

入札公告

物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項による。

平成28年6月22日

東広島市長 藏田 義雄

1 入札に付する事項

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| (1) 物品・委託役務の名称 | 竹原消防署女性職員仮眠室改修及び浴室設置等修繕 |
| (2) 物品・委託役務管理番号 | 18-28-0014 |
| (3) 物品・委託役務内容 | 竹原消防署において、既存の給湯室を改修し浴室を設置する等の修繕を行うもの。 |
| (4) 納入・履行期間 | 契約締結日の翌日から平成28年9月30日まで |
| (5) 納入・履行(就業)場所 | 竹原消防署 |
| (6) 予定価格 | 非公表 |
| (7) 最低制限価格 | なし |
| (8) 入札方式 | 一般競争入札 |
| (9) 入札区分 | 紙入札 |
| (10) 契約種別 | 総価契約 |

2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア 平成25年4月1日～平成28年12月31日までの東広島市物品調達等及び委託役務に係る競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	次のいずれか 修繕>備品・施設<小規模>修繕 建築類 修繕>備品・施設<小規模>修繕 設備類
イ 法令等による登録等	問わないものとする。
ウ 技術者	問わないものとする。
エ 営業所等所在地 ※本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 ※営業所とは、法人においてその所在する市(町)の法人市(町)民税の申告のある営業所とする。	東広島市内又は竹原市内に本店を有する者
オ 会社の履行実績	問わないものとする。
カ その他	平成26年4月1日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2(1)のいずれにも該当しないこと。

3 その他の入札条件

- (1) 使用する契約約款は、東広島市の修繕請負契約約款（東広島市ホームページ掲載）とする。

4 日程等

手 続 き 等	期 間 ・ 期 日 等	場 所 ・ 留 意 事 項
ア 公告日	平成28年6月22日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 総務部 契約課 物品役務係（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 電話番号 082-420-0930 ファックス番号 082-431-0077
イ 仕様書及び見本等閲覧期間	平成28年6月22日～ 平成28年7月12日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無 : 無
ウ 質問書提出期間	平成28年6月22日～ 平成28年6月29日 (午前8時30分～午後5時15分)	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成21年東広島市告示第83号）別記様式第1号（第4条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 消防局 竹原消防署（発注担当課） 竹原市中央四丁目13番1号 電話番号 0846-23-0119 ファックス番号 0846-22-0957 質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
エ 回答書閲覧期間	平成28年7月4日～ 平成28年7月12日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ 入札期間	平成28年7月8日～ 平成28年7月11日 (午前8時30分～午後5時15分)	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届けている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。）
カ 開札日時	平成28年7月12日 午前10時45分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町8番29号 本庁本館4階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、直ちに開札会場で再度の入札を2回を限度として行う。この場合、開札に立ち会わなかった者、入札に参加しなかった者並びに無効の入札をした者は再度の入札に参加できない。 なお、入札者が立会いできない場合は、委任状の提出により代理人での立会いができる。 委任状の様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
キ 事後審査	開札後、落札を保留し、落札候補者となったものについて入札参加資格要件を審査する。	入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出は求めない。

5 問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課 物品役務係
東広島市西条栄町8番29号（本庁本館4階）
電話番号 082-420-0930
ファックス番号 082-431-0077

竹原消防署女性職員仮眠室改修及び浴室設置等修繕仕様書

1 修繕名

竹原消防署女性職員仮眠室改修及び浴室設置等修繕（以下「本修繕」という。）

2 履行場所

東広島市消防局 竹原消防署

3 履行期間

契約締結日の翌日から平成28年 9月30日（金）まで

4 修繕内容（概要）

女性職員仮眠室改修（浴室設置）

庁舎2階の湯沸室に女性職員用浴室を設置し、女性職員仮眠室と行き来できるようにする。また、それに伴う内装及び各種設備の改修を行うもの。

5 修繕内容（詳細）

(1) 女性職員仮眠室改修（浴室設置）

ア 範囲

改修を行う箇所は、竹原消防署庁舎2階 湯沸室及び女性職員仮眠室とし、湯沸室への浴室設置及び両室の内装及び各種設備の改修とする。なお、使用機材等の規格・数量については、別紙1仕様明細書のとおりとする。

