入札公告

物品調達等及び委託役務

次のとおり、条件付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６の規定により公告する。

この入札公告に定めるもののほか、入札に関して必要な事項は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項及び同細則による。

令和元年１２月２３日

東広島市長　髙垣 廣徳

１　入札に付する事項

（１）	物品・委託役務の名称	令和元年度東広島市地域センター空気調和設備定期整備業務
（２）	物品・委託役務管理番号	13310044
（３）	物品委託役務内容	地域センターにおける空気調和設備の部品交換による定期整備を行うもの。
（４）	納入・履行期間	契約締結日の翌日から令和２年　３月１９日まで
（５）	納入・履行（就業）場所	東広島市郷田地域センターほか２施設
（６）	予定価格	非公表
（７）	最低制限価格	なし
（８）	入札方式	一般競争入札
（９）	入札区分	紙入札
（10）	使用する契約約款	業務委託契約約款（役務の提供を受けるもの）
（11）	契約種別	総価契約
（12）	収入印紙	要

２　競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件を全て満たしていること。

ア	平成29年1月1日～平成32年12月31日までの東広島市物品役務等競争入札参加資格として次の入札参加資格認定区分の認定を受けている者	次のいずれか 修繕＞備品・施設〈小規模〉修繕 設備類 建築保全＞空調ダクト清掃〈日常〉点検
イ	法令等による登録等	問わないものとする。
ウ	技術者	問わないものとする。
エ	営業所等所在地 ※本店とは、法人にあっては登記されている本店とし、個人事業者にあっては営業活動の本拠を置いている場所とする。 ※営業所とは、法人においてその所在する市（町）の法人市（町）民税の申告のある営業所とする。	東広島市内に本店を有する者。
オ	会社の履行実績	問わないものとする。
カ	その他	令和元年8月26日付け「東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項」の2（1）のいずれにも該当しないこと。

３　その他の入札条件

（1）東広島市空気調和設備保守点検業務共通標準事項を適用する。

4　日程等

手続き等		期間・期日等	場所・留意事項
ア	公告日	令和元年１２月２３日	東広島市ホームページに掲載及び東広島市総務部契約課（契約担当課）で閲覧に供する。 閲覧場所は「６問い合わせ先（契約担当課）」に記載のとおり。
イ	仕様書及び見本等閲覧期間	令和元年１２月２３日～ 令和２年　1月２０日	東広島市ホームページに掲載及び契約担当課で閲覧に供する。 見本等の有無：　無
ウ	同等品確認期間 (物品の買入れ及び借入れに限る)		同等品で応札する場合は、同等品規格確認票（東広島市物品調達等及び委託役務競争契約入札心得（平成２１年東広島市告示第８３号。以下「入札心得」という。）別記様式第２号（第４条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 なお、同等品確認に対する認定のない同等品での応札は認めない。同等品規格確認票の提出先は、「オ　質問書提出期間」に記載の発注担当課とする。
エ	同等品確認回答閲覧期間		東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
オ	質問書提出期間	令和元年１２月２３日～ 令和２年　1月　６日 (午前 8時30分～午後 5時15分)	質問書は、本市所定の様式（東広島市物品調達等及び委託役務競争入札心得（平成２１年東広島市告示第８３号）別記様式第１号（第４条関係））により発注担当課へ持参またはファックスすること。ファックスする場合は、その旨を発注担当課へ事前に電話連絡すること。 生活環境部　地域づくり推進課 東広島市西条栄町８番２９号（本庁北館１階） 電話番号　082-420-0924　　／ファックス番号　082-423-0270 質問書提出期間終了後の質問は受け付けない。 質問書の様式は東広島市ホームページからダウンロードできる。
カ	回答書閲覧期間	令和２年　1月　９日～ 令和２年　1月２０日	東広島市ホームページに掲載及び発注担当課で閲覧に供する。
キ	入札期間	令和２年　1月１６日～ 令和２年　1月１７日 (午前 8時30分～午後 5時15分)	入札場所 東広島市総務部契約課（契約担当課） 東広島市西条栄町８番２９号（本庁本館４階） 入札書は入札期間内に総務部契約課に持参して入札箱に投入すること。 初度の入札書は、入札の権限を有している者が記名押印し、使用印鑑として本市に届け出ている印鑑を押印すること。（ただし、入札書に記載した日付以前に作成された委任状の同封・提出がある場合を除く。） 特別の事由により郵便により入札書を提出しようとする者は、東広島市物品調達等及び委託役務条件付一般競争入札公告共通事項細則に定めるところによるものであること。
ク	開札日時	令和２年　1月２０日 午前１０時１０分	開札場所 入札室（東広島市西条栄町８番２９号　本庁本館４階） 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札がないときは、開札日の翌日以降に再度の入札（１回目）を実施するものとする。再度の入札（１回目）は、開札の立ち会いの有無に関わらず初度の入札参加者全員が参加できるものとする。 再度の入札（１回目）を実施する日時、場所等の詳細は初度の入札に参加した者に対してファックスにより通知を行う。 再度の入札（１回目）の結果、予定価格の制限の範囲内での入札がなかったときは、直ちに入札会場で再度の入札（２回目）を行う。 再度の入札は、２回目まで行う。

