

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
西条駅周辺地区

平成29年5月

広島県 東広島市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	中心市街地における大規模ホールの利用者数	人/年度	40,987	51,000	76,829	確定	○	あり	-	90,002	平成29年4月	○	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 改善策はそのまま</li> <li><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要</li> <li><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる</li> </ul>	・市の文化芸術・交流・生涯学習機能の拠点となるシンボリックな拠点を市の中心部である西条駅周辺地区に整備し、高次都市機能の集積を図った(優れた芸術鑑賞及び市民活動の場となる「くらら」の整備により、大幅に文化芸術環境等の改善が図られた)。また、市民ホール(くらら)をホームシアターとする、小学3年生から高校3年生までのジュニアオーケストラを設立し、活動をスタートさせるとともに、合奏、パート練習、定期演奏会を実施するなど、市民が文化芸術に触れる機会を創出した。さらには、公募で選定した指定管理者(芸術文化ホール等の管理運営ノウハウを有する者)による魅力的な事業実施や会員募集などのPR手法等も影響している。以上により、大規模ホールの利用が促進された。
指標2	酒蔵地区の観光客数	人/年度	20,392	25,500	31,205	確定	○	あり	-	34,412	平成29年4月	○	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 改善策はそのまま</li> <li><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要</li> <li><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる</li> </ul>	・従来から取り組んできた道路の美装化を推進するとともに、周辺の観光施設の整備、観光案内板の設置などのハード事業と、ボランティアガイドの充実や観光資源の整理、情報発信などのソフト事業により、観光客数の増加につながった。
指標3	計画地区内の居住人口	人	5,654	5,800	6,300	確定	○	あり	-	6,295	平成29年4月	○	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 改善策はそのまま</li> <li><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要</li> <li><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる</li> </ul>	・駅周辺という交通利便性を享受できるように駅へのアクセス性の向上を図るとともに、生活の中の憩いの空間となる公園の整備を行った。さらに、市民ホール(くらら)や市役所新庁舎の建設など、高次都市機能の集積が図られ、より利便性の高い居住環境が形成されたことにより、居住人口が増加した。

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	市民ホール利用者数(大規模ホールを除く)	人/年度	134,841	189,686	確定	○	あり	-	198,013	平成29年4月	○	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 改善策はそのまま</li> <li><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要</li> <li><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる</li> </ul>	・ジュニアオーケストラが合奏、パート練習に市民ホール(くらら)を利用するとともに、市民ホール(くらら)内に生涯学習機能を併せて整備したことにより、多くの市民の日常的な利用が促進された。 ・市民ホール(くらら)内には、大小ホールに加えて、多くの部屋を併設することで、各種コンクール、大会、学会などの大型事業の開催が可能となった。

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	・集積した都市機能や都市基盤の積極的な活用	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-
改善策  ・まちづくりの目標を達成するた めの改善策 ・残された課題・新たな課題への 対応策 ・その他 必要な改善策	・自動車交通による西条駅南北のアクセス性の改善	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-
	・酒蔵地区にふさわしい景観の形成	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-
	・中心市街地の活性化	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-
	・中央生涯学習センター跡地の活用	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-
	・新しい美術館の整備	事後評価時点(平成29年3月)から期間が経過していないため、 実施していない。(平成30年度からの次期計画で実施する予 定)	-	-

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-