【参照】

別紙1 竹原消防署女性職員仮眠室改修及び浴室設置等修繕 仕様明細書

別紙2 湯沸室現況展開図、設備配管現況図、

別紙3 湯沸室、女性仮眠室現況写真

別紙4 修繕図

イ その他

使用材料に添付の取扱説明書等に記載のない事項については、国土交通省官庁営繕部が制定した公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成28年度版 第19章「内装工事」に定めるところによる。

(2) 機材等の注意事項

仕様明細書に記載した参考型式以外の機材を使用するときは、参考型式と同等以上の品質・性能を有することを示す書類を発注者に提出し、事前に承認を得ること。

6 公衆災害防止措置

(1) 修繕に際し、修繕関係者以外の第三者の生命、身体及び財産の危機並びに迷惑を防止するために必要な措置をとること。

(2) 上記について、「建設工事公衆災害防止対策要綱（平成5年1月12日付 建設事務次官通達）」に基づき実施すること。

7 事前見学等

修繕対象施設の事前見学は、事前に発注担当課に申し出た上で、平成28年6月29日までに発注者が認めた時間帯において見学を認めることとする。ただし、現場での口頭による質疑応答は認めないため、質問がある場合は入札公告に定めるところにより、所定の期日までに提出することとする。(質問書提出期限：平成28年6月29日)

8 注意事項

- (1) 本修繕の実施に際し、修繕の受注者は竹原消防署の運営に影響が出ないよう配慮すること。
- (2) 本修繕の実施期間中、竹原消防署の利用者及び周辺住民の安全に十分配慮すること。
- (3) 本修繕の作業日程は、あらかじめ発注者と協議すること。
- (4) 受注者は、本修繕の実施にあたり修繕請負契約約款（以下「約款」という。）第11条により修繕実施責任者を定めて発注者に通知すること。
- (5) 本修繕において必要となる電気、水道用水は竹原消防署の設備に接続して使用できるものとし、受注者に費用の負担を求めないものとする。
- (6) 本修繕において、竹原消防署に備付けの備品等の用具を使用したいときは、事前に発注者の承諾を得ること。また、承諾を受けてこれを使用する際は丁寧に取り扱うこと。
- (7) 本修繕では、作業員の安全に十分配慮すること。
- (8) 本修繕の実施にあたっては、原材料の包装紙等を散在させること等のないよう配慮し、衛生的な作業環境の維持に努めること。また、火気の取り扱いに注意すること。
- (9) 本修繕にあたり交換する等により取り外された部品等については、発注者の指示のあったものを除いて受注者の責任において適切に処分すること。
- (10) 修繕の各実施段階において、作業前・作業後の写真撮影を行い、作業記録として修繕完了後に提出すること。ただし、発注者が指示した場合は本修繕の完了前であっても写真の提出に応じること。
- (11) 本修繕に係る瑕疵担保責任は約款に定めるとおりとし、修繕に関わる製品等のメーカー保証書を提出すること。
- (12) 本修繕にあたり、建物又は備品等を損傷したときは、受注者の責任と負担により復旧すること。
- (13) 本修繕の実施中に受注者の責めに帰すべき事由により、修繕を継続できなくなったときは、速やかに作業を中止して発注者に報告の上、発注者の指示のもと復旧すること。
- (14) 発注者は、東広島市物品の調達等に係る契約における暴力団の排除に関する要綱

(平成21年10月1日訓令第47号)(以下、「暴力団排除要綱」という。)に定める事項を遵守した履行管理を行うので、受注者は、暴力団排除要綱第5条に定める不当介入を受ける等の事態となったときは、速やかに発注者に報告すること。

