 電話番号 082-420-0924 / ファックス番号 082-423-0270 質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
カ 回答書閲覧期間	平成29年9月5日～平成29年9月13日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
キ 入札期間	平成29年9月11日～平成29年9月12日（午前8時30分～午後5時15分）	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届け出ている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。） 特別の事由により郵便により入札書を提出しようとする者は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項細則に定めるところによるものであること。
ク 開札日時	平成29年9月13日 午前10時20分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町8番29号 本庁本館4階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、開札日の翌日以降に再度の入札（1回目）を実施するものとする。再度の入札（1回目）は、開札の立ち会いの有無に関わらず初度の入札参加者全員が参加できるものとする。 再度の入札（1回目）を実施する日時、場所等の詳細は初度の入札に参加した者に対してファックスにより通知を行う。 再度の入札（1回目）の結果、予定価格の制限の範囲内での入札がなかったときは、直ちに入札会場で再度の入札（2回目）を行う。 再度の入札は、2回目まで行う。

5 資格要件確認資料の提出

本案件は、入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出を求めない。

(1) 提出書類

書類の区分	提出書類（印）	備考
ア 入札参加資格確認申請書		様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
イ 入札参加資格要件総括表		
ウ 誓約書		
エ 配置予定技術者届出書		
オ 履行実績確認表		
カ 履行実績証明書（物品・委託役務）		
キ 法令等による登録等を確認するための資料		
ク その他		

(2) 提出部数は、1部とし、提出した資格要件確認資料は、返却しない。

(3) 提出期限

(4) 提出先 「6 問い合わせ先（契約担当課）」のとおり。

(5) その他

入札参加者は、資格要件確認資料を指定された提出期限までに提出できるよう事前に準備しておくこと。

資格要件確認資料の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。

資格要件の審査のために必要があると認めるときは、期限を定めて資格要件確認資料の補正や追加資料の提出を求めることがある。

資格要件確認資料に虚偽の記載をした者に対しては、指名除外措置を行うことがある。

6 問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課 物品役務係
東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階）
電話番号 082-420-0930
ファックス番号 082-431-0077

平成29年度志和堀地域センター屋根防水等修繕仕様書

1 修繕名 平成29年度志和堀地域センター屋根防水等修繕（以下「本修繕」という。）

2 履行場所 東広島市志和堀地域センター

3 履行期間 契約締結日の翌日から平成29年11月30日まで

4 概要

(1) センターポーチ陸屋根防水修繕

志和堀地域センターセンターポーチの陸屋根に、次の要領・手順によりウレタンゴム系塗膜防水を施すこと。

- ・下地をケレン掛けし、清掃を行う。
- ・シーリング打替え、塗膜防水を行う。
- ・ドレン周りについては防水処理を施すこと。

(2) 図書コーナー上部陸屋根防水修繕

志和堀地域センター図書コーナー上部の陸屋根に、次の要領・手順により塩化ビニールシート防水を施すこと。

- ・下地の状況によりシンダーコンクリート脆弱部等を撤去する。
- ・既設伸縮目地物を撤去する。
- ・撤去した部分をモルタルで復旧する。
- ・塩化ビニールシートについて、平場部分は1層機械的固定工法で行い、立上げ部分及び排水口部分は1層接着工法で行う。
- ・既設アルミ笠木はそのまま残し、塩化ビニールシートの末端を新設アルミで固定する。
- ・脱気盤については修繕後に機能が十分に発揮できるよう設置すること。
- ・改修用ドレンは既設ドレンの上から被せること。
- ・室外機とその配管について施工前に一旦取り外し、施工後再取り付けを行うこと。再取り付け後は試運転、調整を行うこと。

(3) センターポーチ天井修繕

- ・全体を高圧水洗し、ケレン掛けを施すこと。
- ・めくれ部分はシーラー処理をおこない、アクリルリシン吹付を行うこと。
- ・全体にシーラー塗りを施し、シリコン樹脂で2回塗りをを行うこと。
- ・必要な部分には養生を行うこと。