5　資格要件確認資料の提出

本案件は、入札に参加する者に必要な資格を確認するために必要な資料（以下「資格要件確認資料」という。）の提出を求めない。

（1）提出書類

書類の区分		提出書類（◯印）	備考
ア	入札参加資格要件確認申請書		様式は、東広島市ホームページからダウンロードできる。
イ	入札参加資格要件総括表		
ウ	誓約書		
エ	配置予定技術者届出書		
オ	履行実績確認表		
カ	履行実績証明書（物品・委託役務）		
キ	法令等による登録等を確認するための資料		
ク	その他		

（2）提出部数は、１部とし、提出した資格要件確認資料は、返却しない。
（3）提出期限
（4）提出先　　「６　問い合わせ先（契約担当課）」のとおり。
（5）その他
入札参加者は、資格要件確認資料を指定された提出期限までに提出できるよう事前に準備しておくこと。
資格要件確認資料の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
資格要件の審査のために必要があると認めるときは、期限を定めて資格要件確認資料の補正や追加資料の提出を求めることがある。
資格要件確認資料に虚偽の記載をした者に対しては、指名除外措置を行うことがある。

6　問い合わせ先（契約担当課）

総務部契約課　物品役務係
東広島市西条栄町８番２９号（本庁本館４階）
電話番号　　０８２－４２０－０９３０
ファックス番号　０８２－４３１－００７７

令和元年度東広島市地域センター空気調和設備定期整備業務仕様書

１　業務名

令和元年度東広島市地域センター空気調和設備定期整備業務

２　履行場所

東広島市郷田地域センターほか２施設

３　履行期間

契約締結日の翌日から令和２年３月１９日まで

４　業務対象施設の名称

（１）東広島市郷田地域センター

（２）東広島市高屋東地域センター

（３）東広島市造賀地域センター

５　業務内容

東広島市地域センターにおける空気調和設備の部品交換による定期整備

６　業務目的

空気調和設備について専門的見地から必要箇所の部品交換を行うことにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然の防止に資することを目的とする。

７　業務仕様

（１）本仕様書に定めがない事項は、添付の東広島市空気調和設備保守点検業務共通標準事項（以下「標準事項」という。）による。

（２）本仕様書及び標準事項に定めがない事項は、施設管理担当者と協議するものとする。受注者は業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について前任の受注者から十分引き継ぎを受けること。また、受注者の変更がある場合は、後任の受注者が業務に支障をきたさないよう、業務に関する事項について後任の受注へ十分に引き継ぎをすること。

（３）著作権、特許権その他第三者の権利の対象となっている作業方法等の使用に関しては、その費用負担及び仕様交渉の一切を受注者において行うものとする。

８　業務対象施設の名称、設備機器の種類、数量等

（１）郷田地域センター

空調機の種類	機種・規格等		台数	備考（設置個所等）
ガスヒートポンプ式エアコン	型式	室外機	２台	GHP-A・1 屋外
	能力	冷房 45.0kw　暖房 53.0kw		
	電力	1.70kw		
	その他	電源 3φ-200V		
	型式	室外機	１台	GHP-B・1

	能力	冷房 45.0kw　暖房 53.0kw		屋外
	電力	1.70kw		
	その他	電源 3φ-200V		
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	型式	室外機（マルチ）	1 台	GHP-C・1 屋外
	能力	冷房 56.0kw　暖房 67.0kw		
	電力	1.70kw		
	その他	電源 3φ-200V		
	型式	室外機（マルチ）	1 台	GHP-D・1 屋外
	能力	冷房 56.0kw　暖房 67.0kw		
	電力	1.70kw		
	その他	電源 3φ-200V		

（2）高屋東地域センター

空調機の種類	機種・規格等		台数	備考（設置個所等）
ガスヒートポンプ式 パッケージエアコン	型式	室外機（ビル用マルチ）	1 台	GHP1 屋外
	能力	冷房 35.5kw　暖房 42.5kw		
	電力	冷房 1.57kw　暖房 1.70kw		
	その他	電源 1φ-200V		
	型式	室外機（ビル用マルチ）	1 台	GHP2 屋外
	能力	冷房 56.0kw　暖房 67.0kw		
	電力	冷房 1.57kw　暖房 1.70kw		
	その他	電源 1φ-200V		