- (15) 本修繕に際し、本修繕関係者以外の第三者の生命、身体及び財産の危機並びに迷惑を防止するために必要な措置をとること。

9 問い合わせ先

(1) 発注担当課

東広島市消防局 竹原消防署

竹原市中央四丁目13番1号

電話 0846-23-0119

FAX 0846-22-0957

(2) 修繕対象施設

東広島市消防局 竹原消防署

竹原市中央四丁目13番1号

電話 0846-23-0119

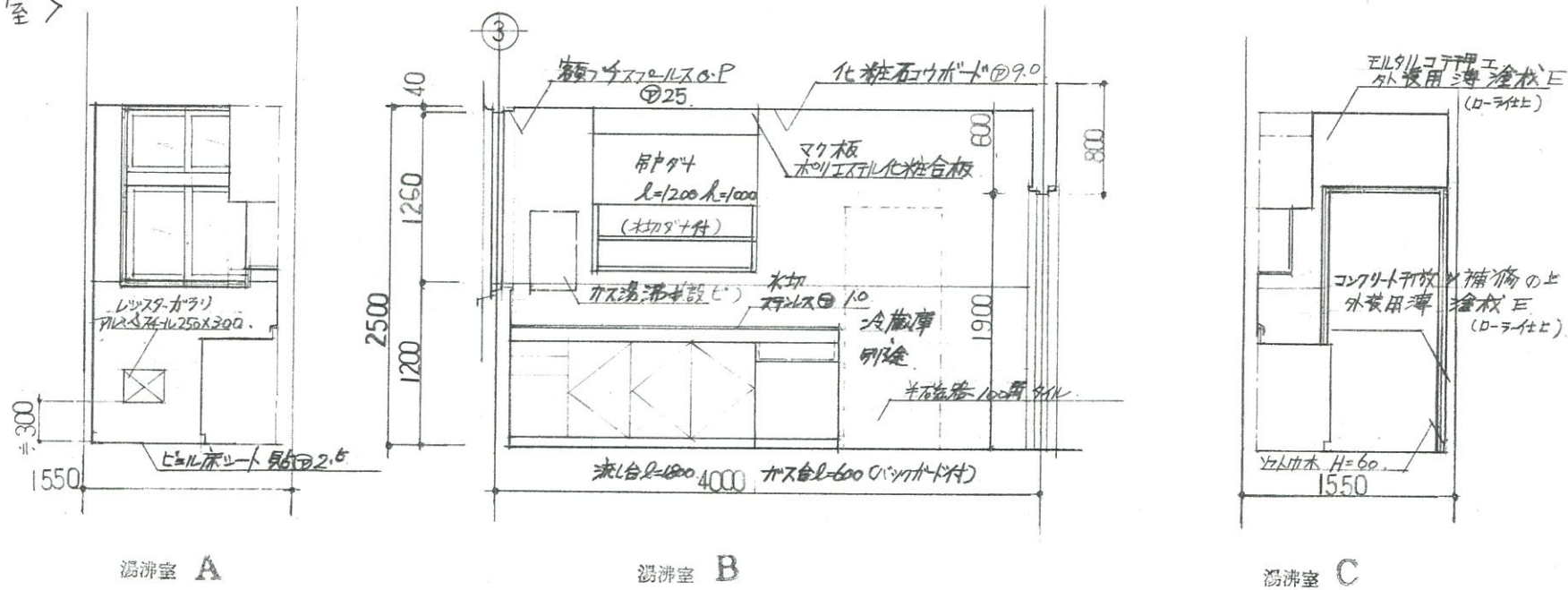
FAX 0846-22-0957

竹原消防署女性職員仮眠室改修及び浴室設置等修繕 仕様明細書

番号	名称	規格(参考型式等)	数量	備考
1	設備、内装仕上げ等の撤去		1 式	ガス給湯器、ガス台、流し台、RC 壁、100 角タイル、電源コンセント、ガス接続口等
2	設備・建具等の取付・設置		1 式	
①	ユニットバス	1216 サイズ 参考型式① LIXIL BH-1216SBWE2 参考型式② TOTO WHV1216UTR6BK+SSY2S	1 組	窓加工有 (W900×H700) フリーサイズ窓枠、換気扇共 換気扇参考型番 LIXIL : UF-27A TOTO : IKKC5 電気設備配線・接続、給排水設備配管・接続、ガス給湯器との接続等を含む。
②	洗面化粧台	参考型式① LIXIL FTVN-755SY1, MFTX-751YF 参考型式② TOTO LDPA075BAGEN2A, LMPA075B1 GFC2G	1 基	電気設備配線・接続、給排水設備配管・接続(給湯有)を含む。
③	木製建具	参考型式 ダイケン トイレドア 00 デザイン 扉セット VAB00-12WH-(R/L)FN9 (2000 高 850 幅 鍵付)	1 基	木枠 SOP 塗装
④	照明器具	参考型式 パナソニック LGW51660LE1	1 台	既設の配線を利用する。
⑤	ガス給湯器	24 号 追い焚き機能無 参考型式 リンナイ RUX-E2400W +台所リモコン MC-140V	1 台	取付金具及び配管・接続作業一式を含む。
3	その他設備等			
①	洗濯機置き場		1 式	洗濯機用排水口、水栓金具、電源コンセント (100V) 整備
②	照明・換気扇スイッチ改修		1 式	既設コンセント設備を新設の照明、浴室照明、換気扇と接続し、利用できるようにする。