5 仕様材料、数量等

別紙1「平成29年度志和堀地域センター陸屋根防水等修繕設計書」のとおり

- (1) 使用材料に添付の取扱説明書等に記載のない事項については、国土交通省官庁営繕部が制定した公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）平成28年版 5章「建具改修工事」及び6章「内装改修工事」に定めるところによる。

- (2) 数量等明細書に記載した参考型式以外の機材を使用するときは、参考型式と同等以上の品質・性能を有することを示す書類を発注者に提出し、事前に承認を得ること。

6 作業位置図等

別紙2 修繕箇所及び別紙3 現況写真のとおり

7 事前見学等

修繕対象施設の事前見学は、事前に発注担当課に申し出た上で、平成29年8月30日までに発注担当課が認めた時間帯において見学を認めることとする。ただし、現場での口頭による質疑応答は認めないため、質問がある場合は入札公告に定めるところにより、所定の期日までに提出することとする。(質問書提出期限：平成29年8月31日)

8 注意事項

- (1) 入札にあたっては可能なかぎり事前見学を行うこと。なお、事前見学を行うことが、入札に参加するための必須条件ではない。
- (2) 修繕実施計画書には、工法及び部材の品番等を含めることし、計画図面(屋根伏図、立上詳細図面)を添付すること。
- (3) 本修繕の実施に際し、修繕の受注者は履行場所の施設の運営に影響が出ないよう配慮すること。
- (4) 本修繕の実施期間中、履行場所の施設の利用者及び周辺住民の安全に十分配慮すること。
- (5) 本修繕の作業日程は、あらかじめ発注担当課と協議すること。
- (6) 受注者は、本修繕の実施にあたり修繕請負契約約款(以下「約款」という。)第11条により修繕実施責任者を定めて発注担当課に通知すること。
- (7) 本修繕において必要となる電気、水道用水は履行場所の設備に接続して使用できるものとし、受注者に費用の負担を求めないものとする。
- (8) 本修繕において、履行場所に備付けの備品等の用具を使用したいときは、事前に発注担当課の承諾を得ること。また、承諾を受けてこれを使用する際は丁寧に取り扱うこと。
- (9) 本修繕では、作業員の安全に十分配慮すること。
- (10) 本修繕の実施にあたっては、原材料の包装紙等を散在させること等のないよう配慮し、衛生的な作業環境の維持に努めること。また、火気の取り扱いに注意すること。
- (11) 本修繕にあたり交換する等により取り外された部品等については、発注担当課の指示のあったものを除いて受注者の責任において適切に処分すること。
- (12) 修繕の各実施段階において、作業前・作業後の写真撮影を行い、作業記録として修繕完了後に提出すること。ただし、発注担当課が指示した場合は本修繕の完了前であっても写真の提出に応じること。
- (13) 本修繕に係る瑕疵担保責任は約款に定めるとおりとし、修繕に関わる製品等のメーカー保証書を提出すること。
- (14) 本修繕にあたり、建物又は備品等を損傷したときは、受注者の責任と負担により復旧すること。

- (15) 本修繕の実施中に受注者の責めに帰すべき事由により、修繕を継続できなくなったときは、速やかに作業を中止して発注担当課に報告の上、発注担当課の指示のもと復旧すること。
- (16) 発注担当課は、東広島市物品の調達等に係る契約における暴力団の排除に関する要綱（平成21年10月1日訓令第47号）（以下、「暴力団排除要綱」という。）に定める事項を遵守した履行管理を行うので、受注者は、暴力団排除要綱第5条に定める不当介入を受ける等の事態となったときは、速やかに発注担当課に報告すること。
- (17) 本修繕に際し、本修繕関係者以外の第三者の生命、身体及び財産の危機並びに迷惑を防止するために必要な措置をとること。