（3）造賀地域センター

空調機の種類	機種・規格等		台数	備考（設置個所等）
ガスヒートポンプ式 パッケージエアコン	型式	室外機	2 台	GHP-A 屋外
	能力	冷房 56.0kw　暖房 67.0kw		
	電力	2.07kw		
	その他	電源 3φ-200V		

9　業務詳細

（1）ガスヒートポンプ式空気調和設備が支障なく運転できるように、次の業務を行う。

①　エンジンオイルの交換

②　エレメントの交換

③　オイルフィルタの交換

④　点火プラグの交換

⑤　タイミングベルトの交換

⑥　部品交換後に試運転を行い、正常に作動するように調整

（2）受注者は、業務実施時期については発注者と事前に協議し、作業の日時を決定するものとする。施設の執務に支障がないよう配慮すること。

（3）報告

①　受注者は、（1）の作業毎に作業報告書を作業完了後速やかに 1 部提出するものとする。その際作業状況を写真撮影し、同様に 1 部提出すること。

②　受注者は、不具合若しくはその兆候を確認したとき又は修理を必要とする箇所が発見されたときは、直ちに不具合の状況の説明、又は具体的にその内容を明らかにした書面をもって、発注者に通知するものとする。

③　施設管理者等より業務の実施状況についての確認の求めがあった場合には、これに立

ち会うこと。

④　発注者は、検査により、作業の実施方法等が仕様書と相違している場合及び結果が基準に適合しない場合は、手直しを命ずることができる。

10　建築物環境衛生管理について

（建築物における衛生的環境の確保に関する法律の規定による建築物環境衛生管理との関係）

項目	当施設・当業務の状況等
特定建築物の該当	該当なし
建築物環境衛生管理	別契約（当業務に含まない。）
建築物環境衛生管理技術者の選任	別途あり（受注者に求めない。）

※　発注者が別途選任した建築物環境衛生管理技術者がある場合は、当該者の監督の下で衛生的環境の確保に努めること。

11　委託料の支払い

（１）本委託は、部分払金を次のとおり請求できるものとする。

履行区分	支払金額	支払種別
２月までの 各月履行分	当該月までに実施し完了報告があった施設分の委託料として発注者が協議し受注者が承諾した額	部分払（部分引渡し）
３月履行分	残額	完了払

（２）部分払金を請求しようとするときは、当該履行区分の履行報告を行っていなければならない。

12　特記事項

業務の実施に当たり、施設の利用者に支障がない範囲内で、施設の駐車場を利用することができる。

13　問い合わせ先（発注担当課）

東広島市生活環境部　地域づくり推進課　地域活動支援係

電　話　（０８２）４２０－０９２４

ＦＡＸ　（０８２）４２３－０２７０

別紙 機器台帳

管理番号	機器の設置場所		使用機器情報							
	名称	住所	製造業者	製品分類	型式	製造番号	備考	用途（機器種別）	圧縮機の電動機等定格出力（kW）	使用冷媒の種類
3-1	東広島市郷田地域センター	東広島市西条町郷曽1130番地5	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH450H	UF-J0B00213	大ホール1	空調機器	12.1	R22
3-2	東広島市郷田地域センター	東広島市西条町郷曽1130番地5	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH450H	UF-J0B00293	大ホール2	空調機器	12.1	R22
3-3	東広島市郷田地域センター	東広島市西条町郷曽1130番地5	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH450H	UF-J0B00263	大ホール3	空調機器	12.1	R22
3-4	東広島市郷田地域センター	東広島市西条町郷曽1130番地5	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH560H	TI-LIA04009	小会議室	空調機器	15.0	R22
3-5	東広島市郷田地域センター	東広島市西条町郷曽1130番地5	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH560H	TH-LIA03829	調理室	空調機器	15.0	R22
14-1	東広島市高屋東地域センター	東広島市高屋町白市550番地	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH355H1P2	TB-HOE00019	大研修室	空調機器	9.5	R22
14-2	東広島市高屋東地域センター	東広島市高屋町白市550番地	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH560H1P2	TB-LOE00059	各室系統	空調機器	15.0	R22
17-1	東広島市造賀地域センター	東広島市高屋町造賀3638番地1	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH560HIP	VB-L9005609	ホール系統	空調機器	15.0	R22
17-2	東広島市造賀地域センター	東広島市高屋町造賀3638番地1	三洋	ガスヒートポンプ	SGP-CH560G2P	VA-L9006229	事務室系統	空調機器	15.0	R22