※参考型式以外の機材を使用するときは、参考型式と同等以上の品質・性能を有することを示す書類を発注者に提出し事前に承認を得ること。

〈湯沸室〉

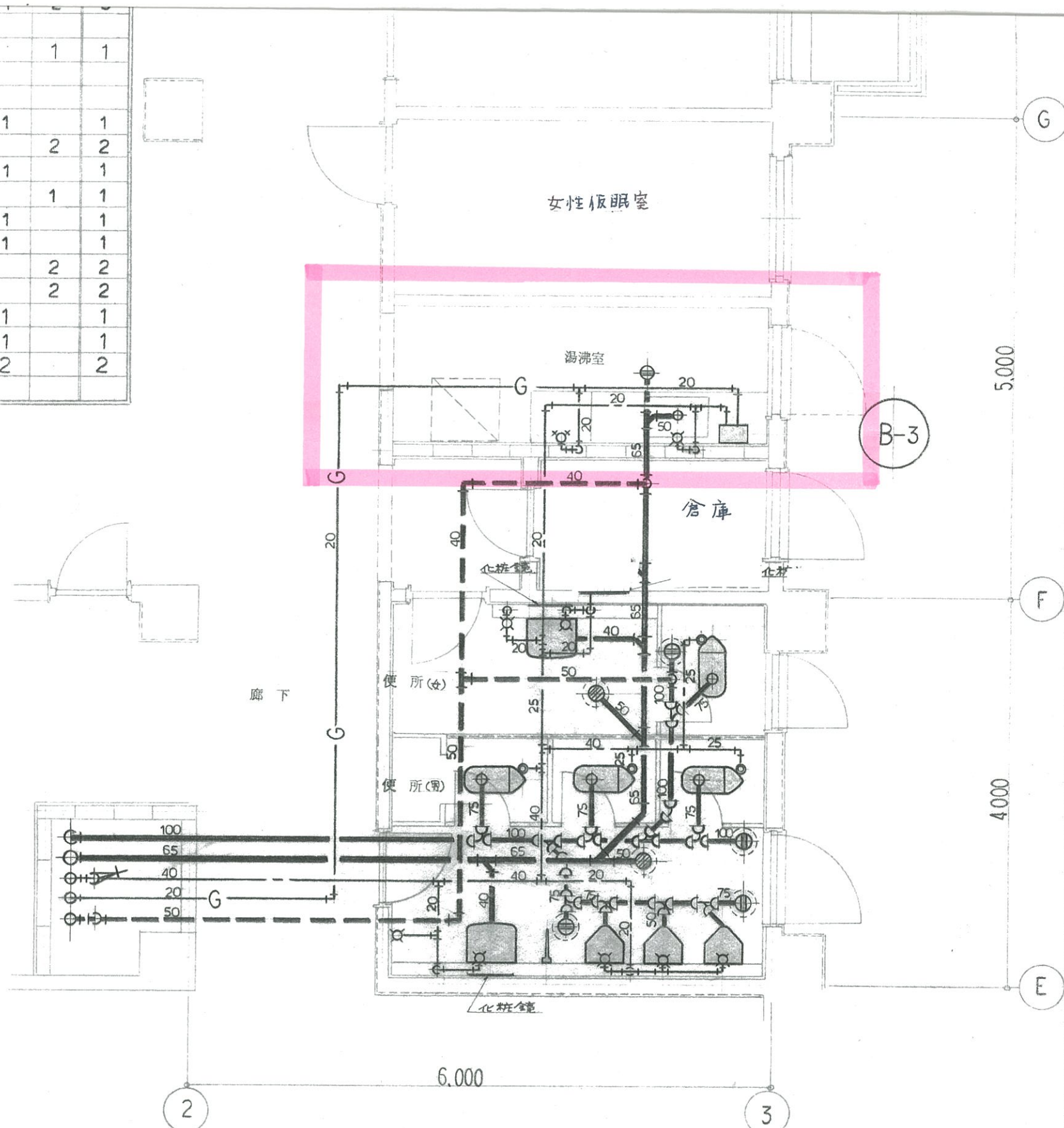


湯沸室 A

湯沸室 B

湯沸室 C