9 問い合わせ先

(1) 発注担当課

東広島市 生活環境部 地域づくり推進課

東広島市西条町栄町8番29号

TEL：082-420-0924

FAX：082-423-0270

(2) 修繕対象施設

東広島市志和堀地域センター

東広島市志和町志和堀857

TEL：082-433-2891

(必須開館時間：月曜日、水曜日、金曜日、午前9時から12時)

地域センター管理運営事業 設計書

平成29年度

修繕名	平成29年度志和堀地域センター屋根防水等修繕
-----	------------------------

施行主体	東広島市
業務施行箇所	東広島市志和町志和堀857

内訳

名称	数量	単位	単価	金額	備考
1 センターポーチ陸屋根防水修繕					
屋根材料					①参照
作業費					②参照
2 図書コーナー陸屋根防水修繕					
屋根材料					③参照
作業費					④参照
3 センターポーチ天井修繕					
天井材料					⑤参照
作業費					⑥参照
小計					
諸経費					
小計					
消費税					8%
合計					

①センターポーチ陸屋根防水修繕材料内訳

名称	数量	単位	単価	金額	備考・参考規格等
下地ケレン・清掃	10.7	m ²			
ウレタン系塗膜防水(平場)	10.7	m ²			X-2工法(※) <u>ただしメッシュなし</u> (参考品質) ロンシル工業㈱ (U-2工法) ・ロンタンプライマー ・ロンタン(立ち上がり用含む。) ・ロンタントップコート ※国土交通省建築改修工事標準仕様書による種別
ウレタン系塗膜防水(立ち上げ)					
シーリング打替え	21	m			
ドレン周り防水処理	1	箇所			
合 計					

②センターポーチ陸屋根防水修繕作業費内訳

名称	数量	単位	単価	金額	備考
労務費	1	式			
運搬費	1	式			
残材処分費	1	式			
足場費	1	式			
合 計					

③図書コーナー上部陸屋根防水修繕材料内訳(その1)

名称	数量	単位	単価	金額	備考・参考規格等
防水修繕					
既設伸縮目地撤去・モルタル埋め	1	式			
下地清掃	1	式			高圧水洗
ドレン廻り下地処理	1	式			
塩化ビニールシート平場部分	19.7	m ²			参考品質: ロンシル工業(株)製 ニューベストブルーフ 厚さ1.5mm 重さ2.0kg/m ²
塩化ビニールシート立上部分	17.7	m			平場部分 機械的固定工法(先付け) S-N2仕様(※)
塩化ビニールシート排水溝	4.5	m			立上部分 接着工法S-F2仕様(※) ※国土交通省建築改修工事標準仕様書に よる種別
アルミ押え金物、シーリング	17.7	m			L型30×10 厚さ1.3mm
ドレン防水処理	1	箇所			
脱気盤取付	1	箇所			
空調設備脱着作業					
室外機一時取外し	1	式			
ポンプダウン	1	式			
室外機再取付	1	式			
消耗品・雑材	1	式			
試運転調整費	1	式			

③図書コーナー上部陸屋根防水修繕材料内訳(その2)

配管設備修繕					
被覆銅管(単管)	9	m			6.4Φ 保温10mm
被覆銅管(単管)	3	m			9.5Φ 保温10mm
被覆銅管(単管)	9	m			12.7Φ 保温20mm
被覆銅管(単管)	3	m			15.9Φ 保温20mm
配管用継手類	1	式			
配管用接合剤	1	式			
配管外装処理	1	式			SUSラッキング
気密テスト	1	式			
真空引き・ガス充填	1	式			
消耗品・雑材	1	式			
合 計					

④ 図書コーナー上部陸屋根防水修繕作業費内訳

名称	数量	単位	単価	金額	備考
労務費	1	式			
運搬費	1	式			
残材処分費	1	式			
足場費	1	式			
合 計					

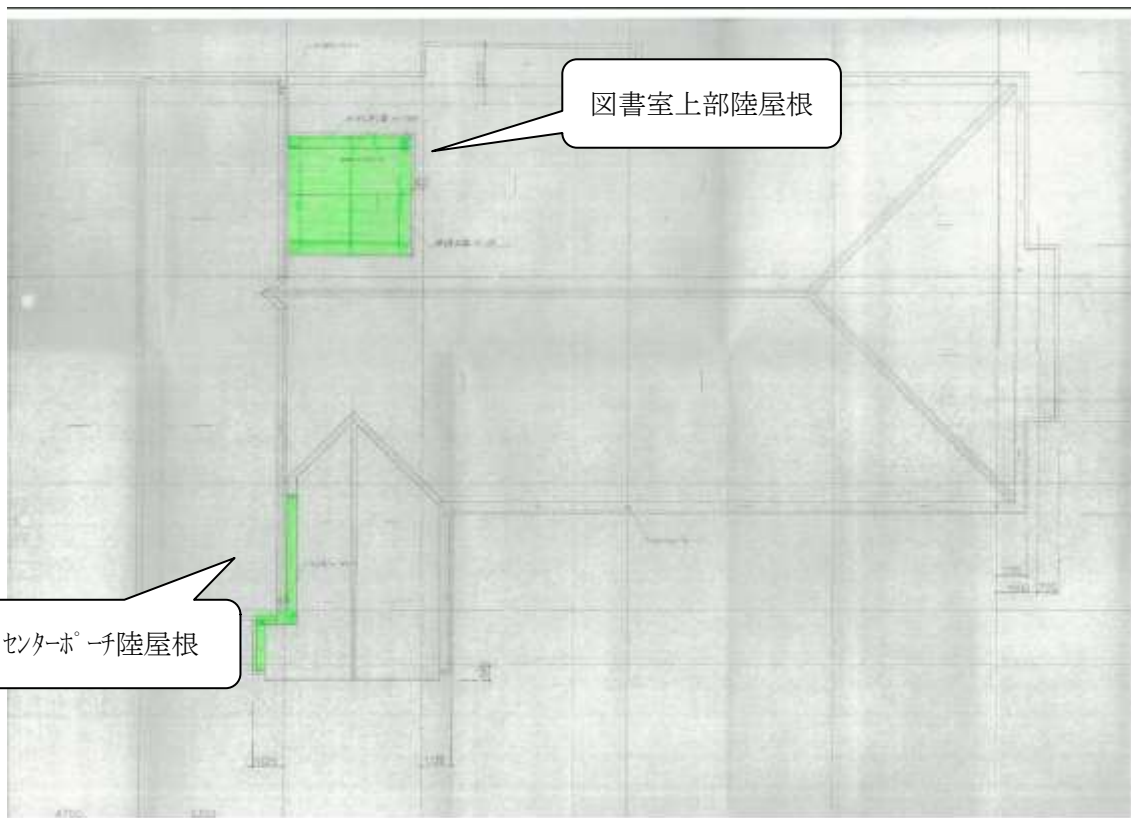
⑤センターポーチ天井修繕材料内訳

名称	数量	単位	単価	金額	備考・参考規格等
高圧水洗・ケレン	31.0	m ²			
シーラー処理(めくれ部分)	1	式			
アクリルリシン吹付(めくれ部分)	1	式			
シーラー塗り(全体)	31.0	m ²			
シリコン樹脂	31	m ²			2回塗り 参考品質 (株)ダイレックス ダイヤパーマルシリコン
合 計					