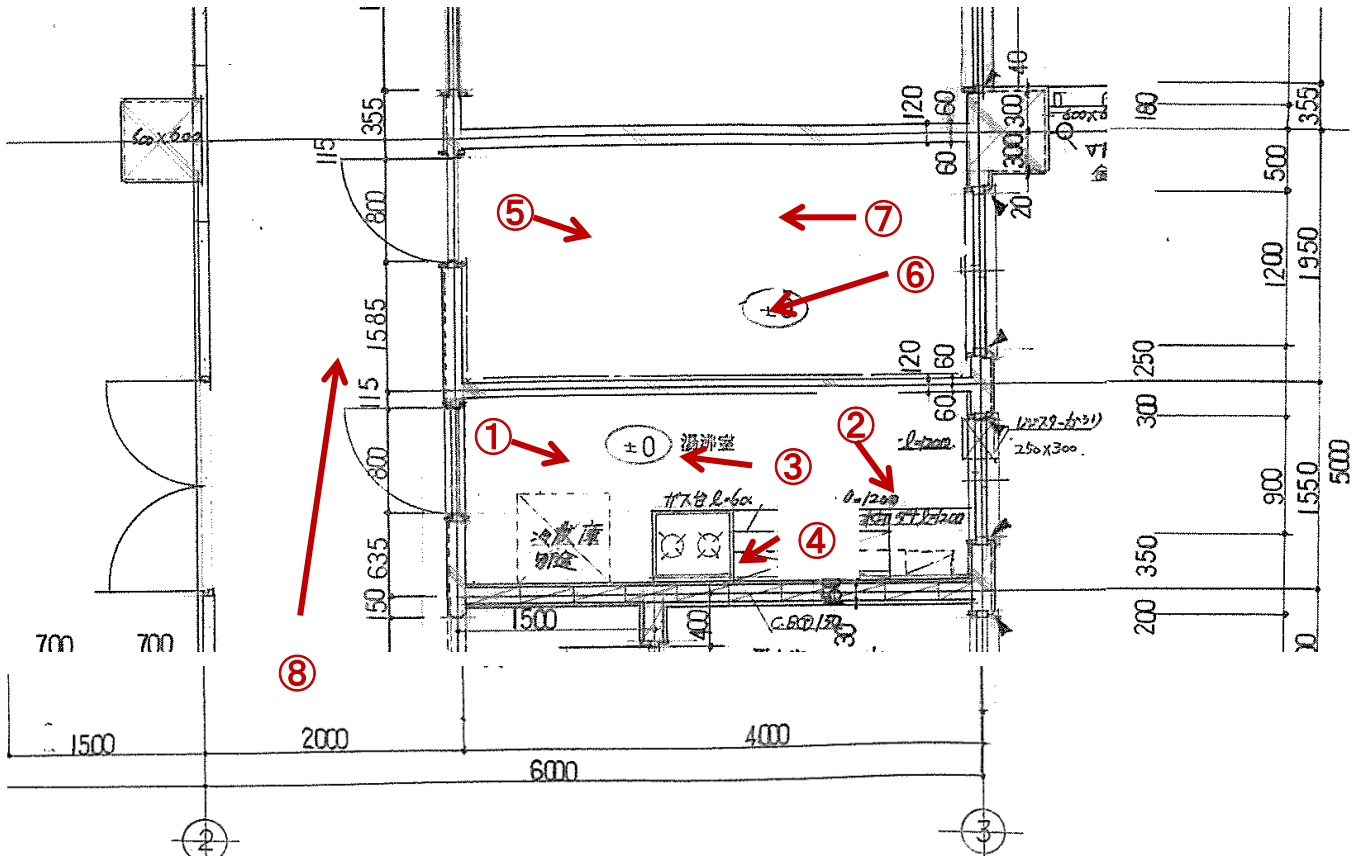
ヒューズボックス		1	1
50		1	1
50		2	2
5		1	1
5		1	1
10		1	1
5		1	1
10		2	2
5		2	2
100	TOTO	1	1
50		1	1
50		2	2