⑥センターポーチ天井修繕作業費内訳

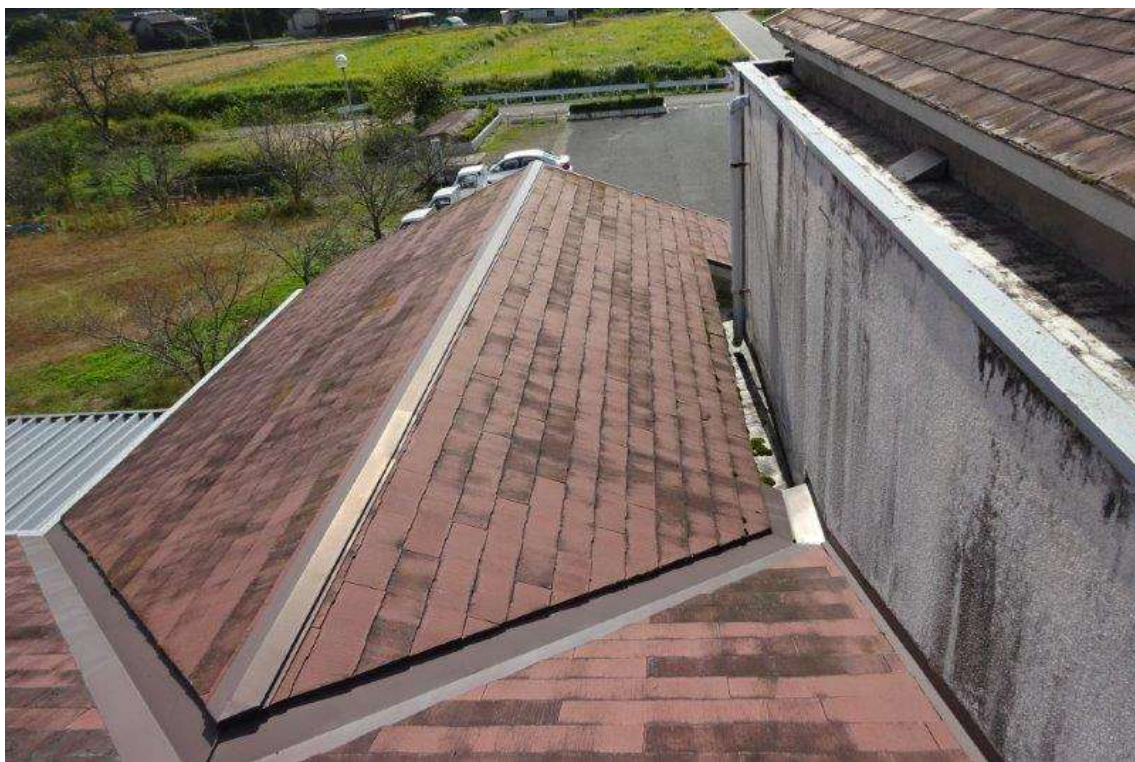
名称	数量	単位	単価	金額	備考
労務費	1	式			
運搬費	1	式			
養生費	1	式			
残材処分費	1	式			
足場費	1	式			
合 計					