2階平面図 SCALE 1/50

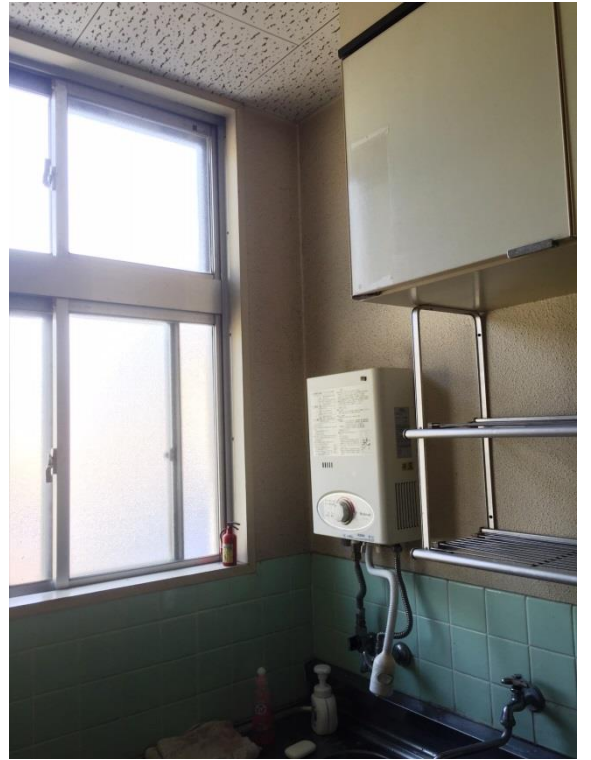
工事名称	竹原消防署 新築工事	検図	縮尺 1/50
図面名称	給排水衛生 詳細図 1	設計	昭和62年
		製図	3月14日
一級建築士登録番号 51294 広島県知事登録番号 (51)第1151号 (57)第1203号			図面番号
森近建築設計事務所			7/15
竹原市竹原町630-1 森近舜造 TEL 2-404			91