別紙2 修繕箇所

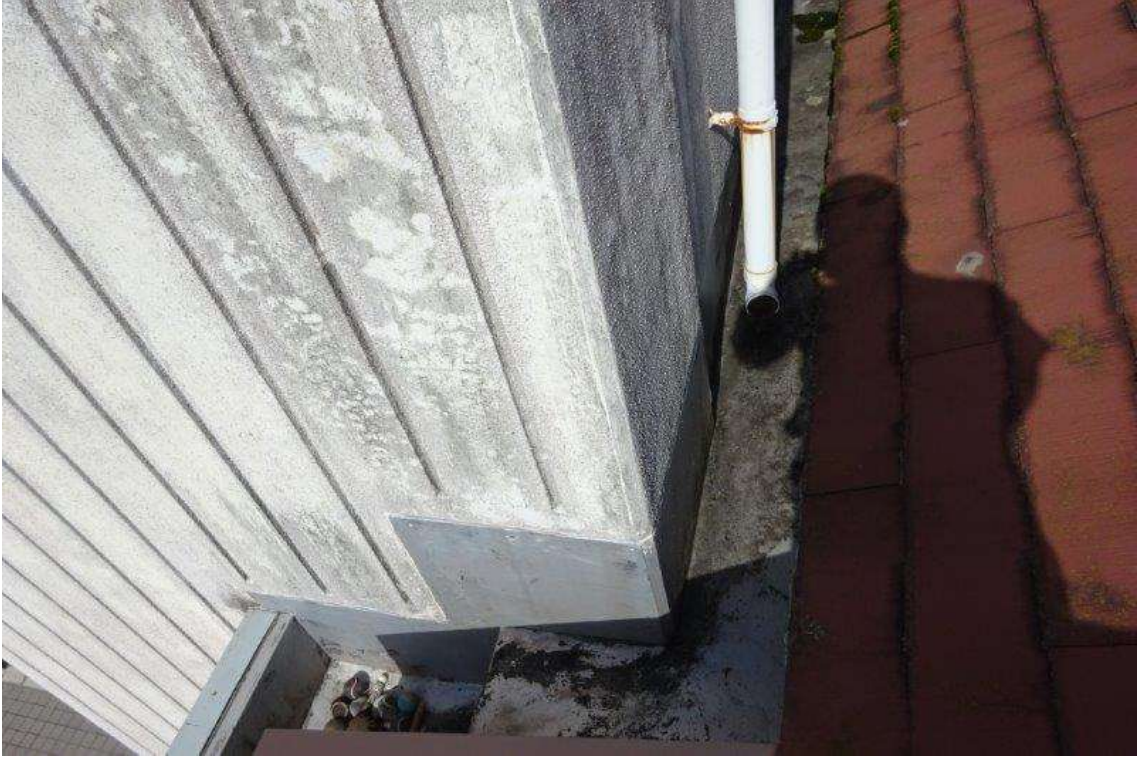


別紙3 現況写真

センターポーチ陸屋根防水





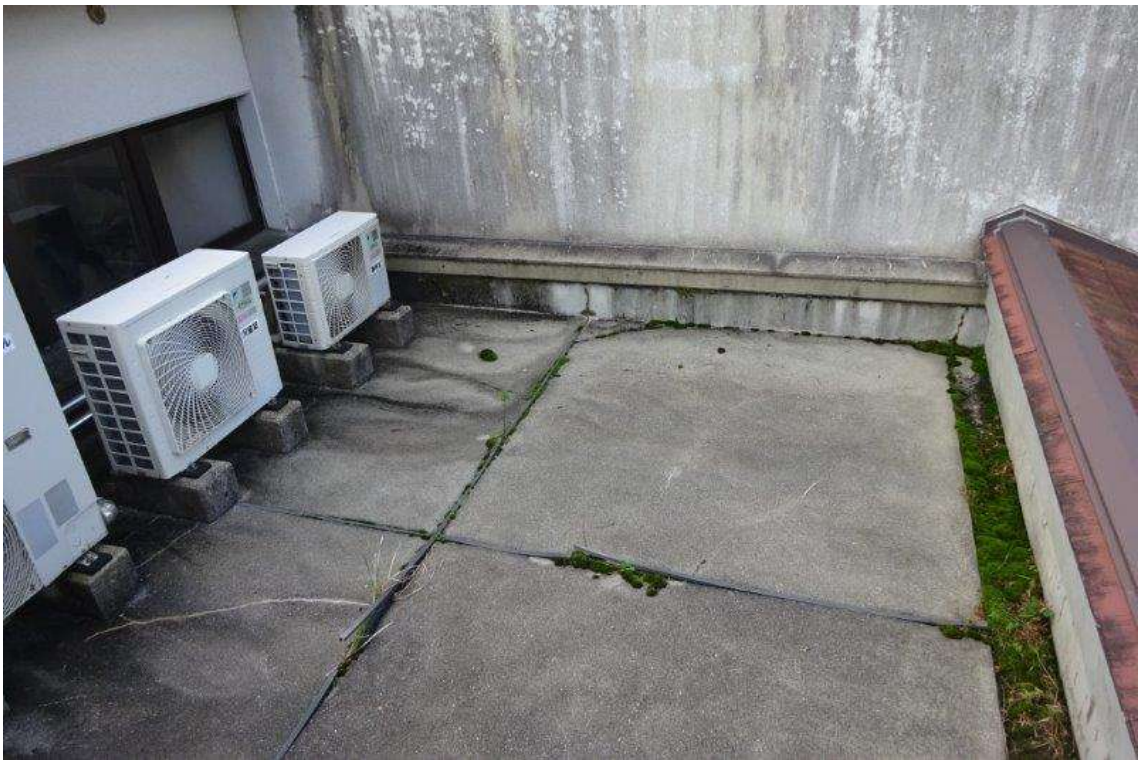