<現況写真>





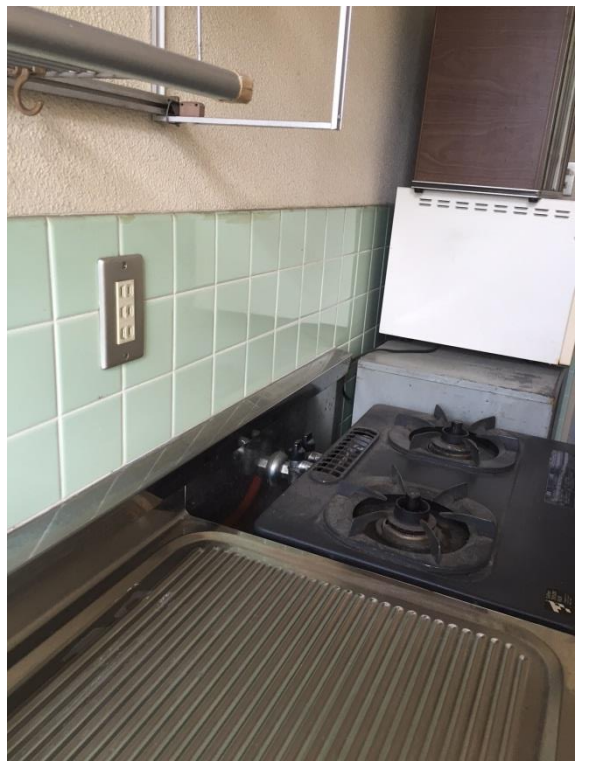
①



②



③



④



⑤



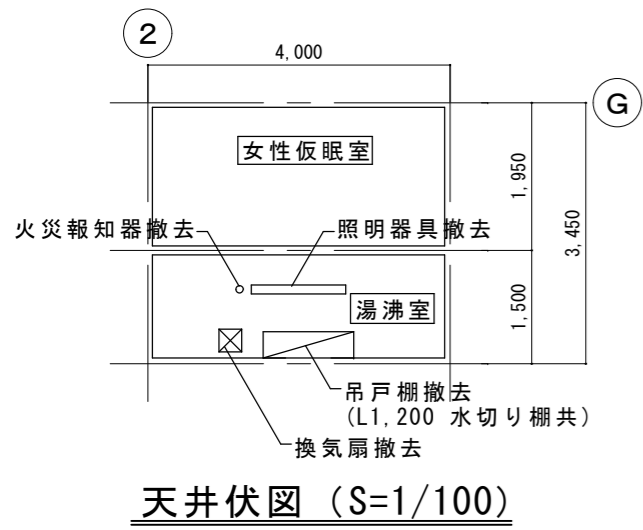
⑥



⑦

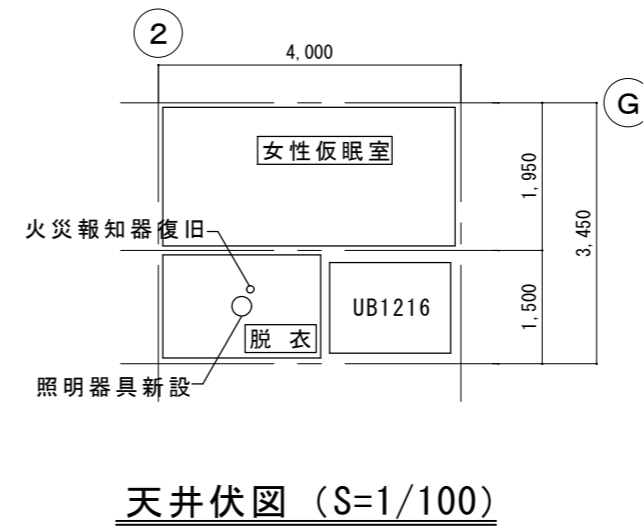


⑧



<改修前仕上表>

湯沸室 CH=2,500	床	ビニール床シート t 2.5 貼り ソフト巾木 H=60
	壁	外装薄塗材 E ローラー仕上 腰：半磁器 100角タイル貼
	天井	化粧石膏ボード t 9.0
女性仮眠室 CH=2,500	床	ビニール床シート t 2.5 貼り ソフト巾木 H=60
	壁	内装薄塗材 E
	天井	化粧石膏ボード t 9.0



<改修後仕上表>

脱衣 CH=2,300	床	ビニール床シート t 2.5 貼り (木床下地) ソフト巾木 H=60
	壁	内装薄塗材 E
	天井	化粧石膏ボード t 9.0
女性仮眠室	床	改修前に同じ
	壁	改修前に同じ
	天井	改修前に同じ