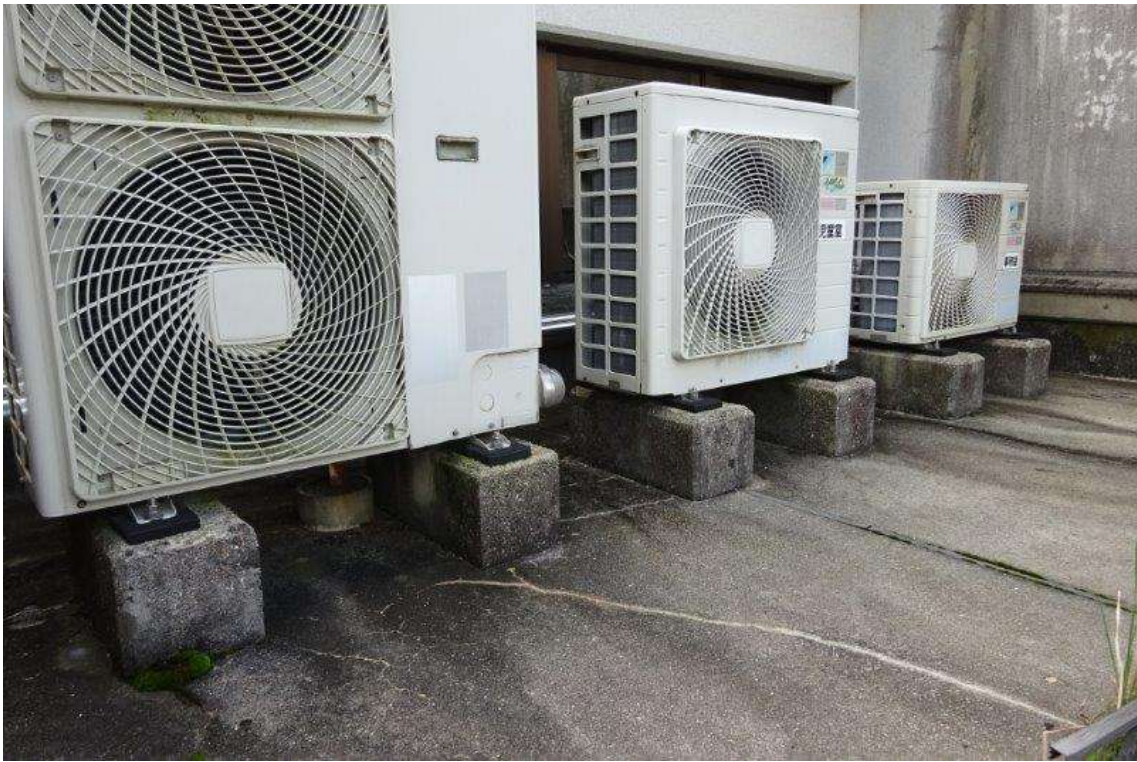
図書室上部陸屋根

















センターポーチ天